

Rezidence Kobrova

V jižním svahu pod Petřínem a pár kroků od centra Smíchov se nachází **Rezidence Kobrova**. Toto území v polovině 19. století patřilo k letním sídlům bohatých Pražanů mezi vyrovnanými řadami viničních tratí, obdělávaných polí a sadů. Dnes zde pulsuje ruch velkoměsta a tato rezidenční část i přes velké změny díky stavbě Strahovského tunelu **využívá svůj potenciál v centru Prahy**.

Rezidence Kobrova vychází ze stávající městské struktury. Je kompaktním doplněním bloku a vypořádává se se stoupajícím terénem i výškovými rozdíly sousedních objektů ustoupením posledních dvou pater ve směru klesání terénu. Doplněna je v 6. a 5. podlaží o lodžie a terasy.

Architektonický návrh představuje ideální **kombinaci funkčnosti, elegance a nadčasového vzhledu**, velký důraz je kladen na vysokou kvalitu finálního dokončení. Kompozice tvarového, materiálové a barevného řešení působí klidným dojmem a neutrálně. Velkoformátová okna a slunné terasy vtáhnou klidné městské bydlení do interiéru každé bytové jednotky.

Rezidence Kobrova se skládá ze 7 nadzemních a jednoho podzemního podlaží, nabízí celkem 15 jednotek s dispozicí **1+kk až 5+kk**. Reprezentativní vstup se nachází v 1. podlaží z ulice Grafická, vnitřní část ve vnitrobloku je díky svažitému terénu využita pro parkování. Ve 2. podlaží se nachází jedna bytová jednotka a šest studií, které jsou výjimečné díky prostorným terasám v klidném vnitrobloku. Typické patro se dvěma bytovými jednotkami se nachází ve 3. a 5. podlaží. Poslední dvě podlaží jsou ustupující a jsou tvořeny pro velkorysý rodinný bydlení s terasou a lodžii na samostatném podlaží. Celý objekt je navržen jako bezbariérový.

Velkou předností této novostavby jsou zeleně situované ve vnitrobloku. Jedná se o **střešní zahrady s kombinací prostorných teras** před vstupy do jednotlivých bytových jednotek, které vytváří klidné místo určené k odpočinku.

Rezidence Kobrova nabízí praktické a funkční uspořádání bytů s vysokým standardem, které jsou navrženy tak, aby vyhovovaly životnímu stylu 21. století. Bytové jednotky představují řadu inovativních návrhových konceptů, každá plocha je navržena tak, aby dodávala stejnou část elegance a funkčnosti.