

## HOLEČKOVA HOUSE

Holečkova House предлагает самое лучшее, что центр Праги может предложить – богатую зелень близкорасположенных парков, проверенные торговые марки, высококачественные услуги, школы и детские сады с традициями, приватное здравоохранение, клубные спортивные центры, богатую культурную жизнь и много другого. Holečkova House – это место, в котором красота, функциональность, неизбежность и роскошь сплываются в одно целое, и это является **предвестием жизненного стиля на высоком уровне**.

Архитектурный проект исходит из существующей городской структуры и предлагает **две эксклюзивных квартиры и коммерческие помещения самого высокого стандарта**. Высота здания поддерживает ритм с существующей частью жилого блока, также как архитектурное оформление инспирировано современными трендами, продуманной планировкой, в которой особое внимание уделяется финальной отделке.

В то же время, планировочное решение коммерческих помещений и квартир создаёт гармонически составленный комплекс и предложено так, чтобы вызывать ощущение максимальной воздушности и вневременности. В первых четырёх надземных этажах расположены коммерческие помещения, предназначенные для административных и бизнес целей, в оставшихся двух этажах находятся просторные квартиры с крупными террасами, каждая на отдельном этаже. Помещения и площади общего пользования включают в себя **репрезентативную рецепцию** с широким ассортиментом оказываемых услуг, достаточное количество мест для парковки и подвальное помещение, также имеются наружные места для парковки.

Holečkova House предназначен для каждого, кто оценит возможность дойти пешком к историческому центру столицы Праги и в то же время ищет спокойную атмосферу, релаксацию и активную форму отдыха в природе. **Holečkova House приносит характер премиум-класса вплоть до наименьшей детали.**

### СВЕТ И ПРОСТРАНСТВО / LIGHT AND SPACE

В городе, где пространство и свет являются редкостью, как может быть обеспечено и то и другое в большом количестве?

Этим вопросом мы руководствовались в течение всего процесса принятия решения при создании проекта Holečkova House. Ответ звучит: элегантно и остроумно. Свидетельствуют о том каскадные террасы в двух квартирах, из которых каждая находится на отдельном этаже, крупные вставленные окна, стекло от пола до потолка на каждом этаже для коммерческих целей, просторное лобби, отопление по всей площади, упор на освещение от солнечного света. В общем планировочном решении особое внимание уделяется удовлетворённости каждого человека, учитываются базовые элементы жизни: успокаивающие и заряжающие энергией мысль, тело и душу жильцов внутри.

Для приверженцев модернизма, жаждущих традиционного подхода, Holečkova House предлагает современные офисные помещения и жильё в жилом квартале премиум-класса, популярном среди состоятельной клиентуры, которые удовлетворяют высоким стандартом с точки зрения современных технологий и вневременного дизайна.

### ИСКУССТВО И ПРИРОДА / ART AND NATURE

В архитектурной обработке Holečkova House применяются природные материалы и текстуры для создания среды, совмещающие в себе творческий и оптимистический подход. Свежее исполнение экстерьера светлого цвета с окружающей зеленью, в то время как искусственные материалы – бетон и металл – копируют природу и оживляют органические ощущения.

## **НИКТО НЕ ПОХОЖ НА ДРУГИХ / NO ONE IS JUST LIKE ANYONE ELSE**

Грандиозность и благожелательность изумит посетителей уже во входной части Holečkova House. На первом этаже полностью открыта и ничем не нарушена зона рецепции, объединённая с приятным холлом. Застеклённые стены способствуют отличной освещённости помещения от пола до потолка, подчёркивая репрезентативность, спокойствие и величественность места для встреч и отдыха с характером премиум-класса. Одним словом порадует каждого, кто входит или уходит.

## **УДОБСТВА / AMENITIES**

Каждый день и даже несколько раз в день, потребности и желания исполнит рецепция с широким ассортиментом оказываемых услуг, обеспечит безопасность и комфорт для резидентов. Весь первый этаж посвящён коммерческим целям, релаксации и общественной жизни, также как и входной зал в объект с установленными там лавками и местом для безопасного хранения велосипедов. Естественным является достаточное количество мест для парковки и подвальных помещений. Возможность парковки снаружи, безбарьерная среда, также как современные технологии, высокий стандарт бытового оснащения представляет собой постоянную ценность и гарантию с точки зрения долгосрочной инвестиции.