

MIMOŘÁDNÁ MÍSTA PRO ŽIVOT

Milé čtenářky, milí čtenáři,

je nám potěšením představit Vám naše speciální vydání věnované 25. výročí založení společnosti SATPO. Stejně jako svět kolem nás, tak i společnost SATPO se mění, přijímá nové výzvy a příležitosti, neustále investuje do rozvoje a buduje dlouhodobou spolupráci s prověřenými partnery. Důvěra a spolehlivost, stejně jako osobní přístup jsou klíčové, rozvíjí naše hodnoty a směr naší cesty. Toto vydání je plné zážitků z naší společnosti, nechybí aktuální nabídka nemovitostí a novinky z našich developerských projektů. Přejeme Vám příjemné čtení, zajímavé poznatky a mnoho inspirace ze světa bydlení, interiéru a moderního života.

...už jedno čtvrtstoletí stavíme

300 měsíců
1 304 týdnů
9 131 dnů
219 146 hodin
13 148 730 minut
788 923 800 sekund

a stále počítáme...

PRÉMIOVÉ
BYDLENÍ



KANCELÁŘSKÉ
A OBCHODNÍ PROSTORY





design
experience
**dee
live**

Deelive design store nabízí exkluzivní výběr ze současného českého a slovenského designu - sklo, porcelán, módu, šperky, dekorace a interiérové vybavení z lokální tvorby.

Smetanovo nábřeží 334/4
110 00 Praha 1, Staré město
pondělí – neděle / 10 – 20
+420 222 263 526

nakupujte online
www.deelive.cz

Z REALITNÍ KANCELÁŘE ZKUŠENÝ DEVELOPER

ANEB PŘÍBĚH PSANÝ ŽIVOTEM

Pan Ing. Vlasta Zýka pracuje pro společnost SATPO více než 21 let. Jeho osobní pohled je inspirativní nejen z pohledu odborného, jak se budoval realitní trh a společnost s vášní pro výstavbu, ale i z pohledu profesního, jaké zkušenosti a znalosti člověk může získat na cestě životem v jedné společnosti.

JAK TO ZAČALO

Třicet let jsem projektoval a tři roky vedl odbor projekce v Pozemních stavbách v Praze. Čtyři roky jako dozor projektů v ČKD na Ředitelství výstavby továrny na výrobu tramvají (tehdy největší na světě, nikdy se nedostavěla, dnes již neexistuje) v Praze Zličíně, do roku 1989.

V té době jsme v soukromé firmě zaváděli na stavbách montované sádkartonové konstrukce, v českém stavebnictví to byla tehdy novinka. Za osm let se realizovaly desítky projektů a staveb od renomovaných projektantů a architektů, velkých stavebních firem českých i zahraničních po celé České republice. Rekonstrukce, novostavby, kanceláře, byty, hotely, obchody, reprezentační prostory, výstavy. Společně s projektanty a architekty jsme vymýšleli netradiční, nestandardní aplikace pro zvýšení estetického efektu, ozvláštňení díla.

PRVNÍ SETKÁNÍ

V té době jsem jako subdodavatel montovaných sádkartonových konstrukcí dodával nově vznikající, ale ambiciózní společnosti HVT. Pokoušeli se o přestavbu, modernizaci interiérů i menší stavby, půdní vestavby. Nebyl mezi nimi žádný, byt začátečník, „stavař“, takže veškeré odborné rozhodování, vedení a koordinování bylo zkrátka v mé kompetenci.

Jedna z jejich akcí byla přestavba interiérů kanceláří v Ječné 41 na Praze 2. Jednalo se o kanceláře realitní agentury SATPO. Z prestižních důvodů mě vedoucí HVT žádal, abych při setkání s jednatelem SATPO vystupoval jako pracovník HVT, nikoli jako zástupce subdodavatelé firmy. K setkání tehdy nedošlo, nicméně v září 1997 jsem se stal zaměstnancem HVT. V té době byly společnosti SATPO tři roky a mně dvacetkrát víc, podle



tehdejších pravidel jsem s přidáním několika měsíců měl být čerstvý důchodce.

Společnost SATPO od svého vzniku usilovala o developerskou činnost. Spolu se společností HVT měli rozpracovanou půdní nástavbu v Bubenské ulici v Holešovicích, kterou mi hned po nástupu do HVT předložili jako schválenou projektovou dokumentaci se stavebním povolením a s požadavkem rozjet stavbu. Při prostudování projektu na mne přicházely mdloby. V podmínkách daných půdním prostorem byl projekt koncepčně nesmyslný. Kdyby byl realizován, stal by se nefunkčním a hlavně těžko prodejným. Pro společnost SATPO a HVT v samém počátku jejich existence možná i likvidační. HVT a SATPO byly již smluvně vázány a stavba, resp. rekonstrukce, domu zahájena. HVT nemohla odstoupit od smlouvy bez sankcí, mohli se jen nechat vyhodit a doufat, že finanční ztrátu poníží a ustojí. Na půdní vestavbu chyběl už jen nabídkový rozpočet a to pro mě ve prospěch společnosti byla šance. Nabídku jsem zpracoval, nešetřil jsem, cena

převyšovala možný očekávaný výnos z prodeje. Nikdo z HVT nenašel odvahu s takovou nabídkou za majitelem do společnosti SATPO jít, takže jsem to vzal do svých rukou. V rámci jednání byla cena samozřejmě nepřijatelná, byl jsem požádán o úpravu a měl jsem návštěvu zopakovat. Ve větším detailu jsem však cenu ještě navýšil a zdůvodnil. Výsledkem bylo, po mé druhé návštěvě ve společnosti SATPO a po jednání s majitelem, že jsme se na všem dohodli a k mému překvapení i na mém nástupu do společnosti SATPO od ledna 1998 na pozici stavebního inženýra.

MÉ ZAČÁTKY

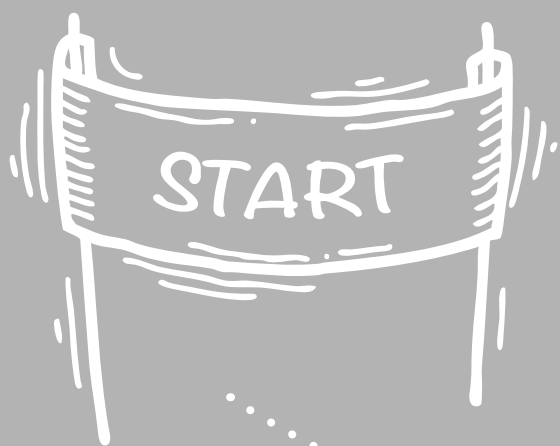
Do společnosti SATPO jsem nastupoval jako devátý člen pracovního týmu realitní agentury.

Díky mému doporučení bylo rozhodnuto do nástavby nejít, projektu se zbavit a prodat ho. Snad dva roky se nenašel nikdo s vážným zájmem, půda se stávala mou noční můrou. S dalšími developerskými projekty se nám naopak velmi dařilo. Půdní nástavby (Moravská, Svatoslavova, Na Rokytce), příprava pozemků pro stavbu rodinných domků (Okrouhlo, Černošice, Zdiby), projektová příprava rekonstrukcí domů i nových rezidencí.

Do společnosti SATPO jsem přivedl prověřené partnery: architekty Zdeňka Bartouška a jeho syna Davida, stavební firmu Ing. Stanislava Šefránka, výborného konstruktéra a statika. Myslím, že pro rozjezd developmentu to byla šťastná volba.

A jak to bylo dál s Bubenskou? Beznadějná situace mě nakonec vyprovokovala k nápadu projekt přepracovat a z původních tří „bytů“ udělat jeden, nadstandardní (rozlehlá obytná zóna, tři ložnice, dvě koupelny, pracovní zázemí). Dovolím si říci, že ve společnosti SATPO to byl první byt prémiové kategorie. Projekt jsme podle mé vize s projektanty přepracovali a se stavební firmou Ing. Šefránka postavili. Úspěch ze správného rozhodnutí na sebe nenechal dlouho čekat, byt byl rychle a výhodně prodán. Jak přibývalo v SATPO činností, přibývalo i lidí a nedostávalo se místa. Začali jsme s tím, že jsme přestavěli zbývající část přízemí





2019
25
1994 let

SATPO
stavíme | slavíme



1994



1998



2004



2005

2014



2016



mipim
AWARDS

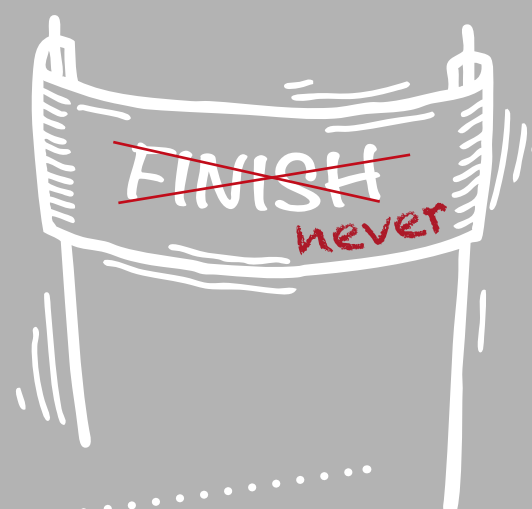


2017



2018

2019



domu v Ječné 41, následovala přízemní přístavba ve dvoře domu, v místě bývalé zastřešené kuželníkové dráhy, kterou si na začátku minulého století při stavbě domu majitel nechal pro zábavu postavit. Stavební úřad byl proti, ale když jsem přišel za pracovníci územního rozvoje s nápadem přístavbu pojet jako ležící segment „roury“ přimknutý k ohradní zdi, souhlas jsme získali. S projektanty Bartouškovými a konstruktérem Šefránkem jsme vymysleli lehkou montovanou konstrukci z materiálů, které se daly do válcového tvaru zpracovat, firma Standy Šefránka vše zrealizovala, dílo se líbilo a měli jsme dalších deset pracovišť.

PARTNEŘI

Od samého začátku společnost SATPO spolupracovala se společností CPI. Po nástupu jsem posuzoval a prověřoval projekty CPI na nástavby v Myslíkové ulici a v ulici Na Rokytce. U projektu Na Rokytce jsme v osvědčeném složení zásadně zasáhli do konstrukce krovu a stropu nad posledním obytným podlažím a tak získali druhou úroveň v podkroví, docílili jsme zvýšení výměry bytů i jejich kvality. Podařilo se.

Jak se dařilo projekty rozvíjet, hledaly se i nové příležitosti. Příkladem může být i cesta s majitelem společnosti SATPO na jednání se starostou Čakovic. Při průjezdu Tupolevovou ulicí podél sídliště Letňany nás zaujal velký billboard s nabídkou prodeje nemovitostí. Jednalo se o společnost AVIA, tehdy v držení Jihokorejců, která nabízela k prodeji část letňanského sídliště. Na pokyn majitele jsem zapsal kontakt a bez velkého odkladu se zahájila jednání se zájmem o odkup. Díky sjednané koupi v jedné platbě došlo k úspěšné obchodní transakci a smlouva byla podepsána na půdě SATPO před televizními kamerami. Velkým bonusem byla výstavba nástaveb na domech rozpracovaná architektonickou kanceláří KŘIVKA s.r.o. Až do realizace nástaveb všechna jednání pro společnost CPI zajišťovala společnost SATPO, stejně jako správu a údržbu majetku po celé České republice.

Správu nemovitostí, případně rozvoj a vyhledání dalších možností vyžadujících stavební úpravy, přestavby apod. jsme také zajišťovali společnosti A. Charouz Motors. Jmenovitě jsme řešili revitalizaci obchodního střediska M 3000 a.s. v Karlíně. Zajišťovali jsme projektovou přípravu i vlastní realizaci, připomínám, opět v osvědčeném složení. Na všechny tyto činnosti bylo třeba rozšířit pracovní tým SATPO a vybudovat další pracoviště. Expandovali jsme v Ječné ulici

do sousedního domu č. 39a přestavbou druhého a třetího podlaží v budově. Opět v osvědčeném složení a vlastními silami.

KOOPERUJÍCÍ

V začátcích a dále i v dobách našeho růstu pro nás opakovaně projektovali otec a syn architekti Bartouškové a statik a konstruktér Ing. Stanislav Šefránek, posléze již jako zaměstnanec SATPO. Pro společnost SATPO pracovali i další renomované projektové kanceláře: A.D.N.S. PRODUCTION, ABM architekti, AED Project, Architektonický atelier Radana Hubičky, Architektonická kancelář Křivka, Atelier 8000, ADR, afarch, CASUA, Ciegler Marani Architects, D&M, Jiran Kohout architekti, Kordovská/Kordovský architekti, SCHINDLER SEKO ARCHITEKTI, 4A architekti. Jmenovitě bych připomněl architekty (pokud to není patrné z názvu kanceláře): Aulík, Holna, Fišer, Krupauer, Střítecký. Mezi stavebními firmami mohu uvést dlouhodobou spolupráci se společnostmi, jako je CGM Czech a.s., HOCHTIEF CZ a.s., KAREL DVOŘÁK a.s., Metrostav a.s., SEFIMOTA a.s., Skanska CZ a.s., Subterra a.s., SWIETELSKY stavební s.r.o., Zakládání Group a.s. Někteří s námi spolupracují i dodnes.

PERSONÁLNĚ

Jak jsem se zmínil, počátkem roku 1998 byl pracovní tým SATPO devítičlenný. Do pěti let jen v Praze nás bylo desetkrát tolik a další pod naším vedením byli pracovníci správy a údržby našich partnerů po celé republice. Dodnes bych odhadoval, že společností prošlo z různých oborů okolo tří set kvalifikovaných a zdatných pracovníků. V současnosti je nás více než padesát. Ve společnosti SATPO jsem prošel pozicemi stavební inženýr, ředitel investičního úseku, ředitel technického úseku, technický konzultant, technik akvizic, nyní technik akvizic senior. Také jsem byl po určité období členem představenstva či jednatelem dceřiných společností SATPO. Chtěl bych připomenout spolupracovníky, kteří měli pozitivní vliv na moji práci v SATPO a významně vstoupili do mého života: byli to JUDr. Věra Nekvasilová, Ing. Stanislav Šefránek a Ing. arch. Ivo Segeta.

ÚSPĚŠNÁ SPOLEČNOST

Z činnosti realitní kanceláře společnost programově přešla na development a výsledky byly oceňovány. Od roku 2017 je řádným členem Asociace pro rozvoj



trhu nemovitostí a v roce 2018 získala titul „Hrdý člen asociace developerů 2018“.

Ocenění staveb:

- 2010** Rezidence Královská vyhlídka, Karlovy Vary, cena čtenářů — Best of Realty
- 2011** Rezidence Švédská, 1. místo
- 2011** Rezidence Švédská (odborná porota)
- 2012** Rezidence Sacre Coeur (cena architektů regionu)
- 2014** Rezidence Sacre Coeur² (cena odb. poroty a veřejnosti v regionu)
- 2015** Rezidence Sacre Coeur² (cena veřejnosti)
- 2017** Rezidence Sacre Coeur² (cena odborné poroty)
- MIPIIM AWARDS
- 2017** Rezidence Sacre Coeur², účast ve finále v Cannes
- 2018** Vitality Rezidence, 3. místo Realitní projekt roku

ZÁVĚREM

Tolik z mé paměti na přerod SATPO z realitní kanceláře na zkušeného developera. SATPO zvládlo i období krize, SATPO umí a má program na další léta, desetiletí. Díky mým jednadvaceti létům ve společnosti se můj profesní věk o dvě desetiletí prodloužil a věřím, že tím byl příznivě ovlivněn i můj život, jeho kvalita a délka. Velký dík patří všem, milé kolegyně a milí kolegové, a v neposlední řadě i majiteli společnosti SATPO.



VÝVOJ REALITNÍHO TRHU SLOVY ODBORNÍKA

Na vývoj nabídky a poptávky rezidenčních nemovitostí, vývoj cen a obecně realitního trhu zejména v Praze jsme se zeptali Ireny Houžvičkové, obchodní ředitelky společnosti SATPO.



Jaký očekáváte vývoj nabídky developerů v oblasti rezidenčních nemovitostí?

Věříme, že se konečně dočkáme posunu v legislativě a dojde ke zjednodušení povolovacích procesů nové výstavby. V případě, že by ke změně zákonů došlo letos, bude minimálně tři roky trvat, než se změna na trhu reálně projeví. S ohledem na stále se zvyšující cenu stavebních nákladů, nedostatek pracovní síly na českém trhu, velkou daňovou zátěž a blokování masivní výstavby ze strany státu, žádný zásadní vývoj či změny neočekáváme.

Jaký očekáváte vývoj poptávky po rezidenčních nemovitostech?

Poptávka bude nadále převyšovat nabídku. S ohledem na vývoj cen je nyní mnohonásobně vyšší poptávka po menších bytech. Největší zájem je o byty 1+kk a 2+kk, které jsou investičně atraktivní, finančně dostupné, a to i z důvodu přísnějších pravidel pro získání hypotečního úvěru. Očekává se vyšší poptávka po pronájmech a vlastní bydlení se stává díky zpřísněným kritériím hypotečních úvěrů hůře dostupné. Na trh přichází do prodeje malé množství bytů, nejen nových, ale

i starších. Obecně trh je nejvíce ovlivněn dostupností hypoték, vývojem ekonomiky ve smyslu inflace a růstu mezd a počtem nových bytů. Z výše uvedených důvodů očekáváme také nárůst poptávky na trhu s byty k pronájmu.

Jaký očekáváte vývoj cen nemovitostí bytů v Praze a co bude mít na tento vývoj největší vliv?

Celkově v Praze očekávám stagnaci a zpomalení tempa růstu cen. Jelikož rok je krátká doba na to, abychom se dočkali funkční legislativní změny a nastartování trhu novou masivní výstavbou, nemyslím si, že nám rok 2019 přinese výrazné změny.

Proč jsou byty v Praze obecně moc drahé?

Je mnoho kritérií, která určují cenu nemovitostí. Příkladem mohu uvést dlouhé povolovací procesy, pořizovací cena pozemků, rostoucí stavební náklady, složitost stavby v centru Prahy, kvalitní materiály, vysoký standard finálního dokončení či moderní technologie. Stále však platí, že nemovitosti v atraktivní lokalitě, zejména v centru Prahy, si ve výborném standardu i do budoucna budou držet svou rostoucí hodnotu v evropském měřítku.

Jaké jsou klíčové faktory, podle kterých se zákazník při výběru rezidenční nemovitosti rozhoduje?

Hlavní roli dnes hraje zejména lokalita, cena a výše hypotečního úvěru, na kterou zákazník dosáhne. Následuje samozřejmě dispoziční uspořádání, kvalita

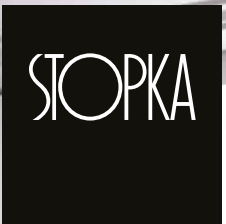
a standard nemovitostí, výše měsíčních poplatků, nabídka služeb v rámci objektu aj.

Co by podle Vás nejvíce pomohlo řešit problém nedostatku parkovacích míst v Praze?

Parkovací stání v centru naší metropole lze z hlediska evropského standardu považovat za přepych. Určitě pomáhají kvóty na počet parkovacích stání v nových developerských projektech, stejně jako ekonomicky výhodné budovy zaměřené na parkování či vyhrazené modré zóny. Rozšíření počtu parkovacích míst v Praze je podmíněné investičními příležitostmi a ekonomickou bilancí, zda postavit komerční, rezidenční budovu či místa k parkování.

Očekáváte v příštích letech růst rezidenční výstavby na okrajích Prahy?

Okrajové části Prahy jsou již dlouho v hledáčku nejen developerů, ale také klientů. Výstavba na zelené louce je vždy jednodušší, přestože je třeba budovat celé nové čtvrti včetně občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury. To spolu s neúnosným nárůstem cen stavebních pozemků nutí developery navyšovat prodejní ceny i na okraji Prahy. Omezené možnosti pro novou výstavbu uvnitř města nahrávají tomuto trendu, který bude pokračovat. V Praze, obdobně jako v drtivé většině metropolí v Evropě, výrazně roste počet obyvatel, čímž přirozeně dochází k přesunu bydlení na okraje či za okraje měst, jak je koneckonců i v západních městech běžné.



Poliform

NOVÁ KOLEKCE

DOKONALÉ ŠATNY

Showroom Praha, Klimentská 46, Praha 1

www.stopka.cz

6+kk, 232 m², terasy, předzahrádky | Rezidence Sacre Coeur²

Dvoupodlažní loft 6+kk o velikosti 232 m² s terasami a předzahrádkami o celkové výměře 69 m² splňuje veškeré předpoklady rodinného bydlení. Nachází se v těsné blízkosti parku Sacre Coeur a Kinského zahrady, v žádané lokalitě rezidenční čtvrti Hřebenky v Praze 5. Použité materiály a vybrané technologie splňují nejvyšší standardy, respektují poslední architektonické trendy. Dřevěné dvouvrstvé lepené podlahy, celoplošné podlahové vytápění, klimatizace, francouzská okna s nulovým parapetem, skleněné interiérové zábradlí představují záruku dlouhodobé investice. Součástí bytu jsou i jedno garážové stání a sklep. O bezpečnost a pohodlí se stará 24/7 recepce s ostrahou, kamerový systém monitoruje veřejně přístupné prostory a podzemní garáže. Někdo sní, někdo žije svůj sen.

Disponibilita: ihned k nastěhování



3+kk, 136 m², terasy se zelení, balkón | Vitality Rezidence

Dvoupodlažní byt 3+kk s výměrou 136 m² s terasami (34 m² a 56 m²) a balkónem 8 m² je jedinečný nejen svým dispozičním uspořádáním, ale také tím, že se nachází ve Vitality Rezidenci, která nabízí vysokou úroveň služeb a péče všem svým rezidentům. Byt je dvoupodlažní a nabízí tak v druhém patře zcela oddělenou odpočinkovou část s velmi prostornou terasou a zelení. V prvním patře se pak nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě ložnice, obě s ensuite koupelnami. Jedna z ložnic včetně koupelny má navíc přístup na balkón. K bytové jednotce náleží garážové stání a sklad. Vitality Rezidence je výjimečný polyfunkční dům s vysokým standardem bydlení. Součástí Rezidence je společenský sál, pohybové studio, klubový lounge s kuchyní, ordinace a služby recepce 24/7. Rezidence je obklopena zelení blízkých parků a zároveň se nachází v docházkové vzdálenosti pražského Anděla.

Disponibilita: 3.Q 2019

1+kk, 40 m² | Holečkova House

Modernistům s vášní pro tradiční pojetí nabízí Holečkova House bydlení v rezidenční prémiové čtvrti vyhledávané bonitními klienty. Moderní byt s dispozicí 1+kk s výměrou 40 m² se nachází v komorním projektu Holečkova House, který sousedí přímo s Rezidencí Sacre Coeur². K jednotce náleží sklad o výměře 6 m² a parkovací stání. Byt nabízí celou řadu interiérových řešení, je ideální investiční příležitostí. Velkou předností je soukromí, na každém patře se nachází maximálně tři bytové jednotky. Funkce, kvalita a luxus splývají v jedno, je to příslib životního stylu na vysoké úrovni.

Disponibilita: 4.Q 2020



5+kk, 211 m², terasy | Holečkova House

Exkluzivní apartmán s výměrou 211 m² s dvěma terasami (21 m² a 13 m²) se nachází na samostatném podlaží ve čtvrtém patře komorního projektu Holečkova House. Dispoziční řešení se vstupní šatnou, ensuite koupelnami, toaletou pro hosty a přípravou pro krb umožňuje celou řadu interiérových řešení. Kvalitní povrchové materiály a prémiový standard finálního dokončení představují trvalou hodnotu a vysoce kvalitní investici. K bytu náleží garážové stání a sklad o výměře 5,5 m². Holečkova House nabízí díky své poloze to nejlepší, co centrum Prahy může poskytnout – bohatou zeleň blízkých parků, prověřené nákupní značky, kvalitní služby, soukromou zdravotní péči, zavedené školy a školky, klubová sportovní centra i bohatý kulturní život. Holečkova House je místo, které si zamilujete a nabídne vám kvalitní život v centru Prahy.

Disponibilita: 4.Q 2020

3+kk, terasa | Rezidence Kobrova

Prémiový byt s dispozicí 3+kk s výměrou 116 m² a s terasou 13 m² umožňuje celou řadu interiérových řešení. Kvalitní povrchové materiály a vysoký standard finálního dokončení představují trvalou hodnotu a vysokou investici do života. K bytu náleží prostorný sklep 7 m² a garážové stání. Předností Rezidence Kobrova jsou terasy se zelení situované do klidného vnitrobloku, je to mimořádné místo pro milovníky klidu a soukromí. Rezidence se nachází v těsné blízkosti parku Sacre Coeur a v docházkové vzdálenosti na pražský Anděl.

Disponibilita: 4.Q 2020



Obchodní prostory, 270 m² | Vitality Rezidence

Obchodní prostory o výměře 270 m² v přízemním podlaží prémiového projektu Vitality Rezidence v centru Prahy jsou nabízeny k prodeji ve stavu shell & core a budou finálně dokončeny dle požadavků klienta. Vitality Rezidence je nadčasový polyfunkční dům s vysokým standardem bydlení. Součástí Rezidence je společenský sál, pohybové studio, klubový lounge s kuchyní, ordinace a služby recepce 24/7. Ve spolupráci s architektem je možné využít profesionální služby klientských změn a kompletní dokončení na klíč. Váš domov. Vaše tempo. Váš život.

Disponibilita: 3.Q 2019

STALO SE

TEAMBUILDING

Tým SATPO přivítal nový pracovní rok již tradičně zimními radovánkami v rakouských Alpách. Byla příležitost užít si skvělé dny v lázeňském městečku Hof Bad Gastein, kde jsou krásné sjezdovky, běžkové tratě, kluziště, bobové dráhy a možnost úžasných procházek zasněženou přírodou. Po chladném dni stráveném venku je v tomto lázeňském městě spousta vyžití v rámci SPA a wellness. Počasí nám přálo, sněhu bylo více než dostatek a už teď se těšíme na další teambuilding.



TANEČNÍ VYSTOUPENÍ MISTRA REPUBLIKY

V rámci slavnostního křtu u vydání nového SATPO news proběhlo i překvapení v podobě vystoupení mladého tanečníka Matěje Němce, z tanečního studia TS Andrea. Matěj Němec je dvojnásobný mistr republiky a vicemistr Evropy, vystoupil s choreografií svého trenéra Dominika Budlovského. Oba jsou z Tanečního studia Andrea, které v příštím roce oslaví 30 let své existence pod vedením umělecké vedoucí Mgr. Andrey Myslivečkové.



EXKURZE STUDENTŮ ČVUT

Společnost SATPO měla tu čest ukázat stavbu Vitality Rezidence budoucím odborníkům v oboru stavitelství a architektury, studentům prvního ročníku Mgr. programu Architektura a stavitelství FSv ČVUT v Praze. Cílem exkurze bylo krátké představení společnosti, projektu Vitality Rezidence a následně proběhla i samotná prohlídka budovy. Studenti si prohlédli zázemí společných prostor (recepce, společenská místnost, kinosál, fitness, atd.) a jednotlivé bytové jednotky. Jsme rádi, že můžeme svými znalostmi a zkušenostmi v oboru přispět k rozvíjení cenné praxe studentů a děkujeme za jejich návštěvu.



VÍTE, ŽE

DÁREK POTĚŠÍ

V rámci klientské péče jako poděkování za důvěru při koupi nemovitosti předává společnost SATPO ve spolupráci s Unique Concept svým klientům k narozeninám dárkový poukaz na měsíční využití služeb concierge ZDARMA. Prémiová služba concierge vám pomůže získat lístky na vyprodaný koncert, najít ověřenou paní na hlídání dětí, odborného lékaře, vyvenčit zvířecího mazlíčka či zajistit zahradníka.

Již řadu let Concierge Unique Concept pečuje o klienty, plní jejich přání a potřeby, zajišťuje nezapomenutelné zážitky. Chcete se dozvědět více o nabízených službách? Vyzkoušejte svět, kde nemožné je možné.

www.concierge-uc.com

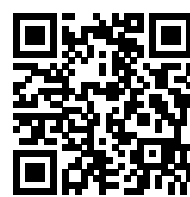
SPORTU ZDAR

Společnost SATPO kromě finanční podpory do odborné, charitativní či vzdělávací oblasti přispívá i do oblasti sportu u dětí, které mají rády pohyb. Jedná se o podporu sportovního oddílu Elab Team se zaměřením na plavání, běh a cyklistiku v kombinaci pro triatlon, sportovního lezeckého klubu Green Tree Monkeys v Praze a bikrosového klubu BMX Praha – Řepy.



registrujte se

Získejte od nás dárek Průvodce při výběru nemovitostí, neomezený přístup ke všem cenám nemovitostí z naší nabídky, využijte služby z oblasti poradenství, práva, financování, pojištění nemovitosti, aj. Vstupte přes QR kód či na www.satpo.cz.



sledujte nás

Novinky z naší nabídky a ze světa interiéru, online videozáznam ze stavby, nové pracovní příležitosti a mnohem více se dozvíte na našich sociálních sítích.

-  www.facebook.com/satpo
-  www.instagram.com/satpo_CZ
-  www.youtube.com/user/SATPOtube
-  www.linkedin.com/company/satpo
-  www.flickr.com/people/169013087@N06





LASVIT

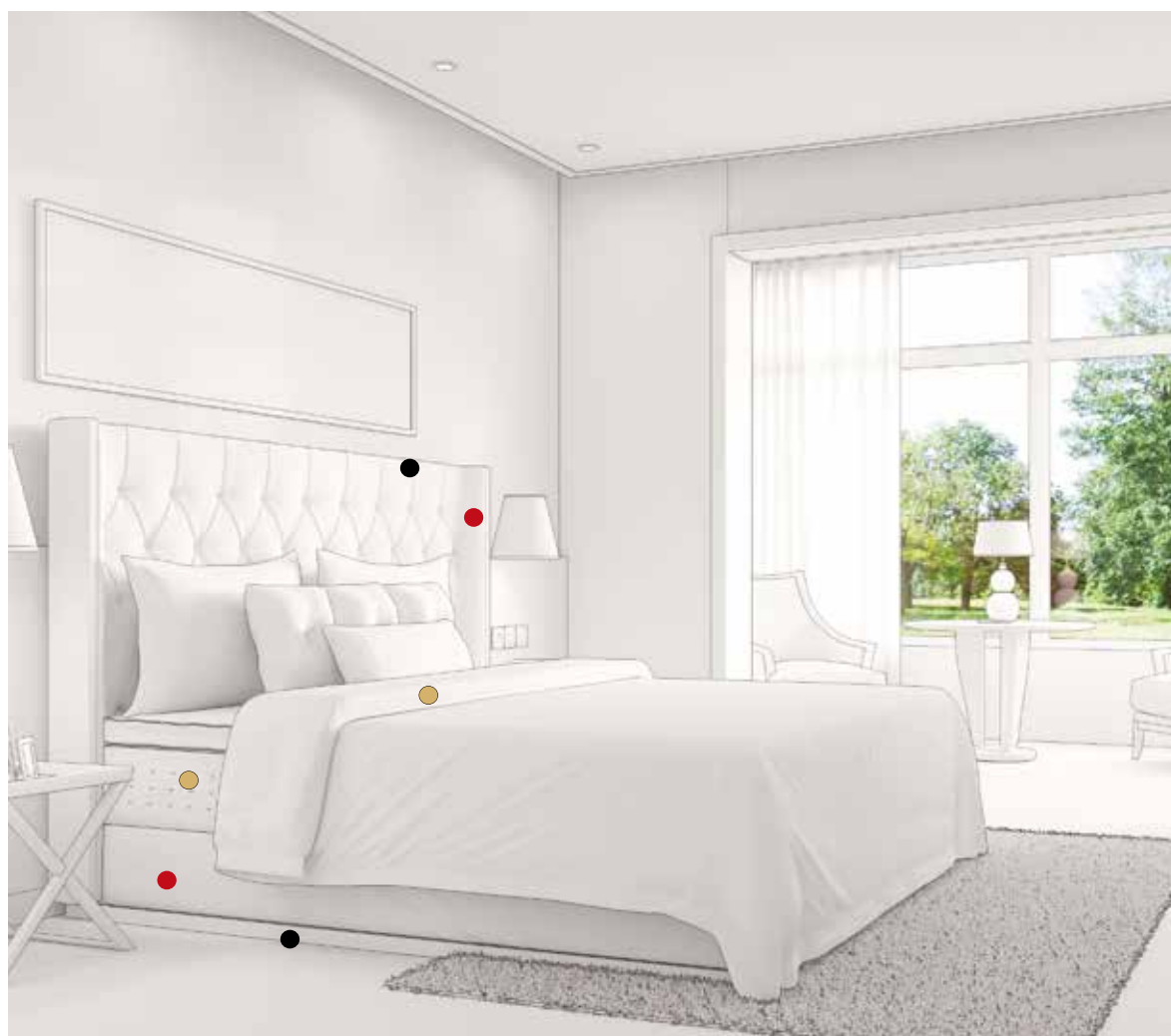
Lasvit Showroom
Komunardů 894 / 32
170 00 Praha 7
Otevírací doba /
Po-Pá: 9.30–12.30, 13.30–18.00
T +420 222 362 990
E lasvit@lasvit.com

Světelná kolekce Neverending Glory.
Inspirovaná siluetami historických svítidel
z pěti nejslavnějších světových divadel.
Ručně foukané sklo na hranici lidských možností.
Navrhli designéři Jan Plecháč a Henry Wielgus.

lasvit.com

— INZERCE —

Přiďte si k nám navrhnout postel dle vašich představ



- Tvar, prošíání a výšku čela
- Výšku postele
- Výšku vrchní matrace
- Tuhost matrace
(možnost rozdílné tuhosti na každé straně)
- Typ, barvu čalounické látky a barvu prošíání
- Tvar, typ a výšku nožiček

Vinohradská 41, Praha 2, e-mail: praha@bedeur.com, tel.: +420 727 989 405, 604 581 488



www.bedeur.com

— INZERCE —

Nadčasové a elegantní interiéry pro všechny generace...



Radlická 14, Praha 5
www.alnus.cz

 **ALNUS**[®]
DESIGN INTERIÉRU

ANEKDOTY

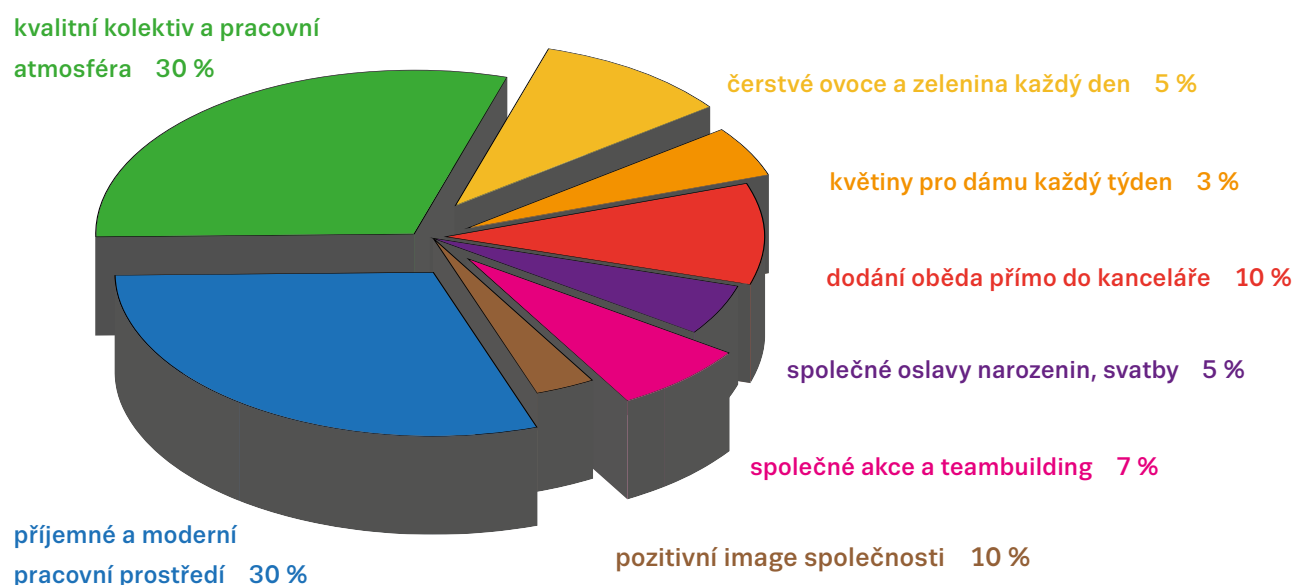
Při návštěvě zahraniční developer najednou povídá majiteli společnosti SATPO: „Otec z vás musí mít radost, jak jste úspěšně převzal jeho společnost a i nadále ji budujete.“ Majitel se usměje a odpoví: „To nezaložil můj otec, ale já, když mi bylo 18 let před 25 lety.“

Při prodeji penthousu se klient ptá: „A co golfové odpařiče na terase, šlo by to?“ Načež prodejce odpoví: „Technicky či ani staticky v porovnání s velkým akváriem to není problém, ale dopad míčků už není na našem pozemku.“

Manažer na poradě při rekultivaci okolí u rezidenčního projektu argumentuje: „Pozemek je příliš malý pro velký strom, navíc čím větší, tím dražší...“ Šéf odpovídá: „Každý nový strom v centru Prahy je skvělý a navíc, výhledy jsou drahé!“

PROČ JSME TU RÁDI

Zaměstnanci výrazně ovlivňují úspěšnost každé firmy a je mnohokrát ověřené, že spokojení zaměstnanci jsou angažovanější, loajálnější, méně nemocní, mají výrazně vyšší produktivitu a je pro ně velmi důležité, aby firma prosperovala a rozvíjela se. Zajímá vás, čeho si u nás zaměstnanci váží?



STA
▼ B ▲
ČTVRTSTOLETÍ

SOUTĚŽÍME

Společnost SATPO podporuje vývoj kvalitního developmentu ve stavebním průmyslu a na trhu s nemovitostmi, je aktivní v odborných asociacích a svou účastí na odborných soutěžích přispívá k budování pozitivní image na veřejnosti. V letošním roce byl zařazen developerský projekt Vitality Residence do soutěže Fasáda roku 2019, rezidenční projekt Holečkova House do soutěže Realitní projekt roku 2019 a mezinárodně oceněná Residence Sacre Coeur² do soutěže Stavba čtvrtstoletí. Držte nám palce!

BEDEUR I.
Magnific



Vinohradská 41, Praha 2
e-mail: paha@bedeur.com
tel.: +420 727 989 405, 604 581 488
www.bedeur.com

BEDEUR
FIRST CLASS LUXURY SLEEP

SPOLUPRÁCE S OBCÍ ARCHITEKTŮ



Obec architektů
Society of Czech Architects
UIA member

UIA a tím bylo opět vykoučeno k zajištění ochrany a práv českých architektů ve světě. Spolek je kulturní platformou českých architektů zajišťující spolkovou činnost s cílem propagovat české architektury široké odborné i laické veřejnosti jak v Česku, tak i v zahraničí. SATPO se v letošním roce rozhodla také spolupracovat s Obcí architektů v rámci projektu Student Union, který sdružuje studenty a studentské spolky ze světa architektury. Spolupráce probíhá v oblasti zpracování nových návrhů pro rozvoj existujících činžovních domů v Praze, ve kterých má společnost vlastnický podíl. Více na www.obecarchitektu.cz.

Společnost SATPO finančně podpořila Obec architektů, která je pokračovatelem spolků architektů z první republiky. V roce 2017 bylo pod novým vedením Obce architektů obnoveno historické členství České republiky ve světové unii architektů

VZDĚLÁVACÍ PROGRAM PRO DĚTI



Junior Achievement®
A Member of JA Worldwide
Czech Republic

V letošním roce společnost SATPO opět zajistila vzdělávací program Junior Achievement (JA), který letos oslaví již 28 let své činnosti v České republice. JA program Our City proběhne tentokrát v mezinárodních školách Parklane – Norbertov a Prague British International School na Vlastině u žáků 4. třídy prvního stupně. Programu se zúčastní přes 60 dětí. Součástí vzdělávacího programu je i slavnostní graduace v reprezentativních prostorách prodejního centra SATPO spojená s prohlídkou kanceláře a rezidenčních projektů. Programy Junior Achievement jsou poskytovány akademicky vzdělanými dobrovolníky ve školách až po univerzitní úroveň, podporují dovednosti týkající se připravenosti na práci, podnikání a finanční gramotnost. Inspirují tak studenty k tomu, aby rozvinuli svůj potenciál. Jedná se o nejstarší a největší neziskovou organizaci na světě, která vznikla v roce 1919 v USA a působí ve více než 120 zemích světa. Do jejích programů se každoročně zapojuje na 10 milionů dětí a studentů ve věku od 6 do 22 let. Vzdělávací programy Junior Achievement v ČR od té doby absolvovalo více než 300 tisíc dětí a studentů. A jak pravil zakladatel české pobočky Junior Achievement Tomáš Jan Bata: „Posláním organizace Junior Achievement je vzdělávat českou mládež tak, aby poznala hodnotu podnikání, porozuměla obchodu a ekonomii, rozvíjela etický postoj k vedení a byla dobře připravena na svět práce.“

Více na www.jacr.cz.

V letošním roce společnost SATPO opět zajistila vzdělávací program Junior Achievement (JA), který letos oslaví již 28 let své činnosti v České republice. JA program Our City proběhne tentokrát v mezinárodních školách Parklane – Norbertov a Prague British International School na Vlastině

U NÁS PRACUJÍ DOBRÝ ANDĚLÉ



Společnost SATPO je hrdým partnerem finanční nadace DOBRÝ ANDĚL již od jejího založení, a proto jsme měli příležitost zúčastnit se výročního setkání finančních partnerů, zakladatelů a členů dozorčí správní rady. V rámci výročního setkání proběhla prezentace hospodaření a výsledků nadace, byly představeny cíle pro rok 2019 a následovala volná diskuze s podněty jednotlivých partnerů a členů dozorčí rady. Finanční nadace DOBRÝ ANDĚL od začátku své činnosti (listopad 2011) přijala a rozdělila za celé období ke konci roku 2018 celkem 829 444 516 Kč! Více na www.dobryandel.cz.

JUDr. Věra Nekvasilová
člen dozorčí rady



Jaké pozice jste zastávala, nyní zastáváte ve společnosti SATPO a kolik let zde již působíte?

Do společnosti SATPO jsem nastoupila v roce 1997 na pozici právníka. V průběhu času, jak se společnost rozrůstala, jsem postoupila do funkce provozně-ekonomické ředitelky a následně do funkce výkonné ředitelky, kterou jsem vykonávala až do roku 2015. Momentálně ve společnosti působím jako člen dozorčí rady.

Co bylo hlavním impulsem k tomu, že jste se rozhodla pracovat pro společnost SATPO?

Nabídku zaměstnání v SATPO jsem přijala jako výzvu ke změně pracovního života, neboť společnost se zabývala jinými obory práva, které mě v té době zajímaly, byla to pro mě příležitost.

Za uplynulých 22 let udělala společnost SATPO nesmírný pokrok. Z malé realitní společnosti se stala známou developerskou firmou, a co je důležité, podařilo se jí úspěšně a se ctí vyjít z krize, která před lety zasáhla celý realitní trh.

Jak snášíte kritiku, že jsou byty například moc drahé?

Společnost za uplynulou dobu vybudovala řadu krásných projektů, které v mnoha směrech obohatily lokality, ve kterých byly postaveny.

Právě vzhledem k lokalitě a použitým standardům materiálů se jedná o dražší byty, nicméně díky tomu splňují všechny požadavky na kvalitní bydlení s trvalou hodnotou.

Čím to je, že SATPO je úspěšné?

Osobně si myslím, že SATPO je úspěšné zejména proto, že se společnosti podařilo vybudovat spolehlivý tým schopných zaměstnanců, kteří se s firmou sžili a jsou vůči ní loajální. V neposlední řadě pak i díky svému majiteli, který ví, co chce, má jasnou vizi a samozřejmě schopnosti a urputnost, se kterou za svým vytyčeným cílem jde.



O SPOLEČNOSTI

Společnost SATPO působí na českém trhu jako developer, investor a poskytovatel služeb v oblasti rezidenčních nemovitostí od roku 1994. Převážně v Praze se specializuje na výstavbu a prodej prémiových nemovitostí. Veškeré návrhy, pragmatická konstrukční řešení inspirovaná složitostí městského prostředí a finální dokončení představují podpis společnosti SATPO. Díky integraci okolních staveb neopomíná význam historického kontextu, přitom plně respektuje moderní architekturu ve spojení se sociálními vlivy. Profesionální prodejní tým je zkušeným rádcem při výběru nového bydlení a nabízí veškeré služby spojené s výběrem, pořízením a financováním bydlení, možnost klientských změn a interiéru na klíč v příjemném prostředí prodejního centra SATPO. V rámci poskytovaných služeb nabízí společnost i komplexní realitní a developerské služby vlastníkům nemovitostí a investuje do oblasti existujících rezidenčních nemovitostí.

KONTAKTY



info@satpo.cz | www.satpo.cz



facebook.com/satpo



satpo_cz



satpo



SATPOtube



SATPO



satpo