

MIMOŘÁDNÁ MÍSTA PRO ŽIVOT

Milí čtenáři,

je nám potěšením, že jste to právě vy, kdo drží v rukou naše další vydání SATPO news. Na následujících stránkách vás seznámíme s aktuální nabídkou i s novinkami našich projektů, podělíme se s vámi o zážitky naší společnosti. Již od roku 1994 se specializujeme na výstavbu a prodej prémiových rezidenčních nemovitostí, investujeme i do existujících rezidenčních nemovitostí a poskytujeme širokou škálu realitních služeb převážně v Praze. Přejeme vám příjemné čtení a mnoho inspirace ze světa bydlení, interiéru a moderního života.



1918 100 let 2018

VÝVOJ REALITNÍHO TRHU
SLOVEM ODBORNÍKŮ

SLAVÍME 100 LET ČESKÉ STÁTNOSTI

MÍSTO PRO VAŠE PODNIKÁNÍ

PRÉMIOVÉ
BYDLENÍ

KANCELÁŘSKÉ
A OBCHODNÍ PROSTORY

ARCHITECTURE WEEK

100 LET ČESKOSLOVENSKÉ ARCHITEKTURY

13. ročník festivalu architektury Architecture Week Praha byl v letošním roce u příležitosti jubilejní oslavy české státnosti věnovaný výstavě 100 let československé architektury. Výstava se konala v rámci celostátních oslav založení samostatné Československé republiky v roce 1918 a představila významnou architekturu celé České a Slovenské republiky, a to až do současnosti. Součástí výstavy byla i expozice 100 let pražské architektury. Společnost SATPO byla jedním z významných partnerů výstavy Architecture Week, která se konala v pražské galerii Mánes od 15. 9. do 10. 10. 2018 na adrese Masarykovo nábřeží 250/1, Praha 1. Ve spolupráci se Schindler Seko Architects představila svou expozici aktuální developerské projekty s důrazem na unikátní stavbu Residence Sacre Coeur² nad Strahovským tunelem v centru Prahy.

Během Mezinárodního dne architektury, který se po celém světě slaví 1. října, byly ve Španělském sále Pražského hradu uděleny ceny za celoživotní přínos architektuře a stavitelství – ceny Jože Plečnika – pro významné architekty a stavitele z České a Slovenské republiky.

Výstavu pořádal Architecture Week pod záštitou hlavního města Prahy a účastnily se jí významné architektonické kanceláře a developerské společnosti České a Slovenské republiky. Více na www.architectureweek.cz.



OTÁZKA DEMOKRACIE

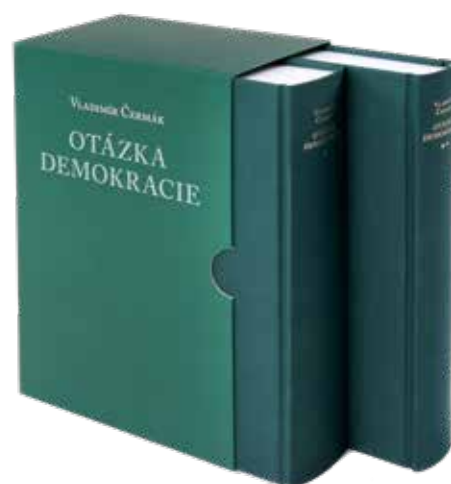
V roce 2018 slaví Česká republika 100. výročí vzniku samostatného státu. Společnost SATPO u příležitosti tohoto výročí věnovala významným obchodním partnerům, investorům a klientům hodnotnou knihu z limitované edice od Vladimíra Čermáka „Otázka demokracie“.

Český politický filozof Vladimír Čermák celý život studoval na různých univerzitách filozofii, sociologii, působil ve výzkumu vysokého školství, věnoval se vědeckým talentům a prognózování vědy. V posledních desetiletích pracoval jako samostatný vědecký pracovník na vysokých školách, byl jmenován soudcem Ústavního soudu, kde působil celé desetileté funkční období. Je autorem mnoha jeho

klíčových judikátů. „Otázka demokracie“ zahrnuje pět dílů (Demokracie a totalitarismus; Člověk; Společnost a stát; Hodnoty, normy a instituce; Funkce demokracie), ve kterých autor navazuje na Masarykovo pojetí humanitní demokracie, sjednocuje přístupy politologické, filozofické a sociologické.

Možná by nám Vladimír Čermák (1929 – 2004) ze svého díla přečetl toto: „Totalitní tendence

nejsou jen plodem katastrofálních krizí, ale vede k nim i pozvolný „plíživý a zhoubný“ proces, jehož počátek je ve fungující demokratické společnosti...“



Fakt, že pohodlně žijeme v demokracii a svobodě, podle Čermáka vůbec neznamená, že o to všechno najednou neočekávaně nemůžeme přijít. Nemusí být krize ani válka. A co by nám bývalý ústavní soudce řekl, kdyby ještě žil? Že si máme dávat pozor, abychom svobodu neztratili znovu?

VÝVOJ REALITNÍHO TRHU SLOVEM ODBORNÍKŮ

Realitní trh se v posledních několika letech velmi rychle proměnil a nadále se proměňuje. Ať už to byl růst ekonomiky, restrikce na stavební povolení, dlouhé čekací lhůty, změny úrokových sazeb nebo změny podmínek pro poskytnutí hypoték, to vše vývoj cen a celkovou situaci na trhu realit v posledních letech ovlivnilo. Zeptali jsme se ředitelky obchodu, Ireny Houžvičkové (IH) a manažerky prodeje, Ing. Kariny Tochtarové (KT).

O jaké byty je největší zájem? Sledujete nějakou trendovou změnu?

IH: Největší zájem stále převládá o bytové jednotky s dispozicí 2+kk, vysokou poptávku vidíme jak v novostavbách, tak i ve starších činžovních domech. Stále platí, že limitované nabídky nemovitostí, ať už jsou to luxusní penthousy či velké stavební pozemky v centru Prahy, nemají cenový strop a budou také vždy vyhledávané tou nejbohatší klientelou. Změnu v trendu vidíme u větších bytů 3+kk až 6+kk v centru Prahy, které si s ohledem na rostoucí ceny a zpřísněná kritéria pro získání hypotečního financování může dovolit jen relativně úzká skupina klientů, tzn. že klienti budou spíše vyhledávat rodinné bydlení na okraji Prahy nebo pronájem. Poměr vlastního a nájemního bydlení se tak přirozeně upraví.

Co se za posledních 10 let v realitním oboru změnilo k lepšímu a co k horšímu?

KT: Vnímám mnohem větší vybíravost klientů a jejich větší informovanost. Vyznaří se v problematice realitního trhu nebo konkrétní nemovitosti lépe než v minulých letech. Často koupí bytu diskutují se svými právníky, architekty a následně bytovými designéry. To jsou také služby, které našim klientům nabízíme, ať už jde o klientskou změnu, interiér na klíč či zprostředkování hypotečního financování, pojištění nebo stěhování. Aktuálně je velmi diskutované téma zjednodušení legislativy a zrychlení povolovacích procesů, což by pomohlo nejen developerům, ale prospělo celému realitnímu trhu. Nyní totiž proces od nákupu pozemku, získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výstavby, kolaudace až po předání jednotek klientům trvá v Praze sedm až deset let. Toto stojí hodně úsilí, financí a developerský projekt musí být tak nadčasový, aby v době realizace stále splňoval očekávání klientů.

Co musí projekt splňovat, aby vyšel vstříc současným požadavkům klientů?

IH: Výstavba rezidenčních projektů v prémiových lokalitách musí splňovat vysoký standard a kvalitu finálního dokončení, neméně významné je i blízké okolí. Klienti dbají i o dobré jméno developera a očekávají širokou škálu poskytovaných služeb spojených nejen s pořízením a financováním bydlení, právní a odborné poradenství, ale i možnost klientské změny, služby architekta a interiér na klíč. Naše společnost SATPO toto vše nabízí, navíc klientům nabízíme i doplňkové služby klubu LIVING, díky prověřeným dodavatelům zprostředkujeme pojištění, stěhování, zařízení interiéru včetně dekorativních doplňků, aj. Snažíme se tedy s nabídkou bydlení a komerčních prostor poskytnout opravdu komplexní servis.

Mění se nějak skladba klientů (ať už co do počtu členů v domácnosti nebo třeba z hlediska národnosti)?

IH: V poslední době určitě ubyla klientela z východní Evropy, jinak výraznou změnu skladby klientů v prémiovém segmentu rezidenčního bydlení neregistrujeme. Za zmínku snad stojí častější nákup bytů rodičů pro své děti.

Očekáváte přibrzdění poptávky po zpřísnění podmínek pro poskytování hypoték ze strany ČNB, jež vstoupila v platnost od 1. října?

IH: Zpřísnění podmínek pro poskytování hypoték ze strany ČNB považujeme za rozumné opatření. Zavedení parametrů DTI/DSTI je doporučením centrální banky, není to však zákonné omezení, přesto to banky od října dodržují. Klesající tendence objemů hypoték se do konce roku nezmění, důvodem jsou rostoucí ceny nemovitostí a zvyšování sazeb hypoték. Poptávka v prémiovém segmentu nebude tolik zasažena, výrazný pokles poptávky však nastane u větších bytů, zejména v levnějším sektoru.

Jaké je přibližné procento vašich klientů, kteří financují nemovitost hypotékou?

IH: Záleží obecně na konkrétním rezidenčním projektu, velikosti bytové jednotky a zejména na prodejní ceně nemovitosti. U developerských projektů, jako je Rezidence Sacre Coeur², Rezidence Kobrova či Vitality Rezidence pod prémiovou značkou SATPO, máme cca 40 % klientů s hypotečním financováním. V nabídce činžovních domů pod značkou City Home kupují klienti existující byty převážně na hypotéku, a tam se pohybujeme okolo 70 %.

Máte přehled o tom, jak velké množství vašich klientů v bytech potom skutečně žije?

IH: Naším klientům nabízíme zprostředkování pronájmu v případě koupě nemovitosti na investici a evidujeme, že cca 70 % klientů kupuje nemovitosti výhradně pro vlastní potřebu či pro své děti. U bytů 3+kk až 6+kk se jedná z převážné většiny o bydlení pro vlastní potřeby. Bytové jednotky s dispozicí 1+kk a 2+kk lze obecně považovat za start-upové byty či investiční byty na dlouhodobý pronájem. Bytové jednotky v rezidenčních projektech SATPO se nacházejí ve velmi atraktivní lokalitě, mají poměrně velkorysý dispoziční uspořádání, vysoký standard kvality a finálního dokončení, poskytují služby recepce 24/7, dětská hřiště, bezpečnostní a kamerový systém. To vše jsou kritéria vysoké investice do kvalitního bydlení, i v případě, že by se po přechodnou dobu jednalo o investiční pronájem.

V čem se projekty SATPO liší od konkurence?

KT: U našich developerských projektů se vždy zaměřujeme na vysoký standard a kvalitu finálního dokončení, využíváme moderní technologie, dbáme na bezpečnost a soukromí. Vážíme si loajality našich klientů, vracejí se k nám, protože jsou dlouhodobě spokojeni s našimi službami a kvalitou naší nabídky prémiových nemovitostí. Snažíme se o určitou etiku v developmentu, usilujeme o dobré jméno naší společnosti a zakládáme si na dlouhodobých vztazích s našimi obchodními partnery.

Jak se liší aktuální nároky klientů od doby před deseti či patnácti lety?

IH: Nároky klientů v prémiovém segmentu rezidenčních nemovitostí se moc nezměnily. Před deseti lety spíše těžko hledali vysoký standard na našem trhu a dnes to považují za samozřejmost. Jsou to prostorné dispozice, ensuite koupelny, vysoký standard a kvalita finálního dokončení, např. trojskla, třívrstvá dřevěná podlaha, inteligentní systém domácnosti, podlahové vytápění, nulové parapety, zvukné značky koncových prvků, jako je Villorey Boch či JUNG, moderní technologie, vysoký standard společných prostor včetně služeb recepce a bezpečnostního systému.

Jaký byt byste si vybrala z nabídky SATPO?

KT: Má volba je jasná, byl by to loft v Rezidenci Sacre Coeur². Je to prostor, který představuje vášeň a styl, ztělesňuje prostorovou svobodu. Navíc, tento rezidenční projekt uspěl v prestižní mezinárodní soutěži MIPIM 2017, která je pořádána v rámci největší výstavy nemovitostí na světě probíhající vždy v březnu ve francouzském Cannes. Loni se tento rezidenční projekt jako jediný z České republiky nominoval do finále čtyř nejlepších nemovitostí v kategorii Best Residential Development. Kdo by nechtěl žít v architektonicky dokonalém a prestižní cenou ohodnoceném bydlení?

SEZNAMTE SE

Ing. Jiří Dvořák
projektový ředitel
společnost SATPO



Na pozici projektového ředitele od října 2018 nastoupil do společnosti SATPO Ing. Jiří Dvořák. Ve své pozici je zodpovědný za rozvoj a přípravu developerského projektu, řízení výstavby a plnění obchodních cílů jednotlivých developerských projektů v rámci celé skupiny SATPO. V oblasti rezidenčního developmentu se pohybuje od roku 2004, má více jak desetileté zkušenosti z vedoucích pozic u společností, jako je Orco, Skanska Reality nebo PPF Real Estate.

Je úspěšným absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze, mluví plynule anglicky. Ve svém volném čase se intenzivně věnuje outdoorovému sportu, zejména dálkovým běhům na lyžích. Účast na nejslavnějším švédském Vasově běhu (švédsky Vasaloppet) na lyžích v klasickém stylu považuje za srdeční záležitost, čemuž se i podobá realizace pěkného developerského projektu. Obojí vyžaduje určitou dávku disciplíny, bez které není možné dosáhnout cílů, úspěchů a spokojenosti ani v korporátním světě, ani v osobním životě.

VÍTE ŽE

ROZDÁVÁME DÁRKY K NAROZENINÁM

V rámci klientské péče jako poděkování za důvěru při koupi nemovitosti předává naše společnost SATPO ve spolupráci s Unique Concept svým klientům k narozeninám dárkový poukaz na měsíční využití služeb concierge ZDARMA. Prémiová služba concierge vám pomůže získat lístky na vyprodaný koncert, najít ověřenou paní na hlídání dětí, odborného lékaře, vyvenčit zvířecího mazlíčka či zajistit zahradníka. Již řadu let Concierge Unique Concept pečuje o klienty, plní jejich přání a potřeby, zajišťuje nezapomenutelné zážitky. Chcete se dozvědět více o nabízených službách? Vyzkoušejte svět, kde nemožné je možné. www.concierge-uc.com



LÉPE BYDLET, VÍCE PROŽÍT

A LUXUSNÍ POSTEL OD SPOLEČNOSTI BEDEUR JAKO DÁREK!

Získat při nákupu nového bytu navíc ještě nový nábytek? Ve společnosti se toto přání stává realitou. K nákupu loftového bydlení 5+kk až 6+kk s výměrou od 211 m² až do 232 m² v Rezidenci Sacre Coeur² od nás dostanete luxusní kontinentální postel od prémiové značky BEDEUR jako dárek. Nabídka je limitovaná a platí do 31. 3. 2019.

Lofty se nabízejí k okamžitému nastěhování, takže svůj sen o dokonalém bydlení si můžete v Rezidenci Sacre Coeur² začít plnit hned teď. Prohlídky dvoupodlažních mezonetů se zahrádkou jsou možné kdykoliv. S výběrem nemovitosti vám nejen pomůže, ale i poradí a komplexní služby zajistí náš profesionální prodejní tým.

Pro rezervaci soukromé prohlídky s jedním z obchodních poradců SATPO, prosím, kontaktujte prodej@satpo.cz, **+420 702 205 205**.



ZBAVTE SE STAROSTÍ!

CONCIERGE
UNIQUE
CONCEPT

Concierge zajistí vše, co je legální a morální“

Máte nabitý pracovní den a nestíháte? Musíte objednat děti k zubaři, zajistit vymalování bytu rodičů a zařídit služební cestu pro sebe a kolegy? Nestresujte se, svěřte veškeré zařizování službě concierge.

concierge@uniqueconcept.cz | +420 774 000 100 | www.concierge-uc.com



LOFT REZIDENCE SACRE COEUR²

nyní k nákupu loftu luxusní
kontinentální postel



lépe bydlet, **více** prožít

prémiové lofty 3+kk až 6+kk
komerční prostory
v centru Prahy pod Petřínem

SATPO

www.satpo.cz



BEDEUR

FIRST CLASS LUXURY SLEEP

*Naše postele nejsou nábytkem ...
Ale uměleckým dílem*

Objevte umění



Showroom Vinohradská
Vinohradská 41, 120 00 Praha
+420 727 989 405



Symerský - BEDEUR Brno
Hněvkovského 679/81b, 617 00 Brno
+420 724 213 231



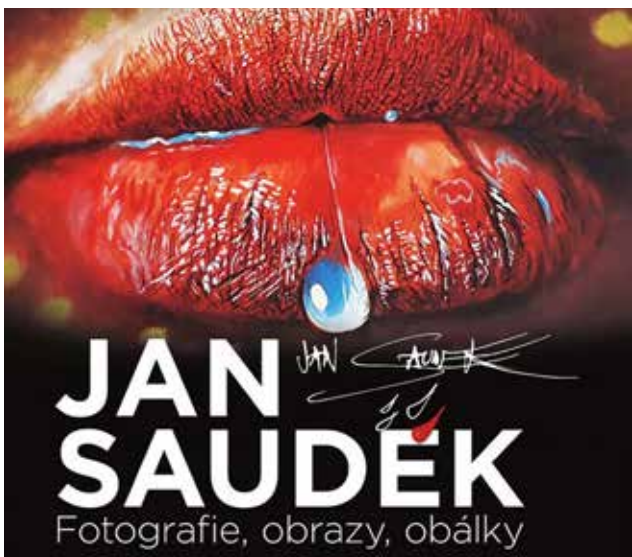
BENEFIČNÍ ZÁVOD ŽENDARACE

V letošním roce se konal již 6. ročník charitativního závodu ŽENDARACE, který vznikl na počest bikrosového závodníka Robina Ženíška, který bohužel podlehl zákeřné rakovině. Vybrané finanční prostředky jsou věnovány oddělení dětské onkologie ve Fakultní nemocnici Motol. Závod je zároveň vždy ukončením bikrosové sezony a nese se v duchu uvolněné atmosféry, jde především o to se potkat, vzpomenout si na kamaráda a zajezdit si pro radost. Za předchozích 5 ročníků se již vybralo 662 101 Kč pro dětské onkologické oddělení FN Motol, letos k této sumě přibyla krásná částka 197 247 Kč. Společnost SATPO byla při tom a klub mladých jezdců i v letošním roce finančně podpořila. Více na www.bikrosclubrepy.cz.



GREEN TREES MONKEYS

Společnost SATPO poskytla mladým sportovním talentům finanční dar pro účely sportovní lezecké výbavy, činnosti a provoz klubu Green Trees Monkeys v Praze. Je to jeden z významných horolezeckých týmů pro děti a mládež, pro začátečníky i drtiče. Klub má k dispozici výborné profesionální akreditované instruktory, kteří si zakládají především na osobním přístupu. Účastníci klubu mají možnost pravidelně vyrážet na skály po republice i po světě. Hlavním cílem klubu Green Trees Monkeys je to, aby děti byly nejen profesionálně vedené a správně motivované, ale aby při trénování zažily mnoho dobrodružství a zábavy. Příkladem je lezecký plán v Arco, což je světová mekka evropského lezení v krásném podhůří Alp kolem jezera Lago di Garda. Sport je nezbytnou součástí našeho života a společnost SATPO ráda přispěla k rozvoji mladých sportovních talentů ze světa lezení. Více na www.gtmlezeni.cz.



JAN SAUDEK V BARLEY GALLERY

U příležitosti prvního otevření umělecké galerie Barley Gallery se společnost SATPO rozhodla finančně podpořit jedinečnou výstavu významného umělce a fotografa Jana Saudka. Barley Gallery je útulné sídlo umění, které je nově otevřeno v Ječné ulici v centru Prahy. Návštěvníci si mohou vychutnat oběd, kávu a nejlepší dezerty ve spojení s prohlídkou jedinečných výtvarů českého mistra. Sauděk patří mezi nejvýznamnější české umělecké fotografy. Nejčastějším motivem jeho fotografií je žena, ženské tělo, vztah ženy a muže. Je dobře znám i ve světě a získal řadu ocenění, mimo jiné se stal rytířem Řádu čestné legie. Hosté Barley Gallery dostanou unikátní příležitost shlédnout nejen fotografie, ale i raritní obrazy umělce. Poprvé budou zveřejněny obálky ručně psané Janem Saudkem. Café & Barley Gallery nejen zevnitř, ale i zvenku dýchá uměním, neboť se nachází v budově chráněné UNESCO, která je jedním z děl známých českých architektů manželů Machoninových. Machoninovi tvořili ve stylu brutalismu a prosluli zejména stavbou obchodního domu Kotva v Praze, Domu bytové kultury v Praze a Československého velvyslanectví v Berlíně. Společnost SATPO tím přispěla k rozkvětu nového uměleckého centra v Praze, podpořila kulturu a zábavu v tomto krásném městě.



FINANČNÍ VZDĚLÁVÁNÍ JUNIOR ACHIEVEMENT

V letošním roce společnost SATPO opět finančně, i výukou zajistila vzdělávací program Junior Achievement (JA), který oslavil již 27 let své činnosti v České republice. JA program Our City proběhl ve školách: ZŠ Lvičata při ČVUT v Praze, ZŠ Hostivice, ZŠ Petřiny Sever ve dvou třídách žáků prvního stupně. Programu se zúčastnilo přes 80 dětí. Graduační programu proběhla v reprezentativních prostorách prodejního centra SATPO a zúčastnily se jí děti ze školy Petřiny Sever, obdržely diplom a dárky. Následovalo krátké a hravé představení společnosti SATPO, kdy měly děti příležitost poznat jednotlivá oddělení a podívat se na Rezidenci Sacre Coeur². Na všechny zvědavé dotazy dětí s radostí odpovídal velmi zkušený Ing. Vlastimil Zýka, který ve společnosti SATPO působí již přes 20 let. Programy Junior Achievement vyučují akademicky vzdělaní dobrovolníci ve školách od základní až po univerzitní úroveň a podporují oblast připravenosti na práci, podnikání a finanční gramotnosti. Inspirují tak studenty k tomu, aby rozvinuli svůj potenciál. Jedná se o nejstarší a největší neziskovou organizaci na světě, která vznikla v roce 1919 v USA a působí ve více než 120 zemích světa. Do jejích programů se každoročně zapojují na 10 milionů dětí a studentů ve věku od 6 do 22 let. Vzdělávací programy Junior Achievement v ČR absolvovalo více než 300 tisíc dětí a studentů.

A jak pravil zakladatel české pobočky Junior Achievement Tomáš Jan Baťa: „Posláním organizace Junior Achievement je vzdělávat českou mládež tak, aby poznala hodnotu podnikání, porozuměla obchodu a ekonomii, rozvíjela etický postoj k vedení a byla dobře připravena na svět práce.“

Pro více informací: www.jacr.cz.



CityHome



CENOVĚ DOSTUPNÉ BYDLENÍ V PRAZE

+420 606 093 093 | prodej@city-home.cz | www.city-home.cz

**PO DESETI LETECH FUNGUJE BEZCHYBNĚ
90 % ZUBNÍCH IMPLANTÁTŮ.**
Pokud...



Kolikrát za den se usmějete? Krásný úsměv, při kterém ukážeme zdravé a bílé zuby, je naší vizitkou, ale není samozřejmostí. Co dělat, když náš úsměv ani zdaleka nevypadá jak z obálky módního časopisu a některé zuby v něm dokonce chybí? Cesta ke krásnému úsměvu může být snadná, rychlá a bezbolestná. Stačí si jen vybrat to správné pracoviště a kvalifikovaného stomatologa.

Proč Asklepion?

Oddělení stomatologie v Asklepionu – Klinice a institutu estetiky medicíny nabízí široké spektrum služeb od detailního vyšetření a účinných preventivních opatření, přes pečlivé zhotovení výplní a protetických prací, až po vysoce specializované výkony v oborech endodoncie, stomatochirurgie či implantologie. Je vybaveno nejmodernějšími technologiemi a vlastní zubní laboratoří.

Co jsou zubní implantáty?

Zubní implantáty jsou titanové šroubky, které nahradí chybějící kořeny zubů. Na implantát lze pak připevnit korunku, nebo dokonce celou zubní náhradu. Tyto „třetí zuby“, zubní implantáty, jsou velmi populární i přes nemalé pořizovací náklady. A právě kvůli vysoké ceně je dobré si říci, jak dlouho se na ně můžeme spolehnout a co udělat pro co nejdelší užitek.



Jak dlouho vydrží zubní implantát?

V ideálních podmínkách, tedy pokud máme dostatek kostní tkáně i sliznic a implantující stomatolog je vysoce zkušený specialista s mnoha lety praxe, je šance, že se implantát dobře vhojí bezmála 100 %. V takovém případě je i po deseti letech v ústech v 90 % vše, jak má být. Realita běžného života je ale jiná. „*Vinou nedostatečného vzdělání některých ošetřujících, špatnými podmínkami v dutině ústní (nedostatek tkáně), celkovými onemocněními pacienta, nevhodným následným ošetřením, ale i nespolehlivostí pacienta je reálná doba průměrné trvanlivosti tohoto ošetření pod deset let, někde kolem osmi, což se liší stát od státu,*“ říká doc. MUDr. Roman Šmucler, CSc.

Asklepion – Klinika a institut estetiky medicíny, Londýnská 160/39, 120 00 Praha 2
+420 234 716 400, stomatologie@asklepion.cz, www.asklepion.cz

VITALITY REZIDENCE



PRO VAŠE PODNIKÁNÍ

PRODEJ | PRONÁJEM

Hledáte-li komerční prostory v centru Prahy k prodeji či pronájmu, Vitality Residence je tím pravým místem pro vás. Vitality Residence je nadčasový polyfunkční dům s vysokým standardem bydlení i péče a nabízí moderní kancelářské a obchodní prostory od 185 m² do 368 m² pro podnikání včetně příležitosti pro provoz restaurace s terasou.

Prostory nabízejí pestré využití pro restaurační zařízení, kavárny, vinotéky, bistra, obchody nebo reprezentativní kanceláře. V těsné blízkosti prémiových rezidencí a parku Sacre Coeur a zároveň jen pár kroků od rušného centra pražského

Anděla, najdete perfektní zázemí pro vaše obchodní aktivity. Residence poskytuje nejen služby recepce, ale také možnost využívat společenský sál, pohybové studio, klubový lounge s kuchyní, restauraci a ordinaci s poradnou. Samozřejmostí jsou profesionální služby klientských změn ve spolupráci s architektem a kompletní dokončení na klíč.

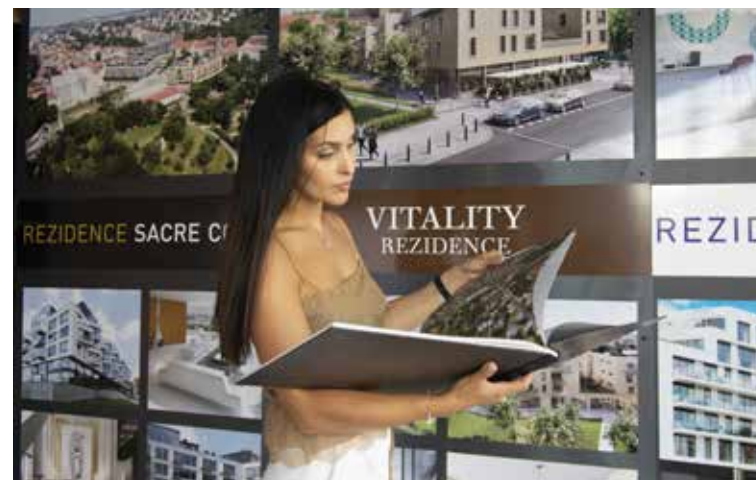
Prodejní tým rád zodpoví vaše dotazy, zašle nezávaznou nabídku a detailně vás seznámí s komerčním prostorem v prodejním centru SATPO. Více informací o nabídce najdete na www.satpo.cz.

ORDINACE | BISTRO | KAVÁRNA | OBCHOD | RESTAURACE | SLUŽBY | SHOWROOM



DNY OTEVŘENÝCH DVEŘÍ

Na přelomu července a srpna proběhly Dny otevřených dveří v Rezidenci Sacre Coeur². Zájemci si mohli prohlédnout prémiové loftové bydlení a vybírat také z nabídky developerských projektů Holečkova House a Rezidence Kobrova. Podnikatelé hledající komerční prostory pak mohli vybírat z nabídky k okamžitému nastěhování v Rezidenci Sacre Coeur² nebo v právě dokončovaném projektu Vitality Residence. Prohlídky nemovitostí všem zájemcům zpříjemnilo drobné občerstvení.



STOPKA

PerfectionInOneCube

Dokonalý design v Praze

#PerfectDesign #PerfectSelection #PerfectCooking #PerfectSleeping #PerfectLiving

www.stopka.cz

6+kk s terasou | Rezidence Sacre Coeur² | ul. Kobrova, Praha – Smíchov

Dvoupodlažní loft 6+kk o velikosti 233 m² s terasou 33 m² splňuje veškeré předpoklady rodinného bydlení a mnohem více! Prostorné, vzdušné a dispozičně velkorysé prostory s ensuite koupelnami, terasy, zahrádka, ostražba, recepce 24/7, dvě garážová stání, sklep. Nachází se v těsné blízkosti parku Sacre Coeur a Kinského zahrady, v žádané lokalitě rezidenční čtvrti Hřebenky v Praze 5. Použité materiály splňují nejvyšší standardy a respektují poslední architektonické trendy. Dřevěné dvouvrstvé lepené podlahy, celoplošné podlahové vytápění, klimatizace, francouzská okna s nulovým parapetem, skleněné interiérové zábradlí či koupelny od světového výrobce Villeroy & Boch, to vše představuje vysoký standard a kvalitu. O bezpečnost a pohodlí se postará 24/7 centrální recepce a kamerový systém, jenž monitoruje veřejně přístupné prostory a podzemní garáže.

Disponibilita: ihned k nastěhování



5+kk | Holečkova House | ul. Holečkova, Praha – Smíchov

Exkluzivní apartmán o rozloze 5+kk s výměrou 201 m² a s dvěma terasami (21 m² a 12 m²) se nachází na samostatném podlaží ve čtvrtém patře projektu Holečkova House. Dispoziční řešení se vstupní šatnou, 2x ensuite koupelnami, toaletou pro hosty, přípravou pro krb umožňuje celou řadu interiérových řešení díky využití služeb klientské změny pro úpravu dispozičního uspořádání až po realizaci na klíč. Kvalitní povrchové materiály, vysoký standard finálního dokončení představují trvalou hodnotu a vysokou investici. K bytu náleží 2x garážové stání a sklad o výměře 8 m². Holečkova House nabízí to nejlepší, co centrum Prahy může poskytnout – bohatou zeleň blízkých parků, prověřené nákupní značky, kvalitní služby, zavedené školy a školky, soukromou zdravotní péči, klubová sportovní centra, bohatý kulturní život a mnoho dalšího. Holečkova House je místo, kde krása, funkce, nezbytnost a luxus splývá v jedno, je to příslib životního stylu na vysoké úrovni.

Disponibilita: 4. Q 2020

3+kk | Rezidence Kobrova | ul. Kobrova, Praha – Smíchov

Prémiový moderní byt 3+kk s výměrou 112 m² s terasou 12 m² umožňuje celou řadu interiérových řešení. K bytu náleží také prostorný sklep 7 m² a garážové stání. Kvalitní povrchové materiály a vysoký standard finálního dokončení představují trvalou hodnotu a vysokou investici do života. Rezidence Kobrova nabízí praktické a funkční uspořádání bytů s vysokým standardem, navržených tak, aby vyhovovaly životnímu stylu 21. století. Bytové jednotky představují řadu inovativních návrhových konceptů a zahrnují jak eleganci, tak i funkčnost.

Disponibilita: 4. Q 2020



1+kk | Rezidence Kobrova | ul. Kobrova, Praha – Smíchov

Prémiový moderní byt 1+kk s výměrou 41 m² s terasou 5 m² a komorním, vysoce moderním projektu Rezidence Kobrova je ideálním místem pro toho, kdo miluje klid, má rád soukromí a výhled do zeleně. Dispozice bytu umožňuje celou řadu interiérových řešení. Kvalitní povrchové materiály a vysoký standard finálního dokončení představují trvalou hodnotu a vysokou investici do života. K bytu náleží sklep 8 m² a garážové stání. Rezidence Kobrova nabízí praktické a funkční uspořádání bytů s vysokým standardem a ty jsou navrženy tak, aby vyhovovaly životnímu stylu 21. století. Rezidence se nachází se v jižním svahu pod Petřínem, v docházkové vzdálenosti do historického centra Prahy.

Disponibilita: 4. Q 2020

Restaurace s terasou | Vitality Rezidence | ul. Kobrova, Praha – Smíchov

Atraktivní obchodní prostory s výměrou 284 m² pro gastro provoz s venkovní terasou 82 m² k dlouhodobému pronájmu či ke koupi jsou ve stavu shell & core a budou dokončeny dle požadavků klienta. Nacházejí se v Rezidenci Vitality, pár kroků od OC Nový Smíchov, Malé Strany a Zahrady Kinských. Vitality Rezidence je nadčasový polyfunkční dům s vysokým standardem bydlení. Součástí Rezidence je společenský sál, pohybové studio, klubový lounge s kuchyní, ordinací a služby recepce 24/7. Ve spolupráci s architektem je možné využít profesionální služby klientských změn a kompletní dokončení na klíč.

Disponibilita: 1. Q 2019



Obchodní prostory | Vitality Rezidence | ul. Kobrova, Praha – Smíchov

Obchodní prostory o výměře 214 m² v přízemním podlaží prémiového projektu Vitality Rezidence v centru Prahy v blízkosti zeleně jsou nabízeny ve stavu shell & core a budou dokončeny dle požadavků klienta. Vitality Rezidence je nadčasový polyfunkční dům s vysokým standardem bydlení. Součástí Rezidence je společenský sál, pohybové studio, klubový lounge s kuchyní, ordinace a služby recepce 24/7. Ve spolupráci s architektem je možné využít profesionální služby klientských změn a kompletní dokončení na klíč. Váš domov. Vaše tempo. Váš život.

Disponibilita: 1. Q 2019

STALO SE

VITALITY REZIDENCE OCENĚNÁ V SOUTĚŽI BEST OF REALTY

Developerský projekt Vitality Residence získal 3. místo v kategorii Rezidenční projekty menšího rozsahu na slavnostním vyhlášení cen dvacátého ročníku soutěže Best of Realty, které proběhlo v Praze v Kongresovém centru České národní banky. Soutěž se považuje za nejprestižnější ve svém oboru a letos do ní bylo nominováno celkem 58 projektů. Členy poroty byli zástupci Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN) a dalších profesních sdružení, agentur pro výzkum trhu, bankéřů, realitních makléřů a poradenských společností.

ASKLEPION PÁNSKÝ KLUB

V prostorách prodejního centra SATPO se konalo diskusní setkání Pánského klubu Asklepion pod vedením prezidenta ČSK a majitele Asklepionu Romana Šmuclera a redaktorky Pavlínky Wolfové v doprovodu jejich hostů, psychiatra Radkina Honzáka a kandidáta na prezidenta ČR Marka Hilšera. Cílem klubu je zprostředkovat svým členům zajímavá setkání v rámci networkingu a napomáhat jim k jejich osobním a obchodním zájmům. Téměř 50 členů klubu diskutovalo se zajímavými hosty na aktuální společenská témata.

T-MOBILE OLYMPIJSKÝ BĚH

20. června 2018 se sportovní nadšenci společnosti SATPO již tradičně zúčastnili dalšího ročníku T-Mobile Olympijského běhu v pražském parku Ladronka. Jedná se o největší běžeckou akci v České republice. Historie Olympijského dne sahá až do roku 1894, kdy byl založen Mezinárodní olympijský výbor. Na počest této události se po celém světě každoročně pořádá Olympijský den, který oslavuje sportovní aktivity všeho druhu. U nás se v rámci Olympijského dne pořádají pod záštitou Českého olympijského výboru běžecké závody pro všechny věkové kategorie už od roku 1987. V rámci T-Mobile Olympijského běhu 2018 vyběhlo na různých místech přes 75 tisíc běžců.

PLAVÁNÍ A TRIATLON

Na pražském plaveckém stadionu Strahov proběhla sportovní událost věnovaná členům YPO Czech Republic (Young Presidents Organisation, www.ypo.org). Po rozsvícení následoval intenzivní plavecký trénink pod vedením zkušených instruktorů. Příznivci vodních aktivit se po plavecké části programu přesunuli do kanceláře společnosti SATPO, kde proběhla prezentace a diskuse s VIP hostem, elitním českým triatlonistou Tomášem Mikou, který se specializuje na dlouhé tratě. Triatlon je moderní a stále se rozvíjející sport, jehož nedílitelnou součástí je nejen běh, jízda na kole, ale i plavání. Pro mnoho lidí je plavání jednou z důležitých volnočasových aktivit, která člověku pomůže jako psychický ventil v dnešní uspěchané době. Poděkování patří partnerům akce, kterými byli triatlonový klub ElabTeam, triatlonové centrum BeTri a Aqua Angels.

O SPOLEČNOSTI

Společnost SATPO působí na českém trhu jako developer, investor a poskytovatel služeb v oblasti rezidenčních nemovitostí od roku 1994. Převážně v Praze se specializuje na výstavbu a prodej prémiových nemovitostí. Veškeré návrhy, pragmatická konstrukční řešení inspirovaná složitostí městského prostředí a finální dokončení představují podpis společnosti SATPO. Díky integraci okolních staveb neopomíjí význam historického kontextu, přitom plně respektuje moderní architekturu ve spojení se sociálními vlivy. Náš profesionální prodejní tým je zkušeným rádcem při výběru nového bydlení a nabízí veškeré služby spojené s výběrem, pořízením a financováním bydlení, možnost klientských změn a interiéru na klíč v příjemném prostředí prodejního centra SATPO. V rámci poskytovaných služeb nabízí společnost i komplexní realitní a developerské služby vlastníkům nemovitostí a investuje do oblasti existujících rezidenčních nemovitostí.

PTÁME SE

Ing. Eliška Pokorná
manažerka klientských služeb



Jaké úpravy můžete klientům nabídnout?

Zjednodušeně řečeno, umíme přizpůsobit vybraný byt představám klienta od návrhu až po realizaci posledního prvku interiéru. Je důležité, v jaké fázi projektu klient přijde a jaké jsou jeho požadavky, naší prioritou je poskytnout klientům kompletní servis.

Jaké klientské změny jsou nejčastější?

Časté jsou například změny finálních povrchů a zařizovacích předmětů v koupelnách, měníme barevná řešení povrchů, upravujeme dispozice jednotek či elektrorozvodů pro plánované osvětlení. S klienty řešíme i interiéry jednotek, nejčastěji to jsou kuchyně, vestavný nábytek či svítidla, které si klienti vybírají ve spolupráci s našimi partnery.

Jak by se měl klient na první schůzku s vámi připravit?

Toto je velmi individuální, někteří klienti přijdou se zcela konkrétní představou, jiní potřebují poradit a nasměrovat. Na to jsme připraveni a při úvodním jednání jejich představy detailně prodiskutujeme a nabídneme základní možnosti či styly, abychom zjistili, co konkrétním klientům nejvíce vyhovuje. Pak jsme schopni každému nabídnout individuální řešení.

Co uvidí klient ve vašem showroomu?

V naší vzorkovně prezentujeme standardy i možné nadstandardy všech právě realizovaných či připravovaných projektů. Uvidíte zde např. obklady, dlažby, dřevěnou podlahu či kliky. Dále si můžete prohlédnout barevné varianty či jiné nadstandardní prvky. Zejména u klik oceníte, že jsou vystaveny fyzické vzorky, které je možné vzít do ruky a z nich vybrat to, co vám nejvíce vyhovuje.

Jaké nadstandardní služby dokážete klientům nabídnout a je o ně zájem?

Díky našim partnerům jsme schopni zajistit a dodat téměř cokoli. A to od spolupráce s architekty či designovými studií až po realizaci atypických prvků, jako jsou stěrky na stěny, zelené stěny či truhlářské výrobky na míru. Vždy ke klientovi přistupujeme individuálně a snažíme se splnit jeho přání. Zájem o realizaci klientských změn je veliký, v průměru realizujeme úpravy u 75 % bytových jednotek v každém projektu.

Čím se zabýváte právě teď?

V tuto chvíli kontrolujeme provedení klientských změn v jednotkách právě dokončovaného projektu Vitality Residence, kde byl opět o klientské změny velký zájem. Nyní zde také dokončujeme vybavení interiéru recepce a společenské zóny domu, která zahrnuje přednáškový sál, tělocvičnu, společenskou místnost s plně vybavenou kuchyní a také zázemí pro lékaře s ordinací a poradnou. Současně spolupracujeme s kolegy z oddělení developmentu a obchodu na přípravě nových projektů, u kterých definujeme vnitřní dispozice, standardy povrchových materiálů a vybavení jednotek. Dále připravujeme dokončení komerčních jednotek v již zmíněné Vitality Rezidenci, které zatím hledají své majitele. Prostory jsou vhodné pro ordinaci a provoz restaurace s terasou.



KONTAKT



info@satpo.cz | www.satpo.cz

