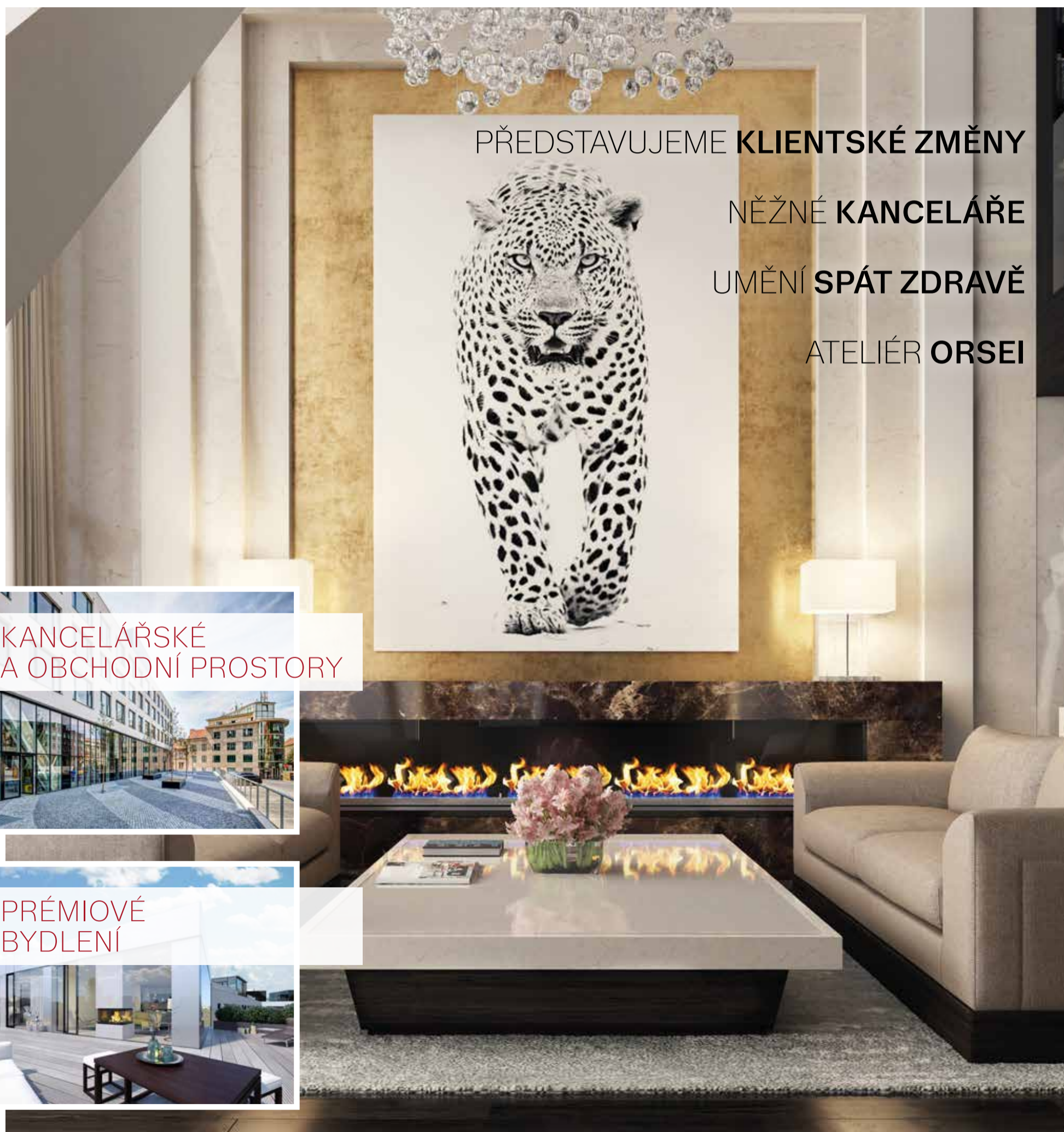


MIMOŘÁDNÁ MÍSTA PRO ŽIVOT

Milí čtenáři,

je nám potěšením, že jste to právě Vy, kdo drží v rukou naše další vydání SATPO news. Na následujících stránkách Vás seznámíme s aktuální nabídkou nemovitostí a služeb, podělíme se s Vámi o novinky a zážitky naší společnosti. Již od roku 1994 se naše společnost specializuje na výstavbu prémiových rezidenčních nemovitostí v České republice, zejména v centru Prahy. Přejeme Vám příjemné čtení a mnoho inspirace.



PŘEDSTAVUJEME **KLIENSKÉ ZMĚNY**

NĚŽNÉ **KANCELÁŘE**

UMĚNÍ **SPÁT ZDRAVĚ**

ATELIÉR **ORSEI**

KANCELÁŘSKÉ
A OBCHODNÍ PROSTORY

PRÉMIOVÉ
BYDLENÍ

NĚŽNÉ KANCELÁŘE

Na jižním svahu pod Petřínem, mezi ulicemi Holečkova a Kmochova, byla od roku 1985 proluka vzniklá v důsledku výstavby Strahovského tunelu. Ačkoliv je místo nedaleko centra, mělo stále podivný ráz periferie, neboť stavba tunelu nabourala přirozenou urbánní strukturu a způsobila nehostinnost.

Společnost SATPO na prázdných parcelách vystavěla několik rezidenčních objektů a své nové kanceláře se rozhodla umístit do jednoho z nich, polyfunkčního domu zvaného Residence Sacre Coeur². Specifické technicistní řešení stavby ateliéru Schindler Seko Architekti vychází ze skutečnosti, že objekt stojí přímo nad tělesem tunelu.

Řešení interiéru svých kanceláří společnost svěřila architektce Daniele Polubědové. Navzdory očekávání, že ženám architektkám jsou vyhrazeny především interiéry, Polubědová tento typ práce příliš nevyhledává. V případě firmy SATPO udělala výjimku, přestože jí přísná architektura budovy nebyla úplně blízká. Právě strohost objektu a „něžně“ pojatý interiér ve výsledku vytvářejí velmi efektní kontrast. Ačkoliv je Daniela křehkou blondýnkou, její realizace mají až překvapivě silné výtvarné koncepty. Zároveň jim nechybí „ženskost“, jakkoliv podobné stereotypní charakteristiky nenávidím. V případě kanceláří SATPO se architektka rozhodla prostory, v nichž zaměstnanci budou trávit



Ing. arch. Daniela Polubědová
interiérová designérka

„Mám ráda to kouzlo nově vzniklé atmosféry“, říká o své práci architektka Daniela Polubědová, která vytváří ladné a hravé prostory. Často v nich najdeme původní originální elementy, které pojí všechny její realizace. Vystudovala architekturu na pražském Českém vysokém učení technickém, dlouho pracovala v ateliéru D3A, v současné době působí jako nezávislá designérka a architektka.



mnoho času, co nejvíce „polidštit“. Do minimalistických interiérů vnesla barvy, od pastelově růžové po temně zelenou, přírodní materiály a textil zlepšující mimo jiné akustické vlastnosti prostoru. Každé ze dvou pater kanceláří má rozlohu 1000 metrů. V přízemí je umístěna recepce, jejíž organický tvar se stal motivem znovu se opakujícím například ve tvaru koberec. Recepce tvoří plech s laserem vyřezanými stylizovanými vzory pírek a pult z masivního dřeva. Tesařsky opracované dřevo je použito rovněž na stoly v zasedacích místnostech. Úložné prostory i vchod do zázemí jsou obloženy prkny ze starých trámů, solidním materiálem, jenž dokázal zcela přebít původní atmosféru sádkartonu. Struktura dřeva včetně tesařských značek je navíc zajímavým kontrastem k dokonalému povrchu skla a plechu. Vlnitý plech kryje podstropní rozvody a je užít rovněž na dvířkách kuchyňských skříněk, obalech květináčů a stolcích.

Architektka má ráda, když prostor plyne s minimem překážek. Zde tomu napomáhají skleněné příčky, transparentní závěsy i efektní průhled podlahou z prvního patra ke vchodu. Na květiny v interiéru si architektka naopak nepotrpí. Zeleň se snaží do interiéru dostat skrze maximální propojení s exteriérem. V tomto případě přání klienta uspokojila pomocí originální konstrukce z ocelových lanek, jež zeleň vynáší do prostoru.

SPLNĚNÁ PŘÁNÍ O DESIGNOVÉM BYDLENÍ

REZIDENCE SACRE COEUR²

V metropoli jsou stále vzácnější místa k životu spojující blízkost tepu hlavního města s možností se před tímto ruchem ukrýt. Jednou z takových lokalit je návrší vedle parku Sacre Coeur, jehož poloha dovoluje místním obyvatelům mít na centrum města krásné výhledy a zároveň být i jeho součástí.

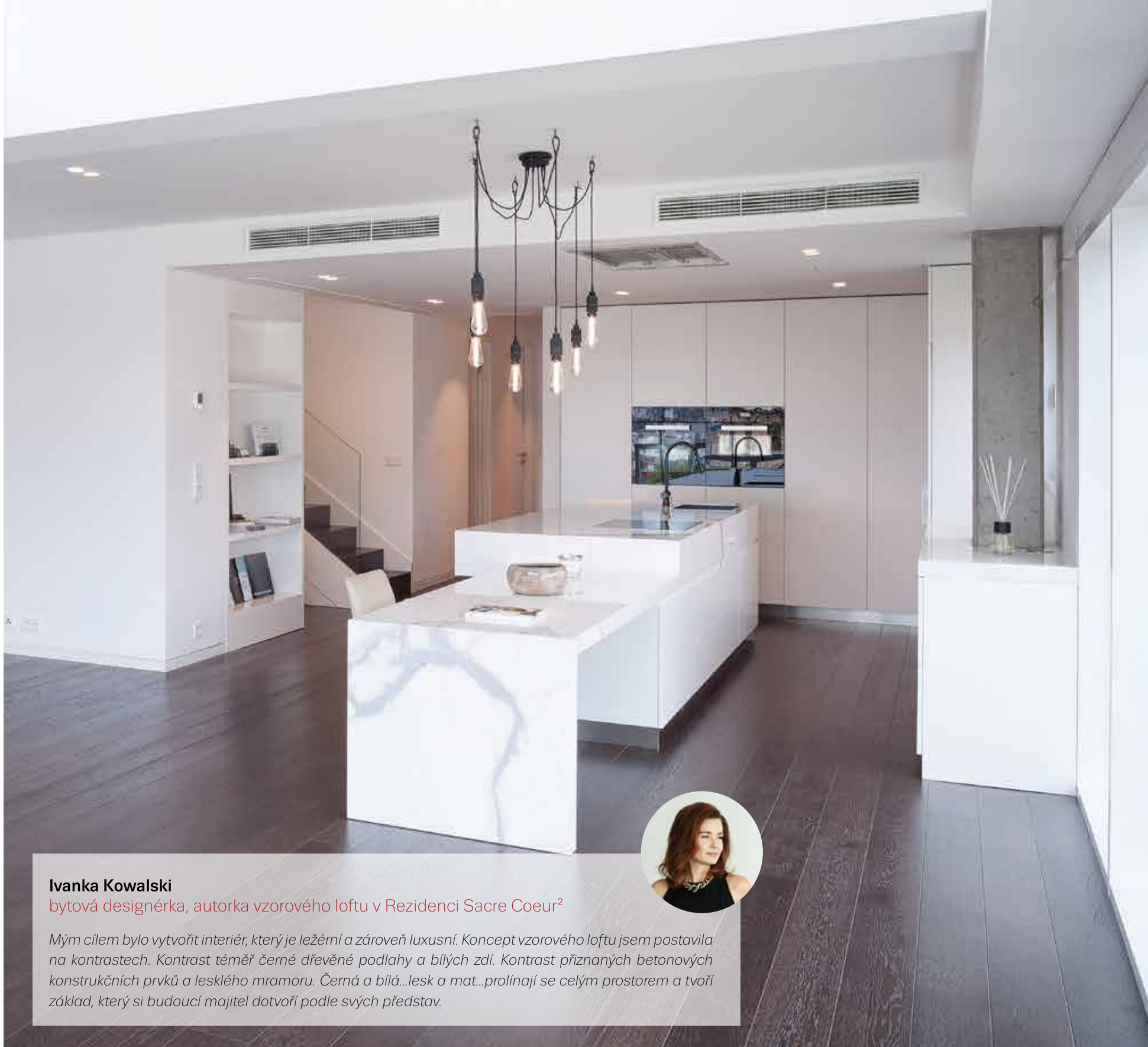
Toužíte po rodinném domě nebo vile, ale v centru Prahy jen těžko hledáte vhodný pozemek? V jižním svahu pod pražským Petřínem, hned vedle Kinského zahrady a pár minut pěšky od Malé Strany či rušného Anděla, najdete v klidné rezidenční čtvrti prémiové bydlení v Rezidenci Sacre Coeur². Tento moderní a mezinárodně oceněný rezidenční projekt představuje poklad mezi byty, který vás okouzlí a splní veškeré přání a požadavky spokojeného bydlení. Nadčasová a vzdušná architektura, funkčnost v každém ohledu, bezpečnost a ochrana soukromí,

pekné výhledy na centrum Prahy nebo Bertramku, zkrátka, stačí si vybrat jeden z dvoupodlažních loftů s dispozicí rodinného domu a máte všechny výhody velkoměsta na dosah.

Lofty i apartmány jsou vždy členěné do dvou zón, obývací a privátní. Každý z bytů v Rezidenci Sacre Coeur² má prostorné zádveří s místem pro šatnu nebo vestavěnou šatní skříň, nechybí ani technická místnost pro pračku a úložný regálový systém. Ve standardním provedení jsou dvě koupelny, jedna je vždy součástí ložnice rodičů. Tím však představa o dokonalém bydlení zdaleka nekončí. Loftové bydlení doslova zhmotňuje představu o volnosti, protože rozlehlý obývací pokoj upoutá svou stropní výškou přes 5 metrů a nádherným výhledem. Příjemné chvíle teplých letních večerů je možné trávit na zahrádkách, které patří ke každému mezonetu. Samozřejmostí

jsou služby recepce v režimu 24/7, bezpečnostní a kamerový systém, dostatečný počet garážových stání i sklepů.

A hledáte-li komerční prostory v centru Prahy k prodeji nebo pronájmu, jste v Rezidenci Sacre Coeur² také na správné adrese. Moderní obchodní prostory pro podnikání v perfektní lokalitě nabízí rezidenční zázemí, služby a vysoký standard, který ocení nejen zaměstnanci, ale také obchodní partneři. Prostory nabízí pestré využití kromě kanceláří i pro restaurační zařízení, vinotéku či obchod. Rezidence Sacre Coeur² potvrdila svou výjimečnost také získanými oceněními. Na celosvětovém veletrhu se v prestižní mezinárodní soutěži MIPIM 2017 stala jedním ze čtyř finalistů v kategorii Best Residential Project ve francouzském Cannes a obdržela také Cenu odborné poroty v české soutěži Realitní projekt roku 2017.



Ivanka Kowalski

bytová designérka, autorka vzorového loftu v Rezidenci Sacre Coeur²

Mým cílem bylo vytvořit interiér, který je ležérní a zároveň luxusní. Koncept vzorového loftu jsem postavila na kontrastech. Kontrast téměř černé dřevěné podlahy a bílých zdí. Kontrast přiznaných betonových konstrukčních prvků a lesklého mramoru. Černá a bílá...lesk a mat... prolínají se celým prostorem a tvoří základ, který si budoucí majitel dotvoří podle svých představ.



BEDEUR

First class luxury sleep



BEDEUR
FIRST CLASS LUXURY SLEEP

UMĚNÍ SPÁT ZDRAVĚ

BEDEUR, to jsou jedinečné postele a zdravý spánek, doplněné o unikátní služby. Postele jsou vyráběny ručně nejlepšími a nejzkušenějšími truhláři, čalouníky a šičkami, díky čemuž je možná dokonalá kontrola každého kroku a nezaměnitelná exkluzivita. Každá postel je vyrobená pouze z čistě přírodních materiálů. Právě díky nim jsou postele vzdušné a splňují jak hygienické, tak zdravotní požadavky, proto garantujeme dlouhou životnost a absenci alergenů. Po výběru postele si lze individuálně navolit všechny její části.

Pro co nejlepší požitok ze spánku pracujeme důsledně s každým detailem. Dokážeme tak vyrobit postele i pro ty nejnáročnější klienty. Víme, že každý zákazník má své touhy, očekávání, potřeby a životní styl, chceme tak pomáhat najít tu nejhodnější postel, která se přizpůsobí vaší osobnosti. Proto jsme vytvořili 4 modelové řady, které se liší nejenom svojí ideou, ale i použitými materiály. Využíváme výjimečné vlastnosti přírodních materiálů a vzhledem k jejich kombinacím vám můžeme zabezpečit harmonii tepla, sucha a lehkosti. Od toho se odvíjí i hodnota postelí Bedeur.

UŠLECHTILÉ MATERIÁLY

V postelích Bedeur naleznete přírodní materiály vybírané s důrazem na špičkovou kvalitu, původ a šetrnost k životnímu prostředí. Skládají se z hedvábí, kašmíru, vlny, bavlny, koňských žíní, masivní borovice a dubu, přírodního kaučuku nebo švédských pružin. Materiály vybíráme s důrazem na čistotu a kvalitu, takže váš spánek nebude narušený nežádoucí přítomností alergenů.

POSTELE NA MÍRU

V každé modelové řadě si můžete vybírat mezi vyhotovením s ocelovými pružinami nebo přírodním kaučukem v matraci a boxu. Ocelové pružiny jsou standardem

u kontinentálních postelí a umožňují nastavit široké rozpětí tuhosti. Pokud je pro vás přítomnost kovu v posteli nežádoucí, je vhodné vyhotovení s přírodním kaučukem. Kaučuk se vyznačuje unikátními pocitovými vlastnostmi a oporu zad poskytuje jiným způsobem než prostřednictvím pružin. Základním měřítkem je složení jednotlivých vrstev a tuhost postele. Každý model vám můžeme nastavit na tři úrovně tuhosti SOFT, MEDIUM, HARD.

INDIVIDUALIZACE

Sami si můžete zvolit každý detail, od rozměru, složení matrace, boxu, topperu přes provedení čela, typu nožiček, až po výběr z různých barev a struktur čalounických látek. Dokážeme navrhnout a vyrobit téměř jakoukoli postel a splnit i vaše nejtajnější přání. V pražském showroomu můžete najít i postel ze speciální edice, která je výjimečná tím, že je vykládaná více než 10 000 křišťály Swarovski. Bedeur myslí i na ty nejmenší, a proto vyrábí postele pro děti už od 3 let. Rádi se proto s vámi setkáme v jednom z našich showroomů a pomůžeme Vám navolit tu správnou postel. Pocit správné volby je totiž pro uvolněný spánek stejně důležitý jako samotná postel.

SLUŽBY FIRST CLASS

Prodejem postele naše práce zdaleka nekončí. Víme, že dokonalý spánek vyžaduje péči. Proto v rámci naší filozofie poskytujeme zákazníkům i služby FIRST CLASS, přizpůsobené konkrétnímu typu postele. Protože myslíme na hygienu, součástí těchto služeb je i zajištění čištění v pohodlí vašeho domova.

Naším cílem je přinést vám dokonalý, zdravý spánek a péči o něj, **to je BEDEUR.**

Showroom: **BEDEUR Vinohradská 41, Praha 2**

Showroom: **BEDEUR New Living Center, Praha 5**

www.bedeur.com

Zveme vás na krásnou
PREZENTACI POSTELÍ A MATRACÍ

do vinohradského showroomu BEDEUR
DNE 24. 5. 2018



PŘÍBĚH VÝJIMEČNOSTI REZIDENCE KOBROVA



V jižním svahu pod Petřínem, pár kroků od rušného centra pražského Smíchova, se v klidné části nachází Rezidence Kobrova.

Toto území ještě v polovině 19. století patřilo k letním sídlům bohatých Pražanů mezi vyrovnanými řadami viničních tratí, obdělávaných polí a sadů. Dnes zde pulzuje ruch velkoměsta a tato rezidenční část i přes velké změny díky stavbě Strahovského tunelu využívá svůj potenciál v centru Prahy. Přes den se v ulicích kromě aut prohání cyklisti, na chodníku potkáte běžce či maminky s dětmi mířící do parku Sacre Coeur, za kulturou či objevovat kulinářskou renesanci v centru Smíchova.

Rezidence Kobrova se skládá ze 7 nadzemních a jednoho podzemního podlaží, nabízí praktické a funkční uspořádání bytů s dispozicí od 1+kk až 5+kk s vysokým standardem a s důrazem na detail. Moderní dispozice od každého bytu jsou rozdělené na privátní a společenskou zónu, zahrnují ložnici s en-suite koupelnou, toaletu pro hosty a dostatečné úložné prostory. Kvalitní značky interiérových komponentů, jako jsou Villeroy & Boch či JUNG, velkoformátová okna, podlahové vytápění, vstupní bezpečnostní protipožární dveře jsou zárukou dlouhodobé investice. Za pozornost stojí i střešní zahrady s kombinací dřevěných teras ve vnitrobloku, které vytváří klidné místo určené k odpočinku. V rámci objektu je samozřejmostí parkování v podzemních garážích, sklep/sklad, čípkový přístupový a kamerový systém a služby recepce.

Rezidence Kobrova svou moderní interpretací navazuje na slávu průmyslové minulosti ve své lokalitě, je to mimořádné místo pro život. Více informací o aktuální nabídce: www.satpo.cz.



SLOVEM ARCHITEKTA

Ing. arch. Jan Schindler
autor projektu



Rezidence Kobrova je situována v proluce na jižním okraji smíchovského bloku na nároží ulic Grafická a Kobrova. Původně byl pozemek zastavěn utilitární stavbou

rozpojovací trafostanice. Technicky potřebnou, ale urbanisticky nevhodnou stavbu se podařilo přesunout a ukryt do podzemí sousední investorsky spřízněné novostavby Rezidence Sacre Coeur².

Díky tomu je dnes možné dokončit nárožní proluku bloku reprezentativním rezidenčním domem. Kompozice domu přirozeně navazuje na fasády obou sousedních objektů a reaguje na trychtýřovitý tvar pozemku. Dům je kompaktním doplněním bloku a zároveň reaguje na prudce stoupající terén a výškové rozdíly přilehlých staveb pomocí atypického parteru a také ustoupením posledních dvou pater. Dynamický tvar domu je určen rovinami

navazujících fasád a v jejich průniku vytváří zalomený tvar, od něhož se hmota zasunuje do sebe a vytváří lodžie. Lodžie ve vyšších patrech přechází v balkóny s panoramatickým výhledem. V reminiscenci na tradiční dvorní vestavby je do vnitrobloku situován jednopatrový objekt pro ubytování studentů s terasami a zelenou střešou, který zároveň zjemňuje profil prudkého svahu a umožňuje propojení se sousední zahradou Rezidence Sacre Coeur².

Rezidence Kobrova představuje poslední úhelný kámen celkové revitalizace původního smíchovského bloku, jehož dvě třetiny byly zničeny nešetrnou výstavbou strahovského tunelu.

VÍTE, ŽE...

DÁREK POTĚŠÍ

V letošním roce předává společnost SATPO majitelům nemovitostí ve spolupráci s partnerem klubu LIVING, společností MARTHI, dárkovou pozornost k narozeninám z oblasti exkluzivních dekorativních látek a tapet světových značek předních výrobců. Jsme rádi, že společně přinášíme radost v tak významný den každého jednotlivce a rozvíjíme spokojenost v bydlení, vždyť na maličkostech záleží.



dobrá vína®

degustace a firemní akce ▪ dárky
svatby ▪ wine catering ▪ e-shop

www.dobravina.cz

**Dovoz a prodej vín, kávy, luxusní
čokolády, oliv, terin a dalších
delikates**



INZERCE

BETONEPOX

Betonepox® je jedinečný moderní povrch, dokonale imitující betonovou plochu. Vyniká chladnou nadčasovou krásou, moderním designem a bezkonkurenční odolností, tvrdostí a maximální životností. Betonepox® je epoxidová stěrka, která je i bez nutnosti lakování maximálně odolná vůči vodě. Betonepox® se stal ikonou mezi stěrkami díky svým jedinečným vlastnostem. Tento povrch nabízíme také ve variantě Betonepox Soft a Ultrasoft.

Další ukázky nádherných realizací najdete na
www.nemec.eu

ORIGINAL JE JEN JEDEN

Nemec
EST. 1996

INZERCE

KOMPLEXNÍ PÉČE O KLIENTA

PŘEDSTAVUJEME KLIENTSKÉ SLUŽBY

Středisko klientských služeb společnosti SATPO sdružuje tři specializovaná oddělení, která klientům zajišťují poskytování nadstandardních služeb spojených s nákupem nemovitosti. Jádrem činnosti střediska je zajištění klientských změn, tedy úprav v pořízovaných jednotkách. S nárůstem projektů skupiny SATPO vznikla přirozená potřeba spravovat nemovitý majetek a klientské služby se rozrostly o oddělení správy majetku. V neposlední řadě je součástí střediska klientských služeb klub LIVING, který poskytuje služby klientům po převzetí nemovitosti.

KLIENTSKÉ ZMĚNY

Kupujete si nový byt a rádi byste upravili jeho dispozici, doplnili nadstandardní vybavení nebo si nechali zpracovat kompletní návrh interiéru vašich snů? Právě s tímto vám poradí oddělení klientských změn. Při úvodním setkání v prostorách nového showroomu SATPO v Rezidenci Sacre Coeur² nejdříve prodiskutujeme vaše představy o úpravách vašeho nového bydlení a seznámíme vás detailně se stávajícím standardem pořízované jednotky. Vše si můžete osobně prohlédnout na místě v nové vzorkovně, kde prezentujeme standard i základní nadstandard každého projektu, barevné řešení koupelen, zařizovací předměty, podlahy a další koncové prvky, říká Ing. Dana Knížková, ředitelka střediska klientských služeb. Klientské změny představují klientům co největší množství prvků a variant přímo v SATPO showroomu, aby nebyli nuceni objíždět několik míst po celé Praze. Výběr doplňují katalogy našich dodavatelů, které si klienti mohou prostudovat v klidu domova. V případě zájmu zajistí i návštěvu specializovaného showroomu dodavatele, kam vás zástupce SATPO velmi rád doprovodí. Na základě výsledku úvodní schůzky vám středisko klientských změn dle požadovaného rozsahu úprav navrhne nejvhodnější postup realizace zamýšlené klientské změny. V případě změny zařizovacích předmětů či úprav finálních povrchů vyřeší vše přímo na místě v naší vzorkovně. Pokud je vaším záměrem úprava celkové dispozice jednotky či vybavení interiéru, klientské změny připraví komplexní návrh s našimi architekty.

V každém případě provedeme klienta celým procesem klientské změny od přípravy architektonického návrhu, přes vypracování projektové dokumentace a kalkulace nákladů až po fyzickou realizaci změny. Oddělení klientských změn zajišťuje také návrhy a realizace interiéru společných prostor a vzorových bytů v našich projektech. Výsledky naší práce můžete vidět například v loftu E1.1 v Rezidenci Sacre Coeur², který byl dokončen a vybaven ve spolupráci s designérkou Ivanou Kowalski. Realizace se drží moderního stylu, využívá velkoformátové obklady, které se opakují v koupelnách, v kuchyni a obývacím pokoji. Kombinace bílé elegantní kuchyně a tmavé podlahy spolu s exkluzivním prostorem vysokého obývacího pokoje dotváří výjimečný prostor s velmi příjemnou atmosférou.

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ

Z velkého nárůstu agendy se těší oddělení správy majetku, které zajišťuje a koordinuje veškeré činnosti spojené se správou, údržbou a provozem nemovitostí ve vlastnictví skupiny SATPO. V případě developerských projektů připravuje nastavení správy u nově dokončených projektů, společnou přejímku objektu od generálního dodavatele a předání vybranému profesionálnímu správci. Zastupuje investora v nově vzniklém společenství vlastníků a svými zkušenostmi významně pomáhá při zahájení činnosti. Současně nabízí klientům i správu jejich pronajatých nemovitostí.



KLUB LIVING

Nedílnou součástí střediska klientských služeb je klub LIVING. V rámci poskytování co nejkvalitnější péče o klienty nabízíme ve spolupráci s našimi obchodními partnery doplňkové služby, díky kterým se veškeré aktivity spojené se zařizováním nového bydlení stávají příjemným zážitkem. V rámci klubu mají naši klienti možnost využít služeb osvědčených dodavatelů; odborníků na zařizování interiérů, výrobu a dodávku nábytku, kuchyní, bytového textilu, audio – video vybavení, svítidel a dalších interiérových doplňků. Od partnerů klubu LIVING získávají naši klienti osobní přístup, profesionální servis i různé benefity v podobě dárků, slev nebo nadstandardních služeb zdarma. Klientům nabízíme doprovod do prodejních center našich partnerů nebo zprostředkování individuálních schůzek. Členové klubu mají k dispozici aktuální přehled všech partnerů, jejich služeb včetně údajů na kontaktní osoby určené pro osobní jednání. Pravidelně zasíláme newslettery klubu LIVING s informacemi o novinkách a akcích dodavatelů. V letošním roce pořádáme pro členy klubu LIVING několik neformálních akcí k představení služeb jednotlivých partnerů v jejich showroomech. Příležitost stát se členem klubu LIVING získávají majitelé bytových a nebytových jednotek v rámci nabídky SATPO.

SEZNAMTE SE

Ing. Dana Knížková
ředitelka klientských služeb
společnosti SATPO



Dana Knížková pracuje na pozici ředitelky klientských služeb ve společnosti SATPO od roku 2015. Je odpovědná za vedení a rozvoj střediska klientských služeb, které zajišťuje kompletní servis klientských změn v developerských projektech skupiny SATPO, správu nemovitostí a fungování klubu LIVING.

Má dlouholeté zkušenosti v oblasti řízení developmentu i správy nadstandardních rezidenčních projektů. Je absolventkou Vysoké školy ekonomické v Praze a dále Rochester Institute of Technology, kde získala titul MBA. Mluví plynule anglicky a francouzsky, částečně rusky. Ve volném čase ráda cestuje za poznáním přírodních krás spojených s vysokohorskou turistikou do míst jako jsou Himaláje či Jižní Amerika, věnuje se kultuře a sportu. Nejen v osobním životě, ale i vůči klientům v rámci poskytovaných služeb, usiluje o dokonalost v detailu a harmonii celku.

VYBERTE SI
**SVŮJ
OHEŇ**



**KRBY
NA DŘEVO**

**KRBY
NA PLYN**

**KRBY NA
BIOETHANOL**



ARDO KERAMIKA

WWW.ARDOKERAMIKA.CZ



PRODEJ A PRONÁJEM KOMERČNÍCH PROSTOR

V našich rezidenčních projektech nabízíme k prodeji a pronájmu moderní komerční prostory včetně příslušného zázemí, jako je sklad, sklep a parkovací stání. Finální dokončení komerčních prostor probíhá dle přání a požadavků klienta. Prostory nabízí pestré využití jak pro restaurační zařízení, kavárny, vinotéky, bistra, tak pro obchody nebo reprezentativní kanceláře. Velkou předností je jejich výhodná lokalita, přímo v centru Prahy a zároveň v klidné rezidenční čtvrti Hřebenky v blízkosti zeleně. V Rezidenci Sacre Coeur² nabízíme komerční prostory od 96 m² do 156 m², ve Vitality Rezidenci od 185 m² do 369 m² a v Holečkova House jsou k dispozici prostory od 173 m² do 237 m². Více na www.satpo.cz.

ORDINACE | BISTRO | KAVÁRNA | OBCHOD | RESTAURACE | SLUŽBY | SHOWROOM



ATELIÉR ORSEI

Pořídít si nový byt, zvláště v tak lákavých lokalitách, ve kterých staví společnost SATPO, je více než radost... ale vytvořit z bytu opravdový domov, to dá ještě práci.

Jedním z nejdůležitějších míst, které činí byt tím domovem, kam se těšíme, je krásná a komfortní ložnice. V dnešní zrychlené době je nejlepší se obrátit na profesionály, kteří vám se vším poradí a udělají vám celý byt dle vašich představ. A bude vás to stát minimum času. Pro vytvoření pěkného interiéru je ideální studio, kde najdete všechny textilie, které jsou vhodné pro použití v interiéru libovolným způsobem. Máme na mysli hlavně záclony a závěsové látky, ale také tapety, koberce a nábytek jako sedací soupravy, křesla, postele a k tomu i potřebné služby. V našem ateliéru můžete vše vybrat na jednom místě.

Ateliér Orsei, který prosazuje českou řemeslnou práci, nejenže vlastní velmi zručné šicí dílny, ale zná i práci výrobce postelí s sedacích souprav. Nabízené postele a sedací soupravy pocházejí většinou z hradecké rodinné firmy Polstrin, kde hodně sází na velmi kvalitní ruční výrobu nábytku i na spolupráci s českými designéry, takže jejich produkty nesou výrazné stopy originálního současného stylu. Ale kromě nutnosti spát na kvalitní posteli je také zcela nezbytné spát ve tmě a v tichu. Bohužel v dnešních městech je obojího pomálu – většina městských lokalit je hlučná a úplně všechny jsou přesvětlené. Světelný smog je velkým problémem, a pokud se s ním neumíme vypořádat, může obyvateli přesvětlené ložnice způsobit v budoucnu i závažné zdravotní problémy. Naštěstí tomu lze čelit poměrně nenáročným a ještě krásným a elegantním způsobem, a to závěsem s neprůsvitnou podšívkou.

Ateliér Orsei se již více než 20 let prioritně zabývá okenními dekoracemi a umí nabídnout záclony a závěsy od špičkových evropských výrobců (italská firma Dedar, francouzské firmy Houles, Casamance, Camengo, anglická firma Prestigious, belgické firmy Wind a Indes, a ADO z Německa). A protože má vlastní dobře vybavenou šicí dílnu a tým designerek a dekorátérů, dokáže navrhnout a ušít zatemňovací závěsy do ložnic, které splní jak funkční, tak estetické požadavky.

Aby sortiment byl opravdu ucelený, rozšířil Ateliér Orsei svou nabídku i o povlečení, protože designéři studia zastávají názor, že ložnice by měla být opravdu elegantním a sladěným místem odpočinku a relaxace. Takže k odpočinku v přepychu si můžete v Ateliéru Orsei pořídít třeba i luxusní povlečení ze 100% hedvábí. Samozřejmostí je pak doladění interiéru vhodnou



tapetou, kobercem, dekoračními polštářky, atd. Všichni pracovníci realizují zakázky s maximální znalostí, v evropské kvalitě a především s citem k Vaším potřebám i vkusu. Studio na Vás nezapomíná ani po dokončení zakázky a poskytuje Vám i pravidelný servis – záclony a závěsy deinstaluje, vypere a opětovně nadekoruje, případně vyčistí i koberce a čalouněné soupravy. Ateliér Orsei realizoval již od 90. let minulého století desítky velkých akcí.

Za doposud nejvýznamnější referenční realizaci považují pracovníci ateliéru vybavení Obecního domu v Praze novými okenními dekoracemi podle původních vzorů, interiéry sídla premiéra v Kramářově vile, apartmány pro vládní návštěvy v Hrzánském paláci a v Lichtenštejnském paláci, kompletní převlečení pokojů v hotelu Hilton Old Town v Praze a v hotelu Esplanade v Mariánských Lázních, okenní dekorace a tapety v hotelu Pupp v Karlových Varech a v řadě dalších lázeňských hotelů po celé republice. Studio má na kontě i několik významných zahraničních

Rádi bychom Vás pozvali na akci
INTERIÉR PLNÝ KOUZEL
A možná přijde i kouzelník!

15. 5. 2018 od 18:00

ATELIÉR ORSEI
U Uranie 954/18, Praha 7

realizací – rezidence českého velvyslance v Bukurešti a ve Vilniusu, rezidenci kuwajtského velvyslance v Paříži, sídlo středočeského zastupitelství v Bruselu a soukromé rezidence v Rakousku, Chorvatsku, Francii a další. Pokud jde o soukromé zakázky, je jich za téměř 25 let existence ateliéru nepřeborné množství. Náš ateliér Orsei ale nejvíce těší klienti, kteří se k nám opakovaně i po mnoha letech vrací a věrnost nám zachovávají i další generace.



ATELIÉR
Orsei
INTERIÉROVÉ STUDIO

**OD 1. 6. 2018 VÁS ZVEME
DO NOVÉHO SHOWROOMU
U VÝSTAVIŠTĚ 17, PRAHA 7**

interiery@orsei.cz | www.orsei.cz

INSPIRACE NEJEN UMĚNÍM



U příležitosti vernisáže obrazů výtvarného umělce Dominika Mareše proběhla v prostorách prodejního centra SATPO dne 1. března 2018 neformální společenská akce pod názvem Inspirace nejen uměním. Celý večer byl věnován umění, designu ve spojení s prémiovým bydlením a módě. Za doprovodu živé hudby Josefa Pepsna Snětivého měli hosté příležitost prohlédnout si nejen vernisáž krásných obrazů výtvarného umělce Dominika Mareše, ale také vidět designový loft s exkluzivní výstavou skla od společnosti Lasvit, galerii vizualizací luxusního nábytku od Decolandu, ukázkou prémiových českých hodinek Prim, designový nábytek z showroomu společnosti Innex, bytové doplňky ateliéru Orsei a také novou kolekci módní značky Melia Marchi. Velké poděkování patří společnosti Dobrá vína za vynikající degustaci výběrových francouzských vín a Florentina Praha, která zajistila květinové dekorace. V závěru večera nechyběla ani bohatá tombola, do které věnovali partneři akce krásné ceny. **Partneři akce:** Prim, Decoland, Lasvit, Innex, Orsei, Melia Marchi, Asklepion, Motherbox, Dobrá vína, Zátíší Catering a Florentina Praha.



NA CO MŮŽEME BÝT PYŠNÍ

REALITNÍ PROJEKT ROKU

V rámci Realitního kongresu 2017 byly dne 13. 11. 2017 v Congress Hotelu Clarion v Praze vyhlášeny výsledky v soutěži „Realitní projekt roku 2017“. Společnost SATPO získala za přihlášený developerský projekt Rezidence Sacre Coeur² CENU ODBORNÉ POROTY v regionu Praha 5. Tento prémiový rezidenční projekt tak podruhé potvrdil svou výjimečnost, když na jaře se v mezinárodní soutěži MIPIM 2017 ve francouzském Cannes stal jedním ze čtyř finalistů v kategorii Best Residential Project. Rezidence stojí v centru Prahy na ocelové nosné konstrukci přímo nad Strahovským tunelem, jedná se o technologickou raritu světového charakteru.



KANCELÁŘE ROKU 2017

Na kvalitní pracovní prostředí, jež bylo ústředním motivem soutěže Kancelář roku 2017, klade velký důraz i společnost SATPO. O to více potěší, když nové sídlo a kanceláře společnosti SATPO byly vybrány mezi tři finalisty této soutěže. Slavnostním galavečerem, který se konal ve Slovanském domě ve čtvrtek 22. 2. 2018 provedla moderátorka České televize Daniela Písařovicová. Naše kanceláře sice nezískali zlatou medaili, ale patřit mezi tři nejlepší v tak vysoké konkurenci je pro nás obrovský úspěch.



PODPORUJEME A POMÁHÁME

JUNIOR ACHIEVEMENT

Vzdělávací program Junior Achievement letos slaví 26 let činnosti v České republice a je nám ctí, že i letos podpoříme dovednosti dětí na ZŠ Lvičata pod ČVUT v Praze, na ZŠ Hostivice a ZŠ Petřiny Sever z oblasti připravenosti na práci, podnikání a finanční gramotnosti, aby jejich sny dosáhly velkého potenciálu. www.juniorachievement.org.

PODPORA FINANČNÍ NADACE DOBRÝ ANDĚL

Společnost SATPO podporuje finanční nadaci DOBRÝ ANDĚL v České republice od samého počátku. Nadace pomáhá rodinám s dětmi, kde dítě nebo rodič bojují s rakovinou a které tato nemoc dostala do finanční tísně. Finanční příspěvky nadace rozdělí do posledního haléře a navíc poznáte i konkrétní osobu či rodinu, které pomáháte. www.dobryandel.cz.

ŽENDA RACE

Společnost SATPO se i v letošním roce rozhodla finančně podpořit Bikrosclub Řepy a to při příležitosti dalšího ročníku charitativního bikrosového závodu ŽENDA RACE. Vítězek ze závodu je věnován na oddělení dětské onkologie FN Motol a je připomínkou řepského jezdce Robina Ženiška, který před čtyřmi lety podlehl zákeřné nemoci. Bikros má velkou oblibu mezi dětmi školního věku, patří mezi ně i členové elitní reprezentace na mezinárodní úrovni. www.bikrosclubrepy.cz

SPORTU ZDAR

Když děti mají chuť a nadání pro sport, je správné je podpořit. A protože i malými krůčky se dají realizovat velké věci, společnost SATPO od minulého roku do konce roku 2019 sponzoruje sportovní klub Elab team, který se zaměřuje na plavání, běh a cyklistiku, a to zejména v kombinaci pro triatlon. Oddíl vznikl v roce 2014 pro děti ve věku od 6 do 15 let. Postupně se členy oddílu stávají i dospělí sportovci a za dobu své existence dosáhl oddíl vynikajících sportovních výsledků a dobré pověsti mezi odbornou, rodičovskou i sportovní veřejností. I být na sebe přísný může být zábava! www.elabteam.cz.

STALO SE

EXKURZE STUDENTŮ ARCHITEKTURY

Společnost SATPO uspořádala odbornou exkurzi pro tři skupiny studentů posledního ročníku Mgr. programu Architektura a stavitelství FSv ČVUT v Praze. Developerský projekt Vitality Residence ve fázi stavby a již dokončený developerský projekt Residence Sacre Coeur² z odborného hlediska navštívilo celkem 50 studentů a budoucích odborníků v oboru stavitelství a architektury. Největší pozornost získala ocelová nosná konstrukce nad Strahovským tunelem a finální dokončení atypických loftových bytů.



KONFERENCE WOMEN @WORK

Exkluzivní magazín Marie Claire uspořádal dne 22. listopadu 2017 již třetí ročník konference Women @Work s podtitulem Looking to The Future. Společnost SATPO se stala partnerem této inspirativní akce, která se již tradičně konala v nádherných prostorách pražského hotelu Four Seasons. Program byl zaměřen na budoucnost, byl prezentován odborníky, kteří se ve svém oboru pohybují na hraně mezi dneškem a zítřkem. Diskutovalo se nad otázkami, jako např. jaké inovace řeší firmy budoucnosti, kam se posune vzdělávání a jak se znovu zamilovat do značky, pro kterou pracujete. Celý den byl plný zajímavých osobností, inspirativních přednášek a následných panelových diskuzí.



HAPPY HOURS

Úspěšný uplynulý rok a nové výzvy pro rok 2018 společnost SATPO oslavila soukromou vyhlídkovou jízdou tramvají centrem Prahy, v tapas baru slavnostním přípitkem a spoustou dobrého jídla i pití. Za několik týdnů na to navázaly zimní radovánky v rakouských Alpách. Společně jsme si užili skvělé dny v lázeňském městečku Bad Hofgastein, kde jsou krásné sjezdovky, běžkové tratě, ale i třeba kluziště a bobové dráhy. Počasí nám přálo a už teď se těšíme na další teambuilding.



SLAVNOSTNÍ KŘEST

Zájem z řad klientů, obchodních partnerů a přátel shlédnout úžasné dvoupodlažní lofty v Rezidenci Sacre Coeur² byl spojen s výstavou fotografických obrazů a slavnostním křestem SATPO news. Za účasti vážených hostů, významného fotografa a umělce Jadrana Šetlíka a Ing. architekta Jiřího Prokopce ze studia Schindler SEKO Architects proběhl křest za doprovodu živé hudby sólového hudebníka Josefa Pepsona Snětivého.



Hosté měli příležitost ochutnat prémiové čokolády od čokoláda.cz, načerpat inspiraci ze světa módy z obchodu The Camino a ze světa interiéru od Ranný Architects. Nabízela se diagnostika pleti pomocí speciálního 3D fotoaparátu od kliniky estetické medicíny Asklepon nebo úžasné domácí lázeňské koupele od společnosti Marien Spa. Velké poděkování patří společnosti Dobrá vína, s.r.o., která po celý večer nabízela široký sortiment francouzského výběrového vína, všem partnerům za spolupráci a krásné ceny věnované do tomboly.



O SPOLEČNOSTI SATPO

Každý náš developerský projekt je tvořen podobným způsobem jako zakázkové krejčovství. Veškeré návrhy, pragmatické konstrukční řešení inspirované složitostí městského prostředí a finální dokončení ve vysoké kvalitě až do nejmenšího detailu, představují podpis naší společnosti. Díky integraci okolních staveb neopomíjíme význam historického kontextu a přitom plně respektujeme moderní architekturu ve spojení se sociálními vlivy. Náš profesionální prodejní tým je zkušeným rádcem při hledání nového bydlení a nabízí veškeré služby spojené s výběrem, pořízením a financováním bydlení. Samozřejmostí je možnost klientských změn a interiéru na klíč, to vše v příjemném prostředí našeho prodejního centra. Díky klubu LIVING zprostředkujeme několik desítek prověřených partnerů prémiových značek ze světa bydlení a životního stylu, aby se veškeré aktivity spojené s bydlením staly příjemným zážitkem.

exkluzivní lokalita | kvalita & design | služby recepce | trvalá hodnota | moderní technologie | bezpečnost | dětská hřiště | pohodlí

PTÁME SE

Ing. Eliška Šabartová
specialistka klientských změn



Jaké úpravy můžete klientům nabídnout?

Zjednodušeně řečeno, umíme přizpůsobit vybraný byt představám klienta od návrhu až po realizaci posledního prvku interiéru. Je důležité, v jaké fázi projektu klient přijde a jaké jsou jeho požadavky, naší prioritou je poskytnout klientům kompletní servis.

Jaké klientské změny jsou nejčastější?

Časté jsou například změny finálních povrchů a zařizovacích předmětů v koupelnách, měníme barevná řešení povrchů, upravujeme dispozice jednotek či elektrorozvodů pro plánované osvětlení. S klienty řešíme i interiéry jednotek, nejčastěji to jsou kuchyně, vestavný nábytek či svítidla, které si klienti vybírají ve spolupráci s našimi partnery.

Jak by se měl klient na první schůzku s vámi připravit?

Toto je velmi individuální, někteří klienti přijdou se zcela konkrétní představou, jiní potřebují poradit a nasměřovat. Na to jsme připraveni a při úvodním jednání jejich představy detailně prodiskutujeme a nabídneme základní možnosti či styly, abychom zjistili, co konkrétním klientům nejvíce vyhovuje. Pak jsme schopni každému nabídnout individuální řešení.

Co uvidí klient ve vašem showroomu?

V naší nové vzorkovně prezentujeme standardy i možné nadstandardy všech právě realizovaných či připravovaných projektů. Uvidí zde např. obklady, dlažby, dřevěnou podlahu či kliky. Dále si může prohlédnout barevné varianty či jiné nadstandardní prvky. Zejména u klik oceníte, že jsou vystaveny fyzické vzorky, které je možné vzít do ruky a vybrat tu, která vám nejvíce vyhovuje.

Jaké nadstandardní služby dokážete klientům nabídnout a je o ně zájem?

Díky našim partnerům jsme schopni zajistit a dodat téměř cokoli. A to od spolupráce s architekty či designovými studii až po realizaci atypických prvků, jako jsou stěrky na stěny, zelené stěny či truhlářské výrobky na míru. Vždy ke klientovi přistupujeme individuálně a snažíme se splnit jeho přání. Zájem o realizaci klientských změn je veliký, v průměru realizujeme úpravy u 75 % bytových jednotek v každém projektu.

Čím se zabýváte právě teď?

V tuto chvíli realizujeme klientské změny v jednotkách právě dokončovaného projektu Vitality Residence, kde byl opět o klientské změny velký zájem. V tomto projektu nyní také pracujeme na vybavení interiéru recepce a společenské zóny domu, která bude zahrnovat kinosál, tělocvičnu, společenskou místnost s plně vybavenou kuchyní, čítárnu a také dvě ordinace lékařů, neboť se jedná o rezidenci se širokou nabídkou služeb a nadstandardní péče pro všechny věkové kategorie. Současně spolupracujeme s kolegy z developmentu a obchodu na přípravě nových projektů, u kterých definujeme vnitřní dispozice, standardy povrchových materiálů a vybavení jednotek.

KONTAKT

SATPO

info@satpo.cz | www.satpo.cz

facebook.com/satpo

satpo_luxury_living

YouTube SATPOtube

LinkedIn SATPO