

TISKOVÁ ZPRÁVA

Moderní bydlení na Smíchově roste. Rezidence Laurová dosáhla nejvyššího bodu stavby

Praha, 2. září 2026 – Prémiový rezidenční projekt Rezidence Laurová, který vzniká na nároží ulic Radlická a Na Laurové v Praze 5, dosáhl významného stavebního milníku. Investiční a realitní skupina SATPO společně se zástupci generálního dodavatele POHL cz, a.s., projektového týmu a obchodních partnerů oslavila dosažení nejvyššího bodu budovy přímo na střešní terase s výhledem na panorama Prahy.

Výstavba moderního bytového domu postupuje v souladu s harmonogramem. V současnosti probíhají práce v interiérech, instalace technických rozvodů a příprava fasádních konstrukcí. Budova již získává svou finální podobu a postupně se proměňuje v nové městské bydlení, které citlivě doplní charakter rozvíjející se části Smíchova.

Nadčasový standard a kvalitní zázemí pro každodenní život

Rezidence Laurová nabídne celkem 123 bytových jednotek v dispozicích od 1+kk až po velkorysý 5+kk. Součástí projektu budou také komerční a nebytové prostory v parteru domu, které doplní občanskou vybavenost lokality.

Významná část bytů disponuje balkonem, lodžii, terasou nebo předzahrádkou orientovanou do klidného vnitrobloku. Projekt klade důraz na moderní technologie, komfort a energetickou efektivitu. Standard zahrnuje řízené větrání s rekuperací tepla, velkoformátová okna, kvalitní bezpečnostní prvky, podzemní parkování a u vybraných jednotek také přípravu nebo instalaci chlazení.

Budoucí rezidenti budou moci využívat reprezentativní recepci s lobby, privátní zasedací místnost, společné prostory pro setkávání i střešní terasu SKY TOP s panoramatickými výhledy na Prahu.

„Dosažení nejvyššího bodu stavby je pro celý náš tým i partnery důležitým okamžikem. Rezidence Laurová přináší do této části Smíchova kvalitní moderní architekturu a propojuje komfort městského bydlení s blízkostí zeleně. Těší nás, že budova získává svou finální podobu a že se projekt posouvá do další fáze realizace,“ říká Marie Perlíková, projektová manažerka Rezidence Laurová.

Vynikající dostupnost a občanská vybavenost

Rezidence Laurová těží ze strategické polohy na rozhraní Smíchova a Radlic. Tramvajová zastávka Laurová, stanice metra Radlická i Smíchovské nádraží zajišťují rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy. V bezprostředním okolí se nachází parky Santoška, Paví vrch a Prokopské údolí spolu s kompletní občanskou vybaveností, sportovišti, školami i službami.

Rezidenční projekt vzniká za finanční podpory společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a je realizován skupinou SATPO ve spolupráci s investiční skupinou WOOD & Company.

Dokončení stavby a předání bytů novým majitelům je plánováno na jaro 2027.

O společnosti SATPO

Česká investiční skupina SATPO působí na realitním trhu od roku 1994. Převážně v Praze pod značkou SATPO realizuje prémiové rezidenční projekty a vytváří příležitosti pro pozemkový development, pod značkou City Home investuje do existujících bytových domů, zhodnocuje jejich potenciál a nabízí nové příležitosti k bydlení. Klientům poskytuje kompletní odborné a poradenské služby prostřednictvím společnosti SATPO management, s.r.o.

Skupina SATPO aktivně rozvíjí realitní trh, buduje pozitivní image a klade důraz na dlouhodobou důvěru a spokojenost klientů, partnerů i investorů.

Více o skupině na: www.satpo-group.cz

Více informací o projektu: <https://rezidence-laurova.cz/>

KONTAKT PRO MÉDIA

Anna Škoulová | manažerka marketingu | skoulova@satpo.cz | SATPO management, s.r.o. | Holečkova 3331/35, Praha 5 | +420 702 193 963 | www.satpo-group.cz