

## STANDARDY JEDNOTKY

### BEZPEČNOST

---

- čipový přístupový systém pro přístup do domu

### KOMFORT

---

- samostatné vstupy z ulice, případně i z vnitřního koridoru domu
- součástí domu je centrální recepce a ostraha

### KONSTRUKCE

---

- obvodové obvodové konstrukce vymezující jednotku
- šachty svislé instalační šachty opláštěující svislé společné rozvody

### TOPENÍ A CHLAZENÍ

---

- chlazení příprava - decentrální zdroj chladu (rozvod médií z hranice obchodní jednotky do budoucí pozice vnější chladicí jednotky), měřena bude potřeba elektrické energie na výrobu chladu pro každou jednotku zvlášť
- vytápění přívod topného média na hranici jednotky; vnitřní návrhová teplota 20°C

- vzduchotechnika zajištěno hygienické větrání pomocí páteřního rozvodu bez lokální distribuce; náklady budou rozúčtovány úměrně velikosti na každou jednotku odvětrání sociálního zázemí bez napojení na elektrický rozvod

### ELEKTRO

---

- elektroinstalace silnoproud samostatně jištěný a měřený přívod pro každou jednotku

## KOMUNIKACE A ZÁBAVA

---

- připojení jednotky optickým kabelem na hranici obchodní jednotky, s možností aktivace připojení k internetu a využití služeb poskytovatele (data, IPTV, hlasové služby, ...)

## MĚŘENÍ A REGULACE

---

- měřiče spotřeby samostatné měření všech médií, není dokončeno (cca za 2 měsíce)  
náklady na VZT budou rozpočítány poměrově

## POVRCHY

---

- podlahy sociální zázemí - skladba podlahy bez finální krytiny
- stěny open space - provizorní podlaha z OSB, nátěr
- stropy beton, neomítnuté vyzdívky  
beton

## VÝPLNĚ OTVORŮ

---

- vstupní dveře hliníkové, součástí lehkého obvodového pláště
- okna hliníkové, součástí lehkého obvodového pláště

## VENKOVNÍ PLOCHY

---

- Nejsou součástí jednotky, vnější manipulační polohy budou z kamenné dlažby

Jednotka je nabízena jako rozestavěná.