



VITALITY REZIDENCE

KOMERČNÍ PROSTORY





VÝJIMEČNOST PRÁVĚ PRO VÁS

Vitality Residence představuje nejnovější generaci rezidenčního bydlení s vysokým standardem a širokou škálou poskytovaných služeb. Kombinace povahy rezidence a lokality, ve které se nachází, představuje ideální investiční příležitost k využití komerčních jednotek se zacílením na prémiový segment.

LOKALITA

- Praha 5 – Nový Smíchov, Kobrova 3354/5
- prémiová rezidenční zástavba pod Petřínem
- výborná dostupnost autem i MHD
- bohatá občanská vybavenost

PRODEJ | PRONÁJEM

- 229 m² – 358 m²

STANDARD & KOMFORT

- moderní technologie
- bezbariérové prostředí
- čipový přístupový systém
- reprezentativní recepce a služby 24/7
- ostraha a kamerový systém
- skladové prostory
- parkovací stání







PRO VAŠE PODNIKÁNÍ

Vitality Residence nabízí moderní prostory pro podnikání přímo v rezidenční čtvrti Hřebenky v jižním svahu pod Petřínem v klidné části vedle parku Sacre Coeur, a přitom v docházkové vzdálenosti od rušného pražského Anděla. Tato ideální kombinace činí lokalitu vhodnou pro jakékoliv obchodní aktivity.

Obchodní a prodejní prostory jsou umístěny v přízemí budovy a jsou rozděleny do dvou částí. Hned u vstupu, vlevo od recepcce, se nachází prostory o výměře 283,7 m² určené pro provoz veřejné restaurace s možností venkovního sezení. Součástí prostor je zázemí pro restaurační kuchyni a dále skladové prostory. Prostory restaurace mají dlouhodobého nájemce a jsou tak ideální jako investiční příležitost.

Další dva obchodní prostory v prvním nadzemním podlaží lemují vnitřní koridor budovy. Vzhledem k povaze rezidence jsou tyto prostory vhodné k poskytování synergických služeb (např. kadeřnictví, péče o zdraví či výživu, zubní či jiná odborná lékařská ordinace) nebo pro obchodní účely (např. zboží denní spotřeby, lékárna, showroom).

Předností lokality je výborná dopravní dostupnost a klidné prostředí s množstvím zeleně v blízkém okolí. Park Sacre Coeur nabízí širokou škálu možností pro venkovní aktivity i dětská hřiště. Zároveň je rezidence v krátké docházkové vzdálenosti od rušného Anděla, přímo u budovy je zastávka MHD Holečkova.

Jednotlivé komerční jednotky jsou ve standardu finálního dokončení, je počítáno s vytápěním, chlazením i vzduchotechnikou. Samozřejmostí je dostatečný počet parkovacích stání i možnost využití skladových prostor uvnitř rezidence ke koupi nebo nájmu. Využití služeb recepcce, stejně jako bezpečnostní kamerový a čipový systém v rezidenci jsou konkurenční výhodou oproti jiným projektům.

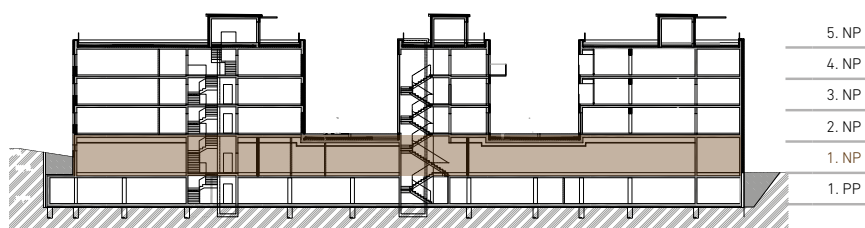
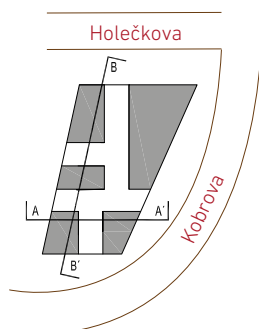
Komerční prostory v Rezidenci Vitality jsou tak ideálním místem pro podnikání a dlouhodobou investicí s trvalou hodnotou.



Vitality Residence získala 3. místo v soutěži „Best of Realty – Nejlepší z realit“ v kategorii Rezidenční projekty menšího rozsahu v roce 2018.

exkluzivní lokalita | kvalita & design | komplexní služby | bezpečnost | bezbariérové & flexibilní | investice

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

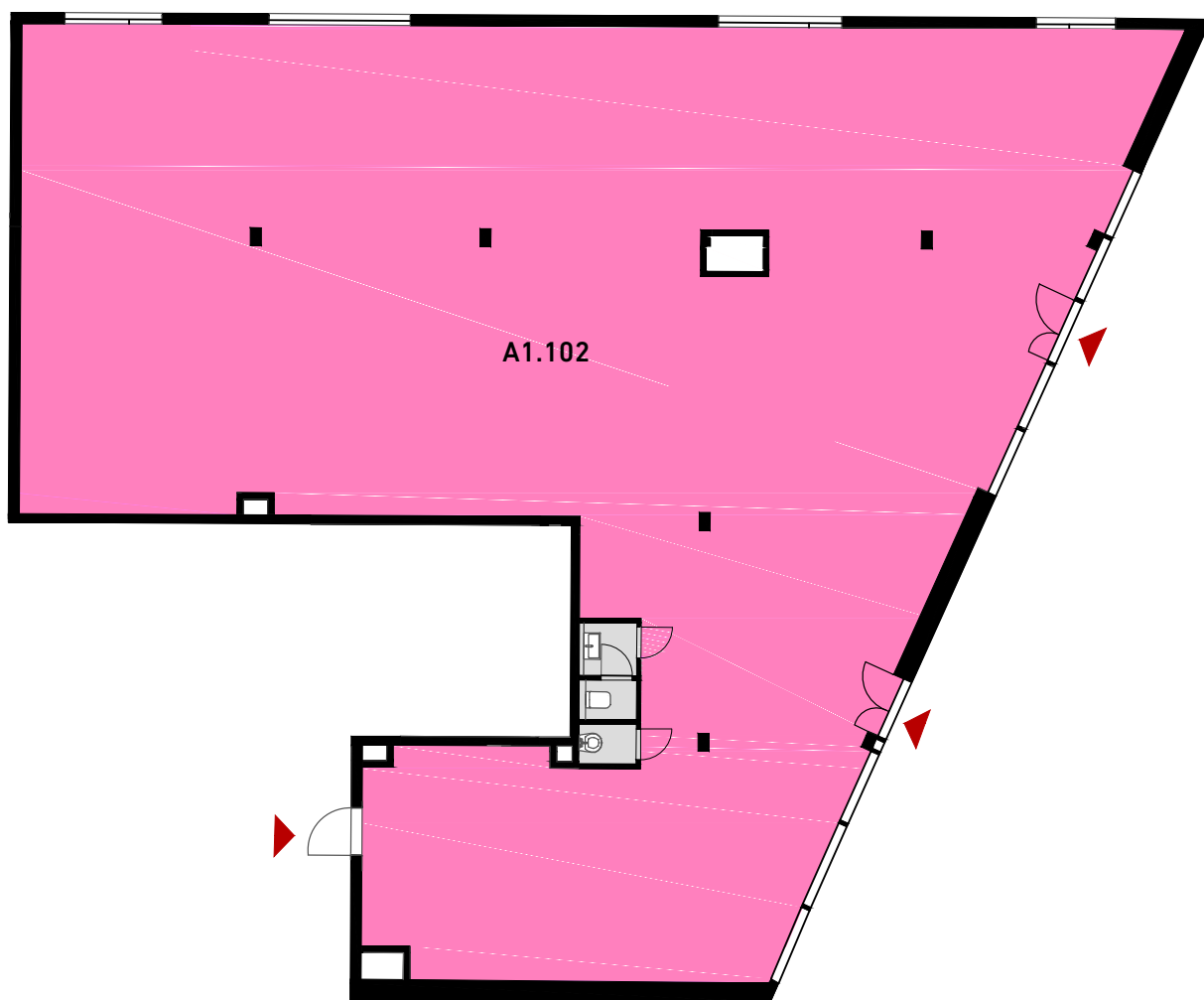


KOMERČNÍ PROSTORY A1.102



PRODEJ | PRONÁJEM

CELKOVÁ PLOCHA	358.4 m²
■ komerční prostor	351.8 m ²
■ předsíň WC	1.5 m ²
■ WC	1.2 m ²
■ úklid	1.2 m ²
■ stěny	2.7 m ²



- komerční prostory
- předsíň WC

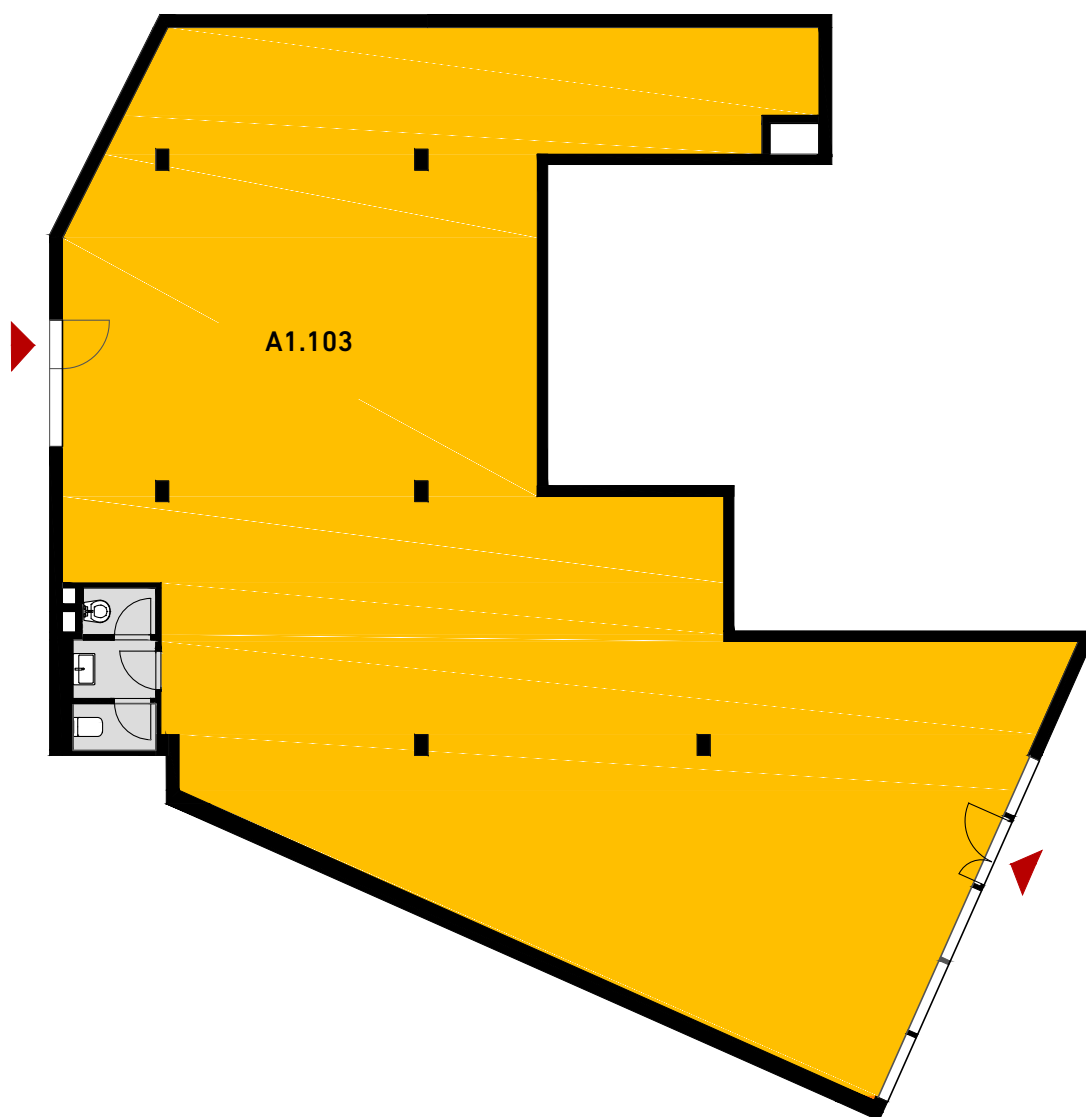


aktuální přehled standardů jednotky naleznete na www.satpo.cz

KOMERČNÍ PROSTORY A1.103

PRODEJ | PRONÁJEM

CELKOVÁ PLOCHA	229.2 m ²
■ komerční prostor	222.6 m ²
■ předsíň WC	1.8 m ²
■ WC	1.4 m ²
■ úklid	1.3 m ²
■ stěny	2.1 m ²



- komerční prostory
- předsíň WC

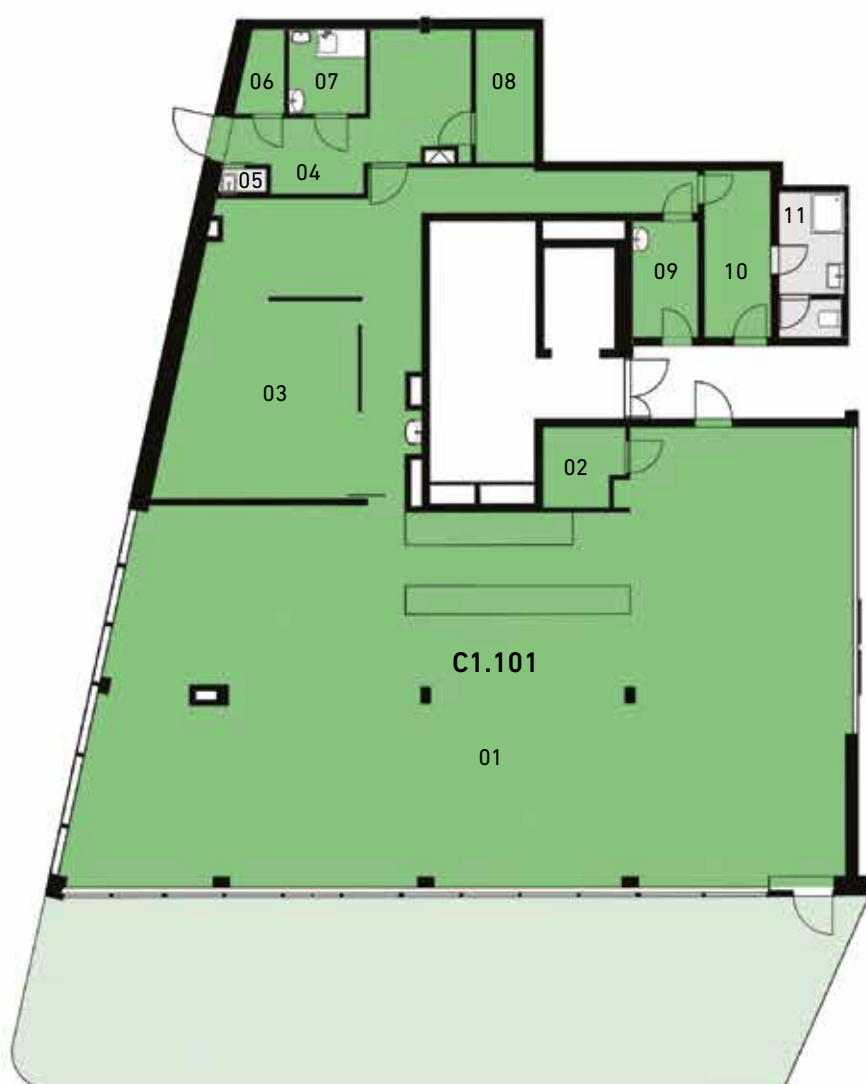


aktuální přehled standardů jednotky naleznete na www.satpo.cz

KOMERČNÍ PROSTORY C1.101

PRODEJ

CELKOVÁ PLOCHA	283.7 m ²	■ 07 zázemí kuchyně	4.0 m ²
■ 01 restaurace	184.5 m ²	■ 08 sklad	4.8 m ²
■ 02 sklad nápojů	3.7 m ²	■ 09 kancelář	4.5 m ²
■ 03 kuchyně	49.9 m ²	■ 10 šatna	6.5 m ²
■ 04 chodba	13.5 m ²	■ 11 předsíň WC	5.5 m ²
■ 05 úklidová komora	0.7 m ²	■ příčky, sloupy, šachty	4.1 m ²
■ 06 sklad	2.0 m ²	■ zahrádka	94.0 m ²



- komerční prostory
- předsíň WC
- zahrádka



aktuální přehled standardů jednotky naleznete na www.satpo.cz

O SPOLEČNOSTI

Společnost SATPO působí na českém trhu jako developer, investor a poskytovatel služeb v oblasti rezidenčních nemovitostí od roku 1994. Převážně v Praze se specializuje na výstavbu a prodej prémiových nemovitostí, komplexní realitní a developerské služby nabízí vlastníkům nemovitostí a investuje do oblasti existujících rezidenčních nemovitostí. Veškeré návrhy, pragmatická konstrukční řešení inspirovaná složitostí městského prostředí a finální dokončení představuje podpis společnosti SATPO. Díky integraci okolních staveb neopomíjí význam historického kontextu, přitom plně respektuje moderní architekturu ve spojení sociálních vlivů.

Veškeré odborné zázemí spojené s pořízením a financováním nového bydlení, klientské změny, interiér na klíč a doplňkové služby jsou nedílnou součástí nabídky společnosti SATPO. Profesionální prodejní tým je odborným rádcem při výběru nového bydlení a komerčních prostor v příjemném a komfortním prostředí prodejního centra.

Společnost SATPO je členem Asociace developerů, účastní se členských setkání a vzdělávacích programů. Buduje pozitivní veřejný image a podporuje vývoj kvalitního developmentu ve stavebním průmyslu a trhu s nemovitostmi v České republice. V rámci korporátní politiky přispívá i do oblasti vzdělávání, kultury a sportu.





Disclaimer: Veškeré informace jsou informativní a mají ilustrační charakter. Aktuální nabídka a podrobné informace o kvalitě, zvolených materiálech, vybavení, technologie a příslušenství jsou k dispozici na www.satpo.cz. Všechna práva na obsah, fotografie a grafiku jsou vyhrazena a společnost SATPO si vyhrazuje právo na změnu. 09/2020

