

REZIDENCE **KOBROVA****STANDARDY OBJEKTU****BEZPEČNOST**

- čipový přístupový systém
- kamerový systém

**KOMFORT**

- bezbariérovost
- přehledný orientační systém
- podzemní parkování
- treláž s popínavými rostlinami pro optické oddělení

**SPOLEČNÉ PROSTORY**

- |   |  |
|---|--|
| ■ podlahy                                     | společné chodby a schodiště - dlažba Porcelaingres |
| ■ stěny                                       | bílá malba   |
| ■ stropy                                      | bílá malba   |
| ■ výtah                                       | lanový   |
| ■ čistící rohož u vstupních dveří do jednotky |  |

**KONSTRUKCE**

- nosné železobetonová konstrukce (kombinace sloupy a stěny)
- treláž pro popínavé rostliny, lankový nerez-systém pouze u bytů A2.3 – A2.6

**SKLEPY**

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| ■ podlaha s epoxidovou stěrkou |   |
| ■ příčky                       | zděné nebo monolitické, ev. lehké kovové konstrukce   |
| ■ dveře                        | jednokřídlé, plné, falcové, barva bílá - matná, hladké, alternativně v systému a designu kovových dělicích konstrukcí |
| • osvětlení ve skupině sklípků | měřeno ze společné spotřeby domu, zapínání osvětlení čidlem s nastavitelným doběhem (automatické vypnutí)             |

## GARÁŽE

---

- podlahy
- vjezdová sekční vrata
- osvětlení

epoxidová stěrka  
dálkové ovládání  
zářivková svítidla zapínaná v zónách pohybovým čidlem,  
nouzové osvětlení v souladu s předpisy

## FASADA

---

- kontaktní zateplovací systém

železobetonová monolitická konstrukce, bílá  
strukturovaná omítka ,1.NP antracitová finální dle výběru  
architekta

## TOPENÍ A CHLAZENÍ

---

- centrální topný zdroj

kaskáda plynových kotlů umístěných v 1.PP

## ELEKTRO

---

- zářivková svítidla
- nouzové osvětlení
- provozní zásuvky