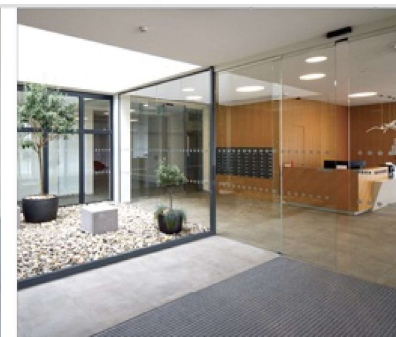
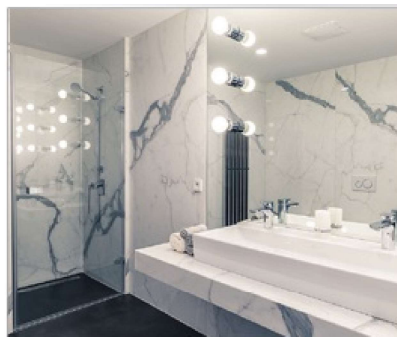
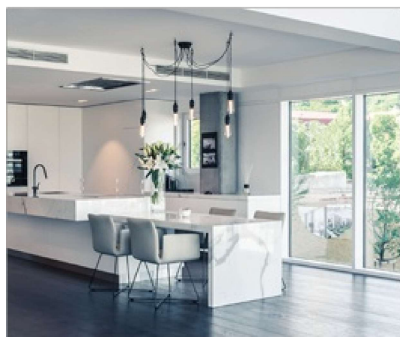


MŮJ KATALOG NEMOVITOSTÍ



exkluzivní lokalita | kvalitní design | výjimečnost | trvalá hodnota | nadčasovost | bezpečnost | investice | služby | pohodlí

REZIDENCE LAUROVÁ | Byt A2.2 | 1+kk | 2.NP

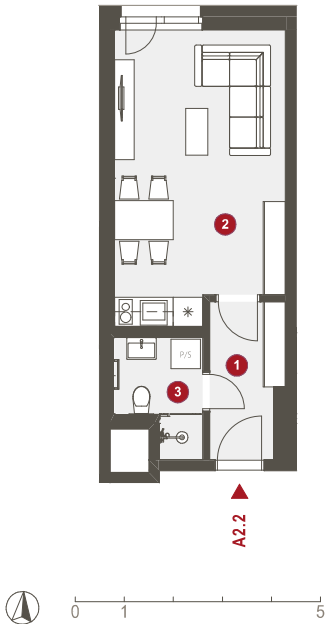
developer: společnost SATPO

cena bez DPH

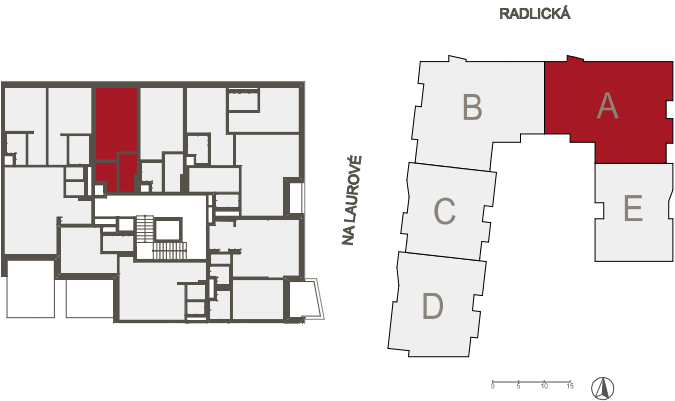
4 812 500 CZK

cena celkem

5 390 000 CZK



DETAIL JEDNOTKY	m ²
01 vstupní hala	4.6 m ²
02 obývací pokoj + kk	20 m ²
03 koupelna s wc	3.6 m ²
příčky, sloupy a šachty	2.6 m ²
PLOCHA JEDNOTKY	30.8 m ²
01 sklad	2.3 m ²
CELKOVÁ PLOCHA	33.1 m ²



Údaje platné ke dni: 20.5.2024 | Společnost SATPO si vyhrazuje právo změny. Veškeré materiály a infomace jsou pouze orientační.

REZIDENCE LAUROVÁ | **Byt A2.3** | 1+kk | 2.NP

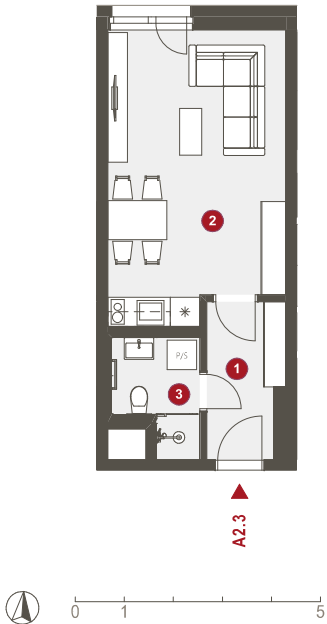
developer: společnost SATPO

cena bez DPH

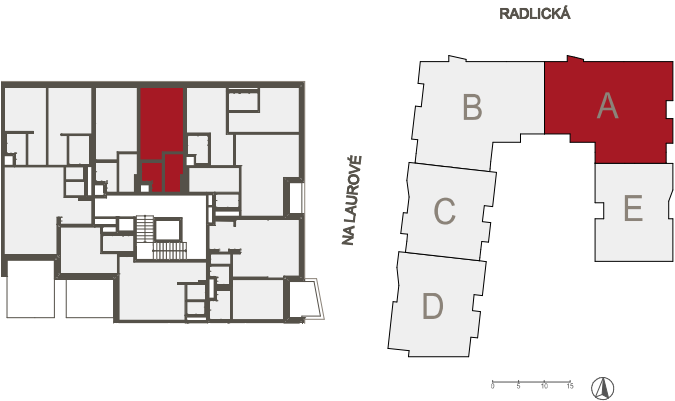
4 991 071 CZK

cena celkem

5 590 000 CZK



DETAIL JEDNOTKY	m ²
01 vstupní hala	4.8 m ²
02 obývací pokoj + kk	20.8 m ²
03 koupelna s wc	3.6 m ²
příčky, sloupky a šachty	2.1 m ²
PLOCHA JEDNOTKY	31.3 m²
01 sklad	4.1 m ²
CELKOVÁ PLOCHA	35.4 m²



Údaje platné ke dni: 20.5.2024 | Společnost SATPO si vyhrazuje právo změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační.

REZIDENCE LAUROVÁ | Byt A3.2 | 1+kk | 3.NP

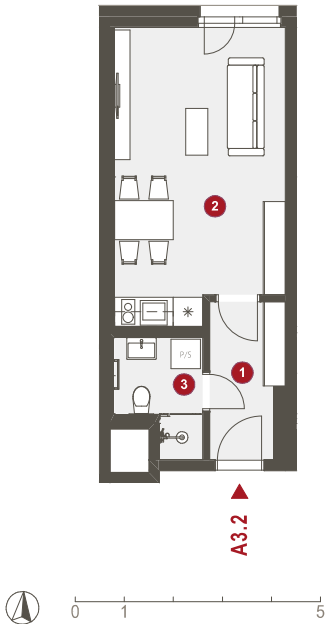
developer: společnost SATPO

cena bez DPH

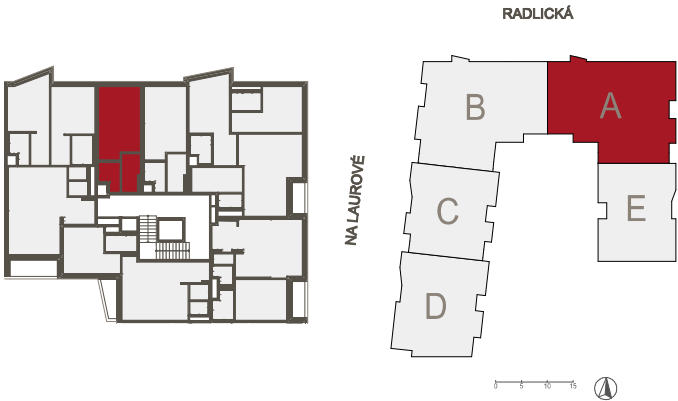
5 080 357 CZK

cena celkem

5 690 000 CZK



DETAIL JEDNOTKY	m ²
01 vstupní hala	4.6 m ²
02 obývací pokoj + kk	20.2 m ²
03 koupelna s wc	3.6 m ²
příčky, sloupy a šachty	2.6 m ²
PLOCHA JEDNOTKY	31 m ²
01 sklad	4.2 m ²
CELKOVÁ PLOCHA	35.2 m ²



Údaje platné ke dni: 20.5.2024 | Společnost SATPO si vyhrazuje právo změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační.

REZIDENCE LAUROVÁ | **Byt A3.3** | 1+kk | 3.NP

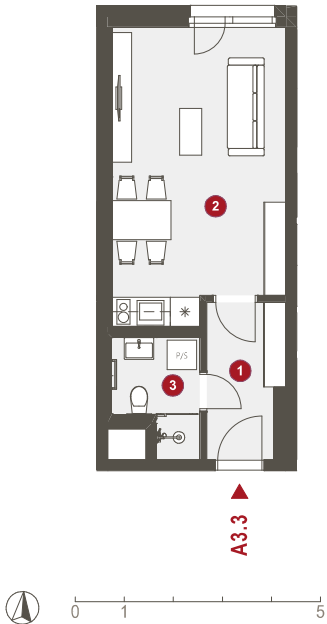
developer: společnost SATPO

cena bez DPH

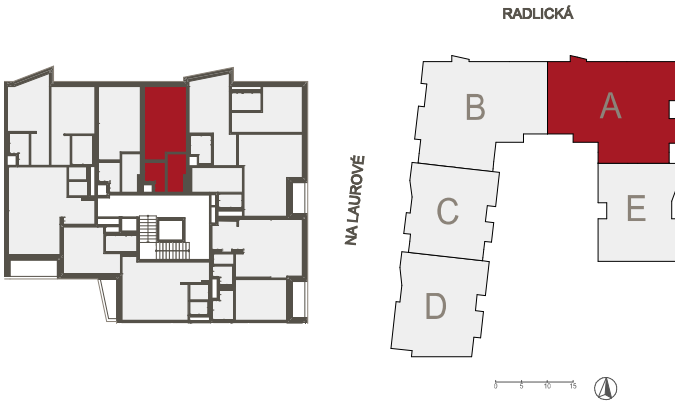
5 169 643 CZK

cena celkem

5 790 000 CZK



DETAIL JEDNOTKY	m ²
01 vstupní hala	4.8 m ²
02 obývací pokoj + kk	20.5 m ²
03 koupelna s wc	3.6 m ²
příčky, sloupy a šachty	2.6 m ²
PLOCHA JEDNOTKY	31.5 m²
01 sklad	4.6 m ²
CELKOVÁ PLOCHA	36.1 m²



Údaje platné ke dni: 20.5.2024 | Společnost SATPO si vyhrazuje právo změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační.

REZIDENCE LAUROVÁ | Byt A4.2 | 1+kk | 4.NP

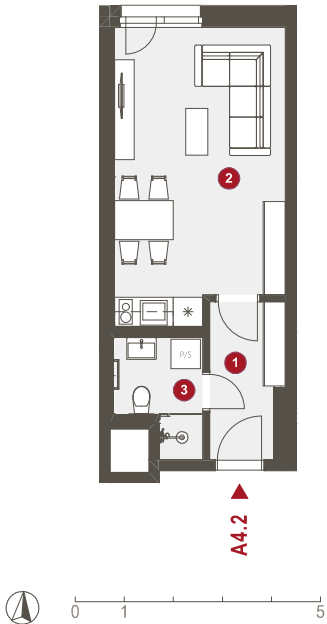
developer: společnost SATPO

cena bez DPH

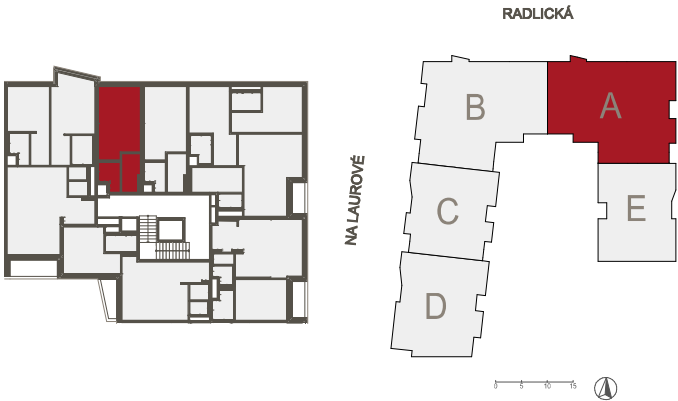
5 258 928 CZK

cena celkem

5 890 000 CZK



DETAIL JEDNOTKY	m ²
01 vstupní hala	4.6 m ²
02 obývací pokoj + kk	20.2 m ²
03 koupelna s wc	3.6 m ²
příčky, sloupy a šachty	2.6 m ²
PLOCHA JEDNOTKY	31 m ²
01 sklad	5.4 m ²
CELKOVÁ PLOCHA	36.4 m ²



Údaje platné ke dni: 20.5.2024 | Společnost SATPO si vyhrazuje právo změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační.

REZIDENCE LAUROVÁ | Byt A4.3 | 1+kk | 4.NP

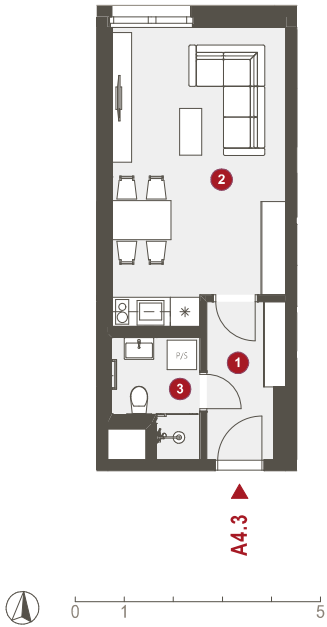
developer: společnost SATPO

cena bez DPH

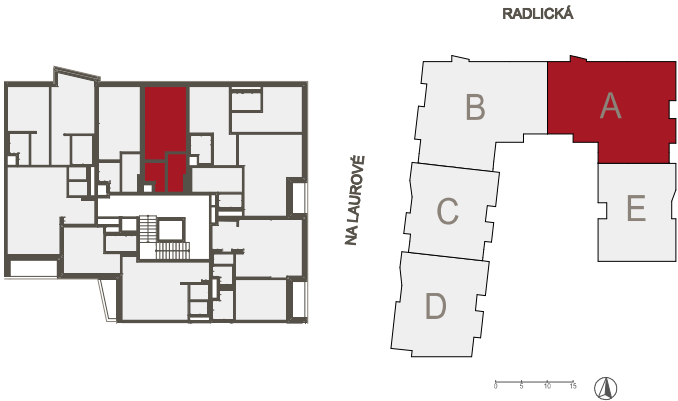
5 348 214 CZK

cena celkem

5 990 000 CZK



DETAIL JEDNOTKY	m ²
01 vstupní hala	4.8 m ²
02 obývací pokoj + kk	20.4 m ²
03 koupelna s wc	3.6 m ²
příčky, sloupy a šachty	2.7 m ²
PLOCHA JEDNOTKY	31.5 m ²
01 sklad	6.2 m ²
CELKOVÁ PLOCHA	37.7 m ²



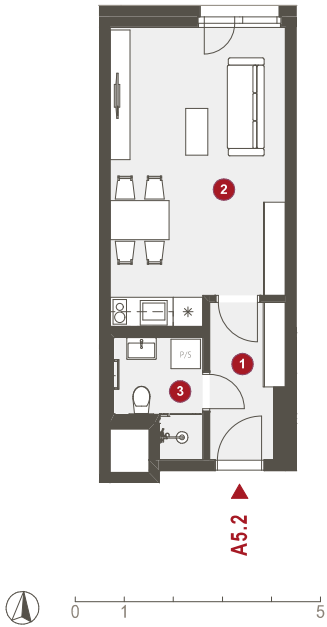
Údaje platné ke dni: 20.5.2024 | Společnost SATPO si vyhrazuje právo změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační.

cena bez DPH

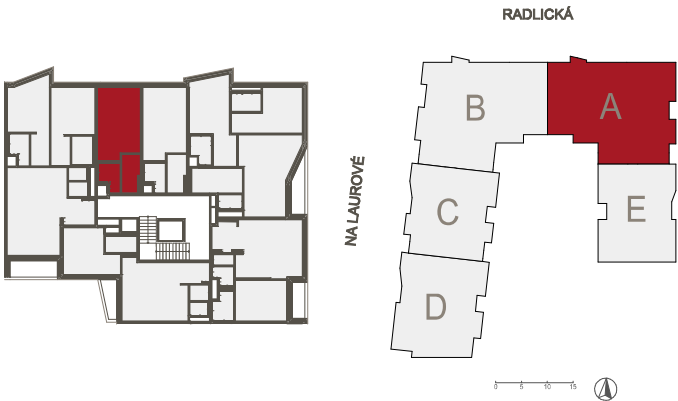
5 756 789 CZK

cena celkem

6 490 000 CZK



DETAIL JEDNOTKY	m ²
01 vstupní hala	4.6 m ²
02 obývací pokoj + kk	20.7 m ²
03 koupelna s wc	3.6 m ²
příčky, sloupy a šachty	2.1 m ²
PLOCHA JEDNOTKY	31 m ²
01 sklad	4.7 m ²
CELKOVÁ PLOCHA	35.7 m ²
SKLEP, SKLAD	SK02.66
GARÁŽOVÉ STÁNÍ	G02.118



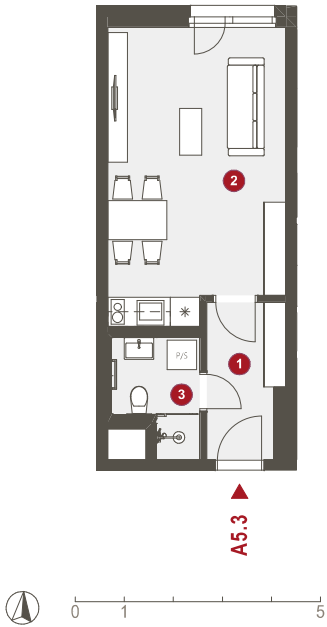
Údaje platné ke dni: 20.5.2024 | Společnost SATPO si vyhrazuje právo změny. Veškeré materiály a infomace jsou pouze orientační.

cena bez DPH

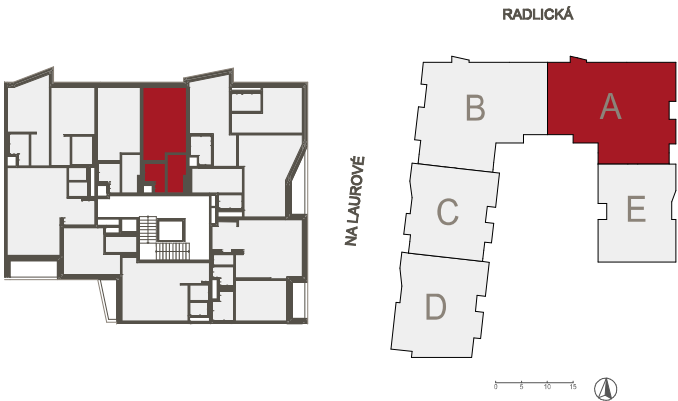
5 846 074 CZK

cena celkem

6 590 000 CZK



DETAIL JEDNOTKY	m ²
01 vstupní hala	4.8 m ²
02 obývací pokoj + kk	21 m ²
03 koupelna s wc	3.6 m ²
příčky, sloupy a šachty	2.1 m ²
PLOCHA JEDNOTKY	31.5 m ²
01 sklad	4.5 m ²
CELKOVÁ PLOCHA	36 m ²
SKLEP, SKLAD	SK02.67
GARÁŽOVÉ STÁNÍ	G02.117



Údaje platné ke dni: 20.5.2024 | Společnost SATPO si vyhrazuje právo změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační.

adresa: Radlická, 150 00 Praha 5
počet: 123 bytových a 8 komerčních jednotek
velikost bytů: 31 m² až 204 m²
dispozice: 1+kk až 5+kk
podlažnost: 2. PP až 8. NP
parkování: 124 stání
dokončeno: 2Q 2027
developer: SATPO management, s.r.o.
architekt: Aulík Fišer Architekti, s.r.o.

STANDARD A KVALITA BYTOVÝCH JEDNOTEK

- moderní dispozice, oddělená privátní a obytná zóna
- celoplošné podlahové vytápění
- dostatečné úložné prostory
- přístup k vysokorychlostnímu internetu
- chytrý domácí audio telefon s tabletem
- všechny jednotky vybaveny rekuperací
- u vybraných bytů příprava na klimatizaci
- u větších bytů en-suite koupelna a toaleta pro hosty
- balkony, lodžie a terasy, předzahrádky
- plně oddělený sklep či sklad ke každé jednotce
- služby recepce 24/7, uložení zásilek, WC
- společná zasedací místnost s vybavením AV techniky
- společný prostor pro kočárky, kola, koloběžky, sekce C a E
- uzavřený vnitroblok se zelení a zpevněným povrchem
- společná terasa SKY TOP na střeše s kuchyňkou, WC
- bezbariérové prostředí rezidence

LOKALITA

- kompletní občanská i kulturní vybavenost
- zdravotní péče, kadeřnictví, kosmetika, masáže
- obchody s potravinami, OC Nový Smíchov
- státní i soukromé vzdělávací instituce všech stupňů
- nepřeberné možnosti volnočasových aktivit
- sport a příroda na dosah ruky
- Paví vrch, park Santoška a Prokopské údolí
- kulinářské a společenské akce na Smíchovské náplavce

KOMERČNÍ JEDNOTKY

- maloobchodní prodejna, showroom, nebytový prostor
- samostatný vstup z ulice, výloha z ulice
- otevřená dispozice
- optické připojení k internetu
- celoplošné podlahové vytváření
- příprava pro chlazení a rekuperace
- vyhrazené skladové prostory
- parkování v podzemních garážích





SATPO management, s. r. o.

klientské centrum

Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5

+420 296 336 900 | +420 702 205 205

info@satpo.cz

Skupina SATPO působí na českém realitním trhu v oblasti rezidenčních nemovitostí od roku 1994. Převážně v Praze se skupina specializuje na prémiové developerské rezidenční projekty pod značkou SATPO, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, nabízí i pronájem komerčních prostor. Pod značkou City Home dlouhodobě investuje do oblasti existujících rezidenčních nemovitostí, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, půdních prostor pro výstavbu, vytváří atraktivní příležitosti pro investory. Specializuje se na ideální podíly a celé činžovní domy, kupuje pozemky pro budoucí development. Na trhu ideálních podílů v činžovních domech v Praze je skupina SATPO jasným lídrem a řada získaných ocenění v soutěžích Best of Realty či Realitní projekt roku svědčí o tom, že má za sebou desítky úspěšně dokončených projektů.

Profesionální obchodní tým je zkušeným rádcem při výběru nového bydlení a nabízí veškeré realitní služby spojené s výběrem, pořízením a financováním bydlení, zajišťuje zprostředkování klientských změn a interiéru na klíč včetně doplňkových služeb v příjemném prostředí prodejního centra v Praze.

Skupina SATPO je aktivním členem mnoha odborných sdružení a organizací, podporuje neziskové organizace:



mimořádná místa pro život

www.satpo.cz