

KOMFORT

- součástí domu je centrální recepce a ostraha
- samostatný vstupy z ulice, případně i z vnitřního koridoru domu
- možnost přikoupení parkování v 1. podzemním podlaží domu

VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ, VZDUCHOTECHNIKA

- **Vytápění**
 - je zajištěno z každé samostatné výměňkové jednotky pomocí podstropních jednotek – FANCOIL
- **Ohřev teplé užitkové vody**
 - v obchodní jednotce zajišťuje „bytová stanice“ s integrovanými měřiči (podružné) odebraného tepla a vody.
- **Chlazení**
 - je zajištěno pomocí kazetových jednotek (split)
- **Vzduchotechnika**
 - zajištěno hygienické větrání
 - samostatná vzduchotechnická jednotka přívod a odvod vzduchu
 - kompletní VZT včetně koncových zařízení

ELEKTRO

- **Elektroinstalace silnoproud**
 - samostatně jištěný a měřený přívod pro jednotku (fakturační elektroměr)
 - v místnostech jsou provedeny kompletní elektrorozvody včetně osazení včetně koncových prvků (vypínače a zásuvky)
- **Osvětlení**
 - je provedeno funkční nouzové osvětlení (únik z objektu v případě požáru)
 - jsou provedeny kabelové rozvody bez montáže svítidel, zakončeny objímkou pro osazení žárovky
 - kompletní rozvody vč. svítidel pro varnu a zázemí restaurace, pro restauraci přívody pro osvětlení

KOMUNIKACE A ZÁBAVA

- jednotka je k centrálním rozvodům (slaboproud) připojena optickým kabelem s ukončením v racku, s možností aktivace připojení k internetu a využití služeb poskytovatele (data, IPTV, hlasové služby, ...)

SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ, HYGIENA

- kompletní dokončení sociálního vybavení (zázemí pro zaměstnance, úklidová komora, rozvody ve varně ukončeny zařizovacími předměty, nebo uzavíratelnými roháčky, dtto bar)

MĚŘENÍ A REGULACE

- **Měřiče spotřeby**
 - měření všech médií, samostatné měření plyn a elektro (fakturační měřidla), ostatní jsou podružná (rozúčtování provádí správce nemovitosti)
 - náklady na VZT budou účtovány konkrétnímu nájemci (samostatná VZT jednotka pro restauraci)

POVRCHY

- **Podlahy**
 - podlahy jsou dokončeny kompletně vč. finálních krytin (ker. dlažba/PVC)
- **Stěny**
 - kompletní dokončení vč. povrchových úprav a malby
- **Stropy**
 - kompletní dokončení vč. povrchových úprav a malby

VÝPLNĚ OTVORŮ

- **Dveře vstupní**
 - jsou hliníkové, součástí lehkého obvodového pláště
- **Dveře interiérové**
 - plně hladké bílé, ohraničující jednotku - dle designu společných prostor, s požadovanou požární odolností
- **Okna**
 - lehký obvodový plášť
- **Kliky a kování**
 - Lusy M&T resp. systémové kování obvodového pláště či požárních dveří

KONSTRUKCE

- šachty zakrývající media z jiných podlaží jsou vyzděny
- tam, kde je podle předpisů vyžadováno, jsou dokončeny základní akustické a požární obklady konstrukcí, osazeny požární a bezpečnostní uzávěry

VENKOVNÍ PLOCHY

- provedena příprava (přívod elektřiny) pro markýzu
- provedena příprava pro osvětlení z fasády