

K VAŠIM SLUŽBÁM

Nákup nemovitosti je výjimečný moment v životě každého z nás a naším cílem je, aby se tato významná soukromá investice stala příjemným zážitkem. Základním principem naší práce jsou kvalifikovaná a otevřená jednání.

Veškeré právní, finanční a odborné služby nabízíme v prodejním centru City Home, pomůžeme s výběrem nejvýhodnějších varianty hypotečního financování. Kompletní přehled volných bytových a nebytových jednotek, aktuální ceníky jsou ke stažení na www.city-home.cz.

nabízíme a zajistíme

- výběr vhodné nemovitosti
- kompletní právní servis a poradenství
- zprostředkování financování nemovitosti
- osobní péči prodejního poradce po celou dobu obchodního vztahu
- poprodejní servis (stěhování, pojištění, aj.)

OBJEVTE VÝHODY MĚSTA A VESNICE

Lokalita Ďáblice byla příhodná pro osídlení už v pravěku, což dokládají i nálezy z doby bronzové. Vesnice leží na mírně se svažujícím severním úbočí Ládví a na rozdíl od mnoha jiných pražských vsí, které už pohltila rozšiřující se zástavba, si Ďáblice dokázaly až dodnes zachovat svůj samostatný charakter.

Lesnatý Ďáblický háj s nejvyšším bodem celé Prahy na pravém břehu Vltavy – Ládví ve výšce 359 m n.m. odděluje ves od souvislé zástavby. Původ názvu Ládví se odvozuje od slova Hledví, které mělo vzniknout ze slov "hledět" a "věděť", jakožto místa s dalekými výhledy. Lesopark je velice příjemný příměstský les vhodný pro každodenní sportovní aktivity, ať už je to jízda na kole, běh nebo jen odpočinková vycházka s rodinou či s přáteli. Ďáblice nejsou odvodňovány do Vltavy, jako drtivá většina území Prahy, ale díky Mratínskému potoku patří už do povodí Labe.

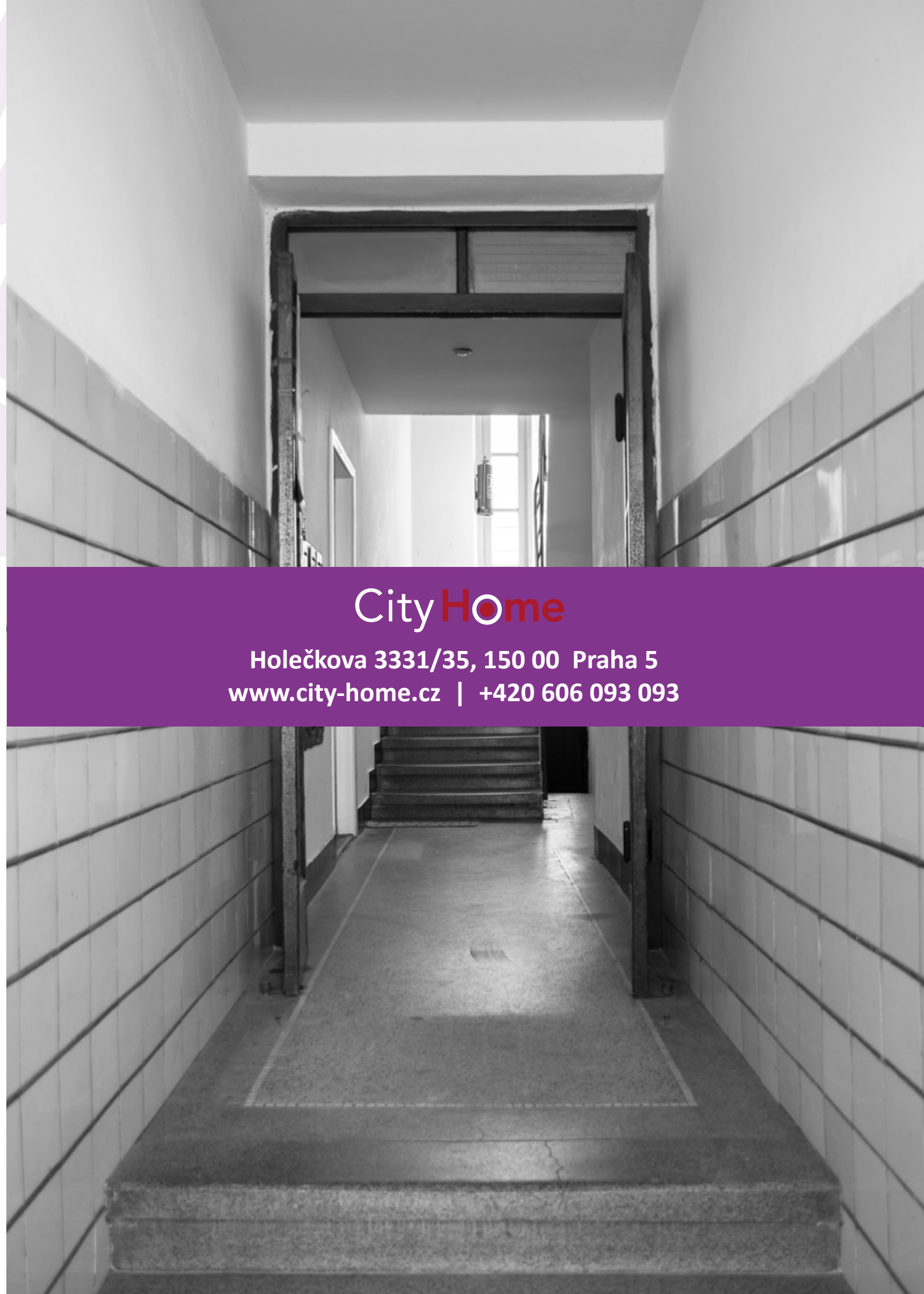
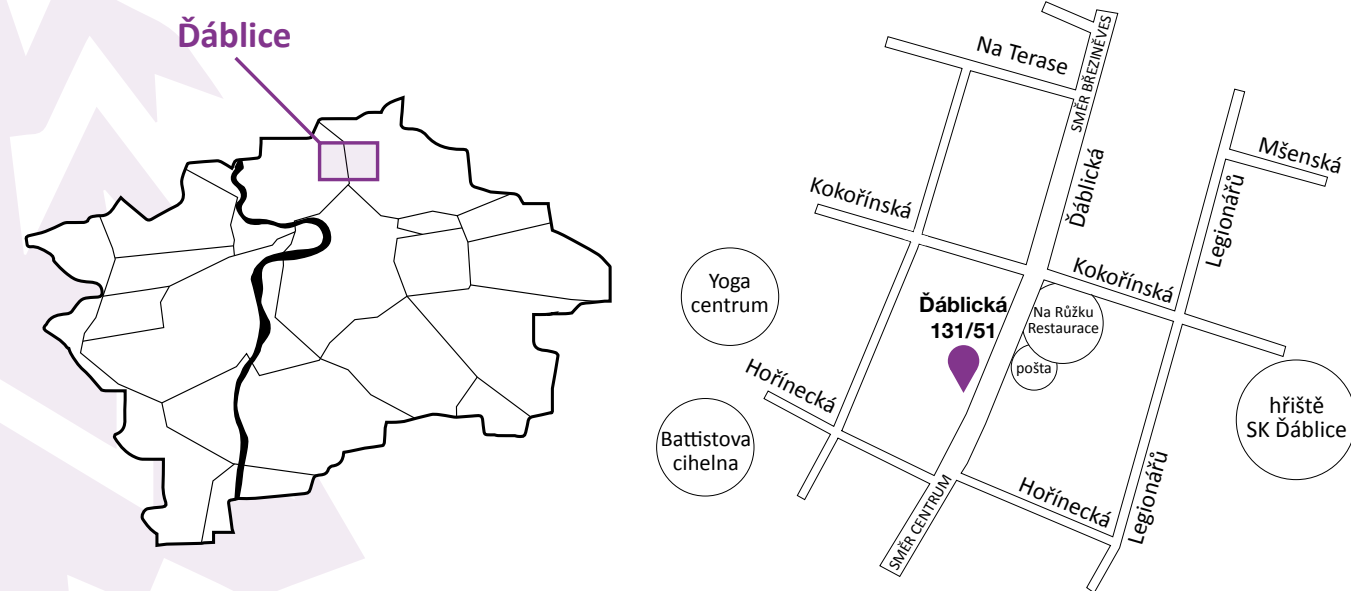
Fanouškům ze světa fotbalu neunikne sportovní klub SK Fotbal Ďáblice, který prosazuje heslo „přijďte si zahrát, přijďte fandit, ...vítána je každá pomoc i zájem sponzorů“. Tenisový oddíl TJ

Ďáblice nabízí dva antukové kurty k individuální hře či pro trénink. Za špatného počasí se nabízí lezecká stěna, stolní tenis Ďáblice či místní sportovní sokolovna.

Hvězdárna Ďáblice láká k návštěvě nejen místní obyvatele, ale i širokou veřejnost. Nabízí bohatý program zahrnující různé astronomické, přírodovědné nebo cestopisné přednášky, filmové večery a pozorování noční oblohy i Slunce. V nadmořské výšce 328 metrů ji mezi roky 1955 a 1958 zbudovali členové Astronomického kroužku při osvětové besedě. Hvězdárna má dvě kopule pro pozorování, je spojena se Štefánikovou hvězdárnou na pražském Petříně a od roku 1975 je střediskem planetária hlavního města Prahy.

Dopravní spojení do centra Prahy je nejlepší prostřednictvím MHD ze stanice metra Ládví, spojení autem do centra je i v době dopravní špičky rychlé díky napojení na pražský okruh.

Lokalita má plnou občanskou vybavenost. Bydlení v příjemné vsi pod lesem spojuje výhody města a vesnice.



CityHome

Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5
www.city-home.cz | +420 606 093 093



Ďáblická

Praha 8

adresa Ďáblická ulice 131/55, Praha 8 - Ďáblice
počet 12 bytových jednotek
1 ateliér s anglickým dvorkem
2 nebytové prostory
dispozice 1+kk až 2+1
velikost 33 m² až 55 m²
podlažnost 1.PP až 3.NP
parkování před domem
k dispozici IHNED dle aktuální nabídky

HISTORIE SE NEPTÁ

Ďáblice nemají, jak by se na první pohled mohlo zdát, nic společného s něčím pekelným, nýbrž se původně nazývaly Davlice, což bylo odvozeno pravděpodobně od jména prvního slovanského usedlíka, který se jmenoval Davel. První písemná zmínka o usedlosti v dnešní městské části Praha 8 pochází z roku 1253, kdy získává I. řád křižovníků s červenou hvězdou obec Ďáblice darem od Václava. Úzkou spojitost dějin s tímto řádem vyjadřuje současný znak této městské části. V pravém poli je odkaz na křižovnícký znak, v levém znak Prahy znázorňující příslušnost obce k hlavnímu městu České republiky, k němuž byla vesnice připojena v roce 1968.

Nepřehlédnutelnou dominantou Ďáblic je zámek, který býval špitál s kaplí. Červená hvězda ve znaku řádu křižovníků byla totiž mimo jiné i symbolem zdravotních a sanitárních služeb. V Ďáblickém zámku bydleli v 18. století kněží z řádu křižovníků, kteří jakožto správci statku vykonávali zároveň i duchovní

správu v Ďáblicích a v Hloubětíně, který rovněž patřil tomuto řádu. Současnou podobu ve stylu vrcholného baroka získal zámeček v roce 1755, 24 let po zničujícím požáru. Mansardové střeše dominuje věžička.

Za pozornost stojí i zmínka, že v Ďáblicích byl v roce 1953 postaven první pražský panelový dům se 13 byty z nového skeleto-panelového systému. Měl tři podlaží, sedlovou střechu s mírným sklonem, ozdobnou římsu a panely kryté omítkou. Výstavba nových sídlišť se rozjela až v druhé polovině 20. století a patří k těm zdařilejším svým místem, přírodou, prostředím i urbanisticky. Mezi Starými a Novými Ďáblicemi se nachází významná národní kulturní památka – hřbitov v kubistickém slohu od architekta Vlastislava Hofmana z roku 1912 se zdařilou a jedinečnou kubistickou ohradní zdí. Historické jádro Ďáblic patří mezi pražskými vesnicemi k nejcennějším. V roce 1991 bylo zařazeno mezi vesnické památkové zóny.



U NÁS BUDETE DOMA

Komorní obytný komplex „Ďáblice“ se skládá ze dvou domů, v uliční frontě jde o řadovou výstavbu. Mezi domy je dvorek se zelení.

Obytný třípodlažní dům má celkem 15 jednotek, nachází se přímo v ulici Ďáblická. Funkční a praktické uspořádání bytů s dispozicí 1+kk až 2+1 představuje ekonomicky výhodné bydlení s příslibem klidného sousedství. Ve čtvrtém nadzemním podlaží se nachází nebytová jednotka a vstup na půdu. Půdní prostor nabízí investiční příležitost k výstavbě další nové bytové jednotky.

Ve dvoře stojí malý dvoupodlažní obytný dům se dvěma bytovými jednotkami. Na každém patře je samostatný byt s dispozicí 2+kk, tj. pokoj + pokoj s kuchyňským koutem, s koupelnou a WC.

Oba domy jsou podsklepené, ke každému bytu náleží sklepní prostor. Společná zahrada ve dvorním traktu je součástí celého obytného komplexu. Okna do dvora mají pěkný výhled do zeleně, blízké okolí je uspořádané. K jednomu z bytů náleží garáž v prvním nadzemním podlaží, další parkovací stání jsou podél ulice v obou směrech.



na dosah centra města i přírody

Disclaimer: Veškeré informace jsou informativní a mají ilustrační charakter. Aktuální nabídka a podrobné informace o kvalitě, zvolených materiálech, vybavení, technologie a příslušenství jsou k dispozici na www.city-home.cz. Všechna práva na obsah, fotografie a grafiku jsou vyhrazena a společnost City Home si vyhrazuje právo na změnu. 05/2018