

STANDARDY JEDNOTKY

BEZPEČNOST

- čipový přístupový systém pro přístup do domu

KOMFORT

- samostatné vstupy z ulice, případně i z vnitřního koridoru domu
- součástí domu je centrální recepce a ostraha

KONSTRUKCE

- obvodové obvodové konstrukce vymezující jednotku
- šachty svislé instalační šachty opláštěující svislé společné rozvody

TOPENÍ A CHLAZENÍ

- chlazení příprava - decentrální zdroj chladu (rozvod médií z hranice obchodní jednotky do budoucí pozice vnější chladicí jednotky), měřena bude potřeba elektrické energie na výrobu chladu pro každou jednotku zvlášť
- vytápění příprava pro osazení jednotek FCU a/nebo otopnými tělesy, přívod topného média na hranici jednotky; měření potřeby tepla pomocí kalorimetrů pro každou komerční jednotku zvlášť, vnitřní návrhová teplota 20°C
- ohřev teplé užitkové vody lokální ohřev TUV pro sociální zázemí
- vzduchotechnika zajištěno hygienické větrání pomocí páteřního rozvodu bez lokální distribuce; náklady budou rozúčtovány úměrně velikosti na každou jednotku kompletní odvětrání sociálního zázemí

ELEKTRO

- elektroinstalace silnoproud samostatně jištěný a měřený přívod pro každou jednotku zakončený v zozvaděči, rozvod elektro pro sociální zázemí kuchyňku a provizorní osvětlení jednotky

KOMUNIKACE A ZÁBAVA

- připojení jednotky optickým kabelem na hranici obchodní jednotky, s možností aktivace připojení k internetu a využití služeb poskytovatele (data, IPTV, hlasové služby, ...)

SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ, HYGIENA

- sociální zázemí v jednotce

MĚŘENÍ A REGULACE

- měřiče spotřeby samostatné měření všech médií; náklady na VZT budou rozpočítány poměrově
osazeny měřiče s dálkovým odečtem (topení, voda)

POVRCHY

- podlahy sociální zázemí - skladba podlahy bez finální krytiny
- stěny open space - bez skladby podlahy
- stropy beton, neomítnuté vyzdívky
beton

VÝPLNĚ OTVORŮ

- vstupní dveře hliníkové, součástí lehkého obvodového pláště
- interiérové dveře nejsou součástí tohoto standardu
- okna hliníkové, součástí lehkého obvodového pláště

VENKOVNÍ PLOCHY

- Nejsou součástí jednotky, vnější manipulační polohy budou z kamenné dlažby nebo betonu

Povolení

Jednotka je nabízena jako rozestavěná s vybudovaným sociálním zázemím. V případě požadavku je možno jednotku dokončit a zkolaudovat dle platného stavebního povolení.