

adresa: ul. Preslova, Praha 5
počet: 5 bytových jednotek
velikost bytů: od 88 m² do 109 m²
dispozice: 3+kk, 4+kk
podlažnost: 5. a 6. podlaží
parkování: k pronájmu v pěší dostupnosti OC Smíchov
k nastěhování: 3. Q. 2015
prodejce: SATPO broker, s.r.o.
developer: Summer rain a.s.



LOKALITA

Byty Preslova se nachází přímo **v centru Nového Smíchova**, které je proslulé svou **moderní výstavbou** a životem tepající lokalitou se širokou nabídkou hotelů, restaurací, obchodů a služeb, nabízí nejen státní, ale i soukromé školy, školky, zdravotní zařízení, nespočet divadel a historických památek. Pětihvězdičkové **OC Nový Smíchov** nabízí veškeré další nákupní, zábavné, **kulturní a sportovní zázemí** včetně doprovodných služeb. Pohodu a klid lze vyhledat v přílehlém náměstí 14. Října nebo v okolním **parku Kampa** či v **Mozartově útočišti** na Bertramce. Malá Strana, Karlův most, Kampa a náplavka, to vše vybízí k procházkám v historickém centru Prahy.

- metropole s plnou občanskou vybaveností
- parky Sacre Coeur, Kinského zahrada, Bertramka
- rychlé dopravní spojení v centru
- veřejné a soukromé zdravotní zařízení
- blízké školky, základní školy a gymnázium české i zahraniční

KONCEPCE PROJEKTU

Komorní rezidenční projekt Byty Preslova představuje **limitovanou** nabídku 5ti prostorných podkrovních bytů, které mají dispoziční uspořádání 3+kk a 4+kk s výměrou od 88 m² do 109 m². Původní **secesní dům**, jehož jsou byty součástí, prochází celkovou renovací, doplní se nová výtahová kabina, zrestaurouje se vstupní prostor se schránkami, schodiště s historizujícím zábradlím, provedou se nové štuky a výmalby včetně dalších detailů společných prostor. Kompletní rekonstrukcí a výstavbou zcela nových bytů získá obytný dům v ulici Preslova opět svou slávu a krásu, bezpochyby představuje **investiční příležitost** s dlouhodobou rostoucí hodnotou.

- podkrovní nadstandardní bydlení
- secesní dům po kompletní rekonstrukci
- kompletně restaurované historické prvky
- výhodná investiční příležitost



profesionalita | individuální přístup | komplexní služby | dlouholeté zkušenosti | diskrétnost | poradenství | jistota

KOMFORT A DISPOZICE BYTŮ

Byty jsou navrženy ve vysokém standardu provedení za použití moderních technologií a kvalitních materiálů, které odpovídají nejnovějším trendům. Celkové uspořádání všech bytových jednotek je praktické a účelné. Jednotlivé pokoje jsou prostorné a navrženy tak, aby splňovaly veškeré předpoklady moderního bydlení. Nechybí ensuite koupelny, šatní kouty, technické zázemí a dostatek úložného prostoru. Pro finální dokončení jednotlivých bytů se nabízí možnost širokého **výběru prvků dle přání klienta** a odpočet standardů, stejně jako konzultaci s **architektem nad koncepcí a vybavením** nového bydlení.

- praktické a účelné dispoziční uspořádání
- panoramatické výhledy z oken a balkónů
- vysoký standard ensuite a samostatných koupelen
- prostorná vstupní část a ensuite šatny
- do detailu realizované finální dokončení
- možnost individuálních úprav a změn dle přání klienta



STANDARD A INTERIÉR

OBECNÉ

- bezpečnostní protipožární vstupní dveře
- francouzská dřevěná okna, trojitě sklo na střešních oknech
- venkovní střešní rolety Velux
- interiérové dřevěné kazetové dveře
- podlahy dřevěné (dub), lepené
- osvětlení značky Artemide
- podlahové konvektory a deskové radiátory
- audiotelefon, datová síť
- IPTV (možnost sledování TV přes PC či mobilní zařízení)
- příprava pro klimatizaci
- mrazuvzdorná keramická dlažba pro balkony a lodžie
- příprava pro venkovní zastínění
- pohybová čidla EZS, výtah

KOUPELNY

- en-suite a samostatné koupelny, WC
- keramická dlažba a obklady značky Vives, Mainzu, Provenza
- baterie, sprcha, vana, WC značky Villeroy & Boch, Hansgrohe, Tece, Huppe
- nástěnná otopná tělesa
- podlahové vytápění

POSTUP PŘI KOUPI BYTU

Nákup nemovitosti je výjimečný moment v životě každého z nás a našim cílem je, aby se tato významná soukromá investice stala příjemným zážitkem. Veškeré **právní, finanční a odborné služby** nabízíme v komfortním prostředí prodejního centra SATPO. Pomůžeme i s výběrem nejhodnější varianty hypotečního financování. Kompletní přehled volných bytových jednotek a aktuální ceníky jsou ke stažení na **www.satpo.cz**.

- výběr vhodné nemovitosti
- kompletní právní servis a poradenství
- zprostředkování financování nemovitosti
- osobní péče prodejního poradce po celou dobu obchodního vztahu
- služby interiérového architekta
- doporučení a poradenství v oblasti poprodejního servisu



Veškeré zde uveřejněné skutečnosti mají pouze informativní charakter a společnost SATPO si vyhrazuje právo na jejich změnu. Použité vizualizace mají ilustrativní charakter.