

## STANDARDY JEDNOTKY

### BEZPEČNOST

---

- čipový přístupový systém pro přístup do domu

### KOMFORT

---

- samostatné vstupy z ulice, případně i z vnitřního koridoru domu
- součástí domu je centrální recepce a ostraha

### KONSTRUKCE

---

- šachty zakrývající media z jiných podlaží vyzděny
- stěny obvodové konstrukce vymezující jednotku, sociální zázemí v jednotkce ( SDK )

### TOPENÍ A CHLAZENÍ

---

- chlazení příprava - decentrální zdroj chladu (rozvod médií z hranice obchodní jednotky do budoucí pozice vnější chladicí jednotky), měřena bude potřeba elektrické energie na výrobu chladu pro každou jednotku zvlášť
- vytápění příprava pro osazení jednotek FCU a/nebo otopnými tělesy, přívod topného média na hranici jednotky; měření potřeby tepla pomocí kalorimetrů pro každou komerční jednotku zvlášť, vnitřní návrhová teplota 20°C; provizorní otopná tělesa potřebná ke kolaudaci jednotky
- ohřev teplé užitkové vody lokální ohřev TUV pro sociální zázemí
- vzduchotechnika zajištěno hygienické větrání pomocí páteřního rozvodu bez lokální distribuce; náklady budou rozúčtovány úměrně velikosti na každou jednotku odvětrání sociálního zázemí

### ELEKTRO

---

- elektroinstalace silnoproud samostatně jištěný a měřený přívod pro každou jednotku zakončený v zozvaděči, rozvod elektro pro sociální zázemí kuchyňku a provizorní osvětlení jednotky

## KOMUNIKACE A ZÁBAVA

---

- připojení jednotky optickým kabelem na hranici obchodní jednotky, s možností aktivace připojení k internetu a využití služeb poskytovatele (data, IPTV, hlasové služby, ...)

## SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ, HYGIENA

---

- sociální zázemí v jednotce jednotka je vybavena vlastním sociálním zázemím (1 x WC, 1 x předsíň WC, 1 x úkli); bílá sanitární keramika

## MĚŘENÍ A REGULACE

---

- měřiče spotřeby samostatné měření všech médií; náklady na VZT budou rozpočítány poměrově osazeny měřiče s dálkovým odečtem (topení, voda)

## POVRCHY

---

- podlahy sociální zázemí - skladba podlahy s prozizorní dlažbou
- stěny open space - zdvojená rozebíratelná podlaha
- stropy beton, neomítnuté vyzdívky, výmalba bíá  
beton opatřený černým nástřikem pro zajištění bezprašnosti povrchu

## VÝPLNĚ OTVORŮ

---

- vstupní dveře hliníkové, součástí lehkého obvodového pláště
- interiérové dveře pouze dveře v soc. zázemí
- okna hliníkové, součástí lehkého obvodového pláště

## VENKOVNÍ PLOCHY

---

- Nejsou součástí jednotky, vnější manipulační polohy budou z kamenné dlažby nebo betonu