

**Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem
v předpokládané celkové jmenovité hodnotě do 600.000.000 Kč
s možností navýšení až do 750.000.000 Kč
splatných v roce 2030
ISIN CZ0003577660
(dále jen „Dluhopisy“)**

zajištěné (i) ručitelským prohlášením ve smyslu § 2018 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vystaveným společností SATPO, a.s., se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 013 84 147, LEI: 315700W6NB374FWK1Z24, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 28251 (**Ručitel**); (ii) zástavním právem prvního pořadí ke 49,99 % akcií Růčitele drženým společností SATPO Group B.V.; (iii) zástavním právem druhého pořadí k 100% obchodnímu podílu v Emitentovi drženému Růčitelem; (iv) zástavním právem prvního pořadí k Vnitroskupinovým pohledávkám; (v) zástavním právem prvního pořadí k Ochranným známkám; a (vi) zástavním právem prvního pořadí k Pohledávce Růčitele (dále jen „**Zajištění**“).

POTVRZENÍ O VÝŠI UKAZATELE LTV K 31.12.2025

S odkazem na článek 4.3 emisních podmínek dluhopisů (dále jen „**Emisní podmínky dluhopisů**“), které jsou součástí základního prospektu dluhopisů schváleného dne 29. září 2025 rozhodnutím ČNB č. j. 2025/117197/CNB/650 ke sp. zn. S-Sp-2025/00665/CNB/653, které nabylo právní moci dne 30. září 2025, zřízeného společností **SATPO finance, s.r.o.**, se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 118 55 029, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 355142 (dále jen „**Emitent**“), tímto potvrzujeme, že:

Ukazatel LTV k 31. prosinci 2025 činí **63,5%**.

Ukazatel LTV znamená hodnotu vypočtenou v souladu s Emisními podmínkami dluhopisů.

Potvrzujeme, že výše uvedená hodnota ukazatele LTV k 31.prosinci 2025 nepředstavuje Případ porušení podle Emisních podmínek dluhopisů.

V Praze dne 30.6.2026

Za SATPO finance, s.r.o.


Jiří Pokorný
jednatelem


Dagmar Pokorná
jednatelem