

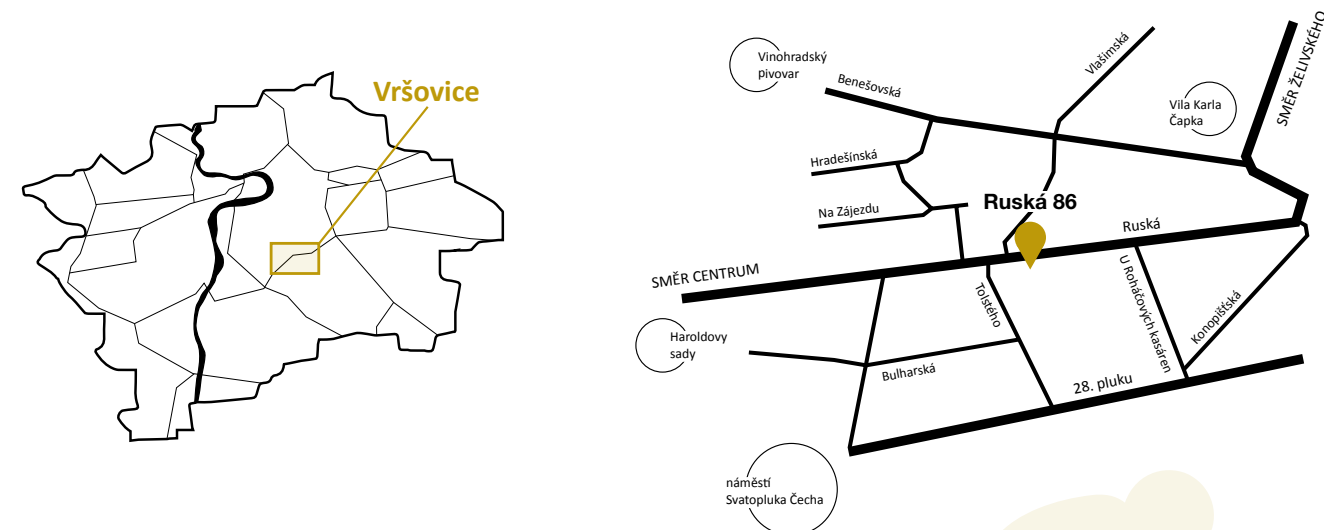
# MALÝ PRAŽSKÝ MONTMARTRE

První zmínka o Vršovicích se uvádí již v zakládací listině Vyšehradské kapituly z roku 1088, pod kterou osada spadala. Jedná se o velmi starodávnou ves, jejíž původ názvu nebyl nikdy doložen. Dle historických výkladů se například „vrší“ spojovalo s „tvrzem na vršku“ či se slavným rodem Vršovíc. Obec vynikala románskou kaplí Máří Magdaleny z roku 1028, na kterou navázal gotický kostel z roku 1347 zasvěcený sv. Mikuláši, později barokně rekonstruovaný a několikrát upravovaný.

Z dob vlády českého krále Karla IV. se Vršovice nazývaly „Údolí viničné“ a potok Botič nesl jméno „Vinný potok“. Oblast proslula zelinářstvím, zahradnictvím a ani milovníci pěněního moku nepřišli zkrátka. Vesnice si prošla bitvou u Vyšehradu z roku 1420 a dokonce i pozdější český král Jiří z Poděbrad odtud zaútočil proti Vyšehradu v roce 1448 a dobyl jej. Osadu provázelo dobré i špatné období. Ať už to byl prodej celé vsi, konfiskace majetku, odkup chalup zatížených dluhy či zavádění moderních metod zemědělství, rozvoj manufaktur, stavba železniční tratě a podpora kultury. Počátkem roku 1885 byly Vršovice povýšeny na městec, později na město a od roku 1922 byly Vršovice začleněny do Velké Prahy. Architektonicky významné období této pražské čtvrti spadá před a po první světovou válku, kdy hlavně v Kodaňské a Ruské

ulici byly postaveny činžovní domy v historizujícím slohu (novogotické, neorenezanční, novobarokní, neoklasicistní) a secesní. Za pozornost stojí secesní budova občanské záložny na Vršovickém náměstí od architekta Balšánka z roku 1911, vrcholné funkcionalistické dílo kostela sv. Václava na Náměstí Svatopluka Čecha od Josefa Gočára z let 1929 až 1930 a v neposlední řadě moderní kostel Husův sbor s jeho 26 metrů vysokou hranolovitou věží stylizovanou do podoby lucerny od Pavla Janáka.

V devadesátých letech žila oblast Vršovíc naplno, odrážela divokou svobodu a okolí původně Krymské ulice se přezdívalo jako „malý pražský Montmartre“, neboť bylo lokálním centrem kultury, umění a nočního života. K významnějším veřejným akcím patří festival Korso Krymská z roku 2013, konaly se zde a i dodnes konají různé kulturní, společenské a kulinařské akce jako „sousedské pouliční festivaly“. S relativně nízkými cenami zdejších bytů došlo díky generační obměně ke kultivaci veřejného prostoru a k revitalizaci. V době Krymské krize v roce 2014 neznámí pachatelé přelepili název tramvajové zastávky Krymská na Ruská, stejně jako označení ulice na Ruskou, která je platná až dodnes. Názvy s ruskou a ukrajinskou tematikou má většina ulic v západní části Vršovíc, ostatně podle evropských zemí a měst jsou pojmenované i ostatní ulice.



CityHome

Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5  
www.city-home.cz | +420 606 093 093

Ruská

Praha 10



**adresa:** Ruská 1040/86, Praha 10 - Vršovice  
**počet:** 25 bytových jednotek, 2 ateliéry  
1 komerční jednotka  
2 půdní prostory  
**dispozice:** 1+kk až 4+kk  
**velikost:** od 25 m<sup>2</sup> do 102 m<sup>2</sup>  
**podlažnost:** 2.PP až 7.NP  
**parkování:** před domem  
**k dispozici:** IHNED dle aktuální nabídky

# MÍSTO PRO ŽIVOT

Vršovice jsou pražská čtvrť náležící k městské části a obvodu Prahy 10. Sousedí s Královskými Vinohrady, se Strašnicemi, Michlí a Nuslemi.

Dominantu Vršovic představuje Vršovický zámek, který slouží jako domov pro seniory, obřadní síň a multifunkční sál pro uspořádání mnoha kulturních a společenských akcí. Další významnou ikonou pražských Vršovic je Synot Tip Arena neboli EDEN, což je fotbalový stadion, na kterém se hrají domácí zápasy týmu SK Slavia Praha či zápasy české fotbalové reprezentace. Konají se zde i další sportovní a kulturní akce.

Rodiny s dětmi potěší široký výběr státních i soukromých škol, školek a mimoškolní aktivity, blízké Heroldovy sady a dětské

hřiště Na Stezce nabízející bezpečné místo pro radovánky i těch nejmenších. Bohatá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost, hustá síť HMD a nespočet bister a restaurací všech cenových kategorií, to vše splňuje veškeré předpoklady spokojeného bydlení. Navíc, MČ Praha 10 podporuje mnoho projektů jako jsou Farmářské trhy, Příběhy našich sousedů, Žij s hudbou či Vlastivědné vycházky.

Za zmínku stojí i sousedící pražská část Vinohrady, která je oblíbená nejen díky noblesní rezidenční zástavbě, ale upoutá i Čapkova vila, Vodárna, Vinohradský hřbitov, Husův sbor, Bezručovy sady a v neposlední řadě i kvalitní zdravotní péče ve Fakultní nemocnici Královské Vinohrady. Pražská část Vršovice je velmi oblíbeným místem pro život.



## zažít město a být jeho součástí

## PRO DOMOV ČI INVESTICI

Bytový dům byl postaven v roce 1933 podle projektu z roku 1931 od Ing. arch. Jindřicha Holmana pro stavební a bytové družstvo Lidové strany v Praze. Spolu s ostatními sousedními objekty ze severní strany uzavírá jižní polovinu bloku, kterou jsou bývalá kasárna Jana Roháče z Dubé (posléze 28. pražský pluk) postavené koncem 19. století.

Bytový dům byl stavěn v době, kdy se kladl důraz oprostít stavby od dekoru a uplatnit především samotnou konstrukci, barvu a strukturu stavebního materiálu. Jde o náznak nově vzniklého stylu – purismu, ze kterého se později vyvinul funkcionalismus a konstruktivismus.

Komplikovanost je nahrazena geometrickou čistotou tvarů, zdobnost či strojená estetika byla v té době považována za nemoderní. Uvnitř bloku stojí od roku 2006 budova, která spolu s rekonstruovanými bývalými kasárnami slouží jako justiční areál.

Obytný dům reprezentuje typicky účelovou budovu jednoduchých tvarů, která je ve velmi dobrém stavu, stejně jako bytové jednotky s dispozicí od 1+kk až 4+kk.

### výhody a benefity

- účelné a funkční dispoziční uspořádání
- nízké náklady na provoz nemovitosti
- pěkné výhledy do okolí
- komorní bydlení s nízkým počtem nemovitostí
- vysoká užitná hodnota v atraktivní lokalitě

### zásadní úpravy rezidenčního domu

- nová uliční fasáda
- repase vstupních dveří do domu
- instalace čipového systému
- repase výtahové kabiny
- úprava elektro-rozvodů
- revize vypínačů a svítidel
- revitalizace podlahy
- ochranné sítě proti ptactvu

## K VAŠIM SLUŽBÁM

Nákup nemovitosti je výjimečný moment v životě každého z nás a naším cílem je, aby se tato významná soukromá investice stala příjemným zážitkem.

Veškeré právní, finanční a odborné realitní služby nabízíme v prodejním centru City Home, pomůžeme s výběrem nejvýhodnějších varianty hypotečního financování, vhodné pojištění nemovitosti, doporučíme prověřeného partnera z oblasti stěhování a ze světa interiéru.

### nabízíme a zajistíme

- kompletní právní servis a poradenství
- zprostředkování financování nemovitosti
- osobní péče prodejního poradce po celou dobu obchodního vztahu
- poprodejní služby (stěhování, pojištění, vybavení interiéru aj.)

#### Disclaimer:

Veškeré informace jsou informativní a mají ilustrační charakter. Aktuální nabídka a podrobné informace o kvalitě, zvolených materiálech, vybavení, technologie a příslušenství jsou k dispozici na [www.city-home.cz](http://www.city-home.cz). Všechna práva na obsah, fotografie a grafiku jsou vyhrazena a společnost City Home si vyhrazuje právo na změnu. 10/2018