

STANDARDSY JEDNOTKY

BEZPEČNOST

- | | |
|---------------------------------------|--|
| ■ bezpečnostní vstupní dveře | třída bezpečnosti 3 |
| ■ elektronické zabezpečovací zařízení | příprava pro instalaci
pouze pro byty ve 4. NP a 5.NP |
| ■ SOS tlačítko | |
| ■ požární hlásiče | |

KOMFORT

- moderní dispozice
- prostorný balkon nebo terasa / předzahrádka - podle dispozice bytu
- komunikační napojení jednotek na centrální recepci objektu
- ve vybraných bytech en-suite koupelna a samostatná toaleta s předsíňkou
- skladovací prostory
- větrání koupelny a WC pomocí ventilátorů

TOPENÍ A CHLAZENÍ

- | | |
|--|--|
| ■ chlazení | příprava - kabeláž a potrubí bez jednotek |
| ■ podlahové vytápění | teplovodní, v celém bytě s výjimkou úklidových nebo skladovacích místností a schodiště |
| ■ v koupelně trubkové otopné těleso | ISAN Swing |
| ■ distribuce tepla pro vytápění a ohřev vody | výměňíková bytová stanice |

ELEKTRO

- | | |
|----------------------|---|
| ■ zásuvky a vypínače | bílý plast, Jung LS990, barva alpská bílá |
|----------------------|---|

KOMUNIKACE A ZÁBAVA

- přístupový a komunikační systém (domácí vrátný) video komunikační systém, 2N Indoor Touch
- internetové připojení optickým kabelem
- společná televizní anténa (příjem pozemního digitálního vysílání)

KOUPELNY

■ stěny	Porcelaingres - kolekce Just Beige (Light Beige, natur) v kombinaci s Rusty Stone (Rusty Silver, natur), 30x60x1; keramický obklad
■ podlaha	Porcelaingres - kolekce Rusty Stone (Rusty Silver, natur), 60x60x1, rektifikovaná keramika, protiskluznost R10; keramická dlažba
■ stropy	sádrokarton, bílá malba
■ umyvadlo	bílá keramika, Villeroy & Boch Memento
■ baterie umyvadlová	Villeroy & Boch Subway
■ sprchový žlab	nerezový, TECEdrainline, mřížka basic
■ sprchová zástěna	Hüppe, čiré bezpečnostní sklo, varianty podle dispozičního řešení koupelen
■ baterie sprchová	Villeroy & Boch Subway, podomítková
■ toaletní mísa	Villeroy & Boch Subway 2.0
■ splachovací tlačítko	bílé, plastové, TECE
■ topný žebřík	bílý, ISAN Swing
■ ventilátor	

MĚŘENÍ A REGULACE

■ měřiče spotřeby	vody, elektřiny, tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody
■ regulace teploty	samostatně

OBYTNÉ MÍSTNOSTI

■ podlahy	dřevěné, vícevrstvé, lepené, dřevina dub, s dřevěným soklem, Kährs Spirit, dub reef
■ stěny	sádrová omítka / SDK, bílá malba
■ stropy	sádrová omítka / stěrka, bílá malba, SDK podhled ve vybraných plochách, bílá malba

VÝPLNĚ OTVORŮ

■ vstupní dveře	bezpečnostní (třída 3) , protipožární s bezpečností zárubní, hladké, plné, s kukátkem, bezpečností třída 3, vnitřní strana bílá, vnější strana dýhovaná v provedení dub; klika M & T Lusy, koule Maty
■ interiérové dveře	otvírané - obložkové, výška 2 200 mm, skryté závěsy, bezfalcové, bílé, matné, plné, obložky dřevěné - bílé, matné
■ kování	nerez, klika - M & T Lusy rozeta kruhová, u posuvných dveří mušle Entero - nerez; interiérové dveře bez zámku; toalety a koupelny s WC zámkem

- okna dřevěná, francouzská s izolačním dvojsklem, fasádní otvory bytů ve 2.NP přilehlé k terase / zahrádce s bezpečnostní fólií

VENKOVNÍ PLOCHY

- balkon podlaha z podlahových roštů z dřevoplastu, zábradlí skleněné, Woodplastic Forest Teak
- terasa v 5.NP terasa v kombinaci se záhony pro zahradní činnost; podlaha z podlahových roštů z dřevoplastu - Woodplastic Forest Teak; zábradlí skleněné, markýza nad vstupem na terasu, ocelová konstrukce se sklem, plot přilehlý k sousedním předzahrádkám a společným částem domu
- předzahrádka terasa v kombinaci se záhony pro zahradní činnost; podlaha z podlahových roštů z dřevoplastu - Woodplastic Forest Teak; plot přilehlý k sousedním předzahrádkám a společným částem domu