

HOLEČKOVA HOUSE

KOMERČNÍ PROSTORY A4.101

BEZPEČNOST

- bezpečnostní dveře
- elektronický zabezpečovací systém EZS – přívod kabelu ukončený v krabici pro ústřednu
- čipový přístupový systém
- komunikační systém (domácí vrátný) s video komunikačním systémem

KOMFORT

- jedna kancelářská jednotka na podlaží s vlastním zázemím
- jednotku lze dále rozdělit na více místností

KONSTRUKCE

- plné stěny a sloupy s omítkou a bílým nátěrem
- výška místnosti min. 2700 mm, lokálně sníženo rozvody pod stropem
- příčky sádkokartonové
- šachty zakrývající média z jiných podlaží budou vyzděny
- ležaté instalace pod stropem budou dále vedeny bez podhledu a zakrytí
- tam, kde je podle předpisů vyžadováno, budou dokončeny základní akustické a požární obklady konstrukcí, osazeny požární a bezpečnostní uzávěry

TOALETY

- budou kompletně dokončeny
- **umyvadlo:** Villeroy & Boch Memento
- **baterie umyvadlová:** Villeroy & Boch Cult
- **toaletní mísa:** závěsná Villeroy & Boch Subway 2.0
- **splachovací tlačítko:** Geberit Sigma 20 bílá/CR lesk/bílá
- **visoár:** Villeroy & Boch Subway
- **keramická dlažba:** Porcelaingres Just Beige Light Beige Natural, rozměr 60 x 60 cm
- **keramický obklad:** Porcelaingres Just Beige Light Beige Natural, rozměr 30 x 60 cm

HOLEČKOVA HOUSE KOMERČNÍ PROSTORY A4.101

KUCHYŇKA

- vlastní kuchyňky jsou dodávány a budou obsahovat:
 - pracovní plochu s vestavěným nábytkem
 - lednici
 - mikrovlnou troubu
 - myčku
 - odpadkový koš

VÝPLNĚ OTVORŮ

- **vstupní dveře** - bezpečnostní, protipožární s bezpečnostní zárubní, hladké, plné, bílé, s kukátkem, výška dveří 2 200 mm
- **interiérové dveře** - obložkové, bílé, matné, plné, obložky dřevěné – bílé, matné, výška dveří 2 200 mm
- **okna** - hliníková
- **kliky a kování** - klika M&T Lusy – nerez, rozeta kruhová
 - vstupní dveře s bezpečnostní vložkou, koule Maty
 - interiérové dveře bez zámku, toalety s wc zámek

ELEKTRO

- **zásuvky a vypínače**
 - bílý plast, Jung LS990, barva alpská bílá
- **elektroinstalace silnoproud**
 - u předpokládaných pracovišť budou podlahové krabice se zásuvkami
 - na stěnách budou provozní zásuvky
 - rozvod elektro v kabelových žlabech pod stropem, příprava pro fitout
 - v kancelářích budou standardní zářivková svítidla
- **elektroinstalace slaboproud**
 - koncové prvky v podlahách budou instalovány
 - u předpokládaných pracovišť budou podlahové krabice se zásuvkami
 - rozvaděč ESZ pro jednotku nebude součástí dodávky

HOLEČKOVA HOUSE

KOMERČNÍ PROSTORY A4.101

KOMUNIKACE

- přístupový a komunikační systém (domácí vrátný) bude zaveden ke vstupním dveřím do jednotky
- připojení jednotky optickým kabelem
- prostorová rezerva pro slaboproudový rozvaděč, s možností aktivace připojení k internetu a využití služeb poskytovatele (data, IPTV, hlasové služby)

TOPENÍ A CHLAZENÍ

- **vytápění** - podlahové konvektory, případně jiná otopná tělesa, ohřev teplé vody v lokálních elektrických ohřívacích
- **chlazení** – příprava pro chlazení prostoru kanceláří, zakončen rozvod na hranici jednotky
- **vzduchotechnika** - větrání kanceláří čerstvým vzduchem bude zajištěno pomocí VZT jednotky

MĚŘENÍ A REGULACE

- **měřiče spotřeby** - samostatně voda, elektřina, teplo
- **tepelný výměník** - distribuce tepla a teplé vody
- **regulace teploty**

POVRCHY

- **podlahy** – nášlapná vrstva s kobercem
- **stěny** – sádrová omítka / SD, bílá malba