

Rezidence Sacre Coeur²

i live
i create
i love
i sleep
i eat
i work
i relax

luxury and quality housing

... the choice is yours

adresa | адрес: **Kobrova, Holečkova**

lokalita | местоположение: **Praha 5 – Hřebenky**

počet penthoušů | количество пентхаусов: **5**

počet loftů | количество лофтov: **8**

počet apartmánů | количество апартаментов: **72**

počet komerčních prostor | количество коммерческих помещений: **2**

architekti | архитекторы: **Schindler Seko Architects**

www.satpo.cz



penthouse | **пентхаус**

rodinný dům na střeše...
дом на крыше...

loft | **лофт**

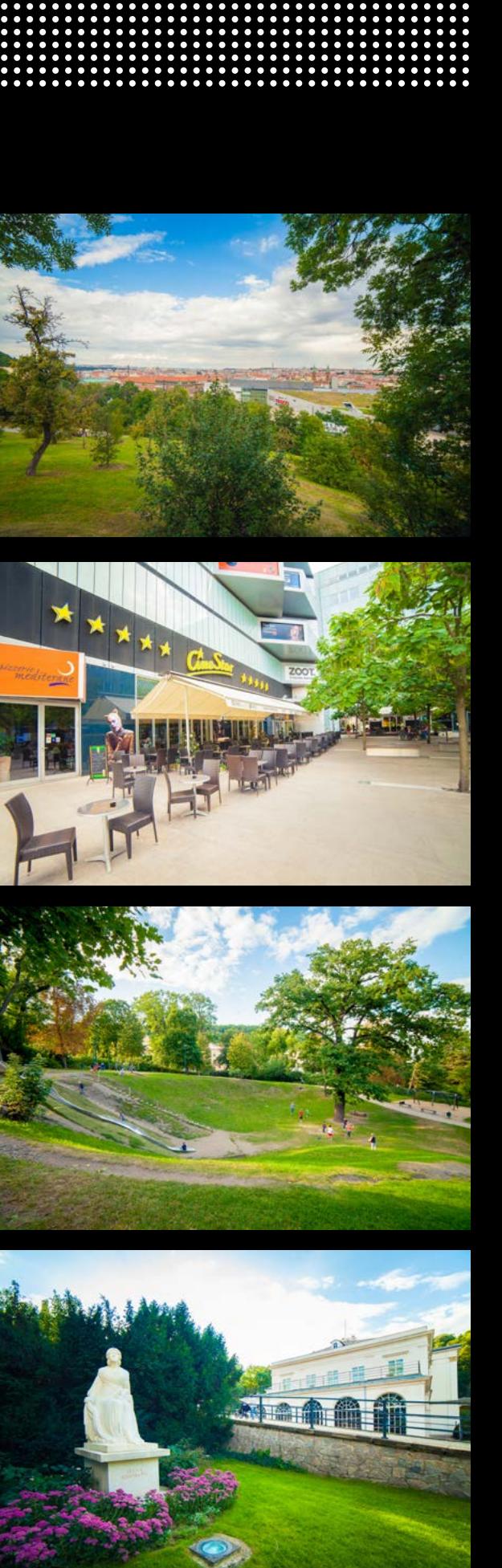
prostor je to, co potřebuji...
пространство – это все, что мне
нужно...

apartment | **апартаменты**

chytré bydlení s atmosférou...
умное жилье с неповторимой
атмосферой...

Holečkova rezidence

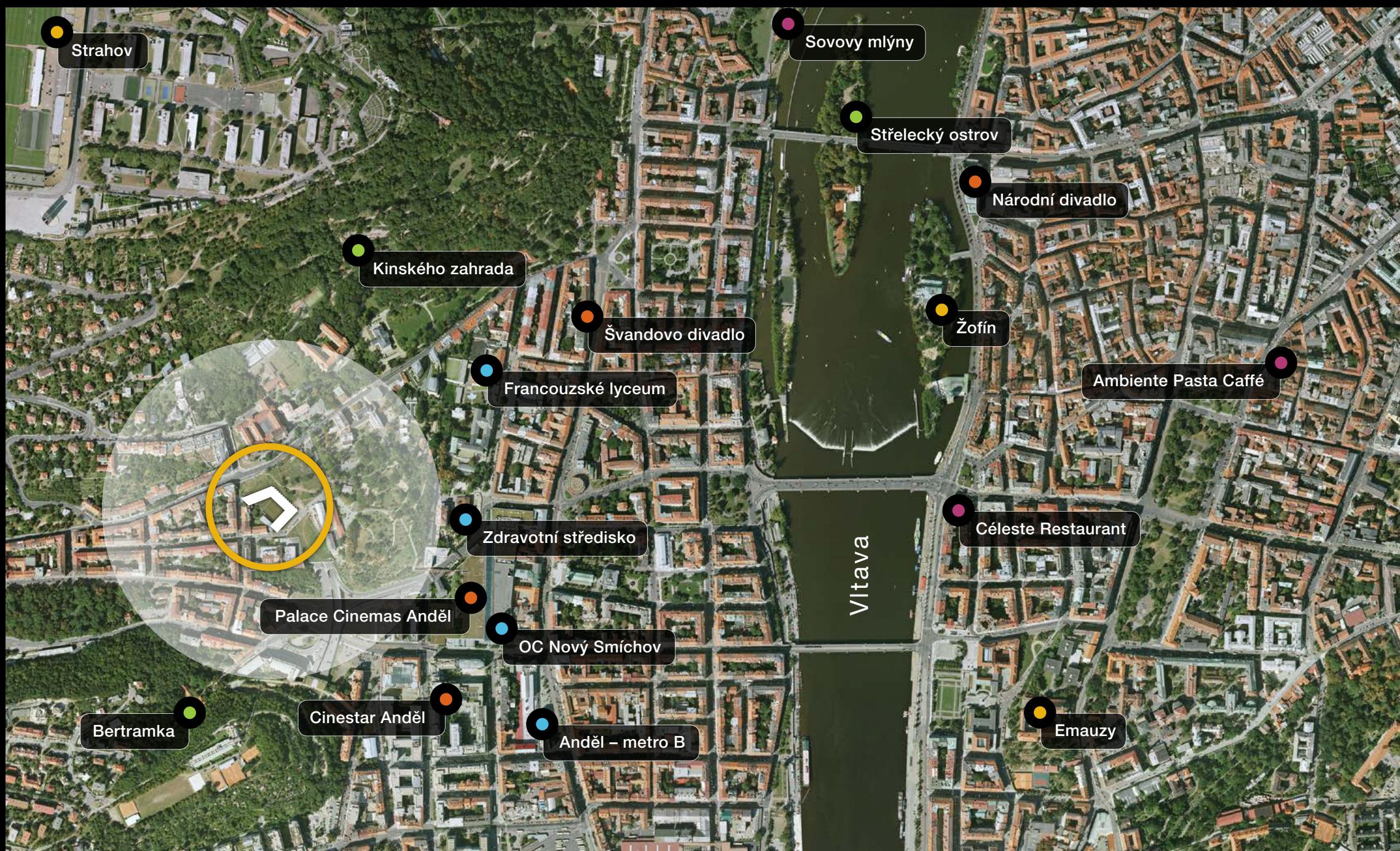
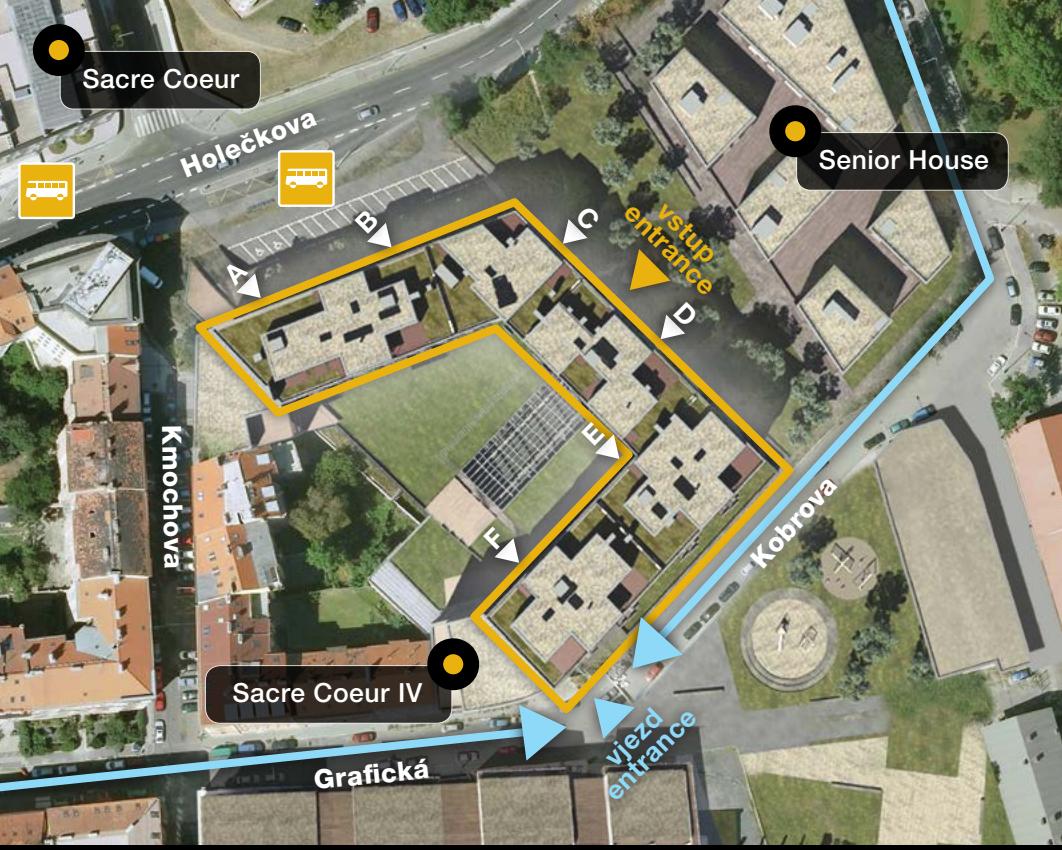
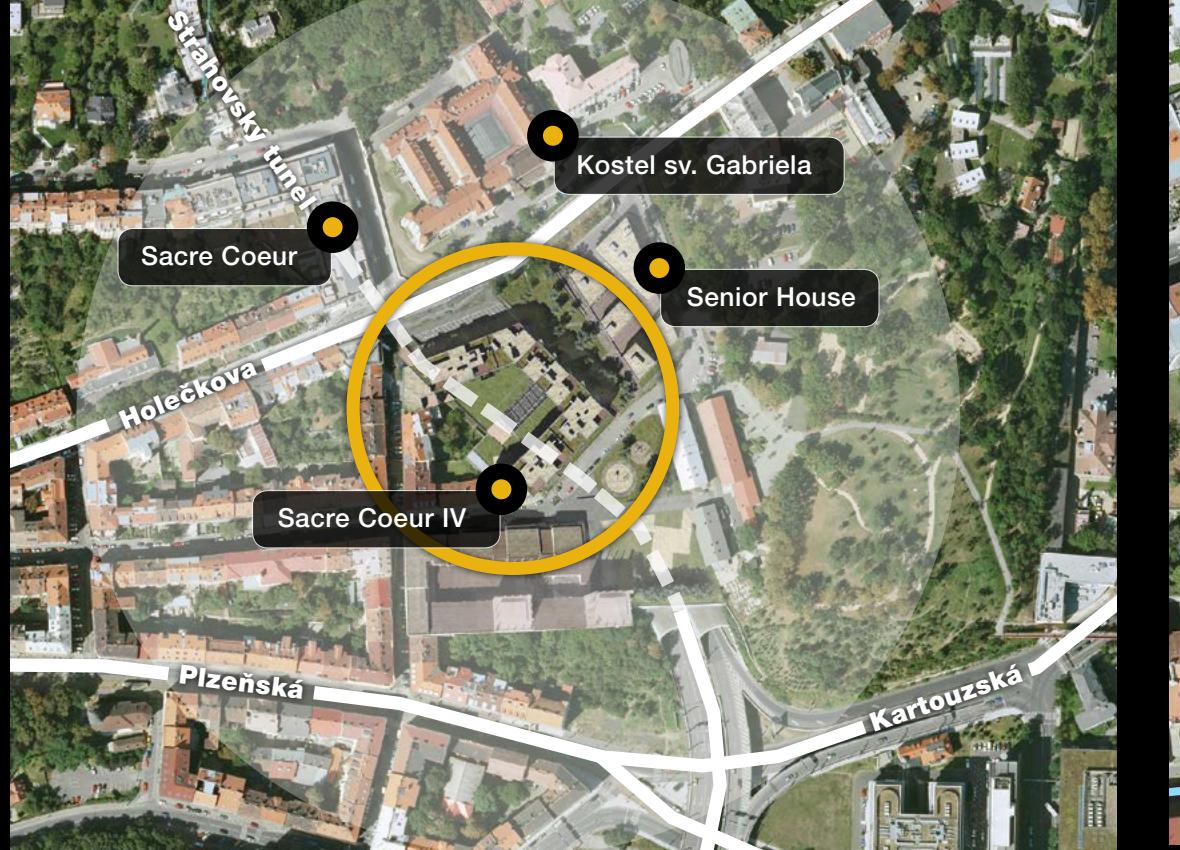


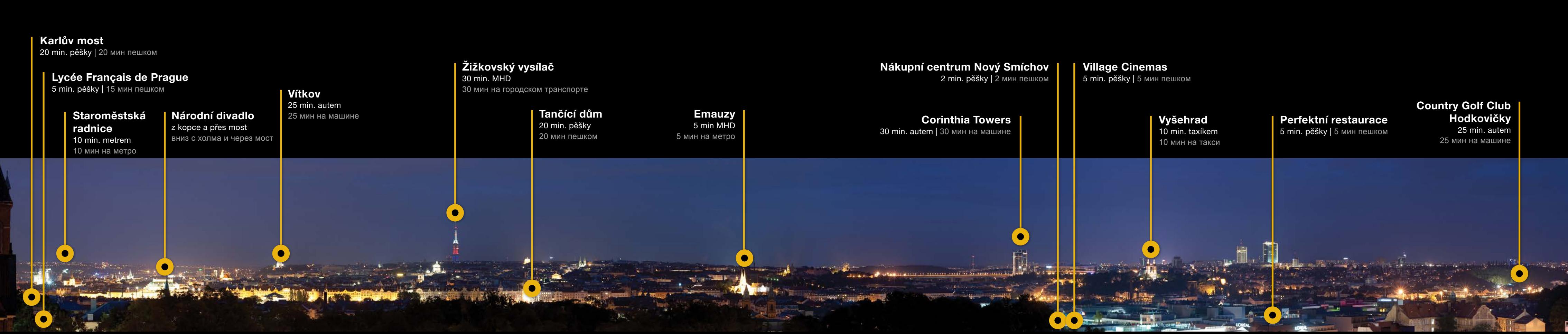


city at your service

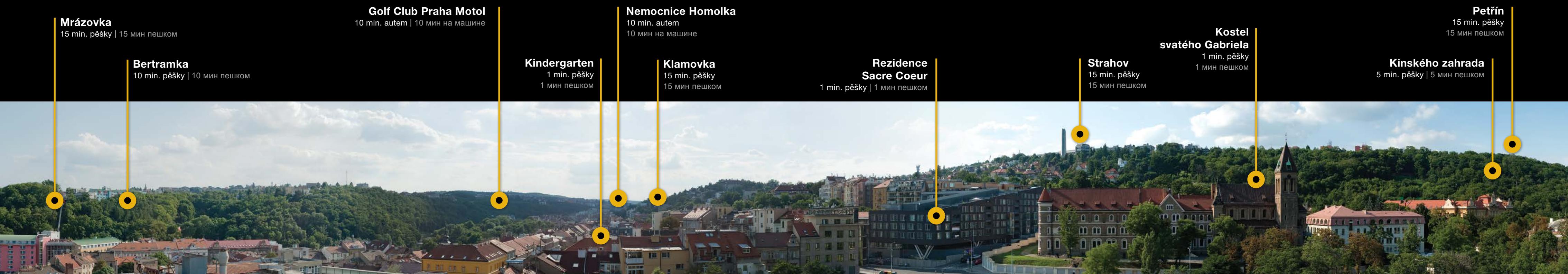
Praha díky své bohaté historii patří po kulturní stránce k nejvýznamnějším metropolím světa a je všeobecně považována za jedno z nejkrásnějších měst v Evropě. Historické centrum města s jedinečným panoramatem Pražského hradu, největšího hradního komplexu na světě, je zapsáno do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Tento architektonický klenot se všemi službami evropského velkoměsta se nachází před prahem vašeho nového domova. Stačí udělat jen pár kroků a v blízké kavárně si můžete přečíst ranní noviny u šálku espresa, pak přejít přes řeku Vltavu a jste u Národního divadla, kousek od Karlova mostu. Přes den můžete relaxovat v blízké Kinského zahrádě nebo v Mozartově útočišti na Bertramce. Obchodní a zábavní centrum Prahy 5 Anděl vám poskytne veškeré další zázemí a servis. V blízkém sousedství Sacre Coeur² se nachází také prestižní mezinárodní škola Lycée Français de Prague, zároveň se nabízí i mnoho dalších možností pro školní i předškolní vzdělání vašich dětí. V Sacre Coeur² je Praha připravena k vašim službám.

Благодаря своей богатой истории Прага принадлежит к одной из самых значительных столиц мира и широко известна как один из красивейших городов Европы. Исторический центр города с редкостным видом на Пражский замок, который является одним из самых больших замковых комплексов в мире, записан в Список всемирного культурного и природного наследия ЮНЕСКО. Такое сокровище еще и со всеми услугами европейской столицы лежит на пороге Вашего нового дома. Всего пару шагов и в недалеком кафе Вы можете читать утренние газеты за чашечкой кофе, потом, перейдя через мост, Вы окажетесь у Национального театра, близко от Карлова моста. Днем можете отдыхать в садах Кинских, расположенных совсем близко от жилого комплекса, или в приблизище Моцарта на Берtramке. Центр торговли и отдыха Андел на Праге 5 Вам предоставит все необходимые услуги. По соседству жилого комплекса Sacre Coeur² находится престижная международная школа Lycée Français de Prague, в то же время по соседству есть много других возможностей для школьного и дошкольного образования Ваших детей. В Sacre Coeur² Прага готова к Вашим услугам.





jihovýchod ЮГО-ВОСТОК



severozápad северо-запад



enjoying your life every day

Představujeme vám příležitost, která se již nikdy nebude opakovat. Sacre Coeur². Úžasné výhledy, kvalita srovnatelná s nejvyššími světovými standardy, nadčasová a vzdušná architektura, funkčnost v každém ohledu, ochrana vašeho soukromí... To vše byla kritéria, se kterými jsme přistupovali společně s renomovaným studiem 4A architekti k návrhu tohoto jedinečného rezidenčního komplexu Sacre Coeur². Naší prioritou je komplexní kvalita vašeho bydlení. Je to náš závazek, který koupí vašeho nového bytu, loftu nebo možná i penthouzu někončí, ale naopak začíná. Vítejte v Sacre Coeur².

Представляем Вам возможность, которая больше не повторится. Sacre Coeur². Изумительный вид, качество, сравнимое с самыми высокими мировыми стандартами, вневременная и воздушная архитектура, функциональность во всех отношениях, соблюдение всех условий для Вашей спокойной частной жизни... Таковы были требования, с которыми мы вместе с архитекторами группы 4A начинали разрабатывать этот уникальный жилой комплекс Sacre Coeur². Самым важным требованием для нас было комплексное качество Вашего жилья, это наша обязанность, которая покупкой Вашей квартиры, лофта или может быть и пентхауса не заканчивается, а как раз наоборот, начинается. Добро пожаловать в Sacre Coeur².



exceptional places 4 life

Lokalita

- nadstandardní bydlení v centru pražské metropole
- kompletní občanská vybavenost, bohatý kulturní a společenský život
- vynikající dopravní dostupnost do centra, na letiště atd.
- v sousedství parky Sacre Coeur a Ladronka a Kinského zahrada

Bezpečí a služby

- centrální nonstop recepce, zajišťující služby rezidentům
- čipový systém pro vstup do rezidence, garáží a sklepních prostor
- kamerový systém u vstupů do domu a v prostorách garáže
- bezpečnostní zasklení Connex u bytů v 1. nadzemním podlaží
- nejmodernější optická síť pro vysokorychlostní internet, digitální TV a telefon

Komfort a dispoziční řešení

- vstupní šatny, privátní a obytná zóna, dostačné úložné prostory
- dřevěné dvouvrstvé lepené podlahy
- celoplošné podlahové vytápění
- klimatizace
- koupelny od světového výrobce Villeroy & Boch
- en-suite koupelna u většiny bytů
- garážové stání a sklep ke každému bytu

Design a kvalita

- minimalistický design, variabilita pro vlastní dotvoření interiéru
- vysoce kvalitní značky interiérových komponentů
- bezfalcové interiérové dveře se skrytými závěsy, výška 2200 mm
- francouzská okna s nulovým parapetem
- velkoplošné prosklení loftů a penthouzů

Местоположение

- жилье высшего стандарта в центре пражской метрополии
- все коммунальные услуги, богатая культурная и общественная жизнь
- отличное транспортное сообщение с центром города, аэропортом и т.д.
- по соседству парки Sacre Coeur, Ладронка и сады Кинских

Безопасность и услуги

- центральная рецепция работает круглосуточно, обеспечивает услуги жильцам
- система чипов для входа в жилой комплекс, в гаражи и в подвальные помещения
- камерная система наблюдения у входов в жилой комплекс и в гаражах
- безопасное застекление Connex в квартирах на 1 и 2 этажах
- самая современная оптическая сеть для высокоскоростного интернета, цифрового телевидения и телефона

Комфорт и планировка

- прихожие с гардеробными, частная и жилая зоны, достаточно место для хранения вещей
- деревянные двухслойные наклеенные полы
- напольное отопление во всей квартире
- кондиционеры
- ванные комнаты, отделка от мирового производителя Villeroy & Boch
- ванная комната смежная со спальней в большинстве квартир
- паркинг-место в подземном гараже
- подвальное помещение ко всем квартирам

Дизайн и качество

- минималистический дизайн, разнообразие при решении Вашего собственного интерьера
- высококачественный интерьер мировых производителей
- безфальцевые со скрытыми петлями внутренние двери, высота 2200 мм
- французские окна без подоконников и встроенные плинтуса
- широкоформатное застекление лофтов и пентхаусов

Dostatek denního světla a pocit otevřeného prostoru je v každé bytové jednotce dosaženo díky vysokým francouzským oknům o výšce 2,2 metru. Podlahové konvektory zdůrazňují čistý a vzdušný design obývacího prostoru.

Достаток дневного света и ощущение открытого пространства достигается в каждой квартире при помощи высоких французских окон высотой 2,2 метра. Конвекторы напольного отопления еще более подчеркивают чистый и воздушный дизайн жилых помещений.



penthouse yourself

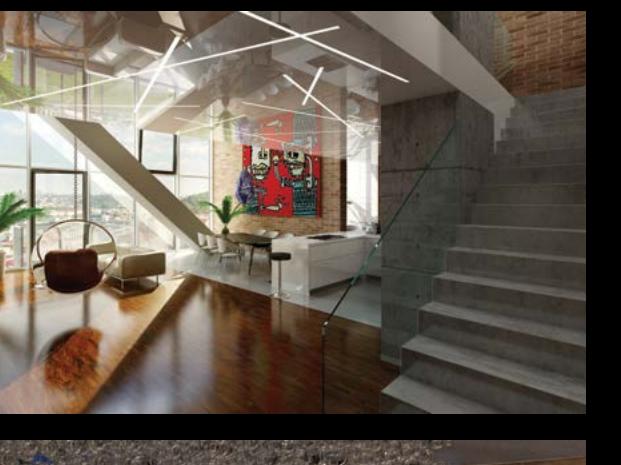
Vily se střešní zahradou a terasami představují penthouisy. Jsou nepopsaným listem, otevřeným prostorem, na kterém si klient s interiérovým architektem může navrhnut téměř cokoliv. Samozřejmostí je příprava pro krb, jacuzzi na terase, velkorysé úložné prostory, počet parkovacích míst dle potřeby, prioritní předvolba výtahu pro jízdu dolů. Kreativitě meze neklademe, naopak jsme připraveni kdykoli vyslechnout přání klientů. Součástí koncepce každého z pěti penthousov je velkoplošné prosklení interiéru, které nabízí majitelům panoramatické výhledy na Prahu a zároveň dodává interiéru nebývalou vzdušnost a světlost. Každá ze střešních vil má prostornou terasu v rozloze od 190 m² do 380 m², která je ideálním místem na posezení nebo večeři pod širým nebem.

Виллы с садом на крыше и террасами - это пентхаусы. Они, как чистый неиспользованный лист бумаги, как открытое пространство, на котором заказчик вместе с архитектором по интерьеру могут воплотить в реальность почти любую свою мечту. Совершенно естественным являются подготавка под камин, джакузи на террасе, достаточно место для хранения вещей, количество паркинг-мест по необходимости, приоритетный код для вызова лифта для езды вниз. Творчество не знает границ, наоборот, мы готовы когда-угодно выслушать желания наших заказчиков. Неделимой частью концепции каждого из пяти пентхаусов является крупноформатное застекление интерьера, которое предлагает своим владельцам потрясающие панорамные виды на Прагу и, в то же время, придает интерьеру необыкновенную воздушность и светлость. Каждая вилла на крыше имеет просторную террасу от 190 м² до 380 м², которая является идеальным местом посидеть или поужинать под открытым небом.



Prostorné balkony propojují exteriér s obývacím pokojem. Vytvářejí tak úžasné místo pro odpočinek.

Просторные балконы соединяют внешнюю часть с гостиной комнатой. Создают таким образом прекрасное место для отдыха.



loft gives me a freedom

Fenoménem, který v sobě skrývá vášeň a styl, jsou dvoupodlažní lofy. Bezesporu představují zhmotnění volnosti a prostorové svobody, kde se opravdu meze nekladou. Rozlehly obývací pokoj se světlou výškou přes 5 metrů vás upoutá svou vzdušností a nádherným výhledem na pražské panoráma. Ložnice jsou umísteny v klidové zóně vnitřního atria budovy. Příjemné chvíle teplých letních večerů je možné trávit na zahrádkách, které patří ke každému mezonetu. Naopak v zimě vás uchvátí panoramatické výhledy na Prahu přímo z pohovky vašeho nového bydlení. Vizualizace znázorňuje jednu z mnoha možností, jak s tímto prostorem pracovat. Je to váš ideální svět bez hranic. Lofty mají zcela volné dispozice, takže dokončení je dle specifikace na přání klienta.

Феномен, в котором таится страсть и стиль – это двухэтажный лофт. Лофт бесспорно представляет собой материализацию вольности и свободы пространства, которому нет предела. Просторная гостиная комната, где высота потолков более 5 метров, Вас приворожит обилием света и воздуха и уникальным видом на пражскую панораму. Спальные комнаты расположены в более спокойной зоне внутреннего атрия здания. Приятные часы и минуты летних теплых вечеров Вы можете проводить на участках, принадлежащих к каждому мезонету. Тогда как зимой Вас просто очарует панорамный вид на Прагу прямо с дивана Вашей новой квартиры. Представленная здесь визуализация предлагает одну из многих возможностей того, как спроектировать данное жилое помещение, чтобы оно могло стать Вашим идеальным местом без границ. Loftы имеют совершенно свободную планировку, так что ее можно завершить согласно спецификациям и желаниям заказчика.



Je to jen na vás, ... zde se meze nekladou, každý z osmi dvoupodlažních loftů skrývá úžasný prostor bez hranic. Vše závisí od Vás ... zde není žádat o výhody, v každom z osmi dvouetážnych loftov prýcte se nepovtorimé prostredie bez hranic.

apartment for smart living



Byty v Sacre Coeur² vynikají jedinečností navržených dispozic. Tam, kde jiní tápoú a nabízejí tmavé chodby plné dveří, my navrhujeme moderní místo k životu, plné světla a zajímavých řešení. Nemluvíme o penthousech a mezonetových loftech, hovoříme o standardních bytech, které svou kvalitou a koncepčními návrhy daleko převyšují ostatní nabídky rezidenčních projektů. Každý z bytů v Sacre Coeur² má prostorné zádvíří s místem pro šatnu nebo vestavěnou šatní skříň, nechybí ani technická místnost pro práčku a úložný regálový systém. Všechny byty v Sacre Coeur² jsou členěny do dvou zón – obývací a privátní. Každá obývací zóna má vlastní WC s umyvadlem, což jistě oceníte nejen vy, ale i vaši hosté. Ložnice, dětský pokoj a další místnosti se nacházejí v privátní zóně bytové jednotky. Byty 3+kk a 4+kk mají ve standardním provedení 2 koupelny, jedna je vždy součástí ložnice rodičů. Večerní atmosféru pak podtrhuje možnost příjemného posezení na balkoně nebo terase vašeho nového bytu.

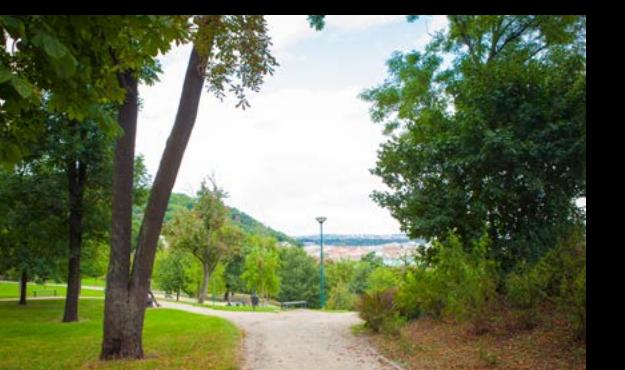
Квартиры в жилом комплексе Sacre Coeur² отличаются своей планировкой. Там, где остальные не уверены в решениях и консервативно предлагают темные коридоры со многими дверьми, мы предлагаем современное место для жизни, с обилием света и с интересной планировкой. В данный момент речь идет не о пентхаусах или о лофтах, которые несомненно являются изюминкой, элитным предложением, которое Вы в Праге просто не найдете. В данный момент мы имеем ввиду стандартные квартиры, которые своим качеством и творческими идеями значительно превосходят другие предложения на рынке с недвижимостью. В любой квартире в Sacre Coeur² есть вместительный вестибюль, где достаточно места для гардероба или гардеробного шкафа. Большим плюсом, о котором некоторые застройщики забывают, является достаточно большая кладовая комната, где возможно установить стиральную машину и сделать полки. Все квартиры в Sacre Coeur² разделены на две зоны - на жилую и частную зону. Каждая жилая зона имеет свой собственный туалет с небольшим умывальником, что наверняка оцените Вы и Ваши гости. Спальная комната, детская комната и другие жилые помещения расположены в частной зоне квартиры. Квартиры с планировкой 3+ и 4+ кухонный угол. стандартно имеют 2 ванные комнаты, где одна из них находится в спальной комнате родителей. Насладитесь приятной вечерней атмосферой Вы сможете сидя на балконе, террасе или лоджии Вашей новой квартиры.



Вětšina bytů v Sacre Coeur² má balkon, terasu nebo předzahrádku s povrchem z exotického dřeva.

Большинство квартир в жилом комплексе Sacre Coeur² имеет свой балкон, террасу или небольшой земельный участок, покрытый поверхностью из экзотических пород дерева.

retail to be representative



Představujeme vám k prodeji obchodní a komerční prostory v novostavbě Rezidence Sacre Coeur². Prostory jsou rozčleněny do dvou variant s označením A1.101 a B1.101. Jedná se o komerční plochy určené k prodeji či dlouhodobému pronájmu s minimální dobou 5 let a využitím od 174 m² až do 630 m², které jsou rozloženy do 2 pater. Nejmenší rozpětí využití komerčního prostoru může být od 258,5 m². K dispozici se nabízí celkem 20 garážových stání pro oba prostory a je možné zakoupit i venkovní parkovací stání přímo před komerčním prostorem. Tyto prostory jsou vhodné pro reprezentativní kanceláře jako sídlo společnosti, dále pak prodej výrobků nebo poskytování služeb. Jedna část obchodního prostoru je vynikající obchodní příležitostí pro kavárnu či gurmánské občerstvení s prodejným koutem. Komerční a obchodní prostory mají dále k dispozici skladové prostory a prostornou terasu.

Представляем вам на продажу торговые и коммерческие помещения, находящиеся в новостройке Жилой комплекс Sacre Coeur² (Rezidence Sacre Coeur²). Помещения предлагаются в двух вариантах, и они обозначены A1.101 и B1.101. Речь идет о коммерческих помещениях, расположенных на двух этажах, предназначенных на продажу или для долгосрочной аренды с минимальным сроком аренды на 5 лет и использованием площади от 174 м² вплоть до 630 м². Наименьшая используемая коммерческая площадь помещения может быть от 258,5 м². К данным помещениям предлагаем в общей сложности 20 паркинг-мест для обоих помещений и есть возможность купить наружные паркинг-места, находящиеся прямо перед коммерческим помещением. Предлагаемые помещения пригодны под презентабельный офис, как главный офис компании, или как место для продажи изделий или предоставления услуг. Одна часть коммерческого помещения является прекрасным коммерческим шансом для открытия кафе или магазина с изысканными закусками с торговым пультом. Коммерческие и торговые помещения имеют в своем распоряжении складское помещение и просторную террасу.





quality does matter

Standardy Sacre Coeur² byly vybrány tak, aby při zařizování vašeho nového domova podpořily vaši kreativitu. Preferovali jsme čistotu designu, funkčnost, kvalitu a pověst dodavatele. Příkladem jsou koupelny a toalety kompletně zařízené špičkovými zařizovacími předměty značky Villeroy & Boch, podlahy jsou ve standardu z dřevěného masivu. Rámy oken u apartmánů jsou dřevěné, u loftů a penthouzů hliníkové. Interiéry bytových jednotek jsou laděné do světlých tónů, aby naši klienti měli možnost doplnit interiér širokou paletou nejrůznějších barev. Seznam všech standardů a variantních řešení najdete na www.satpo.cz. Jsme připraveni vyjít maximálně vstříc vašim požadavkům na individuální úpravy. Velkou pozornost věnujeme také vaši bezpečnosti, a proto společně prostory a okolí budovy Sacre Coeur² hlídá kamerový systém. V přízemí, u vstupu do budovy, je umístěna nonstop recepce s majordomem, na kterého se můžete obrátit s žádostí o zajištění běžných nákupů, pohlídání dětí, vyvěšení čtyřnohých miláčků apod.

Sto lidí, sto názorů, jeden standard, ale tisíc možností.

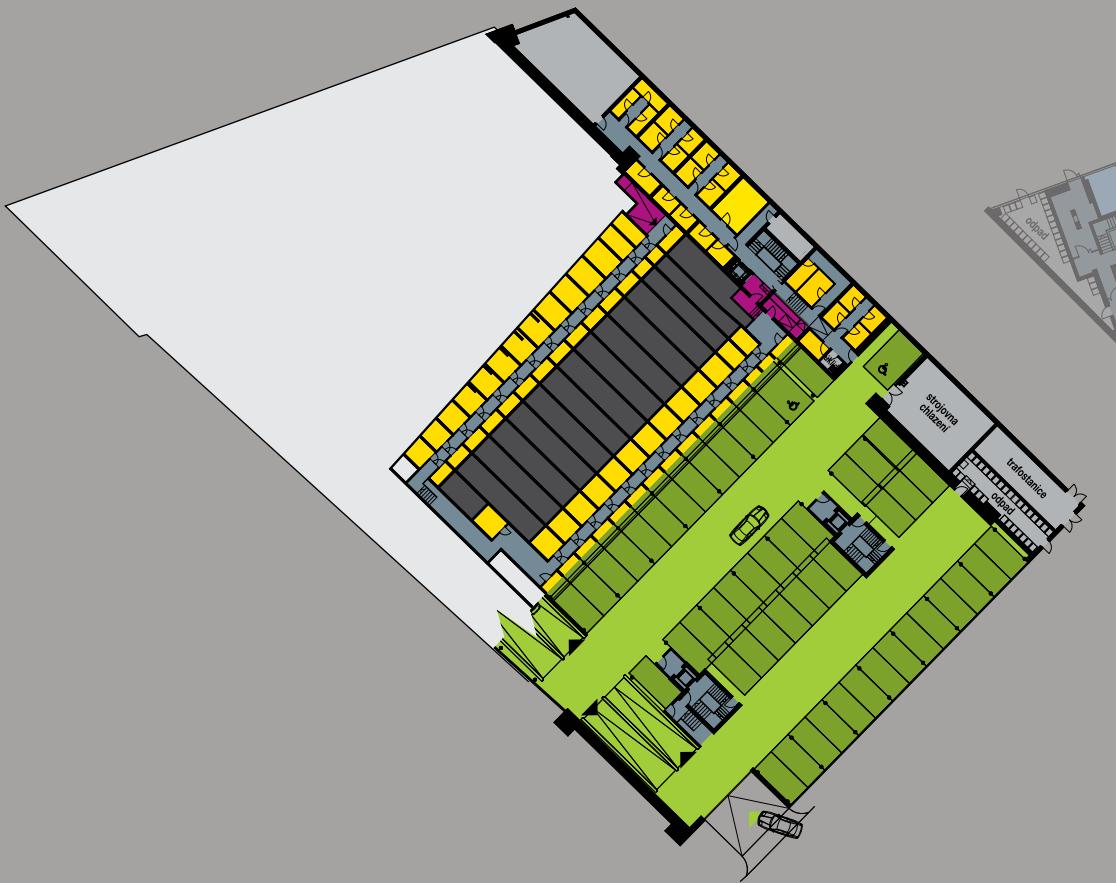
Стандарты жилого комплекса Sacre Coeur² выбирались так, чтобы все это стимулировало Ваше творчество во время обустройства Вашего нового жилья. Мы отдали предпочтение чистоте дизайна, функциональности, качеству и репутации поставщика. Примером могут быть ванные комнаты и туалеты полностью отделанные продуктами фирмы Villeroy & Boch, деревянные и массивные полы и окна в стандарте. Интерьеры жилых помещений окрашены в светлые тона для того, чтобы наши клиенты имели возможность дополнить интерьер самыми различными цветами цветовой гаммы. Список всех стандартов и вариантов найдете на www.satpo.cz. Мы готовы удовлетворить любые Ваши желания и требования по индивидуальным изменениям. Огромное внимание также уделяем вопросам Вашей безопасности и именно поэтому в просторах общего пользования и около здания Sacre Coeur² размещены системы камеры наблюдения. На первом этаже, в главном входе здания, находится reception, которая работает круглые сутки. На reception к Вашим услугам будет мажордом, к нему Вы можете обратиться, когда Вам будет нужно: сделать небольшие покупки, посидеть с детьми, погулять с Вашим четвероногим любимцем и т.д. Сто людей, сто мнений, один стандарт, тысяча возможностей.



creative and functional



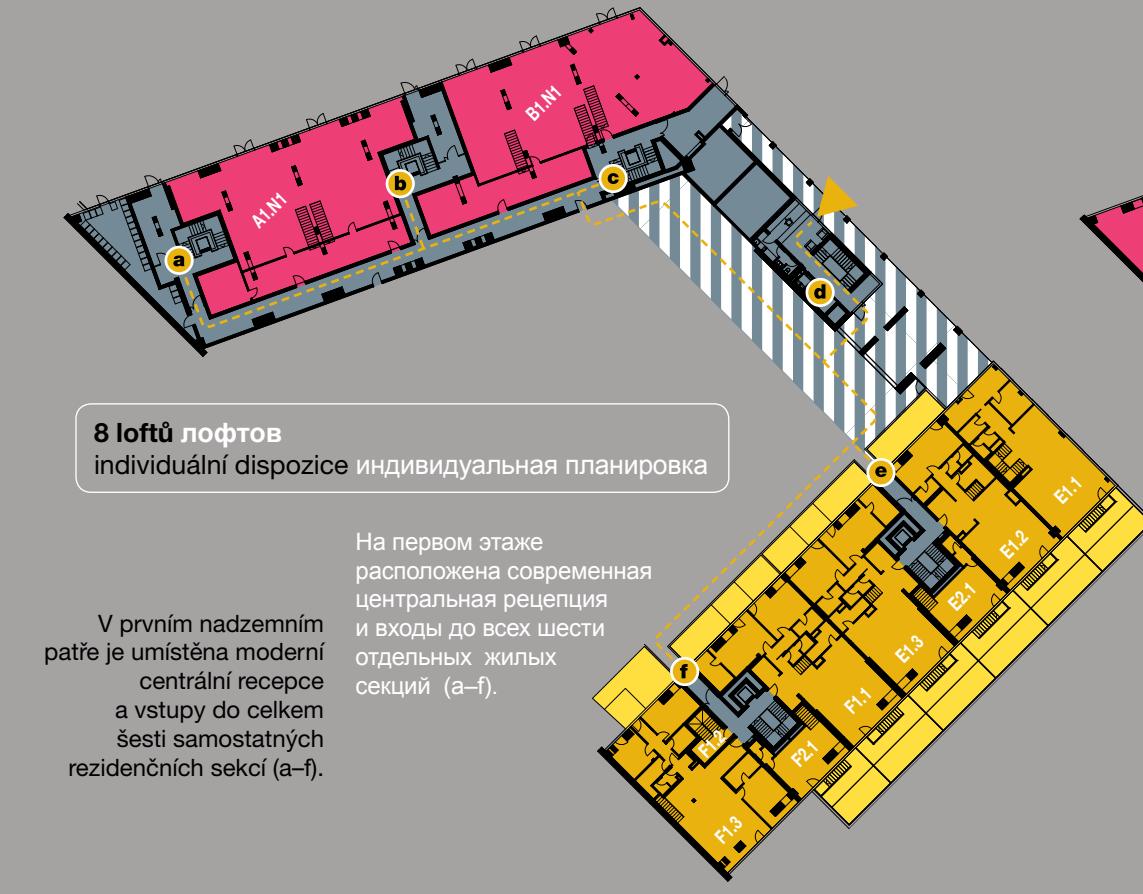
2. podzemní podlaží 2. подземный этаж



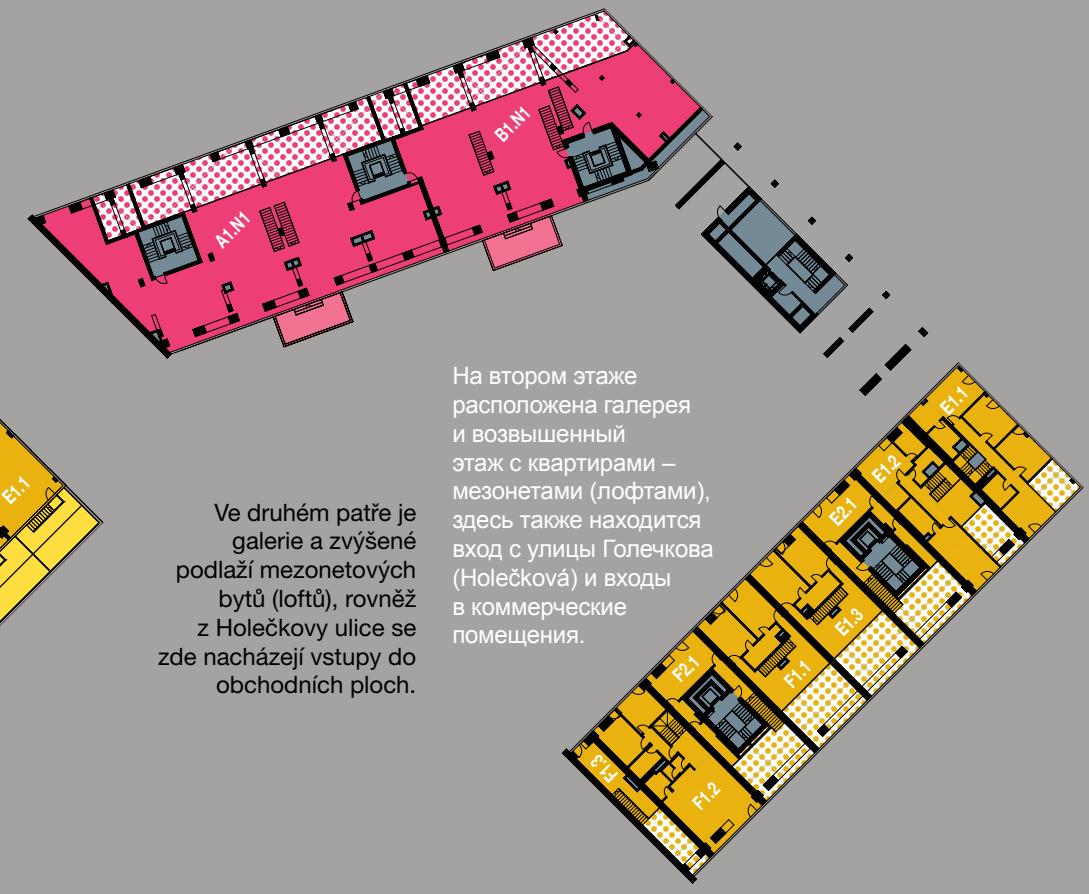
1. podzemní podlaží 1. подземный этаж



1. patro 1 этаж



2. patro 2 этаж



parkování паркинг

sklepy подвалы

technické místnosti технические помещения

přístupy ke sklepům доступ в подвал

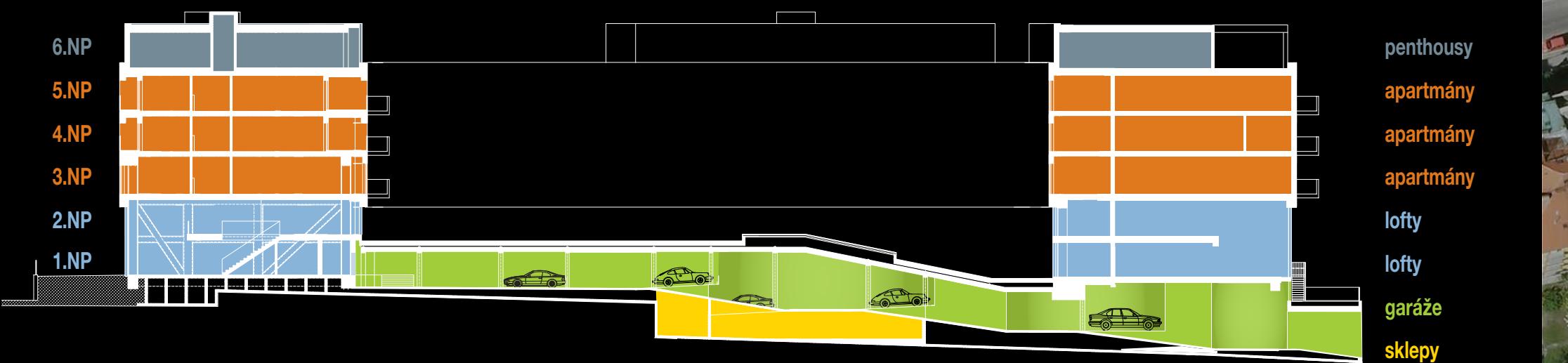
byt квартиры

nebytové prostory нежилые помещения

chodby коридоры

polověřejný prostor частично общественные помещения

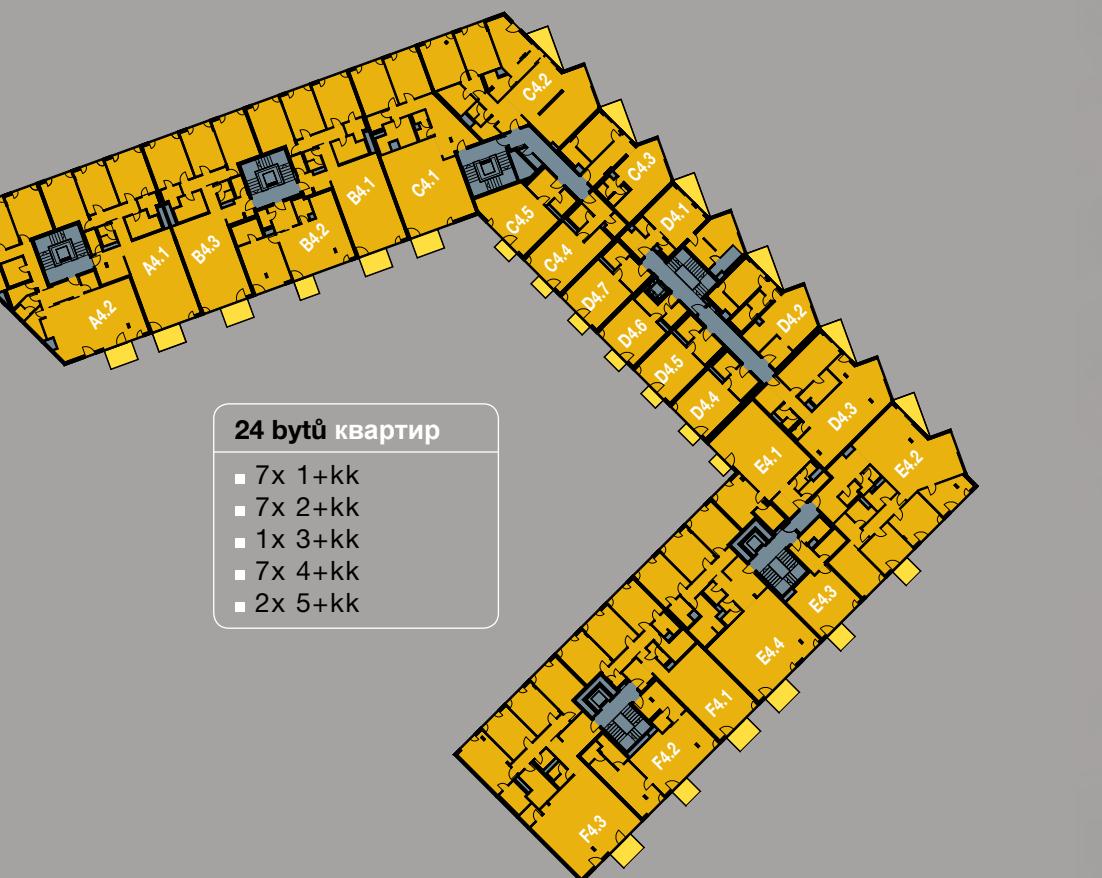
řez budovou сечение здания



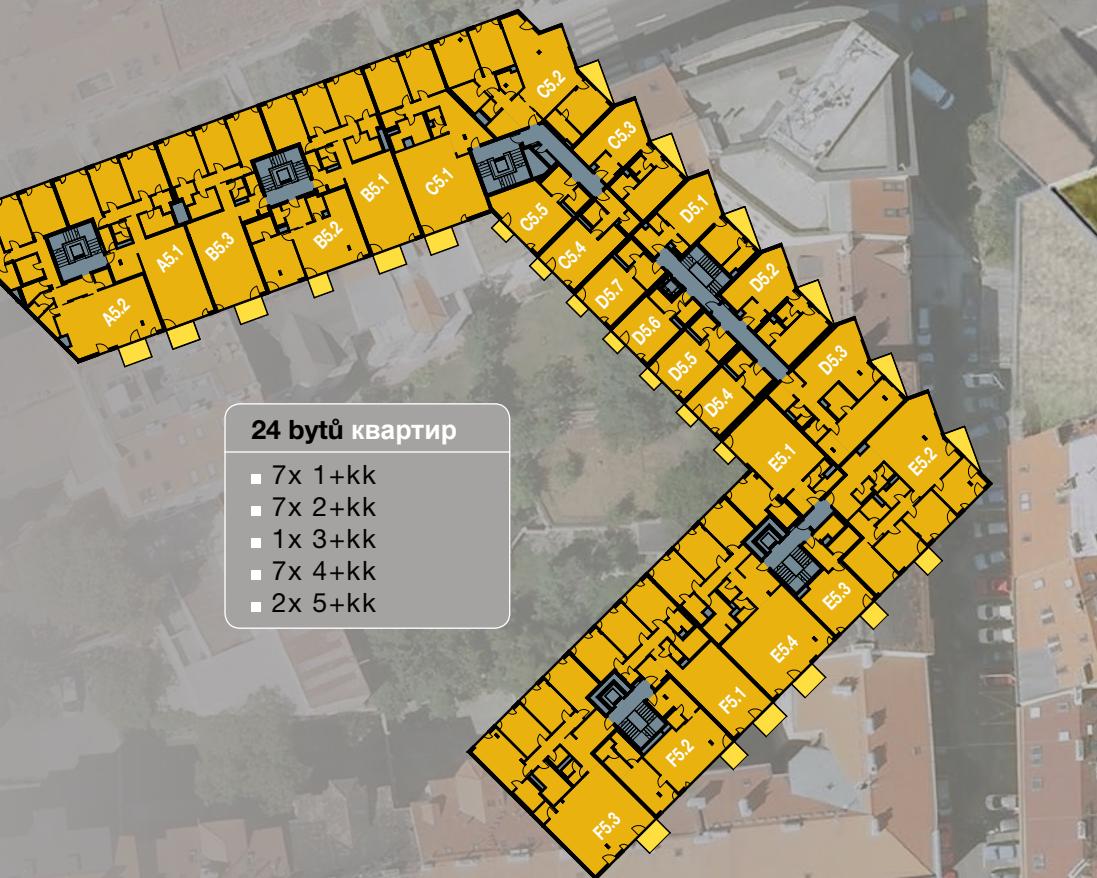
3. patro 3 этаж



4. patro 4 этаж



5. patro 5 этаж



6. patro 6 этаж



byt квартиры

chodby коридоры

about SATPO

Společnost SATPO se již od roku 1994 specializuje na výstavbu kvalitních rezidenčních nemovitostí v České republice. Za sebou má řadu úspěšných projektů, o čemž svědčí řada získaných ocenění v soutěži Best of Realty a Realitní projekt roku. Moderní architektonické zpracování všech projektů v kombinaci s použitím nadstandardních materiálů pro vnitřní vybavení bytových jednotek jsou jasným dokladem, že má společnost dlouholeté zkušenosti v oblasti přípravy a řízení výstavby rezidenčního bydlení.

Všecké odborné zázemí spojené s pořízením a financováním nového bydlení, klientské změny a interiér na klíč, jsou nedílnou součástí naší nabídky, jsme zkušeným rádcem při výběru nového bydlení. Prostřednictvím profesionálního prodejního týmu nabízíme služby i z oblasti zprostředkování prodeje a nákupu bytů, vil a pozemků v příjemném a komfortním prostředí prodejního centra SATPO, které se nachází přímo v sídle naší společnosti. Více na www.satpo.cz.

Компания SATPO уже с 1994 года специализируется на строительство качественной жилой недвижимости в Чешской республике. Осуществила много успешных проектов, о чем свидетельствуют многие полученные призы и награды в таких конкурсах как «Самая лучшая недвижимость» (Best of Realty) и «Проект года по недвижимости» (Realitní projekt roku). Современное архитектурное исполнение всех проектов в сочетании с использованием сверхстандартных материалов, используемых при отделке интерьеров жилых помещений, является ясным доказательством того, что компания имеет многолетний опыт работы с подготовкой и ведением строительства жилых домов.

Любую профессиональную поддержку, связанную с покупкой и финансированием нового жилья, клиентские изменения и интерьер под ключ, все это является неотъемлемой частью нашего предложения, мы – опытный советчик в области выбора нового жилья. Посредством нашей профессиональной команды по продажам предлагаем услуги и в области посредничества при продаже или покупке квартиры, особняка или земельного участка в приятной и комфортной атмосфере центра продаж компании SATPO, который находится непосредственно в офисе нашей компании. Подробнее на www.satpo.cz.



Вšecké zde uveřejněné skutečnosti mají pouze informační charakter a společnost SATPO si vyhrazuje právo na jejich změnu. Použité vizualizace mají ilustrativní charakter.

Любая здесь опубликованная информация носит сугубо информационный характер и компания SATPO имеет право ее менять по своему усмотрению. Использованные визуализации несут иллюстративный характер.

www.satpo.cz

poklad mezi byty | сокровище среди предлагаемых квартир

Společnost SATPO | Plzeňská 3217/16, CZ 150 00 Praha 5 | prodej@satpo.cz | +420 296 336 900

SATPO