

HOLEČKOVA HOUSE

KOMERČNÍ PROSTORY A1.101

BEZPEČNOST

- bezpečnostní dveře
- elektronický zabezpečovací systém EZS – příprava pro instalaci
- čipový přístupový systém

KOMFORT

- jedna kancelářská jednotka na podlaží s vlastním zázemím
- jednotku lze dále rozdělit na více místností

KONSTRUKCE

- plné stěny a sloupy s omítkou a bílým nátěrem
- světlá výška místností 2700 mm, skladebná tloušťka podlah 150 mm
- příčky sádkartonové
- šachty zakrývající média z jiných podlaží budou vyzděny
- ležaté instalace pod stropem budou dále vedeny bez pohledu a zakrytí
- podlahy – nášlapná vrstva koberec
- tam, kde je podle předpisů vyžadováno, budou dokončeny základní akustické a požární obklady konstrukcí, osazeny požární a bezpečnostní uzávěry

TOALETY

- budou kompletně dokončeny
- umyvadlo: Villeroy & Boch Memento
- baterie umyvadlová: Villeroy & Boch Cult
- toaletní mísa: závěsná Villeroy & Boch Subway 2.0
- splachovací tlačítko: Geberit Sigma 20 bílá/CR lesk/bílá
- pisoár: Villeroy & Boch Subway
- keramická dlažba: Porcelaingres Just Beige Light Beige Natural, rozměr 60 x 60 cm
- keramický obklad: Porcelaingres Just Beige Light Beige Natural, rozměr 30 x 60 cm
- ventilátor – elektrodesing Silent Eco

KUCHYŇKA

- vlastní kuchyňky jsou dodávány a budou obsahovat:
 - pracovní plochu s vestavěným nábytkem
 - lednici
 - mikrovlnou troubu
 - myčku
 - odpadkový koš

VÝPLNĚ OTVORŮ

- **vstupní dveře:** bezpečnostní, protipožární s bezpečnostní zárubní, hladké, plné, bílé, s kukátkem a částečným prosklením
- **interiérové dveře:** obložkové, bílé, matné, plné, obložky dřevěné – bílé, matné, výška dveří 2 200 mm
- **okna:** hliníková nebo dřevěná
- **kliky a kování:** klika M&T Lusy – nerez, rozeta kruhová
 - vstupní dveře s bezpečnostní vložkou, koule Maty
 - interiérové dveře bez zámku, toalety s wc zámkem

ELEKTRO

- **zásuvky a vypínače**
 - bílý plast, Jung LS990, barva alpská bílá
- **elektroinstalace silnoproud**
 - koncové prvky v podlahách včetně rozvaděče budou instalovány
 - u předpokládaných pracovišť budou podlahové krabice se zásuvkami
 - na stěnách budou provozní zásuvky
 - v kancelářích budou standardní zářivková svítidla
- **elektroinstalace slaboproud**
 - připojení jednotek bude ze společné slaboproudové rozvodny umístěné v suterénu
 - koncové prvky v podlahách budou instalovány
 - u předpokládaných pracovišť budou podlahové krabice se zásuvkami
 - příprava pro ESZ na vybraná okna a vstupní dveře do jednotek, rozvaděč ESZ pro jednotku nebude součástí dodávky

KOMUNIKACE

- přístupový a komunikační systém (domácí vrátný) bude zaveden ke vstupním dveřím do jednotky
- internetové připojení optickým kabelem
- internet

- kabelová televize
- telefonní linka
- TV / SAT bude zaveden do rozvaděče

TOPENÍ A CHLAZENÍ

- **vytápění** - podlahové konvektory, případně jiná otopná tělesa, ohřev teplé vody v lokálních elektrických ohřívacích nebo v jednotce Meibes
- **chlazení** - chlazení prostoru kanceláří bude zajištěno pomocí FCU jednotek v podstropním provedení
- **vzduchotechnika** - větrání kanceláří čerstvým vzduchem bude zajištěno pomocí VZT jednotky umístěné v suterénu

MĚŘENÍ A REGULACE

- **měřiče spotřeby** - samostatně voda, elektřina, teplo
- **tepelný výměník** - distribuce tepla a teplé vody, například jednotkou Meibes
- regulace teploty

VENKOVNÍ PLOCHY

- terasa / balkóny – keramická dlažba na terčích
- zábradlí skleněné / kovové