

## STANDARDY JEDNOTKY

### BEZPEČNOST:

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ bezpečnostní skla</li> <li>■ bezpečnostní vstupní dveře</li> <li>■ elektronické zabezpečovací zařízení</li> </ul> | <p>jen u dveří a oken s rizikem přístupu z vnějšího prostředí<br/>třída bezpečnosti 3</p> <p>přívod kabelu ukončený v krabici pro ústřednu</p> |
|--|--|

### KOMFORT:

- en-suite koupelna
- moderní dispozice
- podlahové vytápění
- prostorná terasa nebo balkón

### TOPENÍ A CHLAZENÍ:

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ vytápění bytu</li> </ul> | <p>teplovodní, v celém bytě s výjimkou úklidových nebo skladovacích místností a schodiště, v koupelně trubkové otopné těleso, distribuce tepla pro vytápění a ohřev vody pomocí bytové výměňkové stanice</p> |
|---|--|

### ELEKTRO:

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ zásuvky a vypínače</li> </ul> | <p>bílý plast, Jung LS990, barva alpská bílá</p> |
|--|--|

### KOMUNIKACE A ZÁBAVA:

- domovní A/V systém
- internetové připojení optickým kabelem

### KOUPELNY:

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ stěny</li> </ul>              | <p>keramický obklad, Porcelaingres Urban Grey, 60 x 120 cm</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ podlaha</li> </ul>            | <p>keramická dlažba, Porcelaingres Urban Grey, 60 x 120 cm</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ stropy</li> </ul>             | <p>sádrokarton, bílá malba</p>                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ umyvadlo</li> </ul>           | <p>Villeroy &amp; Boch Memento</p>                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ umývátko</li> </ul>           | <p>Villeroy &amp; Boch Memento</p>                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ baterie umyvadlová</li> </ul> | <p>Villeroy &amp; Boch Cult</p>                                |

exkluzivní lokalita | kvalita & design | výjimečnost | trvalá hodnota | nadčasovost | bezpečnost | dětská hřiště | pohodlí 1

|                        |  |
|------------------------|--|
| ■ vana                 | Villeroy & Boch Oberon   |
| ■ sprchový žlab        | nerezový, TECEdrainline, mřížka basic                                      |
| ■ sprchová zástěna     | Hüppe, čiré bezpečnostní sklo, varianty podle dispozičního řešení koupelen |
| ■ baterie sprchová     | Villeroy & Boch Cult, podomítková  |
| ■ toaletní mísa        | Villeroy & Boch Subway 2.0   |
| ■ splachovací tlačítko | Geberit Sigma 20 bílá/CR lesk/bílá   |
| ■ baterie vanová       | Villeroy & Boch Cult   |
| ■ topný žebřík         | P.M.H. Kronos, antracit  |

## MĚŘENÍ A REGULACE:

|                    |   |
|--------------------|---|
| ■ měřiče spotřeby  | vody, elektřiny, tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody |
| ■ regulace teploty | samostatně pro každou obytnou místnost i koupelnu               |

## OBYTNÉ MÍSTNOSTI:

|           |   |
|-----------|---|
| ■ podlahy | dřevěné, lepené, soklová lišta  |
| ■ stěny   | bílá malba, sádrová omítka  |
| ■ stropy  | sádrová omítka / stěrka, bílá malba, SDK pohled ve vybraných plochách, bílá malba |

## VÝPLNĚ OTVORŮ:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| ■ okna                | dřevěná nebo hliníková - splňující akustické a tepelně-technické požadavky  |
| ■ vstupní dveře       | bezpečnostní ( třída 3 ), protipožární s bezpečnostní zárubní, hladké, s kukátkem, klika Lusy, koule Maty, plné, bílé   |
| ■ interiérové dveře   | jednokřídlé otvíravé, plné, dřevěné dveře se skrytými závěsy, barva bílá – matná, hladké, výška 220cm, interiérové dveře bez zámku, toalety a koupelny s WC zámek |
| ■ kliky a kování      | nerez, klika - M & T Lusy, rozeta kruhová   |
| ■ světlovody/světlíky | u vybraných ubytovacích jednotek  |

## VENKOVNÍ PLOCHY:

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ■ balkony, lodžie, terasy | keramická dlažba, mrazuvzdorná, dlažba na terčích, skleněné dělicí balkónové příčky |
|---------------------------|---|