

## STANDARDY JEDNOTKY

### BEZPEČNOST

---

- |                                       |                                                            |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| ■ bezpečnostní vstupní dveře          | třída bezpečnosti 3                                        |
| ■ elektronické zabezpečovací zařízení | přívod kabelu ukončený v karabici pro ústřednu             |
| ■ bezpečnostní skla                   | jen u dveří a oken s rizikem přístupu z vnějšího prostředí |

### KOMFORT

---

- en-suite koupelna
- moderní dispozice
- samostatná toaleta s předsíňkou a umyvadlem
- podlahové vytápění
- skladovací prostory
- prostorná terasa nebo balkón

### TOPENÍ A CHLAZENÍ

---

- |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ■ chlazení | v bytech 3+kk a větších bude provedena příprava pro chlazení (tj. bez koncových prvků a zdroje chladu)                                                                                                                                          |
| ■ vytápění | teplovodní, v celém bytě s výjimkou úklidových nebo skladovacích místností a schodiště, v koupelně trubkové otopné těleso, distribuce tepla pro vytápění a ohřev vody pomocí bytové výměňkové stanice, s možností vytápění i mimo topnou sezónu |

### ELEKTRO

---

- |                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| ■ zásuvky a vypínače | bílý plast, Jung LS990, barva alpská bílá |
|----------------------|-------------------------------------------|

### KOMUNIKACE A ZÁBAVA

---

- domovní A/V systém
- internetové připojení optickým kabelem

## KOUPELNY

■ stěny	keramický obklad, Porcelaingres Urban Grey, 60 x 120 cm
■ podlaha	keramická dlažba, Porcelaingres Urban Grey, 60 x 120 cm
■ stropy	sádkarton, bílá malba
■ umyvadlo	Villeroy & Boch Memento
■ baterie umyvadlová	Villeroy & Boch Cult
■ vana	Villeroy & Boch Oberon
■ sprchový žlab	neruzový, TECEdrainline, mřížka basic
■ sprchová zástěna	Hüppe, čiré bezpečnostní sklo, varianty podle dispozičního řešení koupelen
■ baterie sprchová	podomítková, Villeroy & Boch Cult
■ toaletní mísa	Villeroy & Boch Subway 2.0
■ umývatko	Villeroy & Boch Memento
■ splachovací tlačítko	Geberit Sigma 20 bílá/CR lesk/bílá
■ baterie vanová	Villeroy & Boch Cult
■ topný žebřík	P.M.H. Kronos, antracit

## MĚŘENÍ A REGULACE

■ měřiče spotřeby	vody, elektřiny, tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody
■ regulace teploty	samostatně pro každou obytnou místnost i koupelnu

## OBYTNÉ MÍSTNOSTI

■ podlahy	dřevěné, lepené, matný lak, soklová lišta dubová
■ stěny	sádrová omítka, bílá malba
■ stropy	sádrová omítka / stěrka, bílá malba, SDK podhled ve vybraných plochách, bílá malba

## VÝPLNĚ OTVORŮ

■ vstupní dveře	bezpečnostní ( třída 3 ) , protipožární s bezpečností zárubní, hladké, plné, bílé, s kukátkem
■ interiérové dveře	světlé, klika Lusy, koule Maty jednokřídlé otvíravé, plné, dřevěné dveře se skrytými závěsy, barva bílá – matná, hladké, výška 220 cm interiérové dveře bez zámku, toalety a koupelny s WC zámek

- kování nerez, klika - M & T Lusy  
rozeta kruhová
- okna dřevěná splňující akustické a tepelně-technické požadavky

## VENKOVNÍ PLOCHY

---

- balkony, lodžie, terasy keramická dlažba, mrazuvzdorná, dlažba na terčích  
dělicí balkónové příčky