

STANDARDY JEDNOTKY

BEZPEČNOST

- čipový přístupový systém pro přístup do domu

KOMFORT

- samostatné vstupy z ulice, případně i z vnitřního koridoru domu
- součástí domu je centrální recepce a ostraha

KONSTRUKCE

- šachty zakrývající media z jiných podlaží vyzděny
- stěny obvodové konstrukce vymezující jednotku, sociální zázemí v jednotce (SDK)

TOPENÍ A CHLAZENÍ

- chlazení příprava - decentrální zdroj chladu (rozvod médií z hranice obchodní jednotky do budoucí pozice vnější chladicí jednotky), měřena bude potřeba elektrické energie na výrobu chladu pro každou jednotku zvlášť
- vytápění příprava pro osazení jednotek FCU a/nebo otopnými tělesy, přívod topného média na hranici jednotky; měření potřeby tepla pomocí kalorimetrů pro každou komerční jednotku zvlášť, vnitřní návrhová teplota 20°C; provizorní otopná tělesa potřebná ke kolaudaci jednotky
- ohřev teplé užitkové vody lokální ohřev TUV pro sociální zázemí
- vzduchotechnika zajištěno hygienické větrání pomocí páteřního rozvodu bez lokální distribuce; náklady budou rozúčtovány úměrně velikosti na každou jednotku odvětrání sociálního zázemí

ELEKTRO

- elektroinstalace silnoproud samostatně jištěný a měřený přívod pro každou jednotku zakončený v rozvaděči, rozvod elektro pro sociální zázemí kuchyňku a provizorní osvětlení jednotky

KOMUNIKACE A ZÁBAVA

- připojení jednotky optickým kabelem na hranici obchodní jednotky, s možností aktivace připojení k internetu a využití služeb poskytovatele (data, IPTV, hlasové služby, ...)

SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ, HYGIENA

- sociální zázemí v jednotce jednotka je vybavena vlastním sociálním zázemím (1 x WC, 1 x předsíň WC, 1 x úkli)
bílá sanitární keramika

MĚŘENÍ A REGULACE

- měřiče spotřeby samostatné měření všech médií; náklady na VZT budou rozpočítány poměrově
osazeny měřiče s dálkovým odečtem (topení, voda)

POVRCHY

- podlahy sociální zázemí - skladba podlahy s provizorní dlažbou
- stěny open space - zdvojená rozebíratelná podlaha
beton, neomítnuté vyzdívký , výmalba bíá
- stropy beton opatřený černým nástřikem pro zajištění
bezprašnosti povrchu

VÝPLNĚ OTVORŮ

- vstupní dveře hliníkové, součástí lehkého obvodového pláště
- interiérové dveře pouze dveře v soc. zázemí
- okna hliníkové, součástí lehkého obvodového pláště

VENKOVNÍ PLOCHY

- Nejsou součástí jednotky, vnější manipulační polohy budou z kamenné dlažby nebo betonu