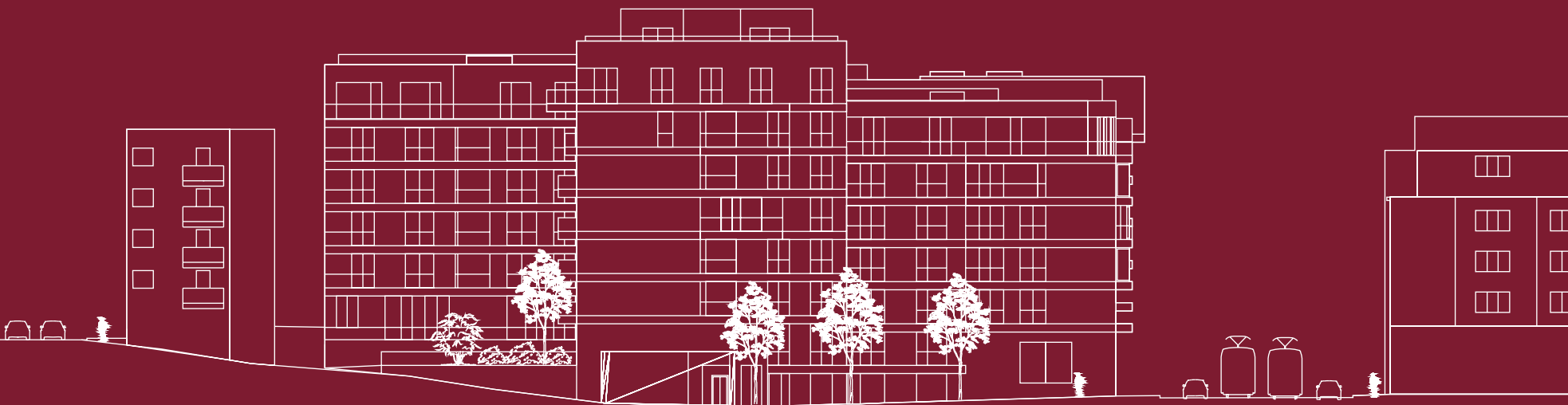


The background features large, expressive brushstrokes in shades of pink, rose, and red, creating a textured, painterly effect. The strokes are layered and vary in opacity, with some areas appearing more saturated than others. The overall composition is minimalist and artistic.

REZIDENCE
LAUROVÁ



PŘEHLED STANDARDŮ

standards overview

KOMFORT A KVALITA comfort & quality	5
BEZPEČNOST A VYBAVENÍ DOMU safety & common house equipment	7
KOUPELNY bathrooms	9
OBYTNÉ MÍSTNOSTI A CHODBY living room, bedrooms & halls	17
OSTATNÍ PLOCHY other areas	23
ELEKTRO A KOMFORT electrical & comfort	25

exkluzivní lokalita | kvalita & design | výjimečnost | trvalá hodnota | nadčasovost | bezpečnost | pohodlí
exclusive location | quality & design | exceptionality | lasting value | timelessness | safety | comfort

♥ nový domov



KOMFORT

- moderní dispozice s oddělenou privátní a obytnou zónou
- nadstandardní světlé výšky s unikátní atmosférou
- moderní ensuite koupelny a toalety pro hosty (dle vybraných typů bytů)
- celoplošné podlahové vytápění
- dostatečné úložné prostory
- přístup k vysokorychlostnímu internetu
- chytrý domácí telefon s možností rozšíření o prvky chytré domácnosti
- všechny jednotky vybaveny rekuperací
- u vybraných jednotek příprava na klimatizaci
- kompletní instalace chlazení v 7. NP
- vstupní šatna s úložným prostorem u větších bytů
- balkony, lodžie a terasy
- zapuštěné rohože u vchodů do bytů
- plně oddělený sklep či sklad ke každému bytu

COMFORT

- modern layout with separate private and living areas
- above-standard ceilings with a unique atmosphere
- modern ensuite bathrooms and guest toilets (according to selected apartment types)
- full-surface underfloor heating
- sufficient storage space
- access to high-speed internet
- smart home phone with the possibility of expanding with smart home elements
- all units equipped with heat recovery
- preparation for air conditioning in selected units
- complete cooling installation on the 7th floor
- entrance cloakroom with storage space in larger apartments
- balconies, loggias and terraces
- recessed mats at the entrances to the apartments
- fully separate cellar or storage room for each apartment



KOMFORT A KVALITA COMFORT & QUALITY

KVALITA

- minimalistický design
- exkluzivně nabízeny klientské změny, dle přání klienta
- prémiové značky interiérových komponentů včetně koupelen
- vana v prémiovém standardu Villeroy & Boch
- velkoformátové obklady a dlažby
- velkoformátová okna se skleněným zábradlím
- ocelové lakované zábradlí na balkoně, terase či lodžii
- dřevěné podlahy
- bezfalcové lakované dveře
- kvalitní zásuvky a vypínače Jung

QUALITY

- minimalistic design
- exclusively offered above-standard options and client modifications according to individual wishes
- quality brands of interior components, including bathrooms
- Villeroy & Boch premium standard bathtub
- large-format tiles and paving
- large-format windows with glass railings
- lacquered steel railing on the balcony, terrace or loggia
- wooden floors
- flangeless lacquered doors
- Jung brand quality sockets and switches



REZIDENCE
LAUROVÁ

BEZPEČNOST

- vstupní bezpečnostní protipožární dveře
- moderní komunikační systém, chytrý domácí videotelefon s intuitivním ovládáním a napojením na recepci
- čipový přístupový systém
- vjezd do podzemních garáží s GSM bránou a čtečkou SPZ
- kamerový systém napojený na recepci

SAFETY

- security fire-resistant entrance door
- modern communication system, smart home videophone with intuitive controls and direct connection to the reception desk
- entrance chip access system
- entrance to the underground garage with GSM gateway and license plate reader
- camera system connected to the reception



BEZPEČNOST A VYBAVENÍ DOMU SAFETY & COMMON HOUSE EQUIPMENT

SPOLEČNÉ NADSTANDARDNÍ VYBAVENÍ DOMU

- reprezentativní vstupní hala
- služby recepce 24/7 s možností uložení zásilek
- společná zasedací místnost s AV technikou
- společný prostor pro kočárky, kola, koloběžky, sekce C a E
- společná terasa SKY TOP na střeše s kuchyňkou a toaletou
- parkování v podzemních garážích
- bezbariérové prostředí objektu
- uzavřený vnitroblok se zelení a lavičkami

COMMON ABOVE STANDARD HOUSE EQUIPMENT

- representative entrance hall
- 24/7 reception services with possibility to store parcels
- common meeting room with AV equipment
- common area for strollers, bicycles, scooters, sections C and E
- shared SKY TOP terrace on the roof with kitchen and toilet
- parking in underground garages
- barrier-free environment of the object
- closed inner block with greenery and benches

čistý design





OBKLADY A DLAŽBY

Při vstupu do koupelny vás jednoznačně okouzlí elegantní keramický obklad na stěnách a nadčasová dlažba v odstínu ivory (slonovinová kost) od značky Porcelaingres, o rozměrech 60 x 60 cm. Precizní pokládka na minimální, takzvanou vlasovou spáru podtrhuje moderní a elegantní vzhled prostoru. Stropy jsou ze sádkartonu s bílou malbou, čímž vzniká harmonický a svěží dojem.

WALL AND FLOOR TILING

When entering the bathroom, you will be charmed by the elegant ceramic wall tiles and timeless ivory floor tiles from Porcelaingres, measuring 60 x 60 cm. The precise installation with minimal, so-called hairline gaps underlines the modern and elegant look of the space. The ceilings are made of plasterboard with white paint, creating a harmonious and fresh impression.

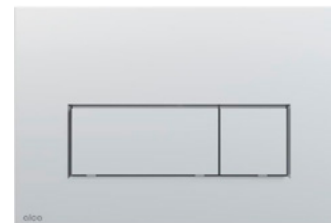


TOALETA

Závěsná toaletní mísa značky Vitra model Sento s elegantním plochým tvarem a s moderním rimless systémem, který zajišťuje splachování bez oplachového kruhu, a tím zaručuje hygieničtější a snadnější čištění a údržbu. Součástí ensuite koupelny je také elektrická zásuvka a vodovodní roháček, ideální pro připojení bidetového prkénka.

TOILET

Wall-hung toilet bowl by Vitra, model Sento, with an elegant flat shape and a modern rimless system that ensures flushing without a flushing ring, thus ensuring more hygienic and easier cleaning and maintenance. The ensuite bathrooms also include an electrical socket and a water tap, ideal for connecting a bidet seat.



SPLACHOVACÍ TLAČÍTKO

Praktické ovládací tlačítko od kvalitní značky AlcaPLAST určené pro předstěnové instalační systémy v odolném plastovém provedení s moderní matnou chromovou úpravou.

FLUSH BUTTON

Practical control button from the quality brand AlcaPLAST, designed for pre-wall installation systems in a durable plastic design with a modern matte chrome finish.

inspirace





UMYVADLO

Umyvadlo z oblíbené série Strada od značky Ideal Standard představuje skvělou volbu pro současné koupelňové interiéry. Elegantní design, hladký povrch a čistá bílá barva vytvářejí sofistikovaný dojem. Navíc je navrženo tak, aby voda vždy otekla správně, i při plném průtoku.

BASIN

The washbasin from the popular Strada series by Ideal Standard is a great choice for contemporary bathroom interiors. The elegant design, smooth surface and pure white color create a sophisticated impression. In addition, it is designed so that water always drains properly, even at full flow.



UMÝVÁTKO

Stylové umývátko v bílé barvě bylo navrženo s ohledem na kompaktní rozměry a nadčasový design, díky čemuž skvěle zapadne i do menších, esteticky laděných koupelen. Vyrobeno z vysoce kvalitního materiálu, který zajišťuje dlouhou životnost a minimální nároky na údržbu.

HANDBASIN

The stylish white washbasin was designed with compact dimensions and a timeless design in mind, making it a great fit even in smaller, aesthetically pleasing bathrooms. Made of high-quality material that ensures long life and minimal maintenance.



BATERIE

Ergonomicky tvarovaná stojánková páková baterie řady Neja od prvotřídní značky Laufen je díky svému tvaru velmi snadno ovladatelná. Keramická kartuš v těle baterie garantuje přesný a plynulý průtok vody. Součástí baterie jsou vysoce kvalitní filtry, které zachytí případné nečistoty, prodlouží životnost baterie a udržují čistou vodu.

FAUCETS

The ergonomically shaped stand-up lever faucet of the Neja series from the premium brand Laufen is very easy to operate thanks to its shape. The ceramic cartridge in the faucet body guarantees precise and smooth water flow. The faucet includes high-quality filters that capture any dirt, extend the life of the faucet and maintain clean water.

minimalistický design





VANA

Luxusní vana Oberon značky Villeroy & Boch vyrobená z prémiového quarylu, materiálu vyšších koupelňových řad, přináší mnohem víc než standardní akrylátové vany. Oproti běžnému akrylátu nabízí extrémní pevnost, odolnost vůči opotřebení a chemickým látkám. S hladkým, bezporézním povrchem a elegantní sněhově bílou barvou vnese do vaší koupelny nejen komfort, ale i styl.

BATH

The luxurious Oberon bathtub from Villeroy & Boch, made of premium Quaryl, a material used in higher bathroom ranges, offers much more than standard acrylic bathtubs. Compared to conventional acrylic, it offers extreme strength, wear resistance and chemical resistance. With a smooth, non-porous surface and an elegant snow-white color, it will bring not only comfort but also style to your bathroom.

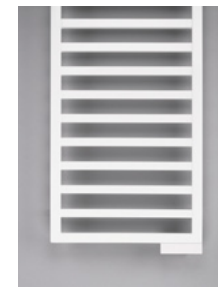


VANOVÁ BATERIE

Vanová baterie Laufen model Neja v moderním podomítkovém provedení vnáší do koupelny nadčasovou eleganci a čistý design. Vana se napouští prostřednictvím přepadu – voda přitéká přímo otvorem ve stěně vany, který zároveň slouží jako bezpečnostní přepad proti přeplnění. Tento systém eliminuje potřebu viditelného výtoku, čímž zachovává minimalistický vzhled vany a zároveň nabízí praktické a hygienické řešení. Součástí baterie je také vanová sada pro maximální komfort.

BATH FAUCET

The Laufen Neja bathtub faucet in a modern concealed design brings timeless elegance and clean design to the bathroom. The bathtub is filled via an overflow - water flows directly through an opening in the bathtub wall, which also serves as a safety overflow against overflow. This system eliminates the need for a visible spout, thus maintaining the minimalist appearance of the bathtub while offering a practical and hygienic solution. The faucet also includes a bathtub set for maximum comfort.



KOUPELNOVÝ RADIÁTOR

Designový otopný žebřík značky Zehnder v elegantním bílém provedení je vybaven topnou patronou a termostatickou hlaví, které zajišťují efektivní a úsporný provoz. Pro maximální komfort uživatele je žebřík ovládán samostatným digitálním termostatem, který umožňuje přesné nastavení teploty a časového programu. Díky tomu si můžete jednoduše naplánovat vyhřátí koupelny či sušení ručníků podle vlastních potřeb.

BATHROOM RADIATOR

The designer heating ladder from Zehnder in an elegant white design is equipped with a heating cartridge and a thermostatic head, which ensure efficient and economical operation. For maximum user comfort, the ladder is controlled by a separate digital thermostat, which allows precise adjustment of the temperature and time program. Thanks to this, you can easily plan the heating of the bathroom or drying of towels according to your own needs.



krása detailu



SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA

Sprchový kout se zástěnou značky Huppe, model Classic 2 v chromovém provedení. Dle dispozice a rozměru sprchového koutu je zástěna s otvíravými nebo posuvnými dveřmi s čířým sklem.

SHOWER SCREEN

The shower enclosure with screen by Huppe, model Classic 2 in chrome. Depending on the layout and size of the shower enclosure, the screen is available with opening or sliding doors with clear glass.



SPRCHOVÁ BATERIE

I sprchová baterie je od značky Laufen ze série Neja, stejně jako v případě vanové baterie jde o podomítkové řešení s pákovým ovládáním. Nedílnou součástí je sprchový set.

SHOWER FAUCET

The shower faucet is also from the Laufen Neja series, and just like the bathtub faucet, it is a concealed solution with lever control. The shower set is an integral part.



SPRCHOVÝ ŽLAB

Podlahu sprchového koutu tvoří dlažba ve spádu svedeném do subtilního odtokového žlábků s vloženou dlažbou, díky čemuž splývá s podlahou.

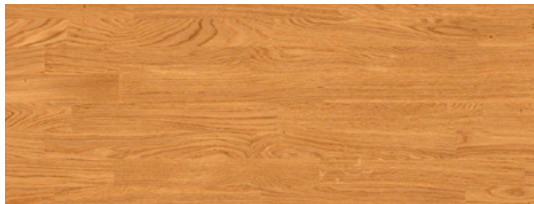
SHOWER CHANNEL

The shower floor is made of tiles with a slope leading to a subtle drainage channel with embedded tiles, making it blend in with the floor.



profesionalita

OBYTNÉ MÍSTNOSTI A CHODBY LIVING ROOMS AND CORRIDORS

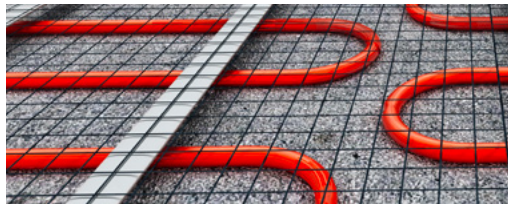


PODLAHY

Podlaha celého bytu, s výjimkou úklidových a skladovacích prostor a koupelen, je řešena nadstandardně – místo běžného vinylu byla zvolena kvalitní dřevěná podlaha s trojlamelou v provedení dub s matným lakem a soklovými dubovými lištami. Dřevěná lamela je tvořena dvěma vrstvami a je lepená, což výrazně zlepšuje zvukově-izolační vlastnosti, zamezuje nepříjemnému houpání a tvoření vzduchových bublin. Dřevo je zároveň plně kompatibilní s podlahovým vytápěním, což zajišťuje komfort i v chladnějších měsících.

FLOORS

The floor of the entire apartment, with the exception of the cleaning and storage areas and bathrooms, is designed above standard - instead of conventional vinyl, a high-quality wooden floor with three-strip oak with matt varnish and oak skirting boards was chosen. The wooden slat is made of two layers and is glued, which significantly improves the sound insulation properties, prevents unpleasant swaying and the formation of air bubbles. The wood is also fully compatible with underfloor heating, which ensures comfort even in the colder months.

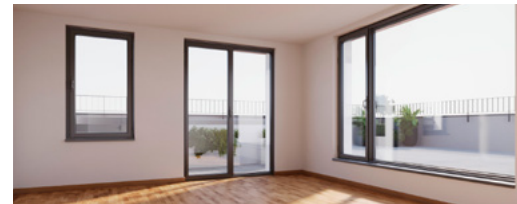


PODLAHOVÉ TOPENÍ

Byt je vybaven podlahovým vytápěním, které poskytuje maximální pohodlí a komfort. Tento systém zajišťuje rovnoměrné rozložení tepla v místnosti, což vytváří příjemné a zdravé prostředí. Navíc díky absenci radiátorů získáte více prostoru a esteticky čistý interiér.

UNDERFLOOR HEATING

The apartment is equipped with underfloor heating, which provides maximum comfort and convenience. This system ensures even heat distribution in the room, which creates a pleasant and healthy environment. In addition, due to the absence of radiators, you get more space and an aesthetically clean interior.



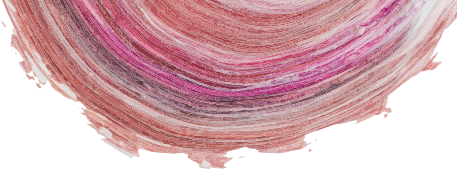
STĚNY, STROPY

Stěny jsou upraveny jemnou sádkovou omítkou a opatřeny bílou malbou, která je vizuálně sladěna se stropními podhledy ze sádkokartonu. Stropní konstrukce ve vybraných částech interiéru kombinují sádkokartonové podhledy, hladkou omítku a finální povrchovou úpravu v bílé barvě. Vnitřní příčky jsou zděné. Světlá výška místností činí 3,15 m v 1. NP, ve 2. až 5. NP dosahuje 2,7 m a v 6. a 7. NP je výška stropu 2,8 m.

WALLS, CEILINGS

The walls are finished with fine gypsum plaster and painted white, which visually matches the plasterboard ceilings. The ceiling structures in selected parts of the interior combine plasterboard ceilings, smooth plaster and a final white finish. The interior partitions are brick. The clear height of the rooms is 3.15 m on the 1st floor, 2.7 m on the 2nd to 5th floors, and 2.8 m on the 6th and 7th floors.





VSTUPNÍ DVEŘE

Vstup do lobby Rezidence Laurová je symbolem kvality a bezpečí. Proto je kladen velký důraz na vstup a společné chodby. Všechny jednotky mají jednotné, stylové dveře vyrobené ve vysoké kvalitě. Vstupní dveře do bytů splňují protipožární kritéria, včetně bezpečnostní zárubně, a jsou vybaveny kukátkem, klikou a zvenku koulí.

ENTRANCE DOORS

The entrance to the lobby of the Laurová Residence is a symbol of quality and safety. Therefore, great emphasis is placed on the entrance and common corridors. All units have uniform, stylish doors made of high quality. The entrance doors to the apartments meet fire safety criteria, including a safety frame, and are equipped with a peephole, a handle and a ball on the outside.



OBYTNÉ MÍSTNOSTI A CHODBY LIVING ROOMS AND CORRIDORS

INTERIÉROVÉ DVEŘE / PROSKLENÉ

Interiérové dveře jsou vysoké 2100 mm, lakované, ručně stříkané, v hladkém matném bílém provedení. Luxusní vzhled dveří podtrhuje bezfalcové provedení se skrytými panty s obložkovou zárubní. Kliky jsou od světově uznávané české značky M&T Lusy s magnetickým zámkem. Dveře v obývacím pokoji jsou částečně prosklené s výplní z mléčného skla a ostatní jsou v plném provedení.

INTERIOR DOORS / GLAZED

The interior doors are 2,100 mm high, lacquered, hand-sprayed, in a smooth matte white finish. The luxurious appearance of the doors is underlined by the rebateless design with hidden hinges and a panel frame. The handles are from the world-renowned Czech brand M&T Lusy with a magnetic lock. The doors in the living room are partially glazed with frosted glass and the others are in a full finish.

elegance



OBYTNÉ MÍSTNOSTI A CHODBY LIVING ROOMS AND CORRIDORS



OKNA

Dům je vybaven hliníkovými okny, která plně vyhovují požadavkům na akustickou i tepelnou izolaci. Okna mají jednotnou šedou barvu jak z exteriéru, tak z interiéru, včetně parapetů. Ve vybraných bytech jsou okna doplněna integrovaným stíněním, zatímco v ostatních je připravena instalace venkovního stínění s elektrickým ovládáním.

WINDOWS

The house is equipped with aluminum windows that fully meet the requirements for acoustic and thermal insulation. The windows have a uniform gray color both from the exterior and from the interior, including the window sills. In selected apartments, the windows are equipped with integrated shading, while in others, the installation of external shading with electrical control is prepared.



KOVÁNÍ

Kliky z designové řady Lusy od výrobce M&T jsou namísto běžného štítku opatřeny elegantními kruhovými rozetami. Dveře mají navíc magnetický zámek, který ve spojení s bezfalcovým provedením dodává dveřím eleganci.

DOOR HANDLE

The handles from the Lusy design line from M&T feature elegant circular rosettes instead of the usual plate. The doors also have a magnetic lock, which, combined with the rebateless design, gives the doors an elegant look.



KOVÁNÍ PRO VSTUPNÍ DVEŘE

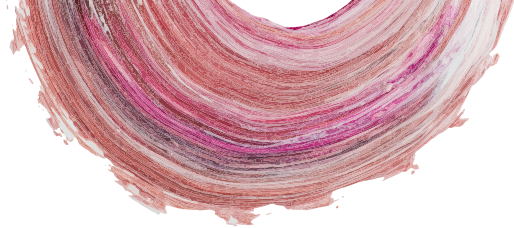
Vstupní dveře jsou z vnější strany osazeny bezpečnostní koulí řady Lusy od renomovaného výrobce M&T, která ladí s vnitřním kováním použitým na interiérových dveřích.

FITTINGS FOR ENTRANCE DOORS

The entrance door is fitted with a Lusy series security ball from the renowned manufacturer M&T on the outside, which matches the internal hardware used on the interior doors.

společné chvíle





SPOLEČNÁ TERASA

Na střeše je společná terasa SKY TOP, která nabízí nádherné výhledy a komfortní zázemí pro příjemné posezení. K dispozici je pohodlné sezení, venkovní kuchyňský pult a toaleta. Podlaha je pokryta odolnou dlažbou.

SHARED TERRACE

On the roof there is a shared terrace SKY TOP, which offers beautiful views and comfortable facilities for pleasant sitting. There is comfortable seating, an outdoor kitchen counter and a toilet. The floor is covered with durable tiles.



OSTATNÍ PLOCHY OTHER AREAS

SKLEPY

Sklepní prostory mají příčky zděné nebo ocelové, podlaha je z epoxidové stěrky.

CELLARS

Cellar rooms have brick or steel partitions, the floor is made of epoxy screed.

GARÁŽE

Vjezdová sekční vrata jsou vybavena GSM bránou na dálkové ovládání nebo čtením SPZ automobilu.

GARAGE

The entrance sectional doors are equipped with a GSM gateway for remote control or reading the car's license plate.

relaxace



ELEKTRO A KONCOVÉ PRVKY ELECTRICAL & COMFORT



VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ A REKUPERACE

Bytové jednotky jsou vybaveny podlahovým teplovodním vytápěním, s výjimkou úklidových a skladovacích prostor. V koupelnách jsou instalována trubková otopná tělesa značky Zehnder. Každá jednotka má vlastní rekuperační systém značky Zehnder, který zajišťuje kontinuální přísun čerstvého vzduchu a zároveň optimalizuje energetickou efektivitu. Konec příliš suchého vzduchu v zimním období. A příjemná redukce vlhkosti v letních měsících. Komfortní vnitřní klima po celý rok.

HEATING, COOLING AND RECOVERY

The apartment units are equipped with underfloor hot water heating, except for the cleaning and storage areas. Zehnder tubular radiators are installed in the bathrooms. Each unit has its own Zehnder heat recovery system, which ensures a continuous supply of fresh air while optimizing energy efficiency. No more dry air in winter. And a pleasant reduction in humidity in the summer months. Comfortable indoor climate all year round.



KOMUNIKACE

Přístupový a komunikační systém (domácí vrátný) s video komunikačním systémem se nachází v každé bytové jednotce. Zavedeno je internetové připojení optickým kabelem s možností aktivace připojení k internetu a využití služeb poskytovatele.

COMMUNICATION

An access and communication system (intercom) with a video communication system is located in each apartment unit. An internet connection via optical cable is installed with the possibility of activating the internet connection and using the provider's services.



ELEKTRO

Bytové jednotky jsou vybaveny elegantními zásuvkami a vypínači značky Jung LS990 v bílé barvě.

ELECTRICAL FITTINGS

The apartments are equipped with elegant white sockets and switches from the Jung LS990 series.



NAŠI PARTNEŘI
our partners

SAPELI


Villeroy & Boch
1748

KPP[®]
LIVING FOR FLOORING

alca

HÜPPE⁷
SHOWER AND SOUL

Siko
KOUPELNY • KUCHYNE


zehner

RAKO

Porcelaingres[®]

JUNG

Akuvox

M&T
manufacture 1997


Ideal Standard

Přehled našich partnerů, dodavatelů a vybraných značek, které jsou zárukou současného designu a dlouhodobé kvality.
An overview of our partners, suppliers and selected brands, which are a guarantee of contemporary design and long-term quality.

CENTRUM KLIENTSKÉ PÉČE

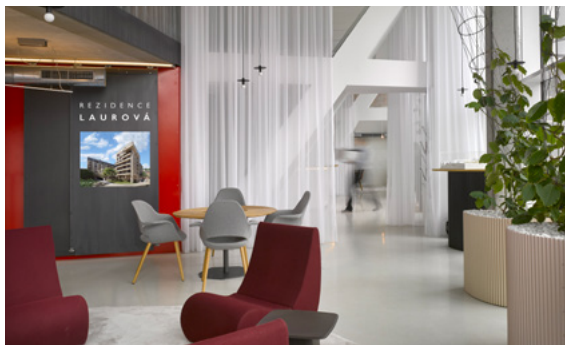
customer care centre



SATPO management, s.r.o. | Holečkova 3331/35 | 150 00 Praha 5
www.satpo.cz | prodej@satpo.cz | +420 702 205 205 | +420 296 336 900



sidlo společnosti SATPO | office of SATPO



vzorkovna | sample room

Dodatek | disclaimer V závislosti na technickém řešení objektu mohou být standardy upraveny v průběhu navazujících stupňů projektové dokumentace nebo v závislosti na jejím projednávání. Veškeré uveřejněné skutečnosti mají pouze informační charakter a společnost SATPO si vyhrazuje právo na změny. Všechny použité vizualizace a obrazové či fotografické materiály mají ilustrativní charakter. Depending on the building's technical design, standards may be adjusted within future project design documentation or depending on its negotiation. The information stated herein has only an informative character. The SATPO Group a.s. reserves the right to change it. The featured visualisations are for illustrative purposes only.

08/2025





www.satpo.cz