



CityHome

NAD KAJETÁNKOU

PRAHA 6 – BŘEVNOV



PRO VLASTNÍ BYDLENÍ NEBO INVESTICI

adresa	Nad Kajetánkou 12, Praha 6 – Břevnov
bytové jednotky	10 od 34 m ² do 51 m ²
dispozice	1+1 až 2+kk
komerční prostory	2 22 m ² a 26 m ²
podlažnost	1. PP až 6. NP



Atraktivní lokalita Prahy 6 – Břevnov nabízí výjimečné životní podmínky a skvělou občanskou a dopravní dostupnost. V okolí najdete

obchody, kulturní akce i oblíbené restaurace, stejně jako bohatou nabídku škol a školek. Aktivní lidé ocení širokou škálu sportovišť

a blízké parky Kajetánka, Ladronka a přírodní rezervaci Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení i rychlý přístup k tunelovému komplexu Blanka zajišťují pohodlný pohyb po městě, zatímco Ústřední vojenská nemocnice přináší dostupnou zdravotní péči.

Bytový dům Nad Kajetánkou byl postaven v roce 1938, disponuje plastovými okny a v roce 2022 prošel modernizací výtahu. Dům má jedno podzemní a šest nadzemních podlaží. Součástí domu je také společná oplocená zahrada se vzrostlými stromy, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

KAM VYRAZIT NA BŘEVNOVĚ?

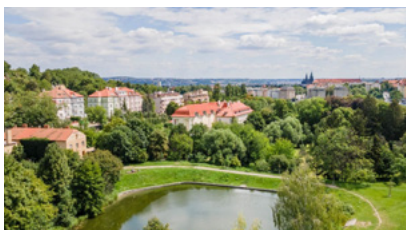
- Pražský Hrad
- Obora Hvězda
- Petřín
- kino Dlabačov
- koupaliště Na Petynce
- víceúčelový stadion na Strahově
- SK Hradčany tenisové kurty a haly

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- lékárny
- polikliniky
- Ústřední vojenská nemocnice
- Supermarket BILLA
- základní škola
- mateřská škola
- Městská knihovna v Praze – Břevnov

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- nejbližší autobusová se nachází 250 m od domu
- tramvajová zastávka se nachází 400 m od domu, ze zastávek se pohodlně dostanete do nejrůznějších koutů města
- na nejbližší zastávku metra A Petřiny se dostanete za 15 minut
- autem jste v centru za pár minut



PARK KAJETÁNKA SE ZÁMEČKEM

Park Kajetánka na pražském Břevnově prošel revitalizací a nyní nabízí příjemné místo k relaxaci. Součástí parku je i jezírko a bývalá usedlost Kajetánka, která se přeměnila v oblíbenou restauraci a místo pro konání různých společenských akcí.



BŘEVNOVSKÝ KLÁŠTER

Břevnovský klášter, založený roku 993, je nejstarší mužský klášter v Čechách. Jeho barokní podobu z 18. století doplňuje bazilika sv. Markéty a klášterní zahrady. Nabízí prohlídky, kulturní akce i pivo z historického pivovaru.



OBORA HVĚZDA

Rozlehlý historický park s unikátní renesanční letohrádkem ve tvaru šesticípé hvězdy. Nabízí klidné procházky v přírodě, upravené cesty pro běh či cyklistiku a dostatek prostoru pro rekreaci i volnočasové aktivity.

NABÍDKA BYDLENÍ I INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST V JEDNOM DOMĚ



V dobře udržovaném bytovém domě Nad Kajetánkou je k dispozici deset bytových jednotek o velikosti od 34 m² do 51 m². K výběru se nabízí praktické 1+1 až 2+kk ideální pro jednotlivce, páry či menší rodiny. Vítání jsou i domácí mazlíčci. Za pozornost stojí exkluzivní střešní byt s dispozicí 1+1 o výměře 41 m² byt s rozlehlou slunnou terasou o velikosti 34 m². Byty jsou ve standardu buď pro

vlastní rekonstrukci nebo v původním udržovaném stavu, vyklizené a nově vymalované. Podle preferencí je tedy možné rovnou bydlet či tvořit nové řešení interiéru. Všechny jednotky jsou vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako velmi atraktivní volba pro investici za účelem krátkodobého či dlouhodobého pronájmu.

Součástí nabídky jsou také dva nebytové

prostory o velikosti 22 m² a 26 m² pro podnikatelské účely. Rezidenti mohou využívat společnou oplocenou zahradu se vzrostlou zelení k odpočinku či pro společná setkání s rodinou a přáteli.

Bytový dům Nad Kajetánkou se nachází v jedné z nejžádanějších částí Prahy, představuje dlouhodobou investici a trvalou hodnotu.

POSTUP PŘI KOUPI BYTU

- **nezávazná ústní rezervace jednotky platí 5 pracovních dní**
- **rezervační poplatek ve výši 200 000 Kč splatný do 5 dnů od podpisu rezervační smlouvy**
- **záloha ve výši minimálně 10 % po podpisu smlouvy o budoucí smlouvě**
- **doplatek 100 % kupní ceny před podpisem kupní smlouvy**

Od výběru až po koupi a převzetí nemovitosti do vlastního užívání má klient k dispozici realitního specialistu, který pomůže i s výběrem nejvýhodnější varianty hypotečního financování, s pojištěním nemovitosti, doporučí prověřené partnery pro stěhování, výběr materiálu či vybavení interiéru, zařizovacích předmětů, aby novým domov byl komfortní a funkční.

Veškeré právní, finanční a odborné služby jsou poskytovány v příjemném prostředí klientského centra City Home.

- **osobní péče prodejního poradce po celou dobu obchodního vztahu**
- **zprostředkování financování nemovitosti hypotečním úvěrem**
- **zprostředkování pojištění nemovitosti a stěhovací služby**
- **odborné služby ze světa interiéru, široký výběr koncových prvků, zařizovacích předmětů a interiér na míru od prověřených partnerů**

Kompletní přehled volných bytových jednotek, aktuální ceny a nabídka poskytovaných služeb jsou na www.city-home.cz

VÝHODY A BENEFITY

- **lokalita s vynikající občanskou vybaveností a dopravní dostupností**
- **atraktivní investiční příležitost**
- **očekávaný růst hodnoty nemovitosti v dané lokalitě**



CityHome

Společnost City Home patří do skupiny SATPO, která působí na českém realitním trhu od roku 1994. Převážně v Praze skupina investuje pod značkou City Home do oblasti existujících rezidenčních nemovitostí, které dále zhodnocuje a následně zprostředkovává prodej bytových a nebytových jednotek, půdních prostor pro výstavbu nových bytových jednotek. Pod značkou SATPO se skupina specializuje na rezidenční výstavbu, investuje do pozemků pro rezidenční development a výstavbu rodinných domů, vytváří atraktivní příležitosti pro investory. Skupina SATPO pozitivně přispívá k rozvoji realitního trhu zejména v Praze a zakládá si na dlouhodobé spolupráci s obchodními partnery, investory a spokojenosti klientů.

prodej@city-home.cz | +420 606 093 093 | www.city-home.cz