



mimořádná místa pro život



HOME | Stále vzácnější jsou v metropoli místa k životu spojující blízkost tepu hlavního města Prahy s možností se před všude přítomným ruchem ukrýt. Ať už se vydáte do víru velkoměsta nebo mimo něj, komfortní, **pohodlné a moderní bydlení** oceníte vždy a při každé příležitosti, s rodinou či v kruhu přátel.

OFFICE | Není třeba volit mezi výhodami centra velkoměsta či intimitou předměstí, **administrativní a komerční prostory** v Holečkova House nabízí obojí. Mají reprezentativní charakter a splňují veškeré předpoklady pro obchodní a podnikatelské aktivity.

HOME | Places for living which marry proximity to Prague's beating heart with the opportunity to escape the same bustle are ever rarer in the capital. Whether you're heading for the flurry of the city or away from it, you will always appreciate **comfortable contemporary living** every time whether with your family or friends.

OFFICE | There's no need to choose between the benefits of the city center and suburbs intimacy, **office and commercial premises** in the Holečkova House offers both. They have a representative character and meet all requirements for commercial and business activities.



světlo a prostor

LIGHT AND SPACE

Architektonický návrh Holečkova House vychází ze stávající městské struktury. Výšková návaznost domu drží rytmus se stávající částí rezidenčního bloku, stejně jako architektonické zpracování je inspirováno současnými trendy, promyšleným dispozičním uspořádáním s velkým důrazem na finální dokončení.



Je možné ve městě, kde světlo a prostor jsou vzácné komodity, získat jejich hojnost?

Touto otázkou se řídil celý rozhodovací proces při tvorbě návrhu Holečkova House a odpověď zní: **elegantní a důmyslné**. Svědčí o tom velkorysé terasy u bytových jednotek, z nichž každá je na samostatném podlaží, velkoformátová okna a prostorné lobby. Nároky na vysoký standard uspokojí moderní technologie a nadčasový design. Holečkova House snoubí umělecké a optimistické pojetí. Světlé tóny exteriéru, okolní zeleň a vhodně zvolené materiály respektují přírodu a oživují organické citění.

The architecture of the Holečkova House is based on the existing urban structure. The building's height maintains the rhythm of the existing part of the residential block, as the architectural details are inspired by contemporary trends, with an ingenious internal layout with great stress on finishing touches.



In a city where space and light are rare commodities, how can both be delivered in abundance?

This question governed our whole decision-making process in coming up with the Holečkova House design, and the answer was: **elegantly and ingeniously**. This is proven in the terraces of our two apartment units, each on its own floor, the large fitted windows, glass from floor to ceiling, the spacious lobby and focus on sunlight. The high standards of modern technology and timeless design are fulfilled. Holečkova House combines artistic and optimistic approach and bright tones of the exterior, surrounding greenery and high quality materials respect nature and enhance the organic ambience.

vítejte

WELCOME

Holečkova House navazuje na rezidenční projekt Sacre Coeur², nachází se v jižním svahu pod pražským Petřínem v těsné blízkosti parku Sacre Coeur, mezi ulicemi Holečkova a Kmochova. Jeho pohledová osa směřuje k novorománskému klášteru Sv. Gabriela z roku 1891 a do rezidenční klidné zeleně vnitrobloku s výhledem na centrum Prahy.

Velkorysé a vlídné uvítání začíná již ve vstupní části do Holečkova House. V prvním patře rezidence každého uvítá zcela otevřená a ničím nerušená zóna spojená s příjemným lounge prostorem. Velkoformátové prosklení tvoří reprezentativní, klidné a vznešené místo prémiového charakteru určené pro socializaci či k odpočinku. Zkrátka potěší každého, kdo do objektu vstoupí či odchází.



The Holečkova House is placed next to the Residence Sacre Coeur² on the southern slope below the Prague's Petřín tower in a close proximity to the Sacre Coeur park between Holečkova and Kmochova streets. The visible line of the building leads to the Romanesque Revival St Gabriel's Convent dated from 1891 and to a quiet green courtyard area with views of the centre of Prague.

A generous and hospitable welcome begins right when you enter Holečkova House. The first floor contains an open and unhindered zone along with a pleasant lounge area. Floor-to-ceiling windows surround the room and create an elegant, calming and uplifting area with a premium ambience designed for socialising or relaxing. Put simply, it will be enjoyed by all entering and leaving.



domov je jen jeden

THERE IS NO PLACE LIKE HOME

Holečkova House nabízí celkem **osm bytových jednotek** s dispozicí 1+kk až 5+kk. Celé šesté podlaží je exkluzivně věnováno prostornému **penthausu s dispozicí 4+kk**, v pátém podlaží se nachází **apartmán s dispozicí 5+kk**. Další bytové jednotky 1 + kk až 3 + kk jsou v druhém a třetím nadzemním podlaží. Velkou předností bytových jednotek je soukromí, mají prostorné terasy a přímý vstup z výtahu přímo do bytové jednotky.

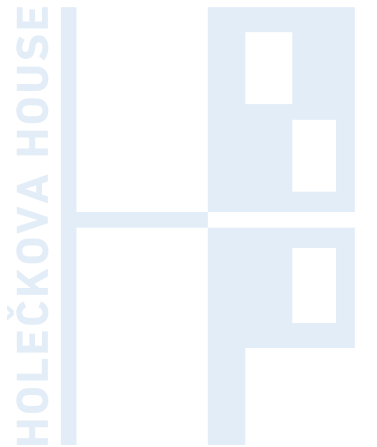
Samozřejmostí je čipový a kamerový systém, dostatečný počet parkovacích stání, sklepní a skladové prostory. **Reprezentativní lobby a nabídka služeb sousední rezidence zajistí pohodlí rezidentů.** Holečkova House představuje prémiový charakter až do nejmenšího detailu.

- = vzdušné a prostorné dispozice
- = ensuite koupelny + toaleta pro hosty
- = vstupní šatna, úložné prostory
- = příprava pro krb
- = vysoký standard a kvalita finálního dokončení
- = velkoformátová okna, skleněné zábradlí
- = výhledy na centrum Prahy
- = parkovací stání, sklep/sklad
- = reprezentativní lobby, služby recepce
- = klientské změny a interiér na klíč

Holečkova House has **eight residential units** in total. The entire sixth floor is dedicated to a spacious **4-bedroom penthouse** and on the fifth floor there is a luxurious **5-bedroom apartment**. The others apartment units there are on the second and third floors. The big advantage of the both housing units is privacy, spacious terraces and a direct access from the elevator directly into the apartment.

The common area are equipped with indoor and camera security system, it includes plentiful parking spaces and basement storage areas, as well as outdoor parking spaces. Any needs and wishes of the residents are met by a **reception of neighboring residence offering a wide range of services**. Holečkova House showcases its premium nature right down to the very finest of details.

- = airy and spacious layout
- = ensuite bathrooms and toilet for guests
- = entrance cloakroom, storage areas
- = fireplace ready
- = completed to a high standard and quality
- = large windows, glazed rails
- = views of Prague's centre
- = garages, cellar/storage room
- = lobby & services reception
- = client adjustments and turnkey interior





nekonečné obzory PENTHOUSE

Penthouse v šestém podlaží lze právem připojit ke kolekci ohromujících, prosvětlených domů na střeše. Je jediný a unikátní. Díky panoramatickým výhledům na Petřínské sady až po centrum Prahy představuje tento penthouse domov v nebi prezentující nekonečné obzory v každém směru.

= **6. NP penthouse s dispozicí 4+kk/T**

The penthouse on the fifth floor can rightly join the ranks of stunning bright rooftop apartments. It is unique and one of a kind. With panoramic views from Petřín gardens to Prague's historic centre, this penthouse is a house in the sky offering endless horizons in every direction.

= **6th floor 4+kk (3-bedroom) penthouse**

6. NP | 6th floor



prémiový charakter APARTMENT

Exkluzivní apartmán v pátém podlaží představuje individualitu. Dispoziční řešení umožňuje celou řadu interiérových řešení, je příležitostí k podpisu ve stylu architektonické „autobiography“. Kvalitní povrchové materiály a vysoký standard finálního dokončení představují trvalou hodnotu a nadčasovou investici. Volný výhled láká k odpočinku na terase, zatímco interiér je doplněn škálou exteriérových barev.

= **5. NP luxusní byt s dispozicí 5+kk/2T**

This exclusive apartment on the fourth floor signifies individuality. The layout permits a whole range of interior design solutions, offering the opportunity to create a signature architectural autobiography. With floor-to-ceiling windows and generous sunlight, contemporary design and technologies, high quality surfaces and high finishing standard, it represents lasting value and a timeless investment. The open views will entice you onto the relaxing terrace, while the interior complements the scale of outdoor colours.

= **5th floor luxury 5+kk (4-bedroom) apartment**

5. NP | 5th floor



moderní bydlení

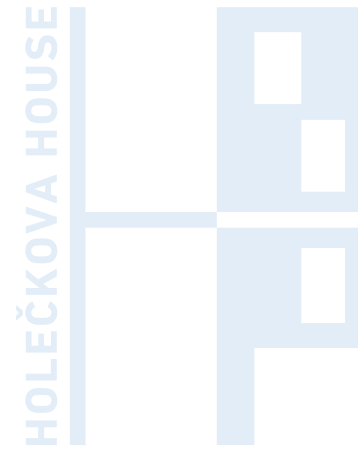
APARTMENT UNITS



- 2 + kk | 2 bedroom apartment
- 2 + kk | 2 bedroom apartment
- 3 + kk | 3 bedroom apartment



3. NP | 3rd floor



- 1 + kk | 1 bedroom apartment
- 2 + kk | 2 bedroom apartment
- 3 + kk | 3 bedroom apartment



2. NP | 2nd floor





obchod a komerce

OFFICE & COMMERCIAL

HOLEČKOVA HOUSE



Parametry při výběru vhodné nemovitosti, ať už pro vlastní bydlení či pro podnikatelské potřeby, se dlouhodobě neliší a kromě ceny, lokality a související občanské vybavenosti hraje velkou roli i kvalita provedení a reference developera.

Pokud jde o pražské lokality, tak městská část Prahy 5-Smíchov se za poslední roky změnila na velmi atraktivní místo s výbornou dopravní dostupností a má i slibnou moderní budoucnost.

Obecně **na trhu roste popularita míst, kde se kombinuje práce s přírodou, sportem a relaxací**. Společnosti stále více hledají skutečně příjemné pracovní prostředí v blízkosti centra města a s dobrou dopravní dostupností, kde mohou zaměstnanci snadno vyrazit za sportem či jinak trávit volný čas.

VE STYLU VELKOMĚSTA

- = vzdušné a prostorné dispozice
- = základní dokončené standardy
- = možnost individuální volby vnitřních dispozic
- = moderní technologie
- = parkovací stání
- = skladové prostory
- = reprezentativní lobby
- = ostraha a kamerový systém
- = bezbariérové prostředí
- = klientské změny a interiér na klíč

The parameters for choosing an appropriate property, whether for living or for business needs, remain the same and besides price, location and surrounding amenities, high quality workmanship and developer references also play a large role.

Speaking of Prague locations, in recent years Smíchov has undoubtedly transformed itself into a very attractive location with excellent accessibility, it has a promising modern future.

In general, **sites which combine work with nature, sport and relaxation are growing in popularity**. Companies are ever more seeking for genuinely enjoyable working environments close to the city centre with good transport accessibility, where employees can comfortably enjoy sports or spend their leisure time in other ways.

IN THE CITY STYLE

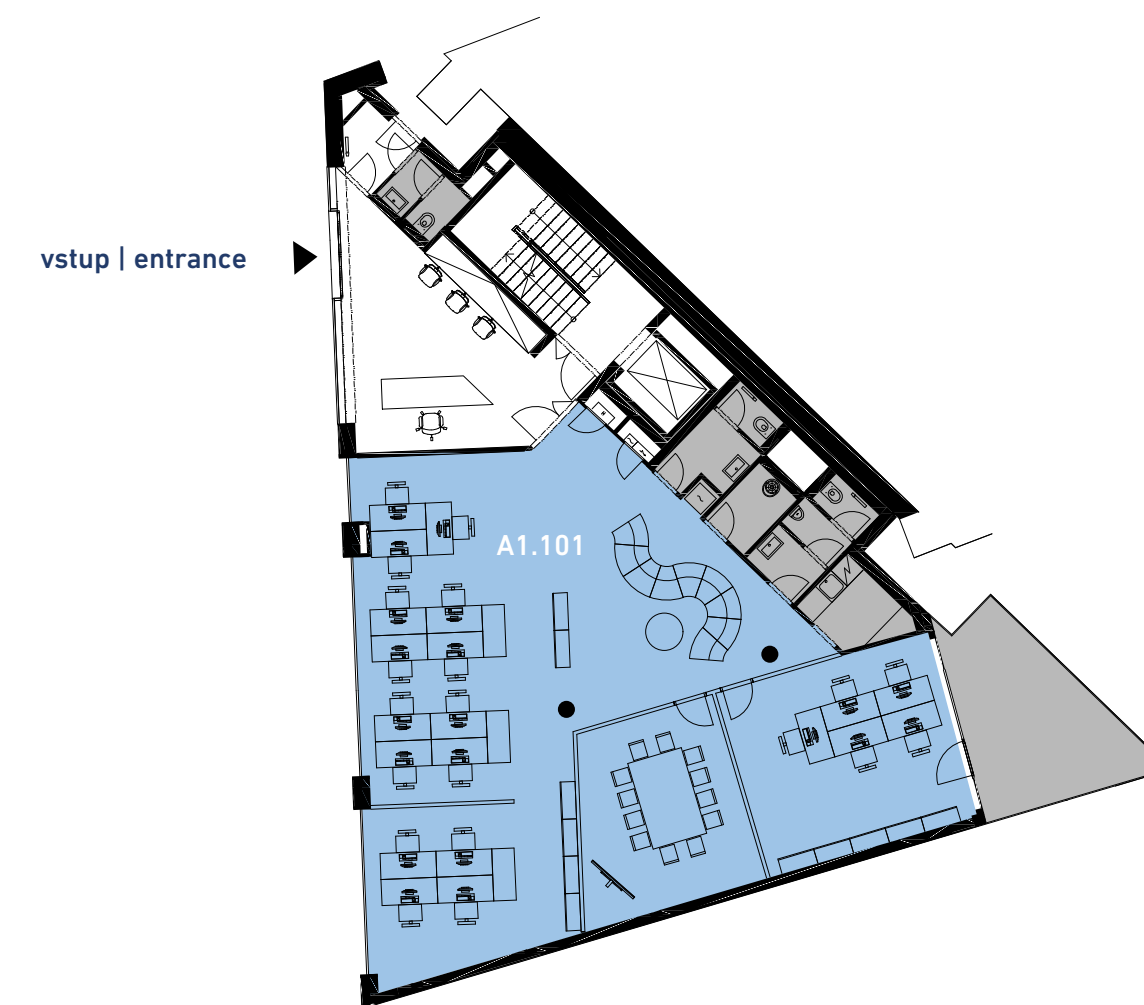
- = airy and spacious layout
- = basic finishing standards
- = option to choose internal layout according to your needs
- = modern technologies
- = parking spaces
- = storage areas
- = elegant lobby
- = security and CCTV camera system
- = wheelchair accessible
- = client adjustments and turnkey interior

obchod a komerce

OFFICE & COMMERCIAL



4. NP | 4th floor



1. NP | 1st floor

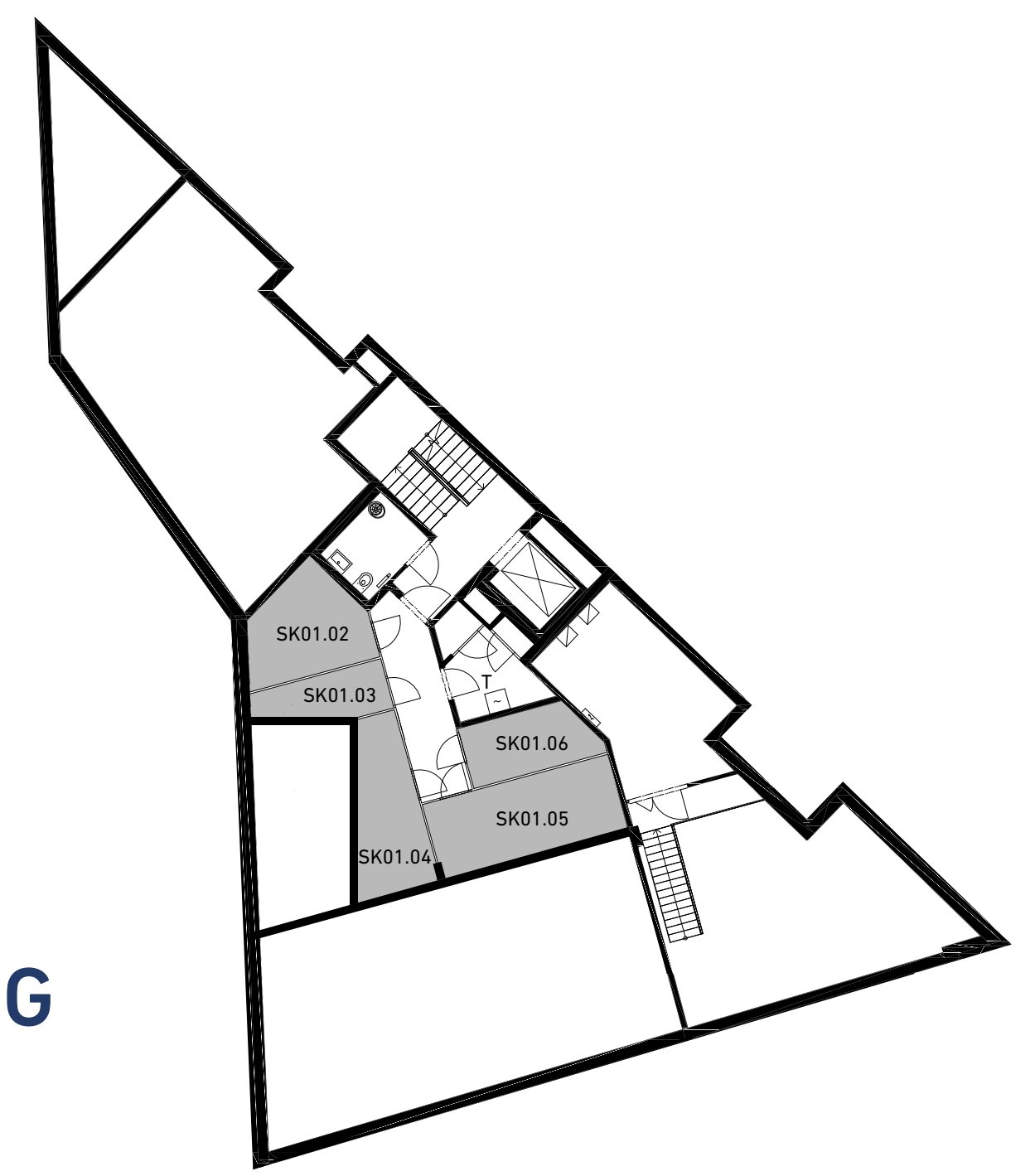




společné prostory AMENITIES

T technologie | technology
SK sklady | cellars

1. PP | 1st UG



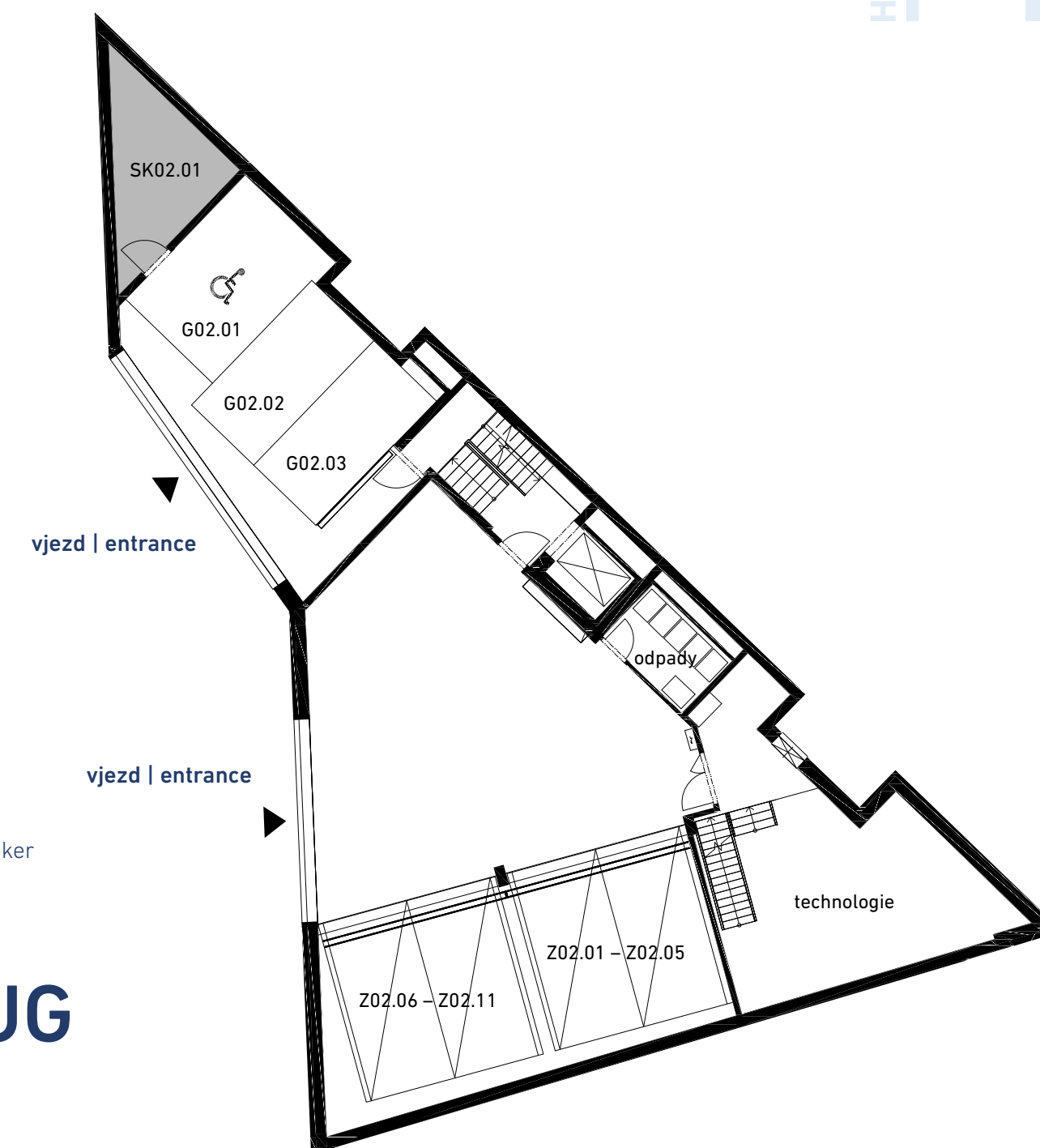


společné prostory AMENITIES

SK sklady | cellars
G garážové stání | parking lots
Z parkování, zakladač | parking stacker

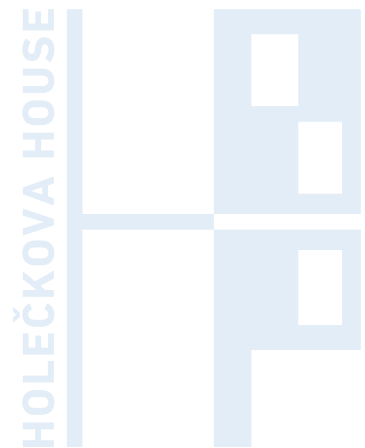
2. PP | 2nd UG

0 5m



město k vašim službám

NEIGHBORHOOD



Holečkova House se nachází v centru Prahy, které nabízí bohatou zeleň blízkých parků, prověřené nákupní značky, kvalitní služby, zavedené školy a školky, soukromou zdravotní péči, klubová sportovní centra, bohatý kulturní život a mnoho dalšího.

Každý, kdo přejde z rušného centra Nového Smíchova přes klidný park Sacre Coeur, získá pocit, že žije v malém městě. Je to jedno z mnoha kouzel této lokality. Umělci i bohémové, místní patrioti či nově příchozí, každý ocení módní butiky, umělecké galerie, pop-up obchody, kavárny, bary, společenská centra, zkrátka zde umí vše žít bok po boku. Skvělý mix maloobchodů a restaurací slouží zdejší komunitě, představuje pohodlí a prestiž. Holečkova House ztělesňuje příslib kvalitního životního stylu na vysoké úrovni.

pěšky

- = zastávka autobusu MHD 1 min
- = tramvaj a metro 5 min
- = park Sacre Coeur 3 min
- = Obchodní centrum Nový Smíchov 3 min
- = škola, školka, zájmové kroužky 3 min

autem

- = Letiště Václava Havla 30 min
- = Golfové hřiště Praha-Motol 15 min
- = tenisové kurty, plavecký bazén 5 min
- = autobusové, vlakové nádraží 5 min

Holečkova House is placed in the centre of Prague where are an extensive green spaces in nearby parks, trusted brand stores, high quality services, experienced schools and nurseries, private medical care, sports centre clubs, a rich cultural life and much more besides.

Anyone who goes from the busy centre of Anděl (Nový Smíchov) across the quiet Sacre Coeur park will experience the feeling of living in a small town. This is one of the many allures of the neighbourhood. Artists and bohemians, along with trade and craft, fashion boutiques, art galleries and pop-up stores, bars, social centres; in short here diversity lives side by side. A great mix of stores and restaurants serves the community, representing comfort and prestige. Holečkova House is a promise of a premium lifestyle.

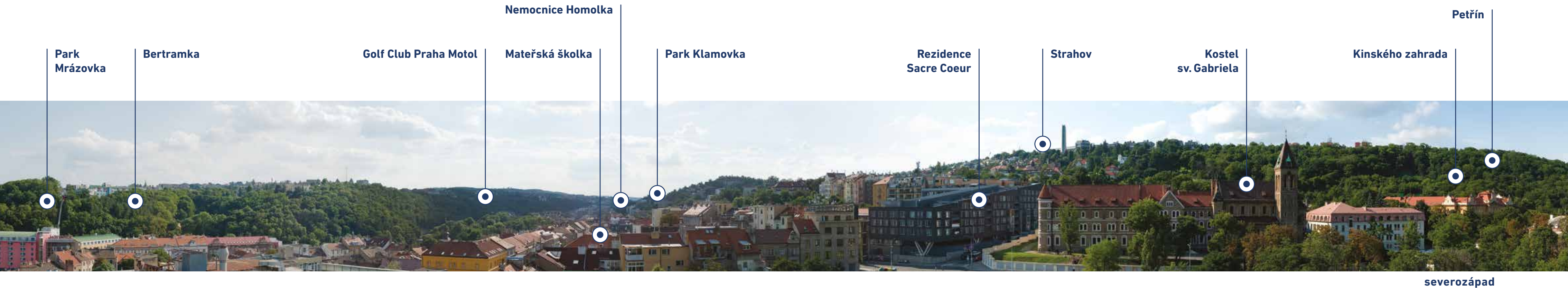
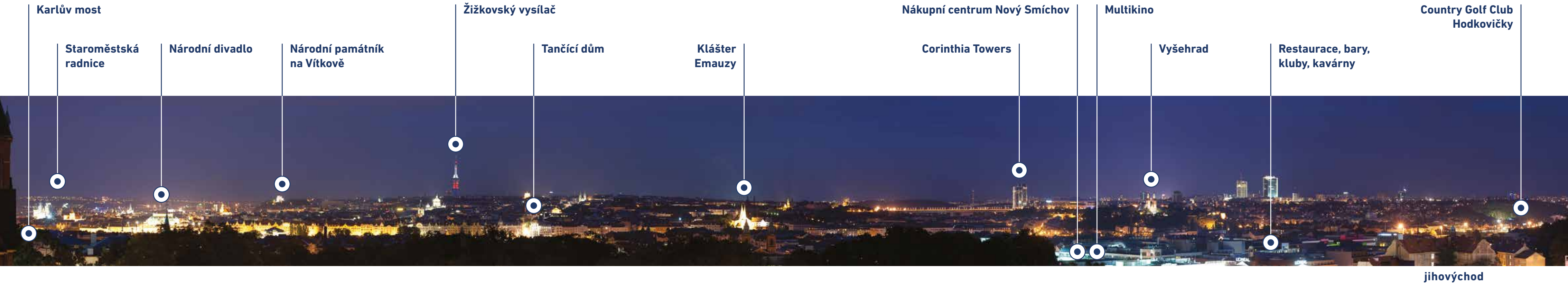
by foot

- = bus stop 1 min
- = tram and metro 5 min
- = Sacre Coeur park 3 min
- = Nový Smíchov shopping centre 3 min
- = škola, školka, zájmové kroužky 3 min

by car

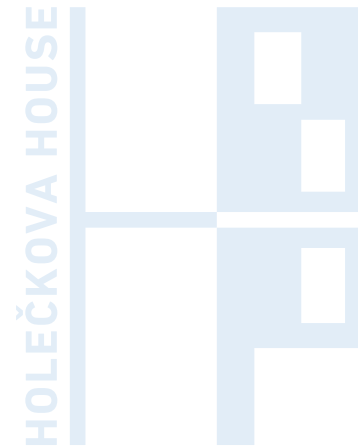
- = Letiště Václava Havla 30 min
- = Golfové hřiště Praha-Motol 15 min
- = tenisové kurty, plavecký bazén 5 min
- = autobusové, vlakové nádraží 5 min





kontakt

INQUIRIES



Každý developerský projekt společnosti SATPO je tvořen podobným způsobem jako zakázkové krejčovství. Veškeré návrhy, pragmatické konstrukční řešení inspirované složitostí městského prostředí a finální dokončení ve vysoké kvalitě až do nejmenšího detailu představuje podpis této společnosti. Díky integraci okolních staveb neopomíjí význam historického kontextu, přitom plně respektuje moderní architekturu ve spojení sociálních vlivů. Společnost SATPO má bohaté zkušenosti a znalosti z oblasti rezidenčního bydlení již od roku 1994.

Every SATPO development project is created in a similar manner to bespoke tailoring. All designs, construction solutions inspired by the complexity of the urban environment and finishing to the highest quality and the finest detail are the hallmarks of our company. With integration into surrounding buildings, the importance of historic context is not neglected, yet we are fully guided by modern architecture respecting social impacts. Extensive experience and knowledge of residential homes are since 1994.

SATPO

Holečkova 3331/35, Praha 5
www.satpo.cz | prodej@satpo.cz
+420 702 205 205 | +420 296 336 900 | 800 800 010

exkluzivní lokalita | design & kvalita | služby recepce | bezpečnost & ostraha | pohodlí

Disclaimer: Veškeré informace jsou informativní a mají ilustrační charakter. Aktuální nabídka a podrobné informace o kvalitě, zvolených materiálech, vybavení, technologie a příslušenství jsou k dispozici na www.satpo.cz. Všechna práva na obsah, fotografie a grafiku jsou vyhrazena a společnost SATPO si vyhrazuje právo na změnu. 2/2020

Disclaimer: All information is informative and for illustrative purposes. Our current portfolio and detailed information on quality, materials used, facilities, technologies and fittings are available at www.satpo.cz. All rights to content, photography and graphics are reserved, and SATPO reserves the right to make changes. 2/2020

www.satpo.cz