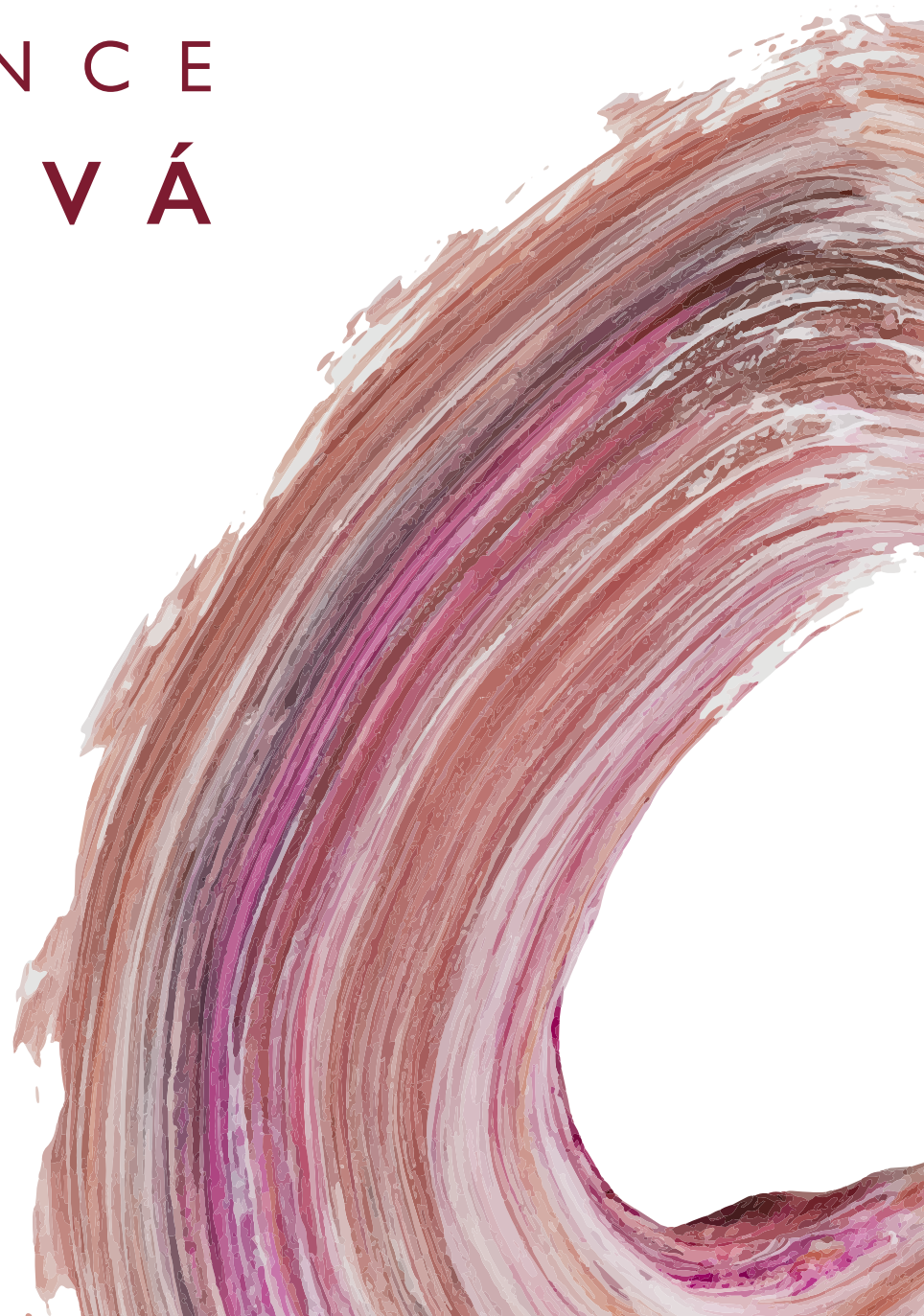
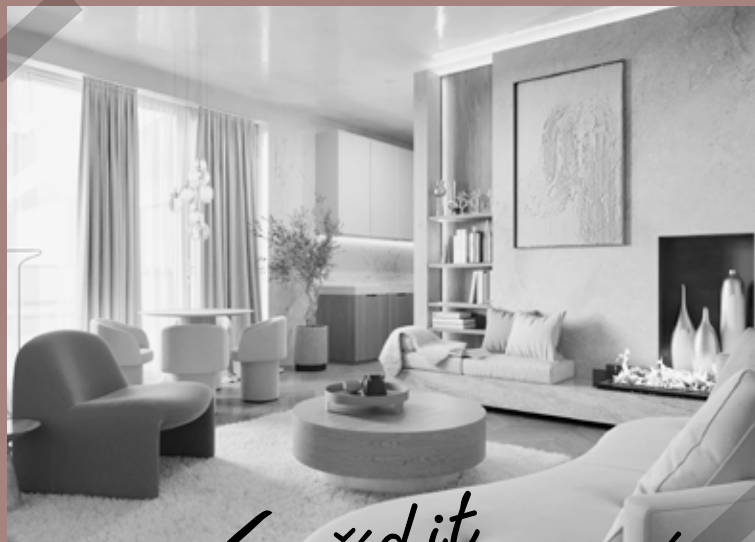




REZIDENCE  
LAUROVÁ



nový domov



✓ zařídit  
stěhování



**SATPO**

mimořádná místa pro život

[www.satpo.cz](http://www.satpo.cz)



*obsah*

REZIDENCE  
LAUROVÁ

<b>O REZIDENCI</b>   about residence	6
<b>Z DÍLNY ARCHITEKTŮ</b>   from the architects' workshop	8
<b>BYDLENÍ V CENTRU</b>   downtown living in the city centre	10
<b>DOMOV ZAČÍNÁ ROZHODNUTÍM</b>   home is just a decision away	14
<b>PŘEHLED PODLAŽÍ A JEDNOTEK</b>   floor and apartment overview	16
<b>PRÉMIOVÝ STANDARD A KVALITA</b>   premium specifications and quality	32
<b>K VAŠIM SLUŽBÁM</b>   at your service	34
<b>NAŠI PARTNEŘI</b>   our partners	35
<b>O SPOLEČNOSTI</b>   about SATPO	36



**adresa | Radlická, 150 00 Praha 5**

**počet bytových jednotek | 123 od 31 m<sup>2</sup> do 204 m<sup>2</sup>**

**dispozice jednotek | 1+kk až 5+kk**

**počet komerčních jednotek | 8 od 34 m<sup>2</sup> do 226 m<sup>2</sup>**

**počet garážových stání | 124**

**počet skladů a sklepů | 131 od 1,7 m<sup>2</sup> do 9,2 m<sup>2</sup>**

**podlažnost | 2. PP až 8. NP**

**architekt | Aulík Fišer Architekti, s.r.o.**

**address | Radlická, 150 00 Prague 5**

**residential units | 123 units from 31sqm to 204 sqm**

**apartment layout | studios (1+kk) to 3 bedrooms (5+kk)**

**commercial units | 8 units from 34 sqm to 226 sqm**

**parking spaces | 124**

**basement storage | 131 compartments from 1.7 sqm to 9.2 sqm**

**floors | 2<sup>nd</sup> UG floor to 8<sup>th</sup> floor**

**architekt | Aulík Fišer Architekti, s.r.o.**

# O REZIDENCI

## about residence

Rezidence Laurová představuje dokonalou kombinaci praktičnosti a elegance, chlubit se může moderní architekturou s důrazem na vysokou kvalitu a detail finálního dokončení. Čistá a funkční architektura se opírá o historii sousedství a blízkost míst s přírodním charakterem, s výhledy na Paví vrch a Vyšehrad, kde se nový rezidenční projekt nachází.

Dům integruje charakter místa hmotou a podlažností s ohledem na okolní prostředí a průhledy, ke kterým je konkrétní část orientována, prezentuje městský charakter a respektuje prvky původní periferie. Nachází se v lokalitě „vnitřní město“, kdy komponovaným kompaktním blokem respektuje existující uliční rastr a čáry, na které svými fasádami navazuje.

Zastavěnost pozemku vzniká na půdorysu původní stavby a poměrně členitá struktura je s ohledem na vizuální pestrost okolí záměrně sjednocena fasádou a jednoduchými motivy, jako jsou okenní pásy a zábradlí. Prvky blokové struktury při významné městské ulici Radlická jsou zařazeny do blokové struktury a jasně vymezují veřejný prostor.

Výstavba Rezidence Laurová má základní výšku šesti podlaží, která respektuje výškové uspořádání ulice Radlická. S ohledem na okolní objekty a jejich osvětlení je navrženo lokální zvýšení obytné části v jedné z pěti sekcí směrem do vnitrobloku o další dvě podlaží. Podzemní podlaží jsou dvě s vloženým technologickým mezipatrem, kde se nacházejí garážová stání a technické místnosti objektu. Nadzemní podlaží jsou rozdělené do pěti sekcí A až E. Dále je v objektu sedm komerčních prostor a jeden nebytový prostor v přízemí. Hlavní vstup do rezidence z terénu je ze západní strany z ulice Na Laurové, kde se nachází také recepce a přímý vstup do sekce B a C. Přes vnitroblok je příchod také do sekcí A a E, které mají vedlejší vstup přímo z bezejmenné ulice na východní straně. Sekce D má samostatný vstup výše v ulici Na Laurové. Z terénu jsou přístupné i komerční jednotky a nebytové prostory. Všechny vstupy jsou navrženy jako bezbariérové. Na střeších nad 6. NP je umístěna společná pobytová střešní zahrada SKY TOP a také technologie budovy.

Rezidence Laurová offers a perfect blend of practical and stylish living, boasting modern architecture with an eye for detail and an emphatic, high-quality finish. On nature's doorstep with hillside views of Paví hill and Vyšehrad, its clean-cut functional design is inspired by the history of the neighbourhood where this new development is situated.

The building's localism is reflected in how it integrates seamlessly into the local surroundings, with its material and spatial elements providing breathing space for the streets around it. All the while, it maintains an urban feel, while at the same time respecting the original peripheral elements. The development's "inner city" location comes through in its compact block-built structure, with its facade following the preexisting street gridlines.

The building plan reprises the footprint of the original building, with its relatively disjointed structure intentionally lending continuity to the visual diversity of its surroundings thanks to its facade and simple motifs such as the window strips and railings. The blockish elements facing Radlická street, one of the neighbourhood's main roads, are arranged accordingly into block structures, offering a clear delimitation of the public space.

Rezidence Laurová has a general building height of six floors, respecting the height distribution of Radlická street. In view of the sunlight requirements of the surrounding buildings, the liveable area has been increased by another two floors in one of the five sections extending out towards the courtyard. There are two underground floors with mezzanine levels to contain the parking spaces and utility rooms serving the building. The overground floors are divided into sections A to E. The building also contains 7 commercial premises and one non-residential unit on the ground floor. The main street-level entrance to the building is from the west on Na Laurové street, featuring a reception and direct access to sections B and C. Sections A and E can be accessed by crossing the courtyard, as well as by a side entrance onto an unnamed street on the east side of the complex. Section D has its own entrance from Na Laurové street. Commercial units and non-residential premises are also accessible at street level. All entrances are designed to be barrier-free. On the 6<sup>th</sup> floor roof is the leafy SKY TOP roof garden for residents' use, complete with building technology.

# výjimečnost

K výběru se nabízí bytové jednotky 1+kk až 5+kk od 31 m<sup>2</sup> do 204 m<sup>2</sup> s balkónem, lodžíí, terasou či předzahrádkou, dále pak komerční prostory od 34 m<sup>2</sup> do 226 m<sup>2</sup> se samostatným vstupem z ulice. Rodinné byty jsou převážně ve vnitrobloku, kde je skvělé oslunění, výhledy a klid. Díky navržené uliční čáře a modelaci fasády má řada místností částečné východní oslunění a lepší výhled do oblouku ulice, částečně i na Vyšehrad. Okolí vnitrobloku je navrženo s nízkým plotem a brankou, vnitroblok bude osazen sadovou úpravou. Charakter domu je podtržen použitím tradičních materiálů.

Rezidence Laurová navrátí moderní a nadčasovou bytovou funkci administrativnímu objektu ze druhé poloviny 70. let minulého století, který byl celkově v zchátralém stavu a byl určen k demolicí z důvodu technického a morálního zastarání. Doplní a kultivuje parter se službami a vytvoří dostatečný počet parkovacích stání v suterénech objektu. Tím tak byla umožněna žádoucí urbanistická rehabilitace nevyhovujícího stavu a otevřena možnost vhodného dotvoření této lokality jak z hlediska funkčního, tak architektonického. Rozšiřuje celkovou plochu zeleně, a to nejen díky vnitrobloku, ale i prostřednictvím střešní konstrukce a novým stromořadím podél venkovních parkovacích stání. Z nadhledu Pavího vrchu či Vyšehradu se dobře integruje a ladí se střešní krajinou v dálkových pohledech.

You can choose between apartments ranging from studios (1+kk) to 3 bedrooms (5+kk), with floor areas of between 31 sqm and 204 sqm with balcony, patio, terrace or garden, as well as commercial units from 34 sqm to 226 sqm with a separate entrance from the street. Family apartments are primarily courtyard-facing, offering sunlight, pleasant views, and peace and quiet. The stepped facade and street lines mean that many of the rooms are partially east-facing, with view out onto the quiet street corner and even towards Vyšehrad. The courtyard is bordered by a low fence and gate, and will be planted with trees. The building's look is reinforced by its traditional materials.

Rezidence Laurová offers a return to modern yet timeless living with the addition of ground-floor amenities, plentiful underground parking spaces, and a well-tended ground entrance way and surroundings. It stands in place of a derelict late 70s administrative building, which was demolished due to its obsolescence and wear and tear. This enabled a much-needed urban rejuvenation of an unfit building and an open space that completes the neighbourhood from both a functional and architectural perspective. The entire area is refreshed by the greenery of both the courtyard and the roof garden. The residence blends seamlessly into the city skyline from the vantage points of Paví and Vyšehrad.



# Z DÍLNY ARCHITEKTŮ

from the architects' workshop

# AFARCH

Architektonické, materiálové, barevné, kompoziční i tvarové řešení vychází z dílny Aulík Fišer architekti, s.r.o., která je renomovanou architektonickou kanceláří s dlouholetými zkušenostmi na realitním českém trhu. V různých měřítkách a detailech zpracovává návrhy urbanistických struktur, budov i menších instalací a výstav.

Většina realizovaných budov, převážně administrativních, je soustředěna v BB Centru v Praze – Michli, kde jsou architekti AFA autory objektů občanské vybavenosti – Sportovního centra Brumlovka (2007), Společenského centra (2009), Náměstí Brumlovka (2018) a školního Pavilonu Baarova (2018). Dalšími realizacemi kancelářských budov kromě areálu BB centra je budova Na Vítězné pláni (2009) nebo Prostupný kancelářský blok Palmovka v Libni (2019), který zahrnuje i konverzi památkově chráněné haly na restauraci a výstavní prostor. V roce 2021 byla podle návrhu AFA dokončena stavba multifunkčního projektu Bořislavka Centrum v Praze 6.

Největším realizovaným obytným konceptem jsou Terasy Červený vrch v Praze 6 (2000), poslední dokončenou rezidenční stavbou je polyfunkční dům v Zenklově ulici (Praha 8). AFA navrhla řadu dalších obytných souborů v různých regionech České republiky (Brno, Jihlava). Architekti kanceláře se také cíleně věnují i navrhování zcela malých konceptů, kam patří rodinné domy a výstavby pro českou i zahraniční klientelu.

Několik ocenění či nominací v českých i mezinárodních soutěžích svědčí o vysoké kvalitě realizovaných architektonických studií a právem se řadí mezi prestižní architektonické kanceláře v České republice.

With its innovatively workshopped design, geometry, materials and colour solutions, Aulík Fišer Architects has made a name for itself as an eminent architectural studio with vast experience in the Czech property market. With its high-on-detail design of variously scaled urban buildings, including smaller installations and exhibitions.

The majority of built constructions delivered by AFA Architects – primarily administrative – are concentrated in the BB Centre in Prague's Michle district, where the studio has authored municipal leisure facilities such as the Brumlovka Sports Centre (2007), Community Centre (2009), Brumlovka Square (2018) and the Baarova School Pavilion (2018). Away from the BB Centre, AFA's other built office complexes include the Na Vítězné Pláni Complex (2009) and the permeable Palmovka office block in Libeň (2019), which entailed the conversion of a listed food court and exhibition space. In 2021, AFA's design was used to complete the multi-use Bořislavka Centre in Prague 6.

AFA's largest built living concept is the Terasy Červený Vrch complex in Prague 6 (2000). Most recently was the completion of the mixed-use residential building on Zenklova street (Prague 8). AFA has also designed a host of other residential complexes for other regions of the Czech Republic (Brno, Jihlava). The studio also targets small-concept designs, including family homes and exhibitions for Czech and foreign clients.

The awards and nominations received in the Czech Republic and abroad underline the high quality of the firm's architectural research, making it one of the prestigious architectural studios in the Czech Republic.



*zkušenosti  
a kreativita*





Pár slov od Ing. arch. Jana Aulíka za celý tým architektonické kanceláře Aulík Fišer Architekti:

*„Při tvorbě architektonického konceptu Rezidence Laurová jsme si uvědomovali, že řešené místo bude součástí proměny širší části Smíchova na moderní rezidenční čtvrť a že pozice v křížení ulice Radlické s přístupem do okolních přírodních vrchů je mimořádnou příležitostí navrhnout ne „bytovku“ ale skutečný městský dům, dobře integrovaný do uliční fronty, architekturu překonávající průměrnou stavební produkci.*

*Výsledná menší bloková forma využívá mimořádnou pozici v ulici Radlické s průhledy na Vyšehrad, dostatek volného prostoru i otevření na jih, do lesa protějščího kopce. Ve výsledné architektonické formě jsme se částečně inspirovali českým kubismem, naším cílem byl solidně působící moderní dům s propracovaností detailů srovnatelnou s historickou architekturou.”*

A word from architect Jan Aulík on behalf of the team at architectural studio Aulík Fišer Architekti:

*“In designing the architectural concept behind Rezidence Laurová, we quickly realised that the area is set to become part of a wider residential transformation of the Smíchov district and that its location at the junction of Radlická street – with access to the neighbouring hilltops – provides an exceptional opportunity to offer not just a “block of flats” but rather a proper townhouse that seamlessly blends into the streetscape and, at the same time, to create architecture that goes beyond a mere construction product.*

*The integration of small blocks into the building’s form leverages this extraordinary location on Radlická street and provides a portal towards Vyšehrad, an abundance of free space and openings to the south and the adjacent forest at Brabenec hill. The resulting architectural form was partly inspired by the Czech cubist movement, with our aim being to produce a thoroughly functional yet modern residence that incorporates elements of detail analogous to the architecture of the past.”*

# BYDLENÍ V CENTRU

## downtown living in the city centre

Rezidence Laurová vzniká mezi ulicemi Radlická a Na Laurové v městském obvodu Praha 5 – Smíchov. Toto území je širším centrem Prahy, rozkládá se na levém břehu řeky Vltavy a je jedním z nejlépe hodnocených míst pro bydlení v Praze. Jedná se o jedinečnou a vyhledávanou oblast, kde se prolíná příroda, bezproblémová doprava, zázemí pro sport, nákupy i společenský život.

Nabízí klidné prostředí pro relaxaci, přesto i vynikající dostupnost centra a dalších důležitých lokalit hlavního města. Blízké okolí rezidence je plně vybavené celým spektrem služeb, které ocení jak mladé rodiny, tak i jednotlivci tíhnoucí ke sportu a kultuře.

V krátké docházkové vzdálenosti je vysoká hustota městské dopravy, volnočasové aktivity, vzdělávací instituce všech stupňů, komplex kancelářských budov, zdravotní péče, kadeřnictví, mnoho restaurací, kaváren a obchodů.

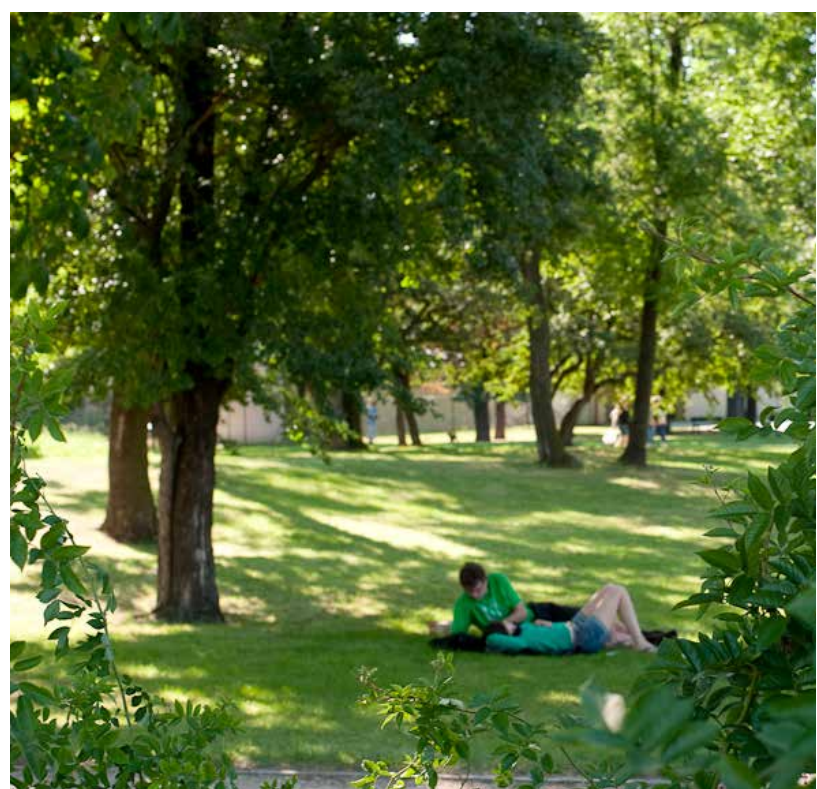
Doprava této lokality je vymezena hlavní komunikací Radlická. Navzdory blízkosti centra je nájezd na městský okruh vzdálený pouze jednu minutu jízdy, letiště v Ruzyni je vzdáleno 20 minut autem. Vybavenost hromadné dopravy je na vysoké úrovni. Tramvajová zastávka Laurová se nachází do jedné minuty pěší chůzí, pouhých pár metrů od domu, a obsluhuje linky č. 7 a 21. Další spojení nabízí i autobusové linky č. 153 a 904. Nejbližší stanice metra Radlická, vzdálená jen dvě zastávky tramvajů, je součástí linky B, která vede směrem do centra města a dále na konečnou stanici Černý Most. Nedaleké Smíchovské nádraží zajišťuje vnitrostátní spoje do západních Čech i mezinárodní spojení do zemí západní Evropy.

Rezidence Laurová is located between the streets of Radlická and Na Laurové in Prague's Smíchov district (Prague 5). This unique neighbourhood is in high demand, surrounded by nature, with hassle-free transport links and facilities for sports, shopping and socialising. It offers a space for peace and relaxation, and yet is within easy reach of the city centre and other major hotspots of the Czech capital city.

A wide range of services are available in the residence's immediate surroundings, benefiting both young families and young professionals geared towards sport and culture. You are within a short walking distance of a hub of public transport, leisure activities, schools for all ages, office complexes, healthcare facilities, hair salons and numerous restaurants, cafes and shops.

The bordering neighbourhoods of Smíchov and Radlice are incorporated within Prague city centre, extending along the west bank of the Vltava River. The area's main roadway is Radlická Street. Indeed, despite its central location, the ring road is only a minute's drive away, meaning that you can reach Václav Havel Airport in just 20 minutes. The residence is excellently served by public transport.

The Laurová tram stop is a minute's walk from the residence and is served by tram numbers 7 and 21. The area is also served by the 153 and 904 bus services. The nearest metro station is just two tram stops away: Radlická station is on the B line and takes you into the city centre before terminating at Černý Most. Smíchov Railway Station is also within easy reach, with rail links to western Bohemia and international services into western Europe.



Bujará příroda kolem Radlického údolí je výjimečným benefitem této moderní lokality. V těsném dosahu jsou jak upravené parky a dětská hřiště, tak i vyhlídky nebo historické usedlosti Santoška a Nikolajka. Prostor pro relaxaci dále nabízí parky Paví vrch a Sady na Skalce, nedaleké Prokopské údolí či ikonická Smíchovská náplavka u Vltavy s výhledem na Vyšehrad.

Pro milovníky sportu je v blízkosti multifunkční sportovní centrum SPORT PARK RADLICE, jehož součástí je plavecký bazén, kryosauna, fitness, sportovní hala a tenisové kurty. Areál se nachází přímo u stanice metra i tramvajové a autobusové zastávky Radlická, pouhých 800 metrů od rezidence.

V ulici se nachází několik obchodů s potravinami a bohaté nákupní možnosti nabízí nedaleké obchodní centrum Nový Smíchov. Možnosti kulturního a společenského vyžití jsou v blízkosti Rezidence Laurová opravdu nepřehledné, od kinosálů přes divadla, výstavní sály, koncertní haly až po gastronomické zážitky v restauracích a kavárnách. Rozvoj rezidenční zástavby tak vytvoří místním obyvatelům podmínky pro klidný život na čerstvém vzduchu s veškerými benefity velkoměsta.

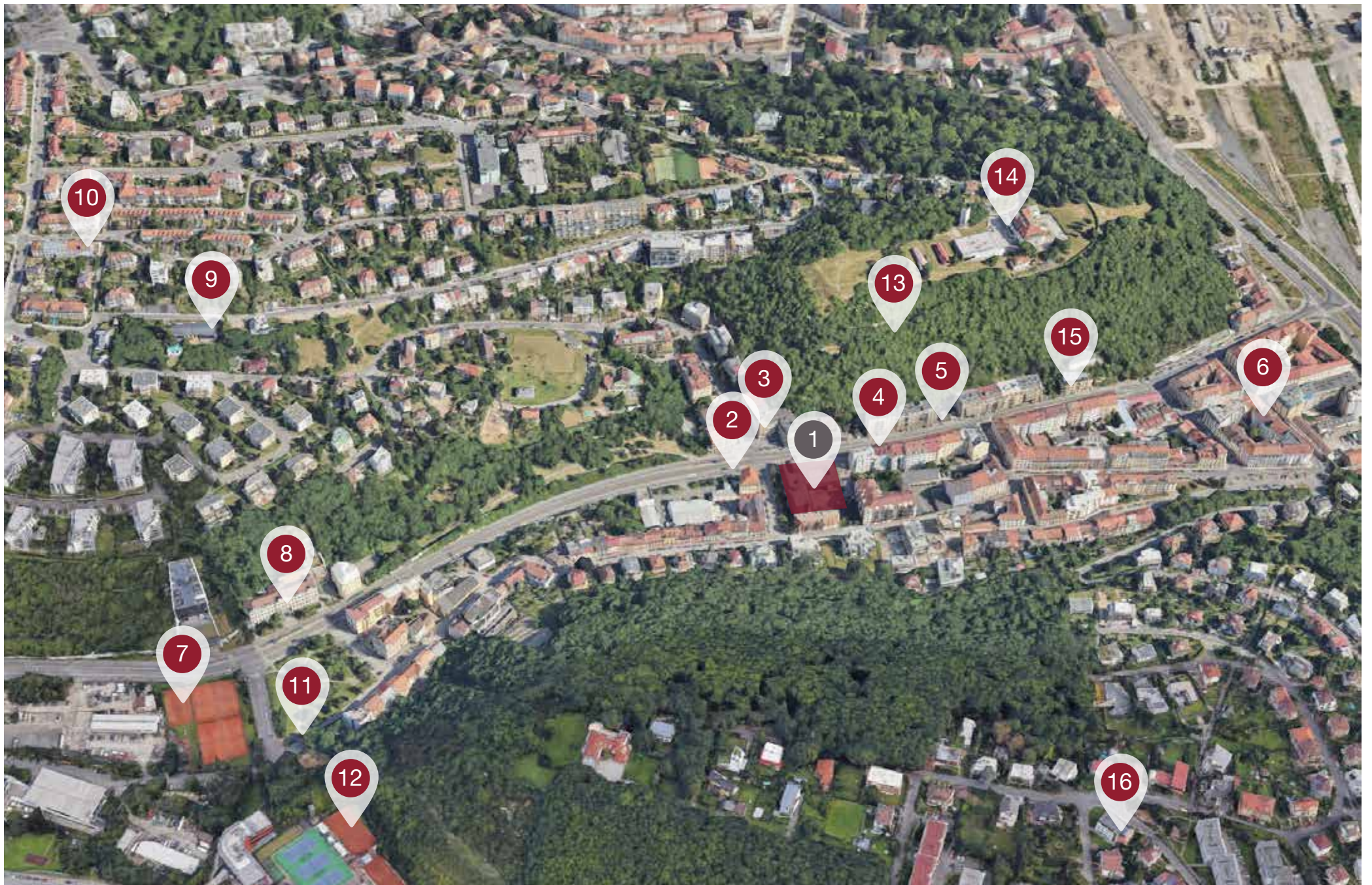
The nearby Radlické Valley takes you into the thick of nature, yet another exceptional benefit of the residence's vicinity to the modern Smíchov district. Nature parks and children's playparks are also within walking distance, as are the vantage points and historical settlements of Santoška and Nikolajka. You can find relaxation at Paví hill and Sady na Skalce parks, while the nearby Prokopské Valley and the iconic Smíchov riverfront offer views across the water to Vyšehrad.

For sports lovers, SPORT PARK RADLICE is a multi-sports centre complete with swimming pool, cryo-sauna, fitness suite, sports hall and tennis courts. The facilities are situated beside the Radlická tram, bus and metro station, just 800 metres from the residence. The neighbouring streets also offer grocery stores, while the nearby Nový Smíchov shopping centre offers a wide range of shopping alternatives.

Rezidence Laurová is also within easy reach of countless cultural and social amenities, from cinemas and theatres, to exhibitions and concert halls, together with restaurants and cafes to meet every culinary need. Smíchov is one of the top-rated neighbourhoods to live in Prague and the residential development of the area offers local residents opportunities for fresh air and peace and quiet, with all the benefits of metropolitan life.



spokojený  
život



- 1 | REZIDENCE LAUROVÁ | REZIDENCE LAUROVÁ
- 2 | tramvajová a autobusová zastávka | tram and bus stop
- 3 | obchod Žabka | Žabka shop
- 4 | restaurace a kavárny | restaurants and cafes
- 5 | italská restaurace | Italian restaurant
- 6 | lékaři a pediatri | doctors and pediatricians
- 7 | SPORT PARK RADLICE | SPORT PARK RADLICE
- 8 | mateřská a základní škola | kindergarten and elementary school
- 9 | mateřská školka | kindergarten
- 10 | pediatr | pediatrician
- 11 | dětské hřiště | playground
- 12 | tenisové kurty | tennis courts
- 13 | Paví vrch | Paví hill
- 14 | Santoška | Santoška
- 15 | kolumbijská restaurace | Colombian restaurant
- 16 | mateřská školka | kindergarten





# DOMOV ZAČÍNÁ ROZHODNUTÍM

home is just a decision away

Milujete své soukromí a nezávislost? Bydlením v centru velkoměsta získáte více času na to, co vás skutečně baví. Následujte své vášně bez starostí o údržbu rodinného domu či péče o příliš velké zahrady, vyhněte se dlouhým jízdám v zácpě za nákupy či k lékaři.

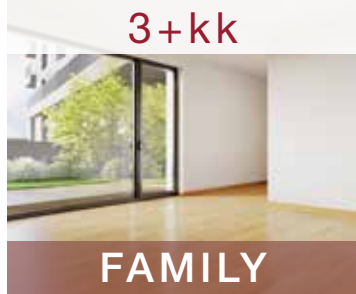
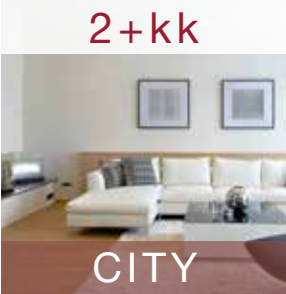
Rezidence Laurová svou polohou, dispozičním uspořádáním a s nabízenými službami reprezentuje moderní a aktivní životní styl. Pod jednou střechou máte k dispozici služby recepce 24/7, možnost uložení zásilek a reprezentativní místnost pro pracovní či společenské schůzky, zkrátka zůstanete nezávislí do takové míry, jak je libo. Díky pobytové střešní terase SKY TOP můžete navíc relaxovat venku a uspořádat setkání s rodinou či s přáteli. Reprezentativní zázemí a kvalitní vybavení s poskytovanými službami přináší vše, co očekáváte od exkluzivního bydlení, je zárukou trvalé hodnoty a dlouhodobé spokojenosti.

Do you value your independence and privacy? Living in the city centre lets you spend your time doing what you love. Follow your passions without worrying about the maintenance required on a detached house or tending to a large garden. And beat the traffic when you go to the shops or to the doctor.

The location, layout and amenities of Residence Laurová allow you to enjoy a modern, active lifestyle. Under one roof, you get a 24-hour reception, package receipt and a function room for work and social gatherings, giving you all the independence you could possibly want. What's more, the SKY TOP roof garden gives you a space to relax outdoors, either alone or with family and friends. The charming premises and high-quality amenities let you enjoy you the exclusive lifestyle you've always longed for, guaranteeing you value and satisfaction in the long term.

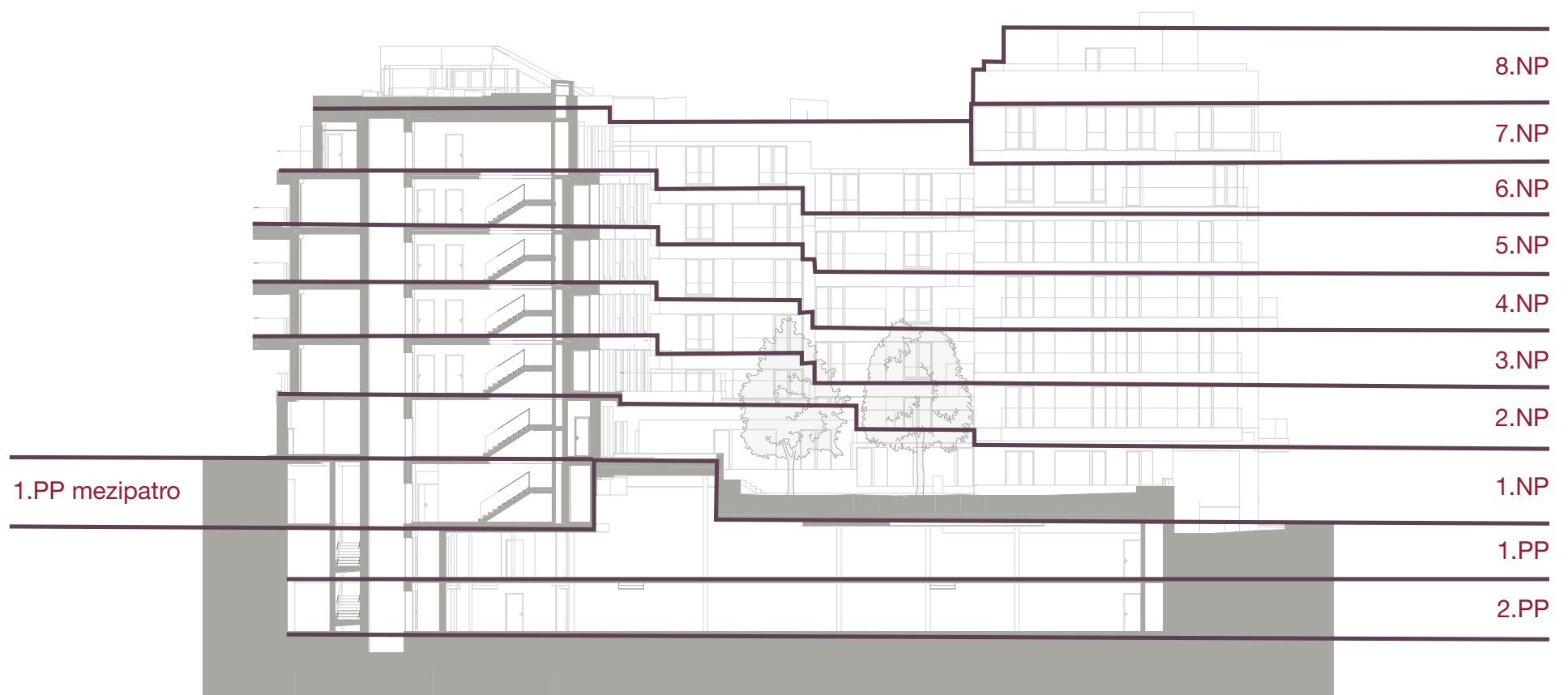


sousedství



# PŘEHLED PODLAŽÍ A JEDNOTEK

floor and apartment overview





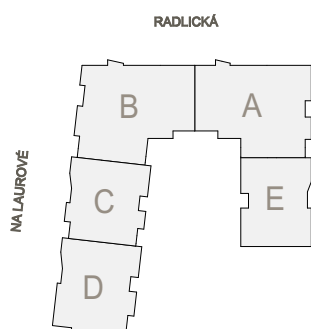


# SKLEPY | GARÁŽE

cellars | parking

## 2.PP

2<sup>nd</sup> UG



POPIS   DESCRIPTION	POČET   NUMBER
sklepy   cellars	71
garážové stání   parking	64

0 5 10 15



# SKLEPY | GARÁŽE | KOMERČNÍ PROSTORY

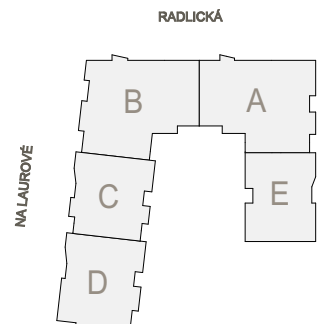
cellars | parking | commercial units

## 1.PP

## 1st UG



VSTUP A+E



0 5 10 15



**POPIS | DESCRIPTION**

**POČET | NUMBER**

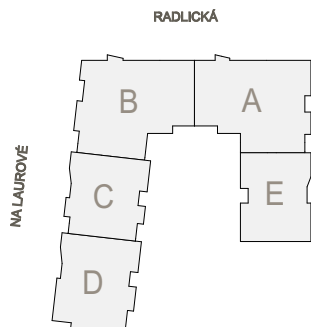
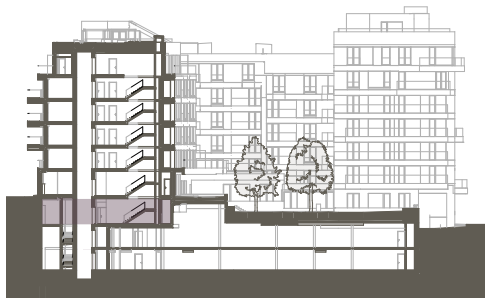
sklepy   cellars	27
garážové stání   parking	60
komerční prostory   commercial units	2

# SKLEPY

cellars

## 1.PP MEZIPATRO

1<sup>st</sup> UG



POPIS   DESCRIPTION	POČET   NUMBER
sklepy   cellars	33

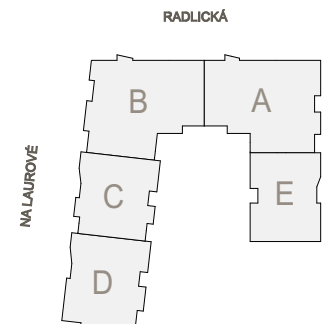
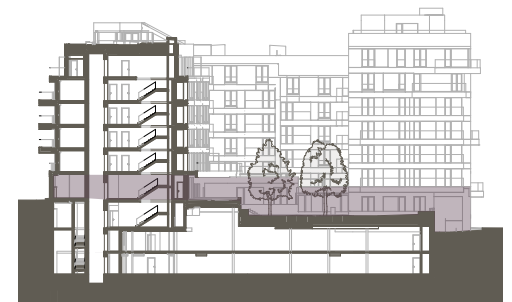


# 1+kk | 2+kk | KOMERČNÍ PROSTORY

single & city apartments | commercial units

## 1.NP

1<sup>st</sup> floor



0 5 10 15



### POPIS | DESCRIPTION

### POČET | NUMBER

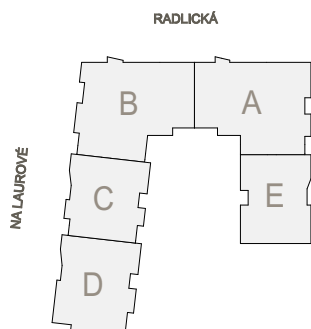
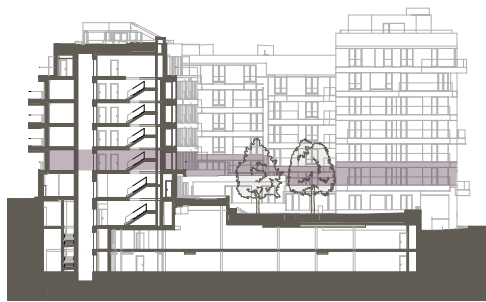
1+kk   single	1
2+kk   city	7
komerční prostory   commercial units	6

# 1+kk | 2+kk | 3+kk

single & city & family apartments

## 2.NP

2<sup>nd</sup> floor



POPIS   DESCRIPTION	POČET   NUMBER
1+kk   single	5
2+kk   city	16
3+kk   family	4

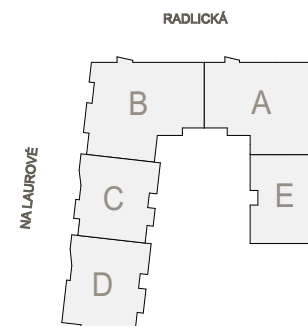


**1+kk | 2+kk | 3+kk**

single & city & family apartments

**3.NP**

3<sup>rd</sup> floor



0 5 10 15



POPIS   DESCRIPTION	POČET   NUMBER
1+kk   single	5
2+kk   city	16
3+kk   family	4



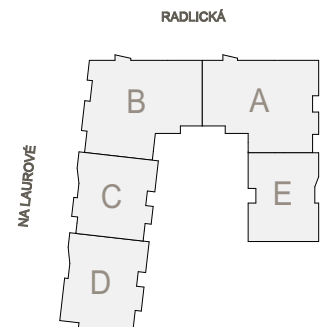


# 1+kk | 2+kk | 3+kk

single & city & family apartments

## 5.NP

5<sup>th</sup> floor



0 5 10 15



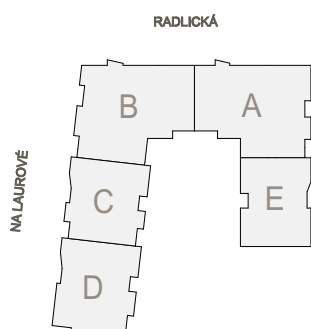
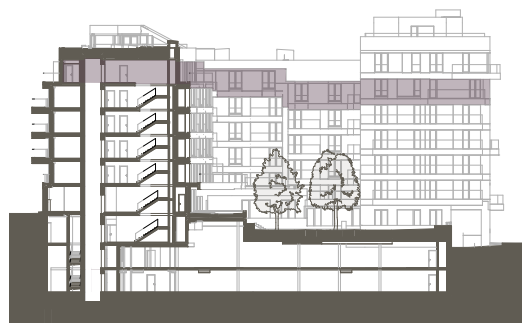
POPIS   DESCRIPTION	POČET   NUMBER
1+kk   single	5
2+kk   city	16
3+kk   family	4

2+kk | 3+kk | 4+kk

city & family & family plus apartments

6.NP

6<sup>th</sup> floor



POPIS   DESCRIPTION	POČET   NUMBER
2+kk   city	2
3+kk   family	5
4+kk   family plus	6

0 5 10 15

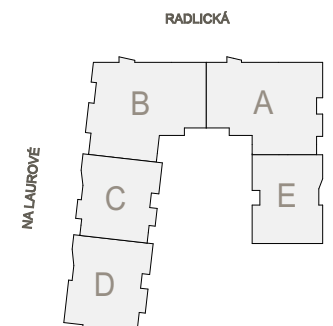
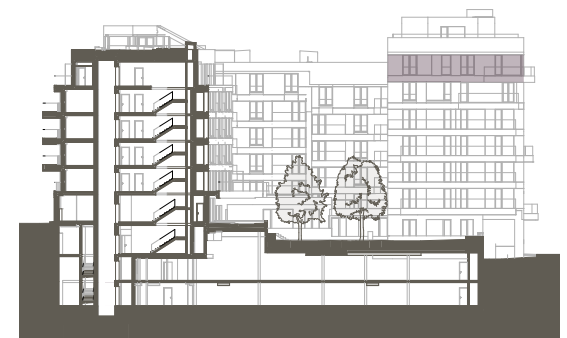
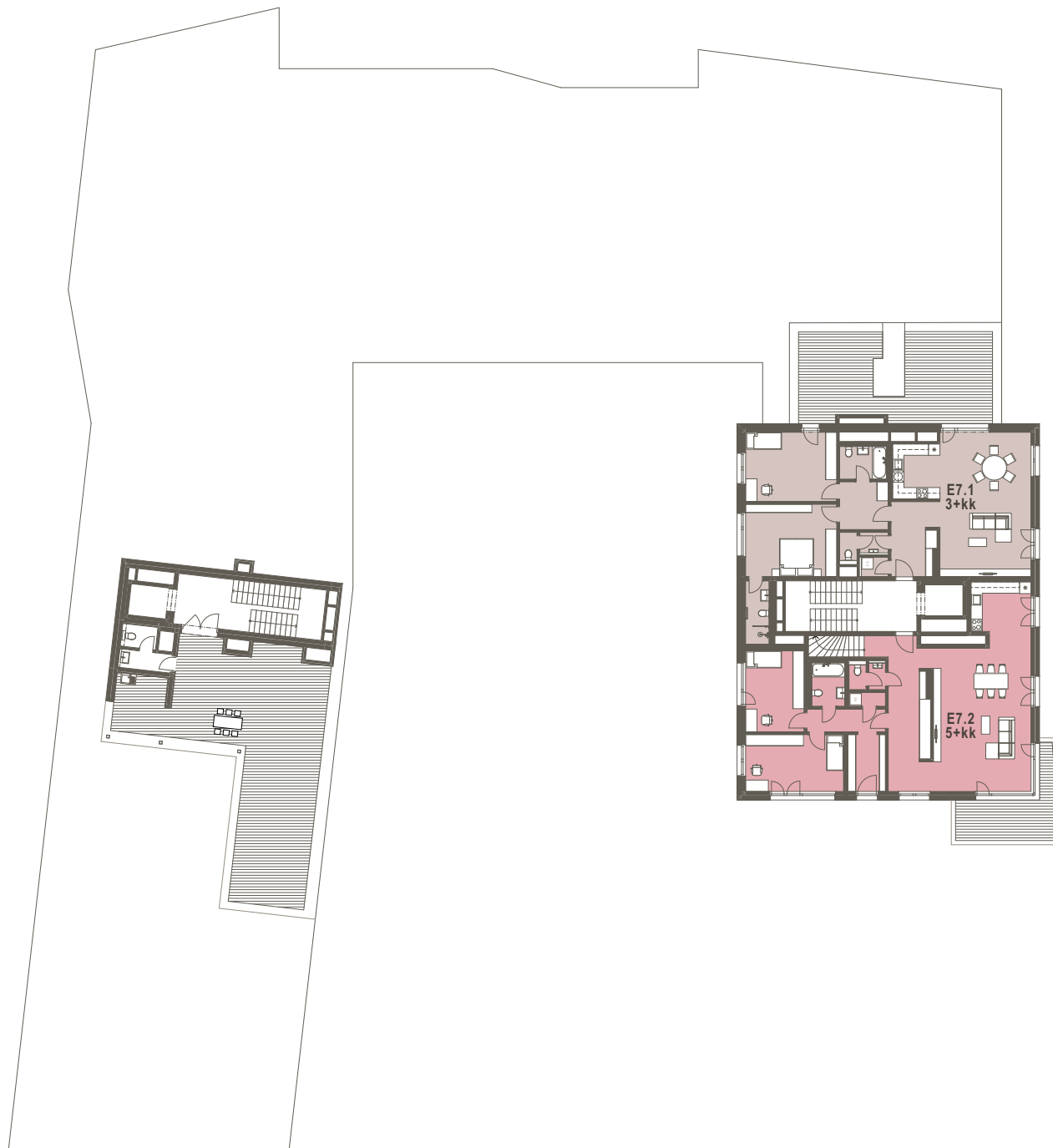


**3+kk | 5+kk**

family & penthouse apartments

**7.NP**

7<sup>th</sup> floor



0 5 10 15



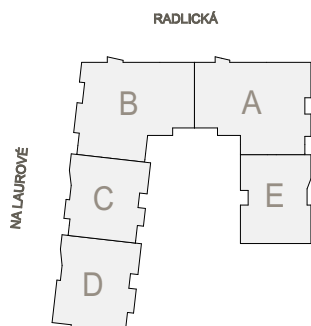
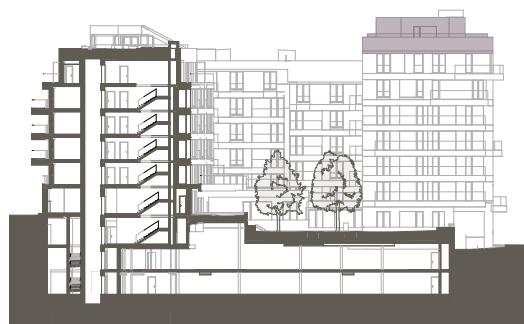
POPIS   DESCRIPTION	POČET   NUMBER
3+kk   family	1
5+kk   penthouse	1

**5+kk**

penthouse

**8.NP**

8<sup>th</sup> floor



**POPIS | DESCRIPTION**

5+kk 2.PP | penthouse 2<sup>nd</sup> floor

0 5 10 15









A light-colored wooden table with a thick top, supported by a white base. On the table, there is a glowing spherical lamp, a vase of dried flowers, and a stack of books. One of the books has the word "VICTOR" visible on its cover.

A modern, light-colored chair with a curved backrest, positioned near the window. A dark, patterned blanket is draped over the chair and the floor.

A small, dark, round side table with a thin metal leg, positioned next to the chair.

A large, cylindrical wooden stool with a textured surface, positioned in the foreground.

A large window with a dark frame, providing a view of a balcony with a wicker chair and a railing. The window is partially covered by light-colored curtains.

# PRÉMIOVÝ STANDARD A KVALITA

## premium standard and quality

Spokojenost v životě je na prvním místě, pohodlí a bezpečnost jsou součástí každodenního života. Výhody bydlení v Rezidenci Laurová se všemi detaily hřejivého domova daleko přesahují investici do prémiového bydlení. Vítejte ve svém novém domově.

Happiness comes first in life. And comfort and safety are part of daily life. Residence Laurová, with all its home comforts, gives you more than just a premium residential investment. Welcome to your new home.

### KOMFORT A POHODLÍ

- moderní dispozice, oddělená privátní a obytná zóna
- nadstandardní světlé výšky
- ensuite koupelny a toaleta pro hosty ve vybraných bytech
- celoplošné podlahové vytápění
- dostatečné úložné prostory
- přístup k vysokorychlostnímu internetu
- chytrý domácí telefon s tabletem, možnost rozšíření o prvky chytré domácnosti
- všechny jednotky vybaveny rekuperací
- u vybraných jednotek příprava na klimatizaci
- u větších bytů vstupní šatna s úložným prostorem
- kompletní instalace chlazení u jednotek E7.1 a E7.2
- balkony, lodžie a terasy, předzahrádky
- čisticí rohože u vstupů
- plně oddělený sklep či sklad ke každé jednotce

### STANDARD REZIDENCE

- reprezentativní vstupní hala
- služby recepce 24/7 s možností uložení zásilek, toaleta
- společná zasedací místnost s vybavením AV techniky
- společný prostor pro kočárky, kola, koloběžky, sekce C a E
- parkování v podzemních garážích
- vybraná parkovací stání s přípravou pro elektromobilitu
- uzavřený vnitroblok se zelení a zpevněným povrchem pro sportovní aktivity
- společná terasa SKY TOP na střeše s kuchyňkou, toaleta
- bezbariérové prostředí rezidence

### COMFORT AND WELL BEING

- a modern layout with separate private and living spaces
- clear height higher than standard
- en suite bathrooms and guest toilets in selected apartments
- full underfloor heating
- ample storage space
- high-speed internet access
- smart home phone tablet with other smart living gadgets compatible
- all apartments ventilated
- air conditioning installable in selected apartments
- in large apartments, an entrance walk-in wardrobe with storage space
- air conditioning entirely installed in apartments E7.1 and E7.2
- balconies, terraces and patios, gardens
- entrance doormat
- partitioned basement storage for each unit

### RESIDENCE SPECIFICATIONS

- charming entrance lobby
- 24-hour reception with parcel receipt, bathroom facilities
- shared meeting room with audio/video links
- shared pram, bike and scooter parking sections C and E
- underground car park
- electric charging installable at selected parking spaces
- enclosed courtyard with greenery and paved sports court
- SKY TOP roof terrace for residents complete with kitchenette and toilet
- barrier-free environment





*kvalitní  
materiály*

## BEZPEČNOST

- vstupní bezpečností protipožární dveře
- komunikační systém napojený na recepci
- čipový přístupový systém
- vjezd do podzemních garáží s GSM bránou a čtečkou SPZ
- kamerový systém napojený na recepci

## DESIGN A KVALITA

- minimalistický design
- exkluzivně nabízen variantní nadstandard a klientské změny dle přání klienta
- kvalitní značky interiérových komponentů včetně koupelen
- vana ve standardu Villeroy & Boch
- velkoformátové obklady a dlažby
- velkoformátová okna se skleněným zábradlím
- ocelové zábradlí na balkóně, terase či lodžii, lakované

## SECURITY

- fireproof security front door
- intercom system with link to reception
- keyless (chip) entry system
- underground car park protected by GSM gate and licence plate reader
- CCTV linked to reception

## DESIGN AND QUALITY

- minimalist design
- premium option offered with customer-led changes
- top-branded interior components including bathrooms
- Villeroy & Boch bathtub
- large panel tiles and paving
- large panel windows with glass railings
- paint-coated steel railings on balconies, terraces and patios

# K VAŠIM SLUŽBÁM

at your service

Od výběru až po koupi a převzetí nemovitosti do vlastního užívání má klient k dispozici realitního specialistu, který pomůže i s výběrem nejvýhodnější varianty hypotečního financování i pojištěním nemovitosti. Rovněž doporučí prověřené partnery pro stěhování a vybavení interiéru, zařizovacích předmětů, aby byl nový domov komfortní a funkční. Veškeré právní, finanční a odborné služby jsou poskytovány v příjemném prostředí klientského centra SATPO.

- osobní péče prodejního poradce po celou dobu obchodního vztahu
- zprostředkování financování nemovitosti hypotečním úvěrem
- zprostředkování pojištění nemovitosti a stěhovací služby
- odborné služby ze světa interiéru, široký výběr koncových prvků, zařizovacích předmětů a interiér na míru od prověřených partnerů

**Nákup nemovitosti je výjimečný moment v životě každého z nás a je důležité, aby se tato významná soukromá investice stala příjemným zážitkem.**

- nezávazná ústní rezervace jednotky platí pět pracovních dní
- rezervační poplatek splatný do pěti dnů od podpisu rezervační smlouvy
- první záloha po podpisu budoucí kupní smlouvy
- doplatek 100 % kupní ceny před podpisem kupní smlouvy



Once you have chosen your new home and you get the keys, you have a real estate specialist who will help you to choose the best mortgage and property insurance package. The specialist will also recommend verified removals firms and other partners to help you choose the interior decor, appliances and furniture to make you feel at home. Legal, financial and professional services are provided in the comfort of our SATPO customer care centre.

- personal sales advice throughout the purchasing process
- mortgage broker
- property insurance broker and removals services
- professional interior design services with a wide selection of fixtures, furniture and made-to-measure interiors from our verified partners

**Buying an apartment is a special moment in life, so you'll want your experience of this significant private investment to be pleasurable and hassle-free.**

- you can secure an apartment with a non-binding verbal reservation, valid for 5 days
- reservation fee payable within 5 days of signing the reservation agreement
- a first deposit upon signing the contingent contract
- the full purchase price is payable before signing the purchase agreement



# NAŠI PARTNEŘI

our partners

Naši dodavatelé, partneři a vybrané značky jsou zárukou moderního designu a dlouhodobé kvality.

Our partners, suppliers and selected brands guarantee a high-quality modern design.



# O SPOLEČNOSTI

## about company



Developerská skupina SATPO se specializuje na rezidenční development, pozemkový development pro výstavbu rodinných domů a rozvojový development. Je aktivní zejména v Praze a okolí od roku 1994 a má za sebou desítky úspěšných rezidenčních projektů. Mezi významné patří Rezidence Sacre Coeur, Rezidence Jeseniova, vilový projekt Rezidence Švédská oceněný v soutěži Best of Realty 2011, Rezidence Sacre Coeur<sup>2</sup> oceněná MIPIM Awards 2017 a v několika kategoriích Realitní projekt roku, Vitality Rezidence oceněná Best of Realty 2018, dále pak Rezidence Kobrova a Holečkova House, oceněné v kategorii Cena architektů v soutěži Realitní projekt roku.

Každý developerský projekt skupiny SATPO je tvořen podobným způsobem jako zakázkové krejčovství. Veškeré návrhy, pragmatická konstrukční řešení inspirovaná složitostí městského prostředí a finální dokončení ve vysoké kvalitě až do nejmenšího detailu představuje podpis této společnosti. Díky integraci okolních staveb neopomíjí význam historického kontextu a přitom plně respektuje moderní architekturu ve spojení sociálních vlivů.

Moderní architektonické zpracování všech rezidenčních projektů v kombinaci s použitím nadstandardních materiálů pro vnitřní vybavení bytových jednotek je jasným dokladem, že má společnost dlouholeté zkušenosti v oblasti přípravy a řízení výstavby rezidenčního bydlení.

Veškeré odborné zázemí spojené s pořízením a financováním nového bydlení, klientské změny, interiér na klíč a doplňkové služby před nastěhováním jsou nedílnou součástí klientské péče. Zkušený prodejní tým pomůže při výběru nového bydlení v příjemném a komfortním prostředí prodejního centra SATPO.

Skupina SATPO buduje pozitivní veřejný image a aktivně se podílí na rozvoji trhu s nemovitostmi. Patří mezi významné hráče s pevnou pozicí na realitním trhu, zakládá si na spokojenosti svých klientů i investorů.

SATPO is a real estate development group specialising in residential development, home landscape development and urban development. The company is centred in Prague and surrounding areas and has delivered dozens of successful residential projects since 1994. Major projects include Rezidence Sacre Coeur, Rezidence Jeseniova, Rezidence Švédská (a luxury villa complex and prize winner at Best of Realty 2011), Rezidence Sacre Coeur<sup>2</sup> (prize winner at MIPIM Awards 2017, and also winning Realty Project of the Year in some categories), Rezidence Vitality (prize winner at Best of Realty 2018) and Rezidence Kobrova and Holečkova House (both prize winners in the Architects category of Realty Projects of the Year).

All of SATPO's developments are built according to a similar turnkey model. The company's calling card is its high-quality details and pragmatic construction solutions inspired by the complexities of the urban environment. SATPO conserves the historical urban landscape by blending its development projects seamlessly into the built environment and heeding the social element of modern architecture.

The modern architecture deployed in all residential projects, in combination with the premium interior materials and apartment fittings, are testament to the company's vast experience in residential construction planning and management.

All professional services in connection with arranging and financing your new home, customer-led changes, turnkey interiors and other pre-move services are an intrinsic part of the customer care experience. Our experienced sales team will assist in choosing your home in the comfort of the SATPO sales centre.

SATPO Group is forging a positive public image and is making an active contribution to developing the property market. Guided by the satisfaction of its customers and investors, it is one of the property market's leading players.

**Kompletní přehled volných bytových jednotek, aktuální ceny a nabídku poskytovaných služeb jsou na [www.satpo.cz](http://www.satpo.cz)**

**For full details of the actual offer, prices and services visit [www.satpo.cz](http://www.satpo.cz)**

SATPO

SATPO

SATPO

SATPO



# KONTAKT

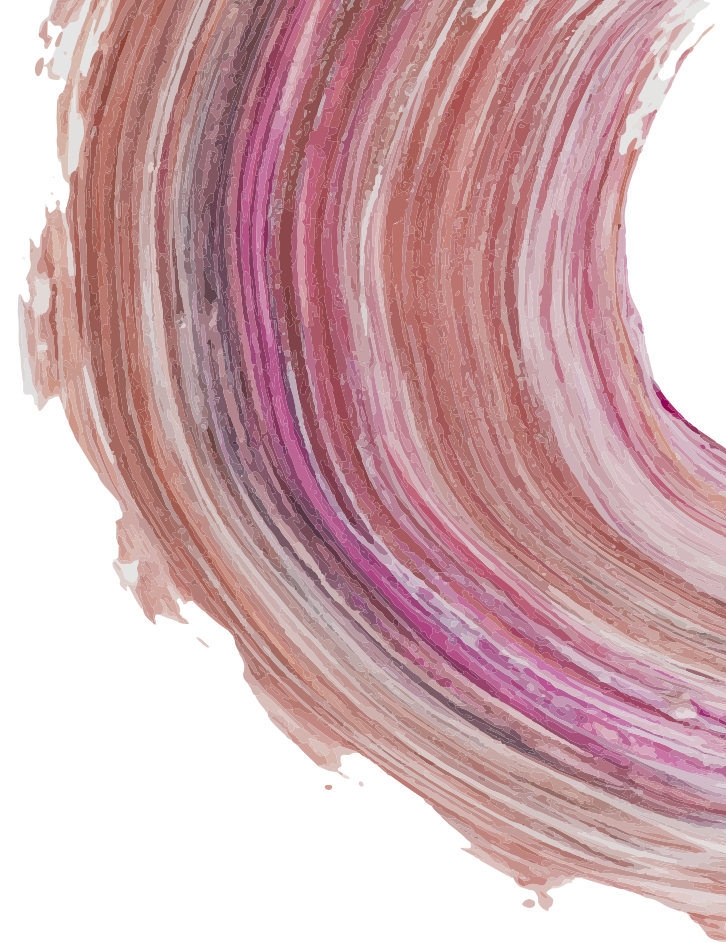
contact

centrum klientské péče | customer care centre

SATPO management, s.r.o. | Holečkova 3331/35 | 150 00 Praha 5  
www.satpo.cz | prodej@satpo.cz | +420 702 205 205 | +420 296 336 900







**SATPO**

mimořádná místa pro život

prodej@satpo.cz | +420 702 205 205 | www.satpo.cz