

Úplné znění
stanov akciové společnosti
City Home Invest III, a.s.
ke dni 5.6.2023

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Obchodní firma společnosti zní: City Home Invest III, a.s. (dále jen „**Společnost**“)
- 1.2 Sídlem Společnosti je: Praha.
- 1.3 Společnost je založena na dobu neurčitou.
- 1.4 Účelem a výsledkem spolupráce akcionářů Společnosti je zejména realizace projektu nákupu ideálních spoluvlastnických podílů na nemovitostech (zejména činžovních domech), a to přímo Společností nebo jí ovládanými společnostmi (dceřinými společnostmi Společnosti), scelování vlastnictví s vidinou následného prodeje anebo rozdělení prohlášením vlastníka na jednotky a prodej třetím osobám po jednotkách anebo prodej takto nabytých ideálních spoluvlastnických podílů na nemovitostech třetím osobám, případně prodej účasti v dceřiných společnostech Společnosti (dále jen "**Projekt**").
- 1.5 Účetní období je totožné s kalendářním rokem.
- 1.6 Vznik Společnosti, vnitřní poměry Společnosti, zrušení a zánik Společnosti, jakož i veškerá práva a povinnosti související se Společností anebo těmito stanovami se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „**ZOK**“).

2 Předmět podnikání (činnosti) společnosti

- 2.1 Předmětem podnikání Společnosti je:
 - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, zejména v oblasti: zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, výroba, obchod a služby jinde nezařazené
 - Realitní zprostředkování
- 2.2 Předmětem činnosti Společnosti je:
 - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor;
 - Správa vlastního majetku

3 Výše základního kapitálu:

- 3.1 Základní kapitál Společnosti činí 2,000.000,-- Kč (slovy: dva miliony korun českých).

4 Akcie a práva spojená s akciemi:

4.1 Akcie Společnosti jsou listinnými cennými papíry na jméno. Se všemi akciemi je spojeno hlasovací právo.

4.2 Základní kapitál Společnosti je rozvržen na akcie se zvláštními právy takto:

- a) 1.000 (slovy: jeden tisíc) akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 1.000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) a jednom (1) hlasu, s nimiž jsou spojena Práva spojené s akciemi série A (jak je tento pojem definován níže) (společně i jednotlivě dále jen „**Akcie série A**“)
- b) 40 (slovy: čtyřicet) akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 1.000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) a jednom (1) hlasu, s nimiž jsou spojena Práva spojené s akciemi série B (jak je tento pojem definován níže) (společně i jednotlivě dále jen „**Akcie série B**“)
- c) 600 (slovy: šest set) akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 100,-- Kč (slovy: jedno sto korun českých) a jednom (1) hlasu, s nimiž jsou spojena Práva spojené s akciemi série C (jak je tento pojem definován níže) (společně i jednotlivě dále jen „**Akcie série C**“)
- d) 120 (slovy: jedno sto dvacet) akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 5.500,-- Kč (slovy: pět tisíc pět set korun českých) a jednom (1) hlasu, s nimiž jsou spojena Práva spojené s akciemi série D (jak je tento pojem definován níže) (společně i jednotlivě dále jen „**Akcie série D**“)
- e) 40 (slovy: čtyřicet) akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 4.825,-- Kč (slovy: čtyři tisíce osm set dvacet pět korun českých) a jednom (1) hlasu, s nimiž jsou spojena Práva spojené s akciemi série E (jak je tento pojem definován níže) (společně i jednotlivě dále jen „**Akcie série E**“)
- f) 30 (slovy: třicet) akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 1.000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) a jednom (1) hlasu, s nimiž jsou spojena Práva spojené s akciemi série F (jak je tento pojem definován níže) (společně i jednotlivě dále jen „**Akcie série F**“)
- g) 170 (slovy: jedno sto sedmdesát) akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) a jednom (1) hlasu, s nimiž jsou spojena Práva spojené s akciemi série G (jak je tento pojem definován níže) (společně i jednotlivě dále jen „**Akcie série G**“)

Celkový počet hlasů ve Společnosti je 2000 (slovy: dva tisíce).

4.3 Práva spojené s Akciemi série A jsou (i) právo na podíl na zisku a likvidačním zůstatku v celkové výši 75% (slovy: sedmdesát pět procent) pro všechny Akcie série A, a (ii) právo na vrácení dobrovolného příplatku mimo základní kapitál (dále jen „**Příplatek**“) poskytnutého akcionářem vlastnícím Akcie série A, a to v rozsahu v jakém převyšuje ztrátu Společnosti avšak pouze se souhlasem valné hromady Společnosti. Právo na vrácení Příplatku se vztahuje i na Příplatky, které poskytl(i) právní předchůdci stávajících akcionářů vlastnících Akcie série A.

4.4 Práva spojené s Akciemi série B jsou (i) právo na podíl na zisku a likvidačním zůstatku v celkové výši 1% (slovy: jedno procento) pro všechny Akcie série B, a (ii) právo na vrácení Příplatku poskytnutého akcionářem vlastnícím Akcie série B, a to v rozsahu v jakém převyšuje ztrátu Společnosti avšak pouze se souhlasem valné hromady

Společnosti. Právo na vrácení Příplatku se vztahuje i na Příplatky, které poskytl(i) právní předchůdci stávajících akcionářů vlastnicích Akcie série B.

- 4.5 Práva spojené s Akciemi série C jsou (i) právo na podíl na zisku a likvidačním zůstatku v celkové výši 15% (slovy: patnáct procent) pro všechny Akcie série C, a (ii) právo na vrácení Příplatku poskytnutého akcionářem vlastnicím Akcie série C, a to v rozsahu v jakém převyšuje ztrátu Společnosti avšak pouze se souhlasem valné hromady Společnosti. Právo na vrácení Příplatku se vztahuje i na Příplatky, které poskytl(i) právní předchůdci stávajících akcionářů vlastnicích Akcie série C.
- 4.6 Práva spojené s Akciemi série D jsou (i) právo na podíl na zisku a likvidačním zůstatku v celkové výši 3% (slovy: tři procenta) pro všechny Akcie série D, a (ii) právo na vrácení Příplatku poskytnutého akcionářem vlastnicím Akcie série D, a to v rozsahu v jakém převyšuje ztrátu Společnosti avšak pouze se souhlasem valné hromady Společnosti. Právo na vrácení Příplatku se vztahuje i na Příplatky, které poskytl(i) právní předchůdci stávajících akcionářů vlastnicích Akcie série D.
- 4.7 Práva spojené s Akciemi série E jsou (i) právo na podíl na zisku a likvidačním zůstatku v celkové výši 1% (slovy: jedno procento) pro všechny Akcie série E, a (ii) právo na vrácení Příplatku poskytnutého akcionářem vlastnicím Akcie série E, a to v rozsahu v jakém převyšuje ztrátu Společnosti avšak pouze se souhlasem valné hromady Společnosti. Právo na vrácení Příplatku se vztahuje i na Příplatky, které poskytl(i) právní předchůdci stávajících akcionářů vlastnicích Akcie série E.
- 4.8 Práva spojené s Akciemi série F jsou (i) právo na podíl na zisku a likvidačním zůstatku v celkové výši 0,75% (slovy: nula celá sedmdesát pět procent) pro všechny Akcie série F, a (ii) právo na vrácení Příplatku poskytnutého akcionářem vlastnicím Akcie série F, a to v rozsahu v jakém převyšuje ztrátu Společnosti avšak pouze se souhlasem valné hromady Společnosti. Právo na vrácení Příplatku se vztahuje i na Příplatky, které poskytl(i) právní předchůdci stávajících akcionářů vlastnicích Akcie série F.
- 4.9 Práva spojené s Akciemi série G jsou (i) právo na podíl na zisku a likvidačním zůstatku v celkové výši 4,25% (slovy: čtyři celých dvacet pět procent) pro všechny Akcie série G, a (ii) právo na vrácení Příplatku poskytnutého akcionářem vlastnicím Akcie série G, a to v rozsahu v jakém převyšuje ztrátu Společnosti avšak pouze se souhlasem valné hromady Společnosti. Právo na vrácení Příplatku se vztahuje i na Příplatky, které poskytl(i) právní předchůdci stávajících akcionářů vlastnicích Akcie série G.
- 4.10 Akcionáři Společnosti mají předkupní právo k akciím ostatních akcionářů Společnosti s výjimkou situace, kdy akcionář City Home, s.r.o., IČO: 01384147, se sídlem Holečkova 3331/35, Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 205717 (dále jen „**City Home, s.r.o.**“) zamýšlí prodat své akcie na Společnosti své spřízněné osobě.
- 4.11 Akcie Společnosti jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva, s výjimkou situací, kdy se akcionář (či akcionáři) rozhodl využít své předkupní právo dle předchozího odstavce anebo City Home, s.r.o. převádí akcie Společnosti na svou spřízněnou osobu; v takových případech se souhlas představenstva s převodem akcií nevyžaduje. Představenstvo je povinno odmítnout udělení souhlasu, v případě, že by akcie měla nabýt osoba se stejným předmětem podnikání, u níž je důvodná pochybnost, že by informace získané o podnikání Společnosti mohla zneužít pro své podnikání.
- 4.12 Smlouva o převodu akcií nenabude účinnosti dříve, než bude souhlas představenstva udělen. Nerozhodne-li představenstvo Společnosti do 2 měsíců od doručení žádosti, platí,

že souhlas byl udělen. K účinnosti převodu akcie na jméno vůči Společnosti se vyžaduje oznámení změny osoby akcionáře Společnosti a předložení akcie na jméno Společnosti.

- 4.13 Je-li převoditelnost akcií na jméno stanovami omezena, platí stejná pravidla i pro jejich zastavení. K prodeji zastavených akcií na jméno při výkonu zástavního práva se souhlas příslušného orgánu společnosti nevyžaduje.
- 4.14 Akcie mohou být vydány jako hromadné listiny nahrazující jednotlivé akcie. Práva spojená s hromadnou listinou nemohou být převodem dělena na podíly. Vlastník hromadné listiny má právo na její výměnu za jednotlivé akcie nebo jiné hromadné listiny na základě písemné žádosti adresované Společnosti, a to v sídle Společnosti do 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení takové žádosti.

5 Seznam akcionářů

- 5.1 Představenstvo vede seznam akcionářů Společnosti, do kterého se zapisují:
- a) jméno a bydliště nebo sídlo akcionáře, popřípadě též korespondenční emailová adresa,
 - b) číselné označení akcie, název druhu akcie a její jmenovitá hodnota,
 - c) číslo bankovního účtu,
 - d) změny zapisovaných údajů,
 - e) oddělení nebo převod samostatně převoditelného práva.
- 5.2 Každý akcionář je oprávněn požádat Společnost, aby Společnost akcionáři zasílala elektronicky veškeré listiny, které je Společnost povinna akcionáři zasílat, a to na korespondenční emailovou adresu uvedenou v seznamu akcionářů.
- 5.3 Má se za to, že ve vztahu ke Společnosti je akcionářem ten, kdo je zapsán v seznamu akcionářů. Společnost zapíše nového akcionáře do seznamu akcionářů bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna osoby akcionáře prokázána. Přestane-li akcionář být akcionářem, Společnost jej ze seznamu akcionářů bez zbytečného odkladu vymaže.
- 5.4 V případě, že akcionář způsobil, že není zapsán v seznamu akcionářů nebo že zápis neodpovídá skutečnosti, nemůže se domáhat neplatnosti usnesení valné hromady proto, že mu Společnost na základě této skutečnosti neumožnila účast na valné hromadě nebo výkon hlasovacího práva.

6 Orgány Společnosti

- 6.1 Společnost zvolila dualistický systém vnitřní struktury. Orgány Společnosti jsou:
- a) valná hromada,
 - b) představenstvo, a
 - c) dozorčí rada.
- 6.2 V případě, že má Společnost jediného akcionáře, nekoná se valná hromada a její působnost v rozsahu stanoveném stanovami vykonává tento akcionář. Rozhodnutí jediného akcionáře musí mít písemnou formu a musí být podepsané jediným akcionářem. Rozhodnutí jediného akcionáře musí mít formu notářského zápisu v těch případech, kdy

se o rozhodování valné hromady pořizuje notářský zápis. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí akcionář buď k rukám jakéhokoliv člena představenstva nebo na adresu sídla Společnosti. Členové orgánů jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému akcionáři s dostatečným časovým předstihem. Jediný akcionář může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.

7 Valná hromada

- 7.1 Valná hromada je nejvyšším orgánem Společnosti.
- 7.2 Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni akcionáři vlastníci akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 75% (slovy: sedmdesát pět procent) základního kapitálu. Na valné hromadě se hlasuje aklamací.
- 7.3 Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tyto stanovy zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží též:
- a) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem (ve smyslu ustanovení § 511 a násl. ZOK) nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností;
 - b) rozhodování o změně výše základního kapitálu nebo o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu, a rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči Společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu;
 - c) rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů
 - d) volba a odvolání členů představenstva,
 - e) volba a odvolání členů dozorčí rady a schvalování zásad pro činnost dozorčí rady;
 - f) schválení jiných plnění ve prospěch osoby, která je členem voleného orgánu, a osob jim blízkým podle § 61 ZOK;
 - g) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti Společnosti;
 - h) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát;
 - i) udělování pokynů představenstvu a schvalování zásad činnosti představenstva, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat členovi představenstva určité právní jednání, je-li to v zájmu Společnosti,
 - j) rozhodnutí o zrušení Společnosti s likvidací, včetně jmenování a odvolávání likvidátora, schvalování smlouvy o výkonu funkce likvidátora a plnění podle § 61 ZOK a schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku.
- 7.4 Valná hromada si nemůže vyhradit k rozhodování záležitosti, které jí nesvěřuje zákon nebo stanovy.
- 7.5 Valná hromada rozhoduje alespoň 75% hlasů všech akcionářů, pokud zákon nebo stanovy nevyžadují většinu jinou.

- 7.6 Rozhodnutí valné hromady se osvědčuje notářským zápisem v případech, kdy to vyžaduje zákon.
- 7.7 Připouští se rozhodování per rollam za podmínek stanovených ZOK.

8 Svolaování a průběh valné hromady

- 8.1 Valnou hromadu svolává zpravidla představenstvo Společnosti. Valná hromada se koná nejméně jednou za rok, nejpozději však do šesti měsíců od posledního dne účetního období.
- 8.2 Svolavatel uveřejní pozvánku na valnou hromadu tak, že ji nejméně 30 (třicet) dní před konáním valné hromady na internetových stránkách Společnosti a současně ji odešle všem akcionářům na adresu sídla nebo bydliště uvedenou v seznamu akcionářů. Je-li v seznamu akcionářů uvedena korespondenční emailová adresa akcionáře, stačí, odeslat akcionáři pozvánku v elektronické formě prostým e-mailem pouze na tuto emailovou adresu. Pozvánka musí být na internetových stránkách Společnosti uveřejněna až do okamžiku konání valné hromady.
- 8.3 Pokud s tím vysloví souhlas všichni akcionáři, může se valná hromada konat i bez splnění požadavků stanovených zákonem a stanovami pro svolání valné hromady.
- 8.4 Kvalifikovaní akcionáři mohou požádat představenstvo, aby svolalo k projednání jimi navržených záležitostí valnou hromadu. V žádosti uvedou návrh usnesení k navrženým záležitostem nebo je odůvodní. Za kvalifikovaného akcionáře se považuje ten akcionář nebo akcionáři, kteří mají akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosáhne alespoň 5 % (slovy: pět procent) základního kapitálu.
- 8.5 Představenstvo na žádost kvalifikovaných akcionářů, splňuje-li požadavky uvedené v § 366 ZOK, valnou hromadu způsobem stanoveným ZOK a stanovami tak, aby se konala nejpozději do 40 dnů ode dne, kdy mu byla doručena žádost o svolání; lhůta pro uveřejnění a zaslání pozvánky na valnou hromadu se v tomto případě zkracuje na 15 dnů. Představenstvo není oprávněno navržený pořad valné hromady měnit. Představenstvo je oprávněno navržený pořad valné hromady doplnit pouze se souhlasem osob, které požádaly o svolání valné hromady podle § 366 ZOK.
- 8.6 Valné hromady se může účastnit a vykonávat na ní akcionářská práva akcionář, který je ke dni konání valné hromady, resp. k rozhodnému dni, pokud byl rozhodný den určen stanovami, valnou hromadou nebo zákonem, zapsán v seznamu akcionářů, anebo osoba, která valné hromadě prokazatelně doloží, že je ke dni konání valné hromady, resp. k rozhodnému dni akcionářem Společnosti.
- 8.7 Záležitosti, které nebyly zařazeny na pořad jednání valné hromady, lze na jejím jednání projednat nebo rozhodnout jen tehdy, projeví-li s tím souhlas všichni akcionáři.
- 8.8 Hlasovat na valné hromadě nebo rozhodovat mimo valnou hromadu lze s využitím technických prostředků. Podmínky účasti a hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků určí představenstvo Společnosti; podmínky musí být určeny tak, aby umožňovaly Společnosti ověřit totožnost osoby oprávněné vykonávat hlasovací právo a určit akcie, s nimiž je spojeno vykonávané hlasovací právo.

9 Představenstvo

- 9.1 Představenstvo je statutárním orgánem. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech Společnosti, pokud nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady.
- 9.2 Představenstvo má čtyři (4) členy, které volí a odvolává valná hromada. Představenstvo volí ze svého středu předsedu představenstva.
- 9.3 Společnost zastupují společně dva členové představenstva. Podepisování za Společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě Společnosti připojí svůj podpis společně dva členové představenstva.
- 9.4 Délka funkčního období člena představenstva je pět (5) let. Opakovaná volba je možná.
- 9.5 Člen představenstva může ze své funkce odstoupit.
- 9.6 Pokud s tím budou souhlasit všichni jeho členové, může představenstvo přijímat rozhodnutí i mimo zasedání, a to písemným hlasováním nebo hlasováním s využitím technických prostředků.
- 9.7 Činnost, na kterou se vztahuje zákaz konkurence stanovený v § 441 ZOK, může člen představenstva vykonávat jen s výslovným souhlasem valné hromady. O souhlasu rozhoduje valná hromada alespoň dvěma třetinami hlasů přítomných akcionářů.
- 9.8 Představenstvo může své povinnosti podle § 436 ZOK splnit vedle uveřejnění účetní závěrky, zprávy o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku, zprávy o vztazích, popř. též výroční zprávy způsobem stanoveným pro svolání valné hromady či uveřejnění těchto dokumentů na internetových stránkách Společnosti také jejich zasláním všem akcionářům na adresu jejich sídla nebo bydliště uvedenou v seznamu akcionářů. Je-li v seznamu akcionářů uvedena korespondenční emailová adresa, stačí, budou-li dokumenty v elektronické formě odeslány prostým e-mailem pouze na tuto adresu.
- 9.9 Se souhlasem představenstva mohou akcionáři poskytovat Společnosti Příplatky.

10 Dozorčí rada

- 10.1 Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost Společnosti. Dozorčí rada se řídí zásadami schválenými valnou hromadou, ledaže jsou v rozporu s tímto zákonem nebo stanovami.
- 10.2 Dozorčí rada má tři (3) členy, které volí a odvolává valná hromada. Dozorčí rada volí a odvolává ze svých členů předsedu dozorčí rady.
- 10.3 Délka funkčního období člena dozorčí rady je pět (5) let.
- 10.4 Dozorčí rada, jejíž počet členů neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradního člena do příštího zasedání valné hromady.
- 10.5 Dozorčí rada se může usnášet i mimo zasedání dozorčí rady, pokud s tím souhlasí všichni členové dozorčí rady. V takovém případě se připouští i písemné hlasování nebo hlasování s využitím technických prostředků. Hlasující členové se pak považují za přítomné osoby.
- 10.6 Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit.

- 10.7 Činnost, na kterou se vztahuje zákaz konkurence stanovený v § 451 ZOK, může člen dozorčí rady vykonávat jen s výslovným souhlasem valné hromady. O souhlasu rozhoduje valná hromada alespoň dvěma třetinami hlasů přítomných akcionářů.

11 Výbor pro audit

- 11.1 Bude-li podle zákona o auditorech zapotřebí jmenovat výbor pro audit, rozhodne o jeho jmenování valná hromada.
- 11.2 Výbor pro audit je tříčlenný a funkční období jeho členů činí tři (3) roky. Každý člen výboru pro audit může být volen opakovaně. Člen výboru pro audit může ze své funkce odstoupit. Odstoupení z funkce člena výboru pro audit se oznamuje dozorčí radě Společnosti. Výkon funkce končí dnem, kdy odstoupení projednala nebo měla projednat dozorčí rada Společnosti, nejpozději však uplynutím jednoho měsíce po oznámení odstoupení z funkce dozorčí radě.
- 11.3 Pro výbor pro audit platí obdobně ustanovení těchto stanov o dozorčí radě Společnosti a ustanovení § 44 zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech, v platném znění.

12 Způsob rozdělování zisku a jiných vlastních zdrojů a způsob úhrady ztráty Společnosti

- 12.1 Akcionář má právo na podíl na zisku Společnosti (dividendu) a na jiných vlastních zdrojích, který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení mezi akcionáře. Není-li určeno ve vztahu k určitému druhu akcií jinak, určuje se podíl na zisku a jiných vlastních zdrojích poměrem jmenovité akcií vlastněných akcionářem k základnímu kapitálu.
- 12.2 Právo na výplatu pevného podílu na zisku ve smyslu § 348 odst. 3 ZOK vznikne akcionářům v případě, že Společnost za účetní období vykáže zisk minimálně ve výši odpovídající 8% p.a. (osm procent ročně) z částky 98.000.000,- Kč (slovy: devadesát osm milionů korun českých) (plus kapitalizace dle článku 12.3 těchto stanov), a zároveň disponuje s volnými finančními prostředky v té samé výši. Při splnění výše uvedených podmínek vyplatí Společnost tento pevný podíl na zisku ve výši 8% p.a. (osm procent ročně) z částky 98.000.000,- Kč (slovy: devadesát osm milionů korun českých) svým akcionářům, a to v poměru určeném dle druhu akcií.
- 12.3 Pro účely výpočtu a určení částky pevného podílu na zisku podle článku 12.2 těchto stanov pro dané účetní období se procentní výše kapitalizuje na roční bázi za předpokladu, že pevný podíl na zisku nebyl za dané účetní období akcionářům vyplacen.
- 12.4 Výplata pevného podílu na zisku podle článku 12.2 těchto stanov nepodléhá schválení valné hromady, pokud valná hromada nerozhodne jinak.
- 12.5 Podíl na zisku ani na jiných vlastních zdrojích se nevrací, ledaže osoba, které byl podíl na zisku vyplacen, věděla nebo měla vědět, že při vyplacení byly porušeny podmínky stanovené právním předpisem; v pochybnostech se dobrá víra předpokládá.
- 12.6 Podíl na zisku a jiných vlastních zdrojích lze rozdělit také ve prospěch členů orgánů Společnosti a zaměstnanců.
- 12.7 Dividenda a tantiéma je splatná do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne, kdy bylo přijato usnesení valné hromady o rozdělení zisku, neurčí-li rozhodnutí valné hromady jinak.

Společnost poskytuje plnění ve prospěch akcionáře výhradně bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v seznamu akcionářů.

- 12.8 Podíl na zisku, jakož i záloha na něj, a podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích, ledaže valná hromada rozhodne jinak.
- 12.9 O způsobu úhrady ztráty Společnosti rozhoduje valná hromada.
- 12.10 Společnost není povinna vytvářet rezervní fond, pokud zákon nestanoví něco jiného.
- 12.11 Valná hromada může určit, že poskytnutý Příplatek bude v rozsahu, v jakém převyšuje ztrátu Společnosti vrácen akcionáři.

13 Změny základního kapitálu, finanční asistence

- 13.1 Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se, není-li stanoveno jinak, použijí příslušná ustanovení ZOK.
- 13.2 Připouští se snížení základního kapitálu vzetím akcií z oběhu včetně losování akcií.
- 13.3 Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií Společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu, má-li být jejich emisní kurs splácen v penězích. Akcionář nemá přednostní právo na upsání těch akcií, které v prvním kole neupsal jiný akcionář.
- 13.4 Společnost je oprávněna poskytovat finanční asistenci za podmínek stanovených ZOK.

14 Výhody při zakládání Společnosti

- 14.1 V souvislosti se založením Společnosti nebyla nikomu poskytnuta žádná zvláštní výhoda.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 V případě, že některé ustanovení těchto stanov nebo jeho část se stane neplatným nebo nevynutitelným, nezpůsobuje taková neplatnost nebo nevynutitelnost neplatnost celých stanov jako celku.

V Praze dne 5.6.2023



Jiří Pokorný
předseda představenstva
City Home Invest III, a.s.



Ing. Jiří Polanský
člen představenstva
City Home Invest III, a.s.

