

the**penthouse**

někdo sní ... **někdo žije svůj sen**

some people have dreams ... **some people live their dreams**



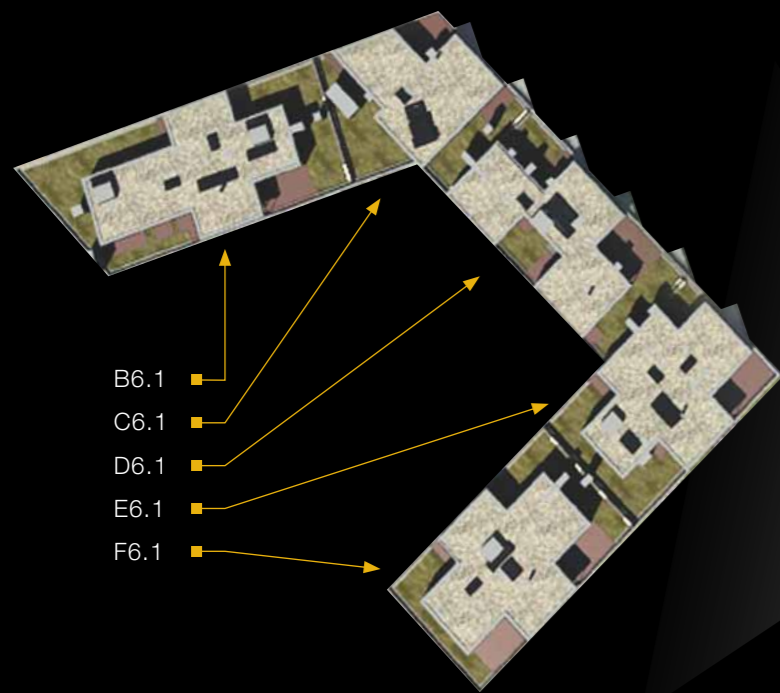
**příležitost, která se neopakuje
 opportunity not to be repeated**

V centru Prahy dnes už jen stěží objevíte pozemek vhodný pro stavbu rodinného domu, vily, vašeho novodobého paláce. Záleží však na tom, kde hledáte. Nehledejte na zemi, obraťte svůj zrak vzhůru, do výšek, kde se před vámi otevrou překrásné výhledy, kde najdete soukromí, bezpečí, výjimečnost bydlení v každém ohledu. Vítejte na místě, které vám umožní prožít váš sen, vítejte v Sacre Coeur², na exkluzivní adrese Praha 5 – Hřebenky. Limitovaná nabídka pěti penthousů splní vaše neomezené představy o dokonalém bydlení.

In Prague's downtown a piece of land suitable for the construction of a family house, villa, or, let's say, your contemporary palace, can rarely be found. Nevertheless it is where you search that matters. Do not your time on the ground, focus upward on the heights where breathtaking views open in front of you, where you can find privacy, security, and uniqueness of your housing in every aspect... Welcome to the space which will enable you to live your dream, welcome to Sacre Coeur² at the exclusive address of Prague 5 – Hřebenky. A limited offer of five penthouses will meet your limitless ideas of perfect housing.



příklad interiérového designu example of interior design possibility



B6.1
C6.1
D6.1
E6.1
F6.1

úhel pohledu viewing angle

- bydlení v centru pražské metropole – vše na dosah a maximální soukromí
- obytná plocha o velikosti rodinné vily
- nezastavěný prostor – dispoziční řešení podle vašich představ
- celoplošné prosklení penthouseů – dechberoucí výhledy na panoráma Prahy
- výtah s prioritní volbou jízdy a se zabezpečením
- dvě garážová stání ke každému bytu
- skladovací prostory na patře a v suterénu budovy
- komplexní služby zajištěné 24h recepcí, bezpečnostní kamerový systém s ostrahou
- zatravněná střešní zahrada
- příprava pro jacuzzi na terase
- možnost zabudování venkovních předokenních žaluzií a rolet
- možnost instalace krbu v kterékoli části domu
- možnost klimatizace a podlahového vytápění
- možnost inteligentního ovládání vč. bezpečnostního systému, regulace topení, ovládání světel a audiovizuální techniky

- Living in the centre of the Prague metropolis, with everything to hand but simultaneously with maximum privacy
- Floor area the size of a family villa
- Non-built-up area – solution of layout at your discretion
- Area-wide glassing-in of the penthouses – breathtaking views of the Prague skyline
- Lift with a priority selection of ride and protection
- Two garage places for each flat
- Storage space on the floor and in the basement of the building
- Comprehensive services provided by the 24-7 reception, security camera system with guarding
- Grassed-over roof garden
- Preparation for a Jacuzzi on the terrace
- Possibility of building in blinds and roller shutters on the outer side of the windows
- Possibility of installing a fireplace in any part of the house
- Possibility of air-conditioning and floor heating
- Possibility of intelligent control including a security system, heating, lighting and audiovisual technology control

	obytná plocha living space	terasy a venkovní prostory terraces and outdoor space	parkování parking
penthouse 1 (B6.1)	255 m²	374 m²	2
penthouse 2 (C6.1)	166 m²	192 m²	2
penthouse 3 (D6.1)	219 m²	197 m²	2
penthouse 4 (E6.1)	217 m²	171 m²	2
penthouse 5 (F6.1)	225 m²	228 m²	2

výhody bez kompromisů
benefits with no compromise

rodinný dům na střeše
house on the roof

Každý z pěti penthousů je samostatnou rodinnou vilou se střešní zahradou a terasami, je nepopsaným listem, otevřeným prostorem, na kterém si vy nebo váš interiérový architekt můžete navrhnout téměř cokoliv si budete přát. Výtahy, vedoucí do každého penthousu, jsou nastavené s prioritní předvolbou pro jízdu dolů a jsou kódovány. Poslední patro je navrženo pro exkluzivní užívání majitelů střešních vil, jeho součástí jsou velkoryse navržené úložné prostory. Vaší kreativité meze neklademe, naopak jsme připraveni kdykoli vyslechnout vaše přání.

Each of the five penthouses consists of a separate family villa with roof garden and terraces, your blank sheet, open space where you or your interior designer can create nearly anything you wish. The lifts leading to each penthouse are set with a priority preset for going down and are coded. The top floor is conceived for exclusive usage by the owners of the roof villas, part of which is a generously laid-out storage space. There are no limits in regards to your inventiveness; on the contrary, we are always ready to listen to your wishes.



váš soukromý výhled
your personal view

penthouse
yourself



někdo sní ... **někdo žije svůj sen**
some people have dreams ... **some people live their dreams**



výhledy jako nikde jinde
views like nowhere else

Součástí koncepce každého z pěti penthausů je velkoplošné prosklení interiéru, které nabízí majitelům panoramatické výhledy na Prahu a zároveň dodává interiéru nebývalou vzdušnost a světlost. Každá ze střešních vil má prostornou terasu v rozloze od 190 m² do 380 m², která je ideálním místem na posezení nebo večeři pod širým nebem.

A large glassed-in area of the interior is a part of the concept of each of the five penthouses. This offers their owners panoramic views of Prague and simultaneously gives the interior an unusually airy character and lightness. Each of the roof villas features a spacious terrace of the area ranging from 190 m² to 380 m², which is an ideal place for a sit-down or dinner in the open air.

nic nemusí být standardní
no unit fittings are given

Již samotné bydlení v penthousu je tak nestandardní a výjimečné, že myšlenka nabídky standardů se nám zdá zbytečná. Všechny tyto vily jsou mimořádným místem pro život a jako takové je nabízíme. Každého z vážných zájemců o koupi jedné ze střešních vil Sacre Coeur² provedeme komplexní nabídkou možností interiérového vybavení. Naši architekti a designéři jsou připraveni zpracovat na základě vašich požadavků návrhy možného využití prostoru a ukázat, jak život v penthousu Sacre Coeur² ještě více zútulnit a zpříjemnit.

Living in a penthouse is non-standard and extraordinary itself. In view of this we consider the idea of offering standards to be improper. All these villas are an outstanding place to live and we offer them as such. Each of the serious bidders to purchase one of the Sacre Coeur² villas will be guided through a comprehensive offer of the options of interior equipment. Our architects and designers are ready to prepare the drafts of a possible space usage based on your requirements. Thanks to this fact your living in a Sacre Coeur² penthouse will be made even cosier and more pleasant.



mimořádné místo pro život
exceptional places 4 living

Můj dům, můj hrad. To platí doslova v případě penthausů Sacre Coeur². Každá ze střešních vil je zabezpečena proti neautorizovanému vstupu. Zahrady a terasy jsou koncepčně navrženy tak, aby ctily soukromí rezidentů. Využijte jednu z posledních příležitostí bydlet v centru Prahy, v maximálním komfortu vlastní prostorné vily a přitom s možnostmi užívat výhod městského života. Pět penthausů, pět hradů, pět světů bez hranic.

My house, my castle: this saying has a literal validity in the case of the Sacre Coeur² penthouses. Each of the roof villas is protected from unauthorized access. The gardens and terraces are conceived so that they will honour the privacy of the residents. Make use of one of the very last possibilities of living in the centre of Prague in the maximum comfort of your own spacious villa and enjoying the benefits of urban life. Five penthouses, five castles, five worlds with no borders.



architecture by 4A architects

Veškeré zde uveřejněné skutečnosti mají pouze informační charakter a společnost SATPO si vyhrazuje právo na jejich změnu. Použité vizualizace mají ilustrativní charakter.
All the information stated herein has only an informative character. SATPO reserves the right for any changes. The featured visualisations have an illustrative character.

www.thepenthouse.cz

Společnost SATPO | Plzeňská 3217/16, CZ 150 00 Praha 5 | 800 800 010 (CZ)

