



Rezidence **Escape**

SATPO

mimořádná místa pro život

www.satpo.cz

Rezidence **Escape**



o rezidenci
about the residence

7



standard a kvalita
standard and quality

32



z dílny architektů
from the architects' studio

8



naši partneři
our partners

34



v blízkosti zeleně
on nature's doorstep

10



k vašim službám
at your service

35



přehled podlaží a jednotek
floor and unit overview

16



o společnosti
about SATPO

36

adresa | Stochovská, Praha 6 - Ruzyně

jednotky | 250, výměry od 24 do 200 m²

dispozice jednotek | 1+kk až 5+kk

komerční jednotky | 5, výměry od 64 do 98 m²

parkovací stání | 244, vybraná stání - příprava pro elektromobil

sklady a sklepy | 144, výměry od 2 do 8 m²

podlažnost | 2.PP až 5.NP

architekt | DAM.architekti

address | Stochovská, Prague 6 - Ruzyně

residential units | 250, from 24 to 200 sqm

apartment layout | studio (1+kk) to 4 bedrooms (5+kk)

commercial units | 5, from 64 to 98 sqm

parking spaces | 244 (EV charging installable in selected spaces)

storage units | 144, from 2 to 8sqm

floors | 2nd UG to 5th floor

architect | DAM.architekti







PRO ŽIVOT V POHYBU

o rezidenci

about the residence

Rezidence Escape je symbolem moderního městského bydlení, které spojuje komfort, bezpečí a atraktivní investiční příležitost. Nabídne špičkovou technologickou vybavenost, vysokou kvalitu provedení a služby, které zpříjemní každodenní život - od recepce až po chytré přístupové a bezpečnostní prvky.

Celkem 250 jednotek v široké škále dispozic, od praktických 1+kk až po velkolepý penthouse 5+kk s rozlohou 200 m², splní požadavky jak jednotlivců, tak i rodin. Většina bytů disponuje lodžii, balkonem či terasou, které přirozeně propojují interiér s exteriérem a poskytují prostor k odpočinku pod širým nebem.

Rezidence má pět nadzemních a dvě podzemní podlaží s garážovými stáními, z nichž některá mají přípravu na dobíjení elektromobilů. Dům je rozdělen do čtyř sekcí, každá s vlastním vstupem, což zajišťuje větší míru soukromí. Součástí projektu je také pět obchodních jednotek o velikosti 64 - 98 m² se vstupem přímo z ulice, ideální pro kavárny, potraviny nebo služby, které obohatí okolí a přinesou nové možnosti místním obyvatelům.

Architektonické řešení kombinuje eleganci a funkčnost. Podzemní podlaží tvoří pevný základ pro dynamicky tvarovaná vyšší patra s ustoupenými terasami, jež podtrhují exkluzivní charakter domu. Průchozí vnitroblok nabízí upravenou zeleň, vzrostlé stromy, květinové záhony a kvalitní mobiliář. Barevné pojetí v bílé a olivově zelené harmonicky odráží propojení s okolní přírodou.

Rezidence vyrůstá v rychle se rozvíjející části Prahy - v Ruzyni. Tato lokalita, kdysi proslulá zemědělskou a cukrovarnickou tradicí, si dodnes uchovává kouzlo historické vesnické památkové rezervace. Bývalý cukrovar byl částečně přestavěn na věznici, přičemž v jeho areálu se zachoval původní vodojem, připomínající industriální minulost místa. Celkovou atmosféru čtvrti dotváří množství zeleně, které vytváří příjemné prostředí pro aktivní i klidný životní styl.

Rezidence Escape is the gold standard in modern city living, bringing together safety, convenience and an attractive investment opportunity. The development is expertly designed and comes with all mod-cons and services to facilitate residents' everyday life, with 24/7 concierge, smart entry system and high-tech security features.

A total of 250 residential units arranged in a variety of layouts from practical studio apartments (1+kk) to lavish 200 sqm penthouse (5+kk), will meet the needs of individuals and families. Most apartments are fitted with recessed or cantilever balconies or terraces that merge personal living space with the outside world, offering residents an outdoor space for relaxation.

The complex has five floors above ground and two underground floors of car parking. Selected parking spaces are EV-charging compatible. The building is divided into four sections, each with its own private entranceway. Also included are five street-facing commercial units, with areas ranging from 64 sqm to 98 sqm. These are ideal for showrooms, boutiques and service points that will add value to the surrounding area and provide new opportunities to local residents.

With its sleek and functional design, the lower floors tread the same footprint as the predecessor building, while the indented silhouette and stepped terraces of the upper floors lend the building a touch of exclusivity. The leafy courtyard is sculpted with mature trees, flowerbeds and high-quality furniture, underpinned by a white and olive-green colour scheme that harmonically blends the complex into the natural environment.

Rezidence Escape takes root in the burgeoning Prague neighbourhood of Ruzyně. This part of the city was once renowned for its agriculture and sugar-making traditions, and it still retains much of its provincial heritage. The old sugar mill was partially re-purposed into a penitentiary, while the original water tower was maintained as a reminder of the locality's industrial traditions. The neighbourhood's charm is rounded off by an abundance of greenery to form an ideal atmosphere for those who wish to enjoy a quiet yet active lifestyle.



z dílny architektů from the architects' studio

ZKUŠENOSTI
A KREATIVITA

DAM.architekti je renomovaná česká architektonická kancelář s více než třicetiletou tradicí, která propojuje respekt k místnímu kontextu s moderní kreativitou. Realizuje rezidenční, veřejné i interiérové projekty v Česku i v zahraničí a klade důraz na detail, funkčnost a estetickou hodnotu.

„Pro nás je zásadní, aby se budoucí stavba Rezidence Escape přirozeně začlenila do svého okolí a současně poskytla obyvatelům prostředí, ve kterém se budou cítit dobře,“ uvádí Ing. arch. Jan Holna, architekt DAM.architekti. Výjimečnou kvalitu práce dokládá prestižní ocenění MIPIM Award za budovu Main Point Karlín, vyhlášenou nejlepší kancelářskou budovou světa.

www.dam.cz

DAM.architekti is a renowned Czech architectural studio with more than thirty years of tradition, combining respect for the local context with modern creativity. The studio delivers residential, public, and interior projects in the Czech Republic and abroad, always placing strong emphasis on detail, functionality, and aesthetic value.

“For us, it is essential that the future Escape Residence naturally integrates into its surroundings while providing residents with an environment where they will truly feel at home,“ says Ing. arch. Jan Holna, architect at DAM.architekti. The exceptional quality of the studio's work is underscored by the prestigious MIPIM Award for the Main Point Karlín building, recognized as the world's best office building.

www.dam.cz



Jan Holna



Jiří Hejda



Richard Doležal





v blízkosti zeleně on nature's doorstep

Oáza zeleně ve vnitrobloku, soukromé předzahrádky a blízko situované veřejné parky vytvářejí ideální prostředí pro pohodlné a klidné bydlení. Nedaleko se rozprostírá přírodní rezervace Divoká Šárka, jeden z největších pražských parků. Tento park s malebnými skalnatými útesy a Šáreckým potokem nabízí úchvatné výhledy a širokou škálu aktivit – od pěší turistiky a běhu přes cyklistiku až po relaxaci na loukách či koupání v přírodě.

Lokalita představuje výjimečnou kombinaci klidu, snadné dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti, ideální pro život v Praze, v harmonii s přírodou. V těsné blízkosti se nachází také Letohrádek Hvězda, renesanční perla obklopená rozsáhlým lesoparkem. Tento historický areál je oblíbeným místem pro procházky, pikniky i kulturní akce pod širým nebem. Okolní zeleň dále doplňují klidné zahrady a veřejné parky, které přispívají k vysokému standardu bydlení a zdravému životnímu stylu.

The oasis formed by its leafy courtyard, secluded front gardens and conveniently located public parks makes it the ideal environment for peaceful and comfortable living. The development also has the Divoká Šárka nature reserve on its doorstep. This natural park is one of the largest in Prague, and its scenic crags offer breathtaking views over the Šárka stream and surrounding countryside. The reserve offers up a wide range of activities, from hiking, jogging and cycling trails, to relaxing on its luscious meadows and even swimming. This part of the city is the perfect blend of peace and quiet, ease of getting around and plentiful public amenities, making it the ideal base for living at one with nature.

The Hvězda Summer Palace is also close-by. This star-shaped renaissance treasure is enclosed by a vast country park, a historic landmark popular for its walking trails, picnic areas and outdoor cultural events. These leafy surroundings also contain tranquil gardens and public parks, which not only elevate the quality of life, but also contribute to maintaining a healthy lifestyles.





Rybník Terežka



Divoká Šárka



Letohrádek Hvězda



tramvajová zastávka Čiolkovského



ZŠ T. G. Masaryka



tenisové kurty Ruzyňě



Retenční nádrž Jiviny



Libocký rybník

dopravní dostupnost

Rezidence Escape se nachází v lokalitě s výbornou dopravní obsluhností. Pár kroků od domu jsou autobusové zastávky ve Stochovské a Drnovské ulici (Staré náměstí), odkud se snadno dostanete na stanici metra Dejvická či na tramvajovou zastávku Ciolkovského, vzdálenou přibližně 900 metrů.

V bezprostřední blízkosti se nachází železniční stanice Praha–Ruzyně, která již dnes nabízí spojení na Masarykovo nádraží, do Kladna, Rakovníka či Kralup nad Vltavou. Do budoucna bude součástí projektu Železnice na letiště, který přinese kompletní modernizaci trati, elektrifikaci a zrychlení spojů. Díky tomu budou mít cestující pohodlný a rychlý přístup nejen do centra Prahy, ale i na Letiště Václava Havla.

Řidiči ocení rychlý nájezd na Pražský okruh i na hlavní dálniční směry. Dálnice D5 umožňuje pohodlnou cestu do Plzně a dále do Německa, D6 směřuje na Karlovy Vary a Cheb. Lokalita je tak výchozím ideálním bodem nejen pro cesty na Letiště Václava Havla, ale i na další klíčové trasy.

občanská vybavenost

Okolí rezidence nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlný každodenní život. V pěší vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola T. G. Masaryka. Každodenní nákupy snadno vyřídíte v blízkých potravinách a lékárnách, přičemž přímo u rezidence vznikne nová prodejna supermarketu. Širší nabídku obchodů pro domácnost, elektroniku i módu naleznete v nedalekém Obchodním centru Šestka.

O gurmánské zážitky se postarají vyhlášené podniky v okolí – například stylová restaurace Villa St. Tropez s letní zahrádkou nebo oceňované Ristorante Fabiano, držitel uznávaného mezinárodního průvodce Gault & Millau. Vše potřebné tak máte doslova na dosah.

sportovní vyžití

V blízkosti se nacházejí oblíbená přírodní koupaliště a vodní plochy, například Divoká Šárka či Džbán s Wake Parkem, kde je možné si vyzkoušet wakeboarding a další vodní sporty. Sportovní nadšenci ocení TJ Ruzyně, která nabízí venkovní sportoviště pro tenis a fotbal i moderní multifunkční halu určenou pro basketbal, volejbal, florbal či lezení.

Okolí přímo vybízí k procházkám, běhu či projížďce na kole – například cyklostezka hned u rezidence vedoucí na Oboru Hvězda. Oblíbenou zastávkou je také retenční nádrž Jiviny, která kromě svého praktického významu poskytuje příjemné místo k relaxaci a v zimních měsících se proměňuje v oblíbenou plochu pro bruslení. Rodiny s dětmi potěší také dětské hřiště Ruzyňská, které rozšiřuje možnosti volnočasového vyžití přímo v místě.

transport links

Rezidence Escape is served by excellent transport routes. The Stochovská and Drnovská Ulice (Staré náměstí) bus stops are a few yards from the development. From there, you are a convenient ride from the Dejvická metro station or Ciolkovská tram stop, which is around 900m (0.6 miles) away.

Prague–Ruzyně railway station is close-by, with connections now bringing commuters to Masaryk railway station, Kladno, Rakovník and Kralup nad Vltavou. The railway station is also included in the Airport Rail scheme, which will see a complete modernisation and electrification of the line. This will cut commuting times significantly, offering a quick and convenient gateway both to Prague City Centre and to Václav Havel Airport. The Prague Ring Road is also just a short drive away, with car owners also gaining privileged access to some of the country's main motorways. The D5 motorway offers a convenient throughfare to Pilsen and on to Germany, while the D6 leads out towards Karlovy Vary and Cheb. This makes the neighbourhood the perfect hub for getting to Václav Havel Airport and other major transport routes.

local amenities

Rezidence Escape is surrounded by a full slate of amenities for your day-to-day convenience. TG Masaryk Primary School and Kindergarten are both within walking distance. You can pick up your daily necessities at the nearby grocery stores and pharmacies. A new supermarket is also being readied just off-premises. The nearby Šestka Shopping Centre is also home to an assortment of homeware, electronics and fashion retailers.

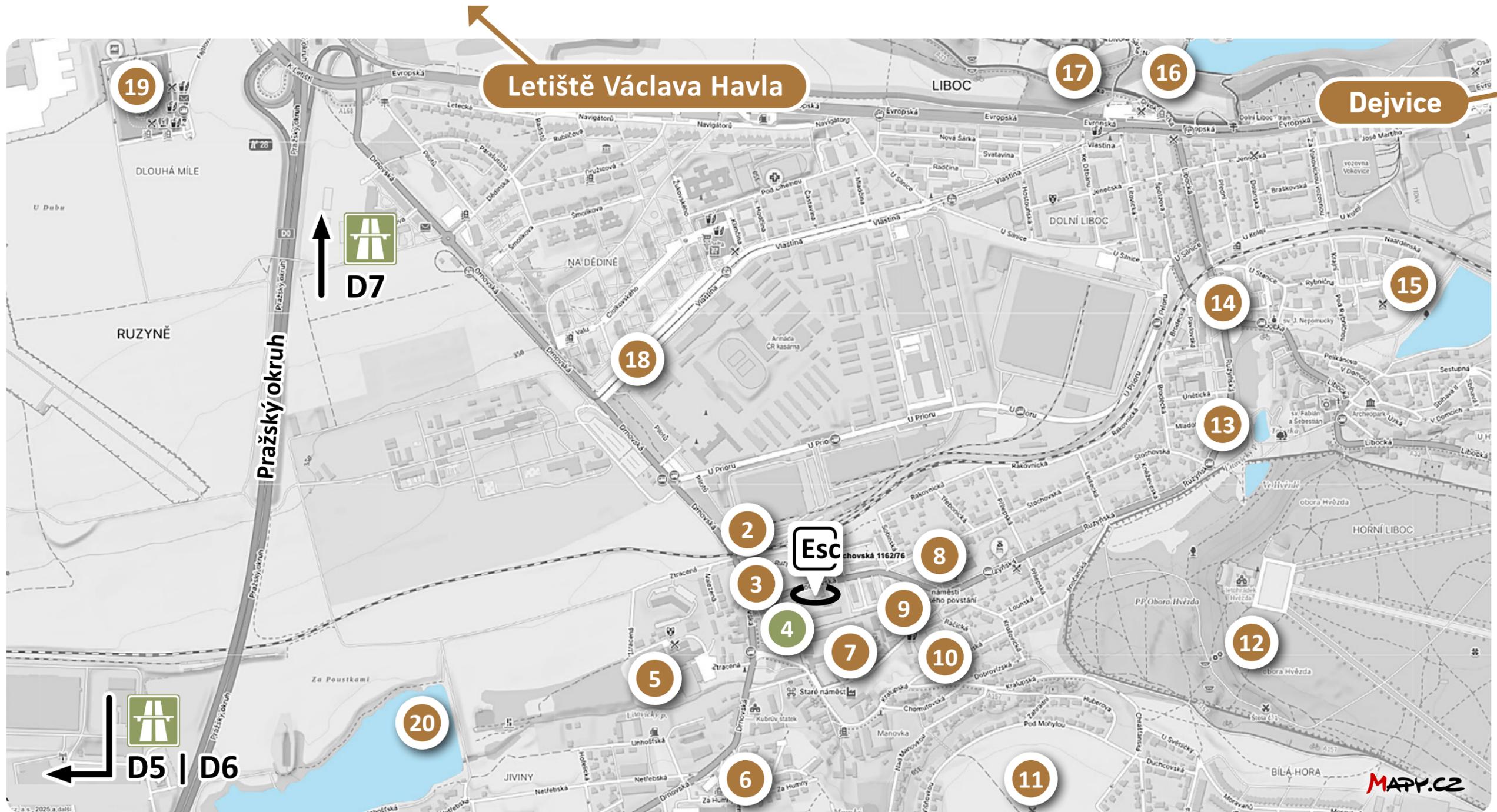
Local businesses cater for all your culinary needs, from the chic Villa St. Tropez restaurant and beer garden, to the award-winning Ristorante Fabiano, which is featured in the prestigious Gault & Millau restaurant guide. You have all you need right at your fingertips.

sports facilities

The location is extremely well-suited to active lifestyles. The surrounding area is home to popular natural swimming pools and lakes, such as at Divoká Šárka and the Džbán reservoir, where the local Wake Park offers wakeboarding and other water sports. Sports enthusiasts have easy access to the TJ Ruzyně sports complex, with its outdoor tennis courts and football pitches, as well as an indoor hall for basketball, volleyball, floorball and climbing.

The leafy surroundings are a haven for long walks, jogging and cycling, with a cycle path leading from the development's front door all the way to the Hvězda country park. Another popular pit-stop is the Jiviny reservoir, which in addition to serving a practical purpose is a pleasant place to unwind. It also transforms into an ice rink during the winter months. Families with young children can also take advantage of the Ruzyňská playground, with leisure facilities right on your doorstep.

DYNAMICKY SE MĚNÍCÍ RUZYNĚ

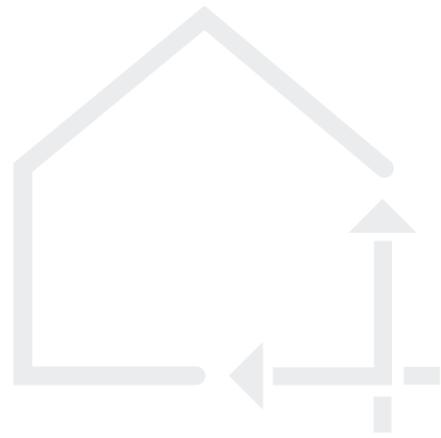


Esc | REZIDENCE ESCAPE | RESIDENCE ESCAPE

- 2 | vlaková zastávka Praha Ruzyně | Prague-Ruzyně Railway Station
- 3 | autobusová zastávka Stochovská | Stochovská Bus Stop
- 4 | budoucí supermarket | Supermarket (future)
- 5 | Fotbal Ruzyně | Ruzyně Football Club
- 6 | OBI | OBI
- 7 | Vazební věznice Ruzyně | Ruzyně Penitentiary
- 8 | ZŠ T. G. Masaryka | TG Masaryk Primary School
- 9 | Dětské hřiště Ruzyňská | Ruzyňská Playground
- 10 | Tenis Ruzyně | Ruzyně Tennis Club

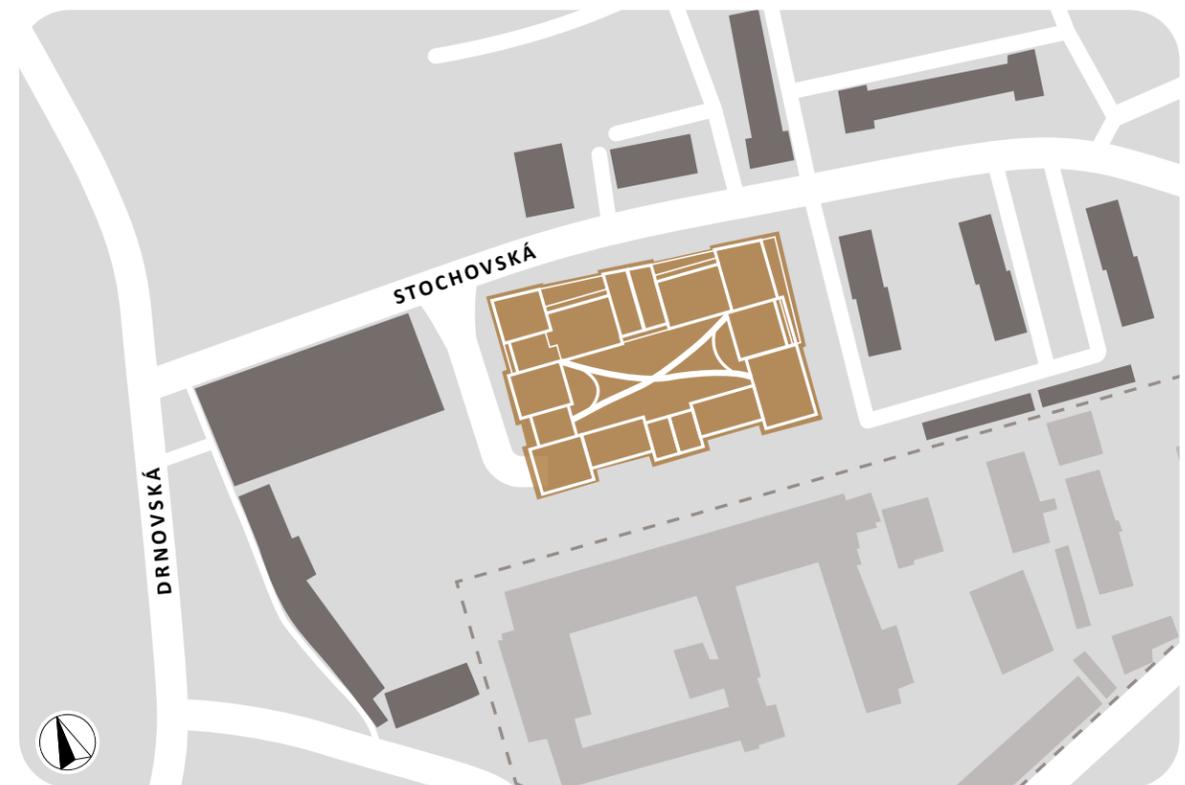
- 11 | Bílá Hora - památník | White Mountain National Monument
- 12 | Obora Hvězda | Hvězda Country Park
- 13 | Rybník Terežka | Terežka Pond
- 14 | Ristorante Fabiano | Ristorante Fabiano
- 15 | Libocký rybník | Libocký Pond
- 16 | Wake Park Džbán | Wake Park Džbán
- 17 | Divoká Šárka | Divoká Šárka Nature Reserve
- 18 | tramvajová zastávka Ciolkovského | Ciolkovského Tram Stop
- 19 | OC Šestka | Šestka Shopping Centre
- 20 | Retenční nádrž Jiviny | Jiviny Reservoir





přehled podlaží a jednotek

floor and unit overview



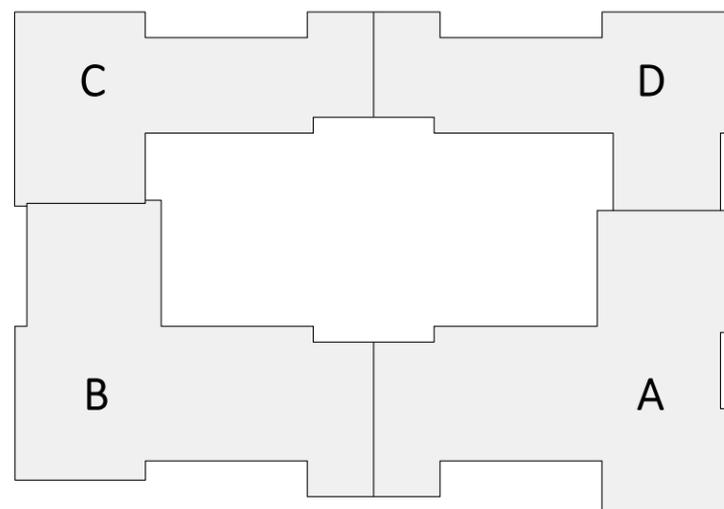


STOCHOVSKÁ

SKLEPY | GARÁŽE

storage cellars | car parking

2. PP
2nd UG

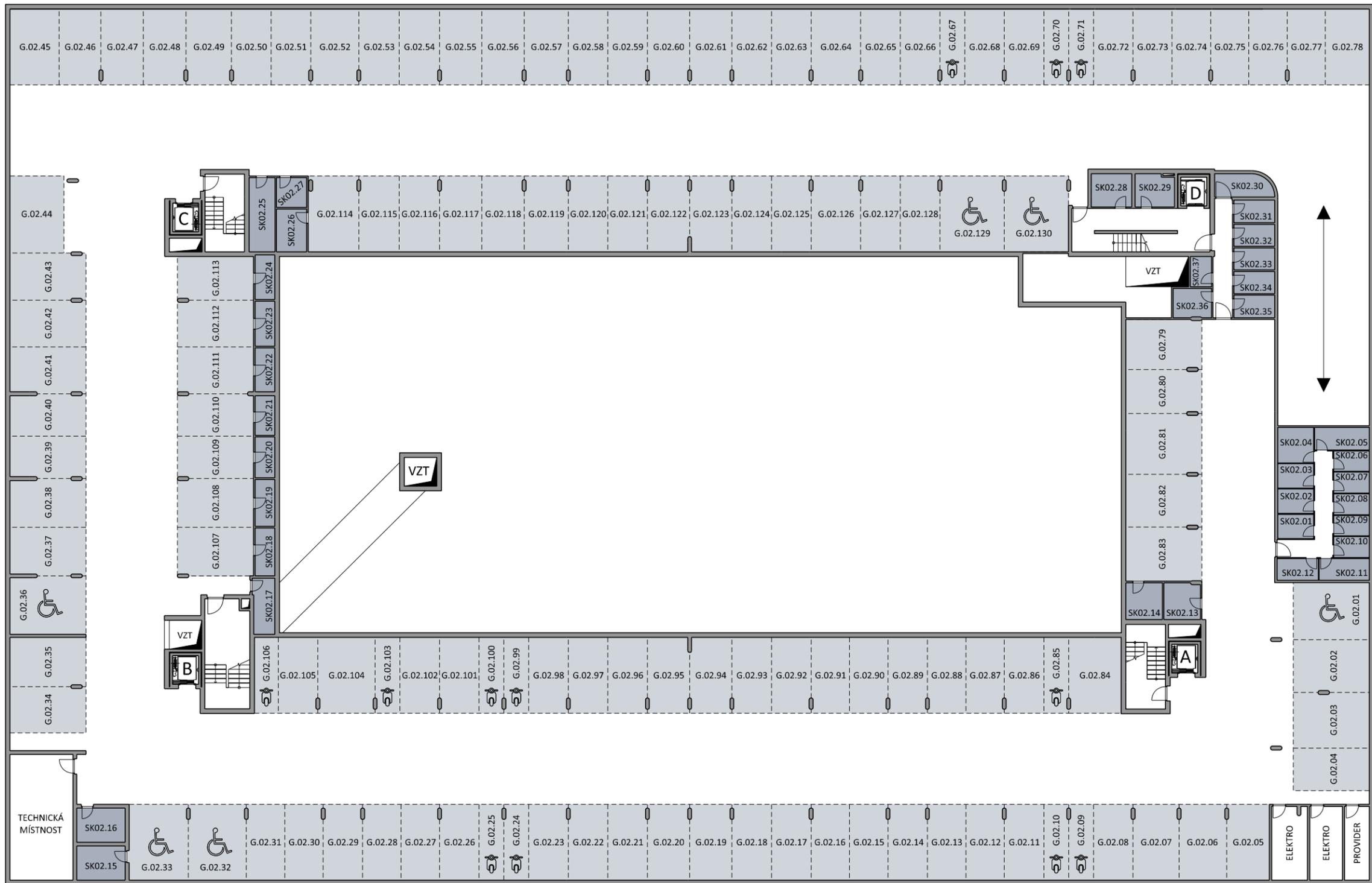


STOCHOVSKÁ

POPIS | DESCRIPTION

POČET | NUMBER

 parkovací stání parking spaces	130
 sklepy storage cellars	37

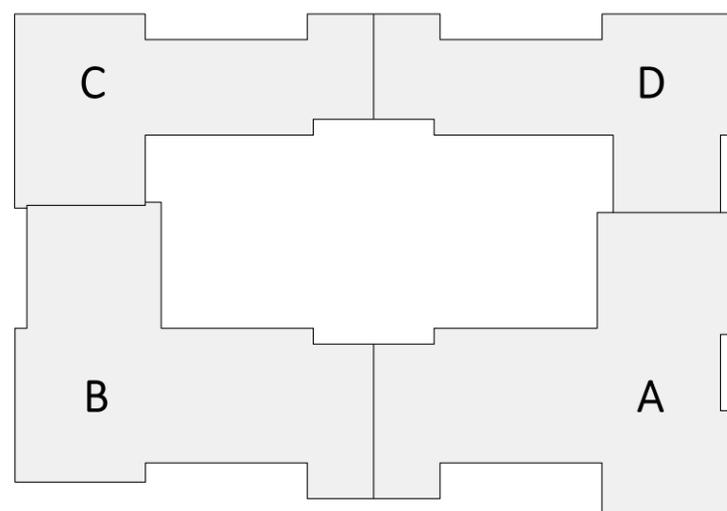


STOCHOVSKÁ

SKLEPY | GARÁŽE

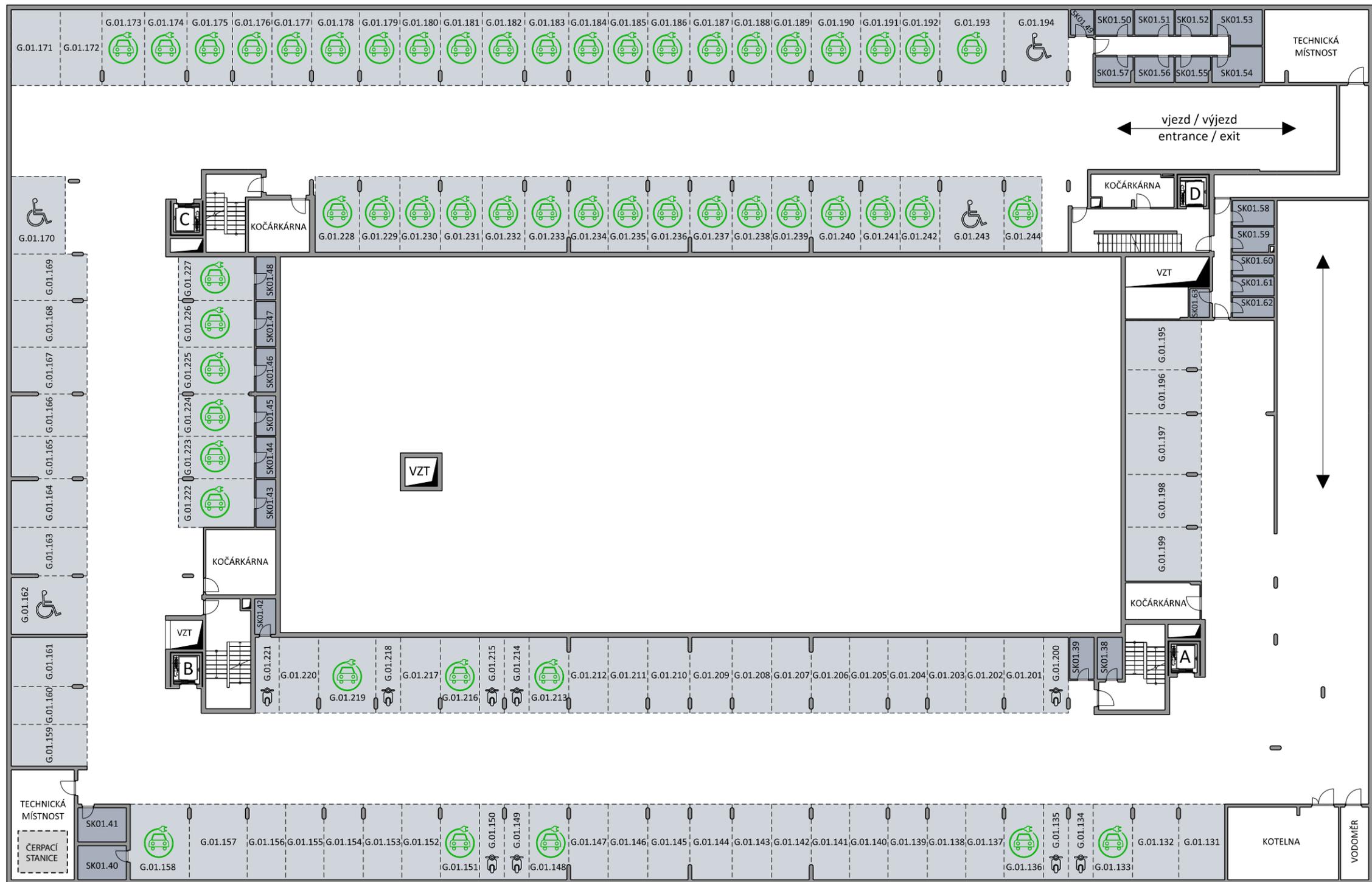
storage cellars | car parking

1. PP
1st UG



STOCHOVSKÁ

POPIS DESCRIPTION	POČET NUMBER
parkovací stání parking spaces	114
sklepy storage cellars	26



ČERPAČÍ STANICE NA SPLAŠKOVOU KANALIZACI - V SUTERÉNU (UMÍSTĚNÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ A MŮŽE SE MĚNIT NA ZÁKLADĚ ÚPRAVY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE)



STOCHOVSKÁ

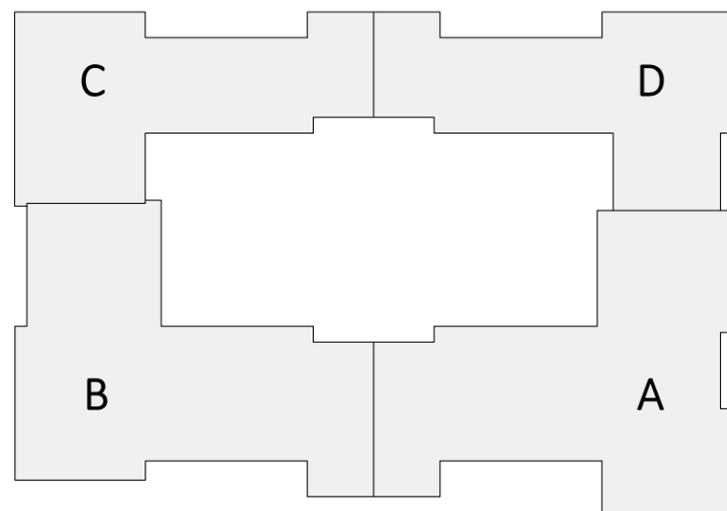
1+kk | 2+kk | 3+kk | KOMERČNÍ PROSTOR | SKLEPY

single | city | family | commercial unit | storage cellars

1.NP
1st floor



STOCHOVSKÁ



STOCHOVSKÁ

POPIS | DESCRIPTION

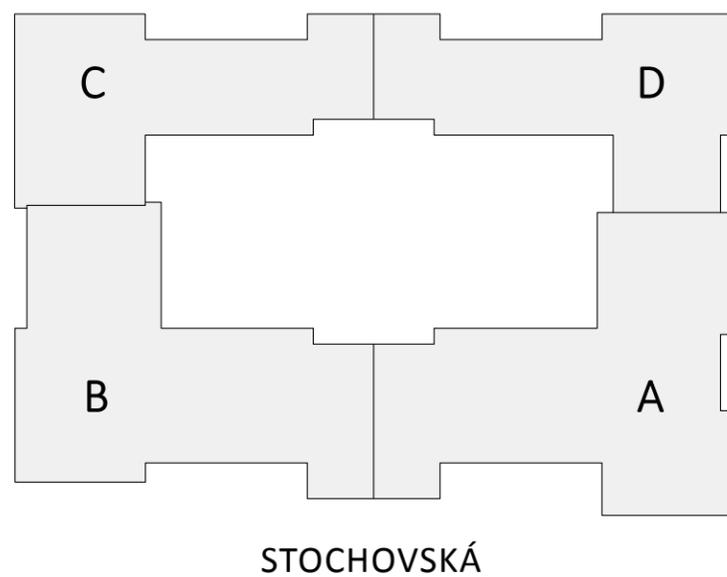
POČET | NUMBER

1+kk byty, ateliéry single studio apartments	31
2+kk byty, ateliéry city 1 bedroom apartments	8
3+kk byty family 2 bedroom apartments	5
komerční prostor commercial premise	1
sklepy storage cellars	47



1+kk | 2+kk | 3+kk | KOMERČNÍ PROSTORY | SKLEPY
 single | city | family | commercial units | storage cellars

2.NP
 2nd floor



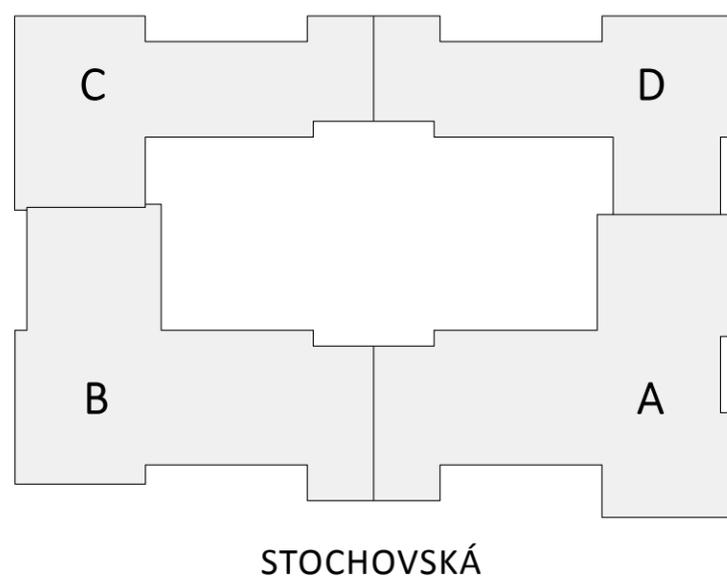
POPIS DESCRIPTION	POČET NUMBER
1+kk byty, ateliéry single studio apartments	39
2+kk byty, ateliéry city 1 bedroom apartments	12
3+kk byty, ateliéry family 2 bedroom apartments	6
komerční prostory commercial premises	4
sklepy storage cellars	11



STOCHOVSKÁ

1+kk | 2+kk | 3+kk | SKLEPY
 single | city | family | storage cellars

3.NP
 3rd floor



POPIS DESCRIPTION	POČET NUMBER
1+kk byty, ateliéry single studio apartments	37
2+kk byty, ateliéry city 1 bedroom apartments	18
3+kk byty family 2 bedroom apartments	6
sklepy storage cellars	9

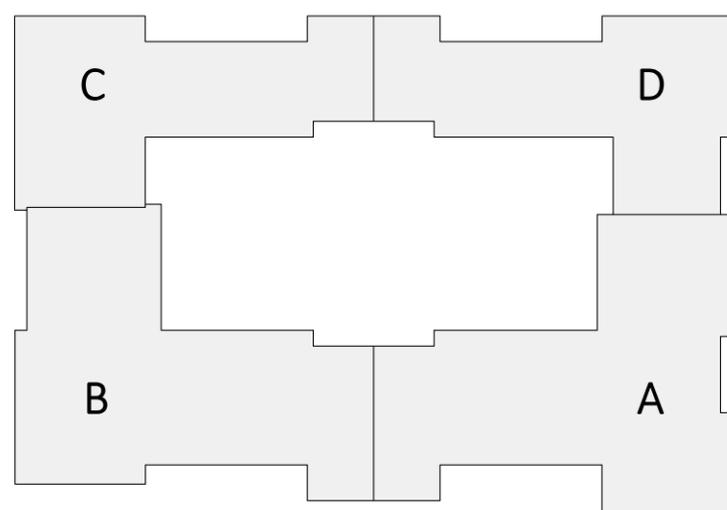


STOCHOVSKÁ

1+kk | 2+kk | 3+kk | 4+kk | SKLEPY

single | city | family | family plus apartments | storage cellars

4.NP
4th floor



STOCHOVSKÁ

POPIS DESCRIPTION	POČET NUMBER
1+kk byty, ateliéry single studio apartments	37
2+kk byty city 1 bedroom apartments	14
3+kk byty family 2 bedroom apartments	6
4+kk byty family plus apartments 3 bedroom apartments	4
sklepy storage cellars	9

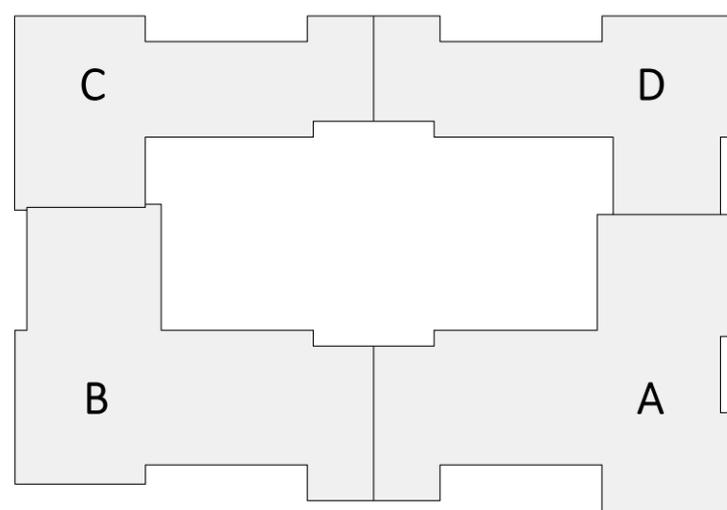


STOCHOVSKÁ

1+kk | 2+kk | 3+kk | 4+kk | 5+kk | SKLEPY

single | city | family | family plus apartments | penthouse | storage cellars

5.NP
5th floor



STOCHOVSKÁ

POPIS DESCRIPTION	POČET NUMBER
1+kk byty, ateliéry single studio apartments	15
2+kk byty city 1 bedroom apartments	6
3+kk byty family 2 bedrooms apartments	4
4+kk byt family plus apartments 3 bedroom apartments	1
👑 5+kk byt penthouse	1
sklepy storage cellars	5



STOCHOVSKÁ







standard a kvalita

standard and quality

komfort a pohodlí

- moderní dispoziční uspořádání
- dostatečné úložné prostory
- vysokorychlostní internet
- domácí videotelefon
- dálkové odečty měření spotřeby
- ve vybraných bytech příprava pro chlazení
- rekuperace ve vybraných bytech
- vnitřní dveře s kovááním MaT Lucy
- vinylové podlahy barvy přírodního dubu
- bezpečnostní dveře do bytů
- zapuštěná rohožka před vstupy do bytů
- příprava pro exteriérové stínění
- balkony, lodžie a terasy, předzahrádky
- na sousedním pozemku plánována výstavba obchodu s potravinami

comfort & convenience

- modern layout
- sufficient storage space
- high-speed internet
- video intercom
- remote meter readings
- air conditioning installable (selected apartments only)
- heat recovery ventilation (selected apartments only)
- MaT Lucy ironmongery (internal doors)
- vinyl flooring with natural oak finish
- high-security apartment doors
- recessed entrance doormats
- external blinds installable
- recessed & cantilever balconies, terraces and front gardens
- grocery stores planned to be built on neighbouring land



vizualizace 1+kk



standard residence

- vstupní hala s prostornou recepcí a poštovními schránkami
- služby recepce 24/7 s úložným prostorem pro zásilkové služby
- společný prostor pro kočárky, kola, koloběžky
- parkování v podzemních garážích i pro skútry a motocykly
- vybraná parkovací stání s přípravou pro elektromobilitu
- průchozí zelený vnitroblok se zpevněným povrchem pro sportovní aktivity
- bezbariérové prostředí residence
- komerční prostory se vstupem z ulice

residence specifications

- entrance lobby with large reception and mailboxes
- 24/7 concierge with package storage facility
- communal space for pram, bike and scooter storage
- underground motor scooter and motorbike parking
- EV charging points installable (selected parking spaces)
- leafy courtyard with hardcourt sports surfaces
- barrier-free environment
- street-facing commercial units

bezpečnost

- bezpečnostní kamery s napojením na recepci
- čipový přístupový systém do domu
- vjezd do podzemních garáží s GSM bránou a čtečkou SPZ
- domácí videotelefon

security & safety

- security cameras linked to reception
- keyless (chip) entry to building
- remote-controlled underground car parking gate
- video door entry

design a kvalita

- minimalistický design
- kvalitní značky interiérových komponentů včetně koupelen
- betonová dlažba na terasách
- velká okna a balkonové dveře
- zahrádky a terasy ohraničené pletivem

design & quality

- minimalist design
- interior components from major brands (includes bathrooms)
- panel tiles and paving
- concrete paving on terraces
- large windows and balcony doors
- protective netting around roof gardens and terraces



Rezidence  SATPO





naši partneři

our partners

Naši dodavatelé, partneři a vybrané značky jsou zárukou moderního designu a dlouhodobé kvality.
Our partners, suppliers and selected brands guarantee a high-quality modern design.

LAUFEN



Brand of **lasselsberg**group.



k vašim službám

at your service



Od výběru až po koupi a převzetí nemovitosti do vlastního užívání má klient k dispozici realitního specialistu, který pomůže i s výběrem nejvýhodnější varianty hypotečního financování i s pojištěním nemovitosti. Zároveň doporučí prověřené partnery pro stěhování a vybavení interiéru, zařizovacích předmětů, aby se nový domov stal komfortním a plně funkčním. Veškeré právní, finanční a odborné služby jsou poskytovány v příjemném prostředí klientského centra SATPO.

- osobní péče prodejního poradce po celou dobu obchodního vztahu
- zprostředkování financování nemovitosti hypotečním úvěrem
- odborné služby ze světa interiéru, široký výběr koncových prvků, zařizovacích předmětů a interiér na míru od prověřených partnerů

Nákup nemovitosti je výjimečný moment v životě každého z nás a je důležité, aby se tato významná soukromá investice stala příjemným a bezstarostným zážitkem.

- nezávazná ústní rezervace jednotky platí pět pracovních dní
- rezervační poplatek splatný do pěti dnů od podpisu rezervační smlouvy
- první záloha po podpisu budoucí kupní smlouvy
- doplatek 100 % kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

From choosing the property to its purchase and handover, the client is supported by a dedicated real estate specialist. The specialist will also recommend verified removals firms and other partners to help you choose the interior decor, appliances and furniture to make you feel at home. Legal, financial and professional services are provided in the comfort of our SATPO customer care centre.

- personal sales advice throughout the purchasing process
- mortgage broker
- professional interior design services with a wide selection of fixtures, furniture and made-to-measure interiors from our verified partners

Buying an apartment is a special moment in life, we do our best to experience this significant private investment to be pleasurable and hassle-free.

- you can secure an apartment with a non-binding verbal reservation, valid for 5 days
- reservation fee payable within 5 days of signing the reservation agreement
- a first deposit upon signing the contingent contract
- the full purchase price is payable before signing the purchase agreement



o společnosti

about SATPO

Skupina SATPO působí na českém realitním trhu od roku 1994. Pod značkou SATPO realizuje prémiové developerské projekty a vytváří příležitosti pro pozemkový development, zatímco pod značkou City Home se zaměřuje na investice do existujících bytových domů a rozvoj jejich potenciálu. Obě značky reprezentují odlišné investiční strategie, které společně tvoří stabilní a diverzifikované portfolio projektů s trvalou hodnotou.

Mezi významné realizace patří Rezidence Sacre Coeur², oceněná v mezinárodní soutěži MIPIM Awards, Vitality Rezidence s oceněním Best of Realty či Rezidence Kobrova, Holečkova House a Rezidence PO7SKÁ, oceněné v rámci soutěže Realitní projekt roku.

Každý rezidenční projekt SATPO je navrhován s důrazem na individualitu, precizní architekturu a špičkovou kvalitu zpracování. Inspirací je komplexita městského prostředí, respekt k historickému kontextu a zároveň otevřenost moderním trendům. Nadstandardní architektonické pojetí, kvalitní materiály a detailní provedení dokládají dlouholeté zkušenosti skupiny s přípravou a řízením výstavby rezidenčního bydlení.

Při prodeji nemovitostí poskytuje skupina všem klientům kompletní servis – od financování, přes clientské změny a interiér na klíč, až po doprovodné služby před nastěhováním.

Skupina SATPO patří mezi stabilní a respektované hráče českého realitního trhu a zakládá si na dlouhodobé důvěře a spokojenosti svých klientů, obchodních partnerů i investorů.

The SATPO Group has been active in the Czech real estate market since 1994. The Group delivers premium development projects and forges real estate development opportunities under the SATPO brand, while also investing and harnessing the potential of existing apartment blocks under the City Home brand. Both brands stand for different investment strategies, which come together to create a stable, diversified portfolio of projects that offer long-term added value.

Major projects include Rezidence Sacre Coeur² (prize winner at the international MIPIM Awards), Vitality Rezidence (Best of Realty prize winner), as well as Rezidence Kobrova, Holečkova House and Rezidence PO7SKÁ (Realty Projects of the Year prize winners).

Each of SATPO's residential projects places an emphasis on individuality, pinpoint design and state-of-the-art workmanship. By embracing intricate urban fabrics, cultural heritage and emerging industry trends, SATPO leans on its decades of experience in residential construction design and management to deliver extraordinary architectural concepts, high-quality materials and meticulous implementation.

The Group provides all real estate customers with a comprehensive service at every stage of the sales process – from financing to customer-led changes, from turnkey interiors to auxiliary services before moving in.

SATPO's position as a mainstay of the Czech real estate market is built on the lasting trust and satisfaction of customers, business partners and investors.

Kompletní přehled volných bytových jednotek, aktuální ceny a nabídku poskytovaných služeb jsou na www.satpo.cz
For full details of the actual offer, prices and services visit www.satpo.cz



mimořádná místa pro život

kontakt | contact

SATPO management, s.r.o. | Holečkova 3 331/35 | 150 00 Praha 5
centrum klientské péče | customer care centre
prodej@satpo.cz | +420 702 205 205 | +420 296 336 900

Kompletní přehled volných bytových jednotek, aktuální ceny a nabídku poskytovaných služeb:
A detailed listing of our available residential units, current prices and additional services:
www.satpo.cz | www.rezidence-escape.cz



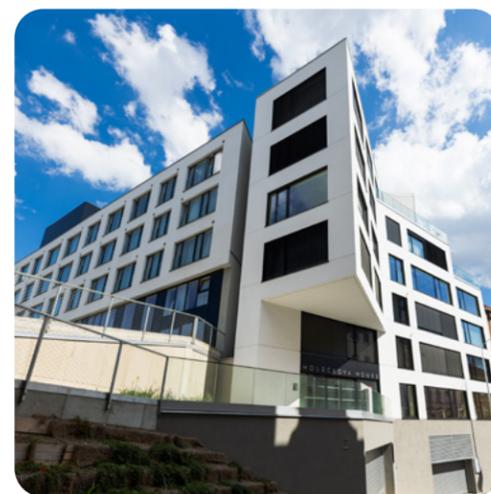
Rezidence Sacre Coeur, Praha 5



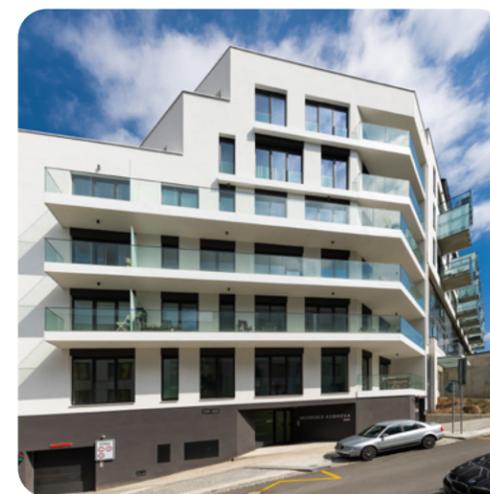
Vitality Residence, Praha 5



Rezidence Sacre Coeur², Praha 5



Holečkova House, Praha 5



Rezidence Kobra, Praha 5



SATPO

www.satpo.cz