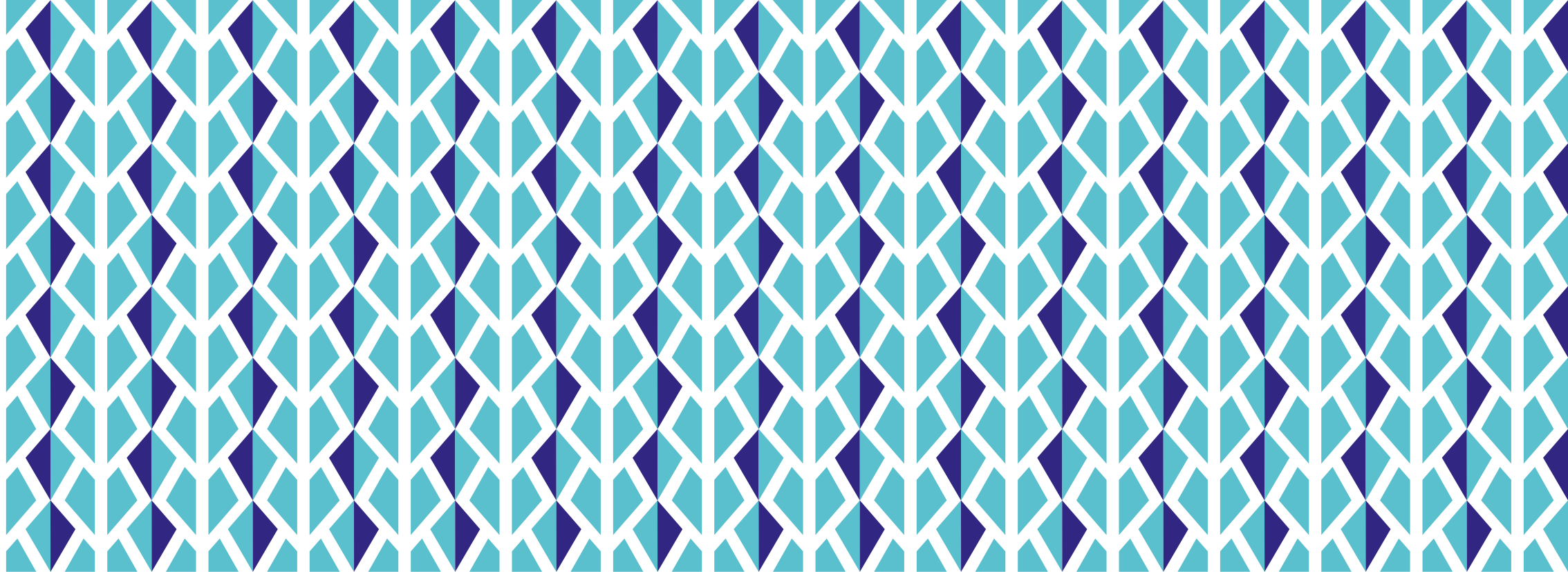


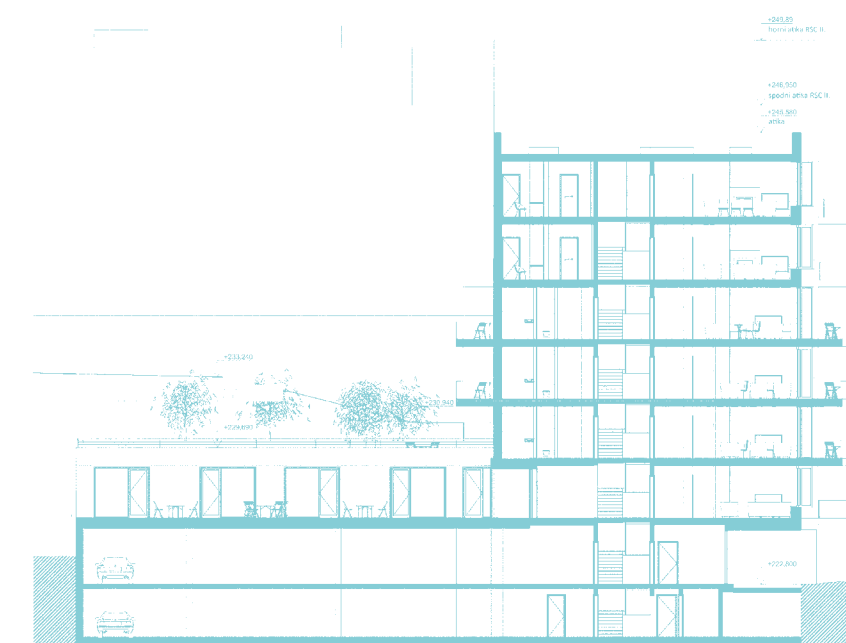


REZIDENCE KOBROVA



жилье вне времени

- 2 příběh výjimečnosti | история исключительности
- 4 lokalita | окрестность
- 6 mapa okolí projektu | карта расположение проекта
- 10 slovo architekta | говорит архитектор
- 14 kategorie bytů | категории квартир
- 18 1.PP a 1.NP – sklepy a garáže | подвальные помещения и гаражи
- 20 2.NP – single, master | однокомнатная, мастер
- 21 3.NP – city, townhouse | городская, таунхаус
- 22 4.NP a 5.NP – city, townhouse | городская, таунхаус
- 24 6.NP a 7.NP – penthouse | пентхаус
- 26 směs detailů a elegance | гармония деталей и элегантности
- 28 o společnosti SATPO | о компании SATPO



PŘÍBĚH VÝJIMEČNOSTI ИСТОРИЯ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОСТИ

První písemná zpráva o územní části „Kobrová č.p. 167“ na Smíchově pochází z roku 1613, kdy ji Anna Dessenská z Těšína prodává Anežce Kobrové z Rottenfeldu, které patřila i Bertramka. Usedlost byla kdysi vinicí s pustým lisem, loukou a štěpnicí. V držení rodiny Kobrový byla usedlost až do roku 1679.

Před administrativním připojením k Praze z roku 1922 byl **Smíchov největším městem v Čechách**. Od 2. pol. 19. století zde probíhala hospodářská konjunktura, stavělo se množství průmyslových podniků, město rostlo blokovou zástavbou.

František Ringhoffer, zakladatel firmy na železniční vagony a smíchovský starosta, se postaral o razantní proměnu urbanismu Smíchova. Jeho továrna v 70. letech 19. století zaměstnávala na 4 100 dělníků a její rozloha činila 9,4 ha. Za druhé světové války se Ringhofferovi podíleli především na zbrojní výrobě. Po válce byl podnik znárodněn a neobnovovaný strojový park začal chátrat. Přestože byl největším světovým výrobcem tramvají, proměnil se v podstatě ve skanzen. Roku 1996 byla výroba definitivně ukončena a dva roky nato byl celý areál s výjimkou průčelí tovární haly a vily baronky Ringhofferové srovnán se zemí. Stejný osud potkal i tzv. Betlém, kolonii dělníků Ringhofferových závodů z roku 1870, rozkládající se na usedlosti Mrázovka v ulici Ostrovského. Další demolice si vyžádala stavba metra Anděl v roce 1982. Stavba Strahovského tunelu v letech 1985–97 měla také velký dopad na urbanismus Smíchova. Propojila jej sice rychlostní komunikací s Břevnovem, ale bloková zástavba z 19. století v místě křižovatky a nad tunelem byla zbourána.

Впервые в письменном виде объект «улица Корбова дом 167» в районе Смихов упоминается в 1613 году в письме Анны Дессенской из Тешина Анежке Кобровой из Роттенфильда, которой принадлежала и Бертрамка. В прошлом здесь находился виноградник с винокурней, лугом и фруктовым садом. Все это принадлежало семье Кобровых вплоть до 1679 года.

Перед административным присоединением к Праге в 1922 году **Смихов являлся самым крупным городом в Чехии**. Со второй половины XIX века этот район охватывает экономический бум, возникает большое количество промышленных предприятий, город растет по принципу блокированной застройки.

Франтишек Ринггоффер, основатель завода по производству железнодорожных вагонов и смиховский городской голова внес огромный вклад в изменение градостроительства Смихова. На принадлежащем ему заводе, занимавшем 9,4 гектара, в 70-х годах XIX века работало более 4100 человек. Во время Второй мировой войны завод семьи Ринггоффера производил, в основном, вооружение. После войны завод был национализирован, машинный парк без обновлений пришел в упадок. Несмотря на то, что завод являлся крупнейшим в мире производителем трамваев, он превратился почти в музей под открытым небом. В 1996 году производство было окончательно остановлено, а спустя два года все строения, за исключением главного цеха и виллы баронессы Ринггоффер, были снесены. Та же участь постигла и так называемый Вифлием, район, где жили рабочие заводов Ринггоффера, возникший в 1870 году и занимавший усадьбу Мразовка в улице Островского. Следующая волна сноса зданий была связана со строительством станции метро Андел в 1982 году. Строительство Страговского туннеля в 1985–97 годах также оказала сильное влияние на застройку Смихова. С одной стороны, высокоскоростная магистраль соединила Смихов с районом Бржевнов, но с другой пришлось разрушить блокированную застройку 19 века на месте перекрестка над туннелем.

Smíchov v 90. letech postupně **získával tvář evropské metropole**, která vyrostla nezvykle rychle díky zahraničním investorům. Na místě starší zástavby a bývalých továrních hal vzniklo několik obchodně administrativních center, vyrostly zde nové kanceláře, obchody a restaurace. Za zmínku stojí komplex budov AndělCity, Zlatý Anděl od Jeana Nouvela a Obchodní a nákupní centrum Nový Smíchov z roku 2001 podél Plzeňské ulice, které vyplnilo podstatnou část bývalého areálu Ringhofferovy továrny. Tato budova s největší zelenou střechou v Čechách je od roku 2002 propojena lávkou pro pěší s parkem Sacré Coeur.

Smíchov přišel o svou historickou autenticitu, pocit industriálního města vymizel a řada hodnotných památek je nenávratně pryč, na druhé straně se stal **důležitým pokračováním středu města na levém břehu Vltavy.**

В 90-х годах район Смихов постепенно **приобретал вид европейской столицы**, не в последнюю очередь благодаря иностранным инвесторам. На месте старых зданий и бывших цехов выросло несколько коммерческо-административных зданий, появились новые офисы, магазины и рестораны. Стоит упомянуть комплекс зданий AndělCity, Zlatý Anděl архитектора Жана Нувеля, и коммерческий и торговый центр Nový Smíchov, построенный в 2001 году вдоль улицы Плзеньска, который расположился на большей части бывшего завода Ринггоффера. Это здание с крупнейшим в Чехии садом на крыше в 2002 году было соединено пешеходным мостом с парком Sacré Coeur.

Район Смихов утратил свою историческую аутентичность, исчезло ощущение промышленного города, ряд значимых исторических памятников уже не вернуть, но, с другой стороны, он превратился в **важное продолжение центра города на левом берегу Влтавы**.



LOKALITA ОКРЕСТНОСТИ

Близкие окрестности Резиденции Коброва являются полностью оборудованным спектром услуг, которые отвечают внутреннему городу. В пешеходной доступности высокая плотность городской инфраструктуры, досуговые активности, образовательные учреждения всех ступеней, магазины, административные и культурные организации. За достаточно оборудованной можно считать и область мелких услуг, к которой относятся садоводство, частное или государственное здравоохранение и спортивные-развлекательные сооружения для всех возрастных категорий.

Смихов является частью **памятковой зоны**, которая имеет в непосредственной близости историческую часть Праги 1, к которой относятся Уезд, Малая Страна и Пражский Град.

Дорога личного и общественного транспорта ограничена двумя коммуникациями I-й категории, Голечкова и Плзеньска. Движение автотранспорта по улице Коброва, соединяющей их, в настоящее время запрещено. Улица Кмохова, расположенная севернее, заканчивается тупиком со ступенями по крутому склону. Стоит упомянуть Страговский туннель на севере и туннель Мразовка на юге, значение которых для автомобильного транспорта трудно переоценить. Сеть маршрутов общественного транспорта находится на очень высоком уровне. По улице Плзеньска ходят трамваи, до станции метро Андел несколько минут пешком, а по улицам Голечкова и Плзеньска проложены маршруты автобусов.

В окрестностях Резиденции Коброва находится весь спектр услуг, который можно ожидать от центра города. В нескольких минутах ходьбы находятся густая сеть маршрутов городского транспорта, объекты для проведения свободного времени, образовательные учреждения всех уровней, магазины, административные и культурные организации. Очень хорошо развита и сеть предприятий, оказывающих мелкие услуги: парикмахерские, частных и государственных амбулаторий, спортивных клубов для клиентов любого возраста.

Район Смихов является частью **исторической охраняемой территории**, которая граничит с исторической частью Праги 1, куда входят районы Уезд, Малая Страна или Пражский Град.

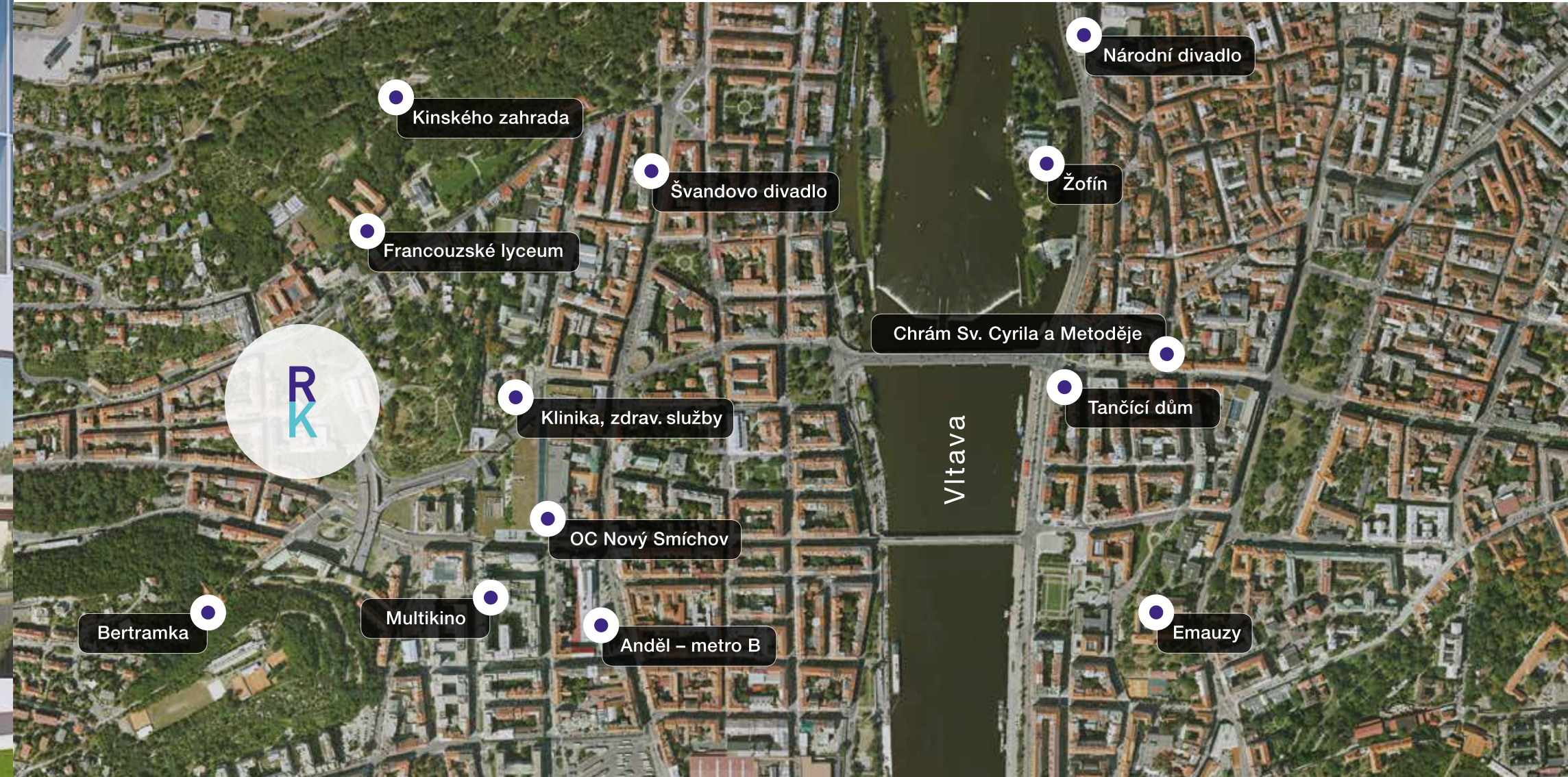
Для личного и общественного транспорта существуют две улицы I-й категории, Голечкова и Плзеньска. Движение автотранспорта по улице Коброва, соединяющей их, в настоящее время запрещено. Улица Кмохова, расположенная севернее, заканчивается тупиком со ступенями по крутому склону. Стоит упомянуть Страговский туннель на севере и туннель Мразовка на юге, значение которых для автомобильного транспорта трудно переоценить. Сеть маршрутов общественного транспорта находится на очень высоком уровне. По улице Плзеньска ходят трамваи, до станции метро Андел несколько минут пешком, а по улицам Голечкова и Плзеньска проложены маршруты автобусов.

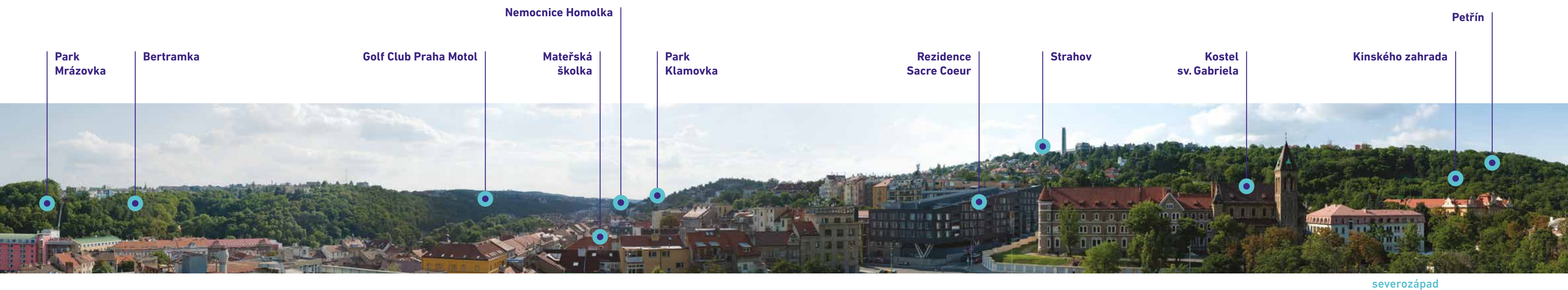
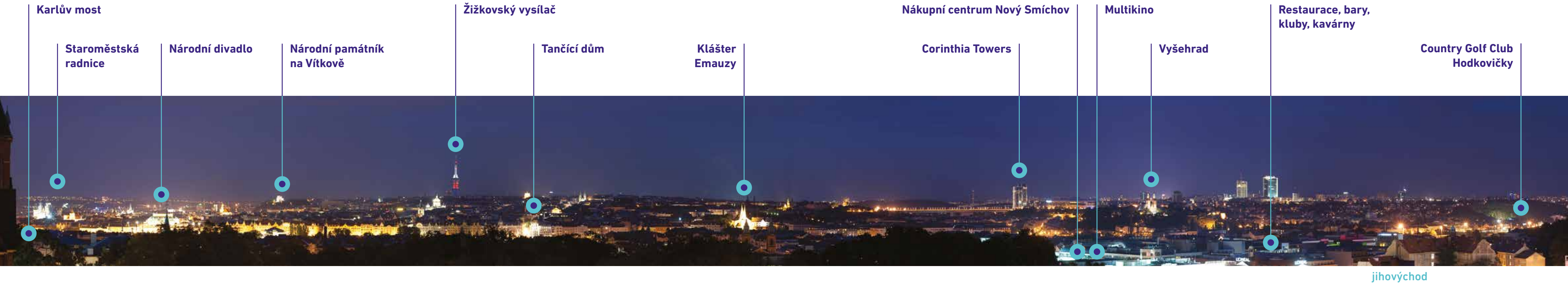
Область вокруг резиденции Коброва относится к городской системе зеленых насаждений и граничит с защитной зоной межрегионального биокоридора. В непосредственной близости находится **исторический сад и парк Sacré Coeur (конец XIX века)**, в части которого в настоящее время находится автостоянка и зона малоэтажной застройки. В парк можно попасть либо по пешеходному мосту с торгового центра Новый Смихов, либо по лестнице из Картоузской улицы.

Смещением на запад однозначно преобладают компактные блоки, на севере находятся исторические здания (бенедиктинский монастырь) и виллы, на востоке неиспользуемые производственные и непроизводственные зоны и малоэтажная застройка. **Зеленые насаждения в центре Праги** представлены парками **Ladronka** и **Hvězda**, садом **Zahrada Kinských**, соединенным с парком **Petřín**, до современного исторического центра со всей инфраструктурой можно пройти пешком.

Резиденция Коброва расположена в тихом месте, далеко от шумного центра. Днем по улицам вместе с машинами ездят велосипедисты, на тротуарах встречаются бегуны и мамы с детьми, отправляющиеся в парк Sacré Coeur, на культурные мероприятия или в рестораны в центре Смихова. Район Прага Смихов **является одним из наиболее заманчивых мест для проживания**, поэтому строительство квартир и развитие жилищных кварталов на тихом южном склоне Петржинского холма отражает привлекательность всего района.







SLOVO ARCHITEKTA

ГОВОРИТ АРХИТЕКТОР

Rezidence Kbrova je situována v proluce na jižním okraji smíchovského bloku na nároží ulic Grafická a Kbrova. Původně byl pozemek zastavěn utilitární stavbou rozpojovací trafostanice. Technicky potřebnou, ale urbanisticky nevhodnou stavbu se podařilo přesunout a ukryt do podzemí sousední investorsky spřízněné novostavby Rezidence Sacre Coeur².

Díky tomu je dnes možné dokončit nárožní proluku bloku **reprezentativním rezidenčním domem**. Kompozice domu přirozeně navazuje na fasády obou sousedních objektů a reaguje na trychtýřovitý tvar pozemku. Dům je kompaktním doplněním bloku a zároveň reaguje na prudce stoupající terén i výškové rozdíly přilehlých staveb pomocí atypického parteru a také ustoupením posledních dvou pater.

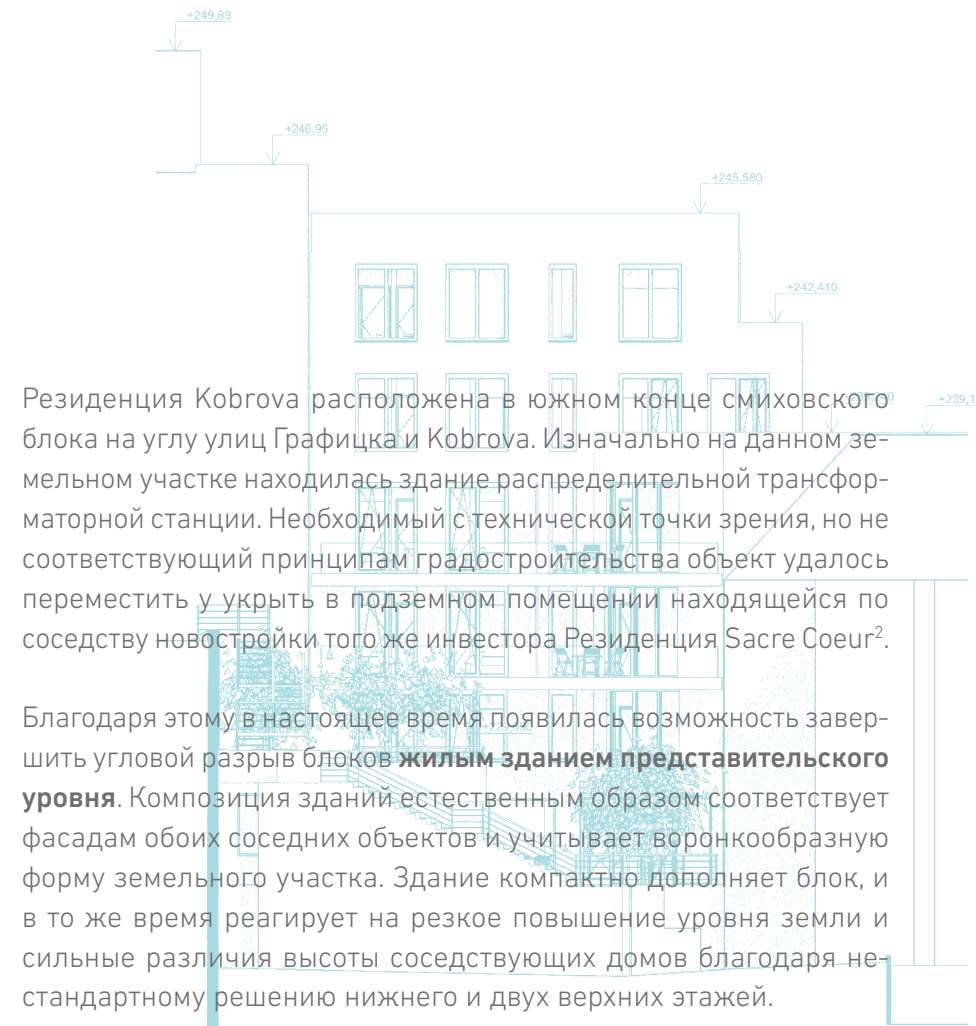
Dynamický tvar domu je určen rovinami navazujících fasád a v jejich průniku vytváří zalomený tvar, od něhož se hmota zasunuje do sebe a vytváří lodžie, které ve vyšších patrech přechází v **balkóny s panoramatickým výhledem**. V reminiscenci na tradiční dvorní vestavby je do vnitrobloku situován jednopatrový objekt s terasami a zelenou střechou, který zároveň zjemňuje profil prudkého svahu a umožňuje propojení se sousední zahradou Rezidence Sacre Coeur².

Rezidence Kbrova představuje poslední úhelný kámen celkové revitalizace původního smíchovského bloku, jehož dvě třetiny byly zničeny nešetrnou výstavbou Strahovského tunelu.

15. 6. 2017, Jan Schindler
SCHINDLER SEKO Architects, s.r.o.

Čisté a racionální prvky se opírají o historii sousedství, ve kterém se nacházejí.

Чистые и рациональные элементы основываются на соседскую историю, в которой находятся.



Резиденция Kbrova расположена в южном конце смиховского блока на углу улиц Графика и Kbrova. Изначально на данном земельном участке находилась здание распределительной трансформаторной станции. Необходимый с технической точки зрения, но не соответствующий принципам градостроительства объект удалось переместить и укрывать в подземном помещении находящейся по соседству новостройки того же инвестора Резиденция Sacre Coeur².

Благодаря этому в настоящее время появилась возможность завершить угловой разрыв блоков **жилым зданием представительского уровня**. Композиция зданий естественным образом соответствует фасадам обоим соседним объектам и учитывает воронкообразную форму земельного участка. Здание компактно дополняет блок, и в то же время реагирует на резкое повышение уровня земли и сильные различия высоты соседствующих домов благодаря нестандартному решению нижнего и двух верхних этажей.

Динамическая форма дома определяется плоскостями соседних фасадов, в разрыве между ними дом создает искривленную форму, от которой масса уходит вглубь и создает лоджии. Лоджии на верхних этажах переходят в **балконы, предлагающие панорамную перспективу окрестностей**. Подобно традиционным зданиям во дворах и во дворе резиденции построен одноэтажный объект для проживания студентов, с террасами и зелеными насаждениями на крыше, который выравнивает профиль склона и делает возможным соединение с находящейся по соседству Резиденцией Sacre Coeur².

Резиденция Kbrova представляет собой завершающий краеугольный камень общего возрождения исходного смиховского квартала, две трети которого были уничтожены при бесцеремонном строительстве Страговского туннеля.

15. 06. 2017, Ян Шиндлер
SCHINDLER SEKO Architects, s.r.o.





KATEGORIE BYTŮ

КАТЕГОРИИ КВАРТИР

Rezidence Kobrova se skládá ze sedmi nadzemních a jednoho podzemního podlaží. V 1.NP je vstup do budovy z ulice Grafická, vnitřní část se zařezává do terénu ve vnitrobloku, což je vyšší úroveň oproti ulici. Tyto prostory, které se nachází z větší části pod terénem, jsou využívány k parkování. K tomuto účelu slouží také převážná část 1.PP. Jedna bytová jednotka a šest bytových jednotek přístupných z terasy vnitrobloku se nachází ve 2.NP.

Typické patro se dvěma bytovými jednotkami se opakuje mezi 3–5.NP. Byt 4+kk ve 3.NP má navíc k dispozici částečně zelenou terasu na střeše jednopokojových jednotek. Poslední dvě podlaží jsou ustupující a jsou tvořena vždy pro jednu bytovou jednotku. Ustoupením těchto podlaží vznikají terasy a je zajištěna pozvolná výšková návaznost proluky mezi budovou Grafická 6 a Rezidencí Sacre Coeur². Výšky navržené budovy respektují výšky navazujících objektů a zohledňují stoupání terénu v ulici Grafická.

Vjezdy do garáží jsou z ulice Grafická, v 1.PP a 1.NP se nachází parkovací místa, vstupní hala, sklepy, úklidová místnost a technické místnosti celého objektu. Vertikální komunikaci zajišťuje dvojramenné schodiště a prostorný výtah v jádru budovy. Objekt je navržen jako bezbariérový.

Velkou předností této **novostavby je zeleň** na konstrukci, která je situována ve vnitrobloku. Na střeše budovy ve 2.NP je navržena střešní zahrada a dřevěné terasy před vstupy do jednotlivých bytových jednotek. Další dřevěná terasa doplněná osázenými travinami se nachází na střešní konstrukci ve 3.NP.

Rezidence Kobrova svou moderní interpretací navazuje na slávu průmyslové minulosti ve své lokalitě.

Rezidence Kobrova svou moderní interpretaci навязывает на славу промышленного прошлого в своей области.

Резиденция Kobrova состоит из 7 наземных и одного подземного этажа. На первом наземном этаже располагается вход в здание с улицы Графика, внутренняя часть врезаются в землю во внутреннем дворе, поскольку она находится выше уровня улицы. Это пространство, по большей части находящееся ниже уровня земли, используются для автостоянки. Этим целям служит и большая часть первого подземного этажа. Во втором наземном этаже находится одна квартира и шесть помещений для проживания со входами с террасы внутреннего двора.

Классические этажи с двумя квартирами на каждом повторяются между третьим и пятым наземными этажами. Кроме того, четырехкомнатная квартира на третьем наземном этаже имеет выход на часть зеленой террасы на крыше здания с однокомнатными квартирами. Два последних этажа являются «срезанными», на каждом из них находится по одной квартире. Благодаря такому решению этих этажей возникают террасы и обеспечивается приблизительное соответствие по высоте между зданиями ул. Графика дом 6 и резиденцией Sacre Coeur². Высоты предлагаемого здания учитывают высоту соседних объектов и склон улицы Графика.

Въезды в гаражи находятся на улице Графика, в 1 подземном и 1 наземном этажах находятся места для стоянки автомобилей, входной вестибюль, подвальные помещения, помещение для уборки и технические помещения всего объекта. Вертикальное сообщение решено двухмаршевой лестницей и просторным лифтом в центре здания. Объект спроектирован как пригодный для перемещения лиц в инвалидном кресле.

Большим преимуществом данной **новостройки являются зеленые насаждения**, расположенные во внутреннем дворе. На крыше здания на втором наземном этаже спроектирован сад и деревянные террасы перед входами в отдельные квартиры. Еще одна деревянная терраса с травяным покровом находится на крыше в третьем наземном этаже.

Rezidence Kobrova nabízí dispoziční uspořádání jednotek **1+kk až 5+kk** s vysokým standardem a finálním dokončením. Bytové jednotky jsou navrženy tak, aby vyhovovaly životnímu stylu 21. století. Bytové jednotky představují řadu inovativních návrhových konceptů, každá plocha je navržena tak, aby dávala stejnou část elegance a funkčnosti.

Резиденция Kobrova предлагает квартиры от **однокомнатных с кухней-нишей до пятикомнатных с кухней-нишей** (кухня - не отдельная комната) с высокими стандартами и окончательной отделкой, спроектированные для полного соответствия стилю жизни в XXI веке. В квартирах реализован ряд инновационных проектных решений, каждая площадь спроектирована таким образом, чтобы она предоставляла одинаковый уровень элегантности и функциональности.

SINGLE | CITY | MASTER | TOWNHOUSE | PENTHOUSE

ОДНОКОМНАТНАЯ | ГОРОДСКАЯ | МАСТЕР | ТАУНХАУС | ПЕНТХАУС



1+kk



3+kk



2+kk



4+kk



5+kk

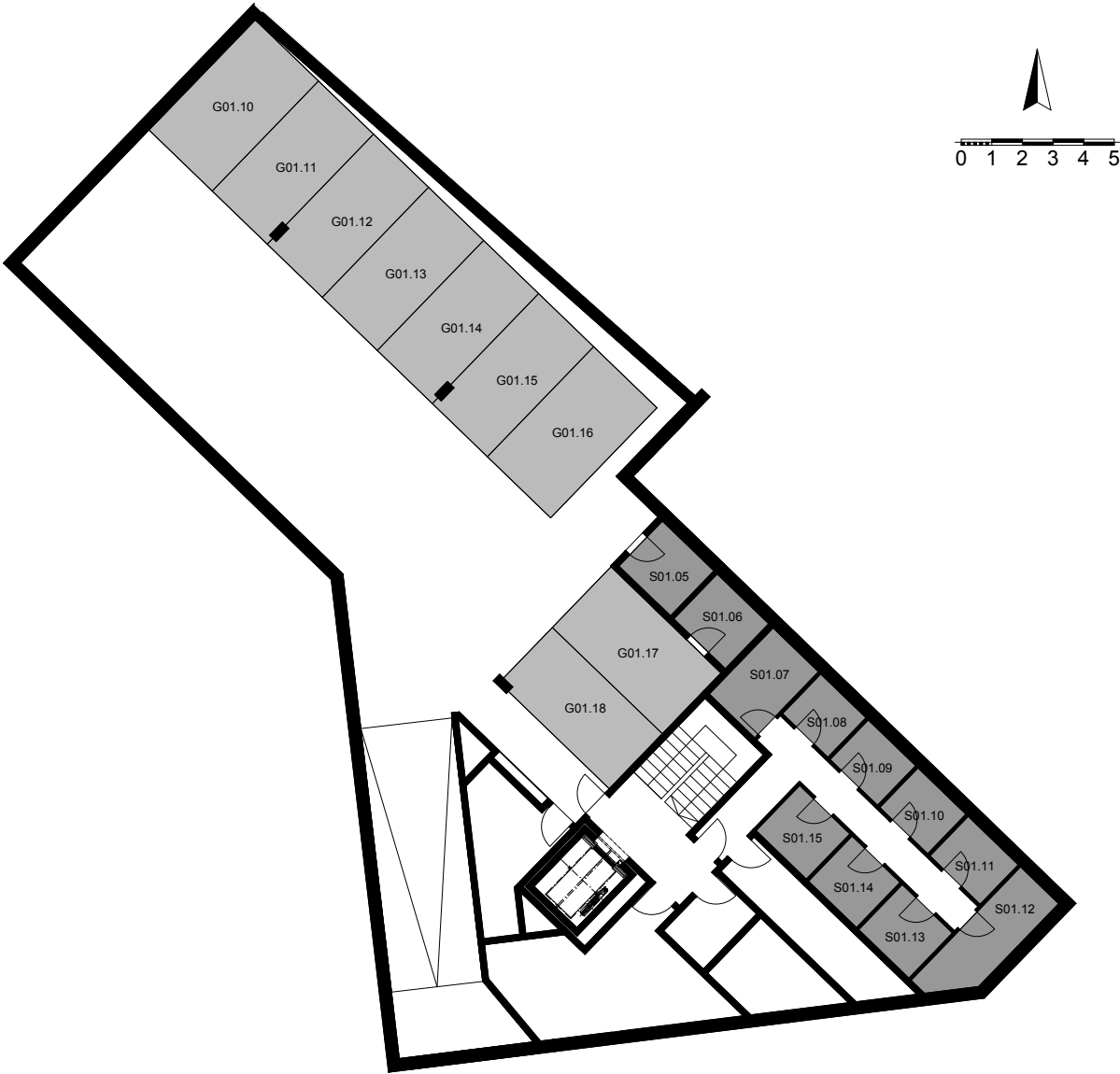


SKLEPY A GARÁŽE

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ГАРАЖИ

1.PP

1 подземный этаж

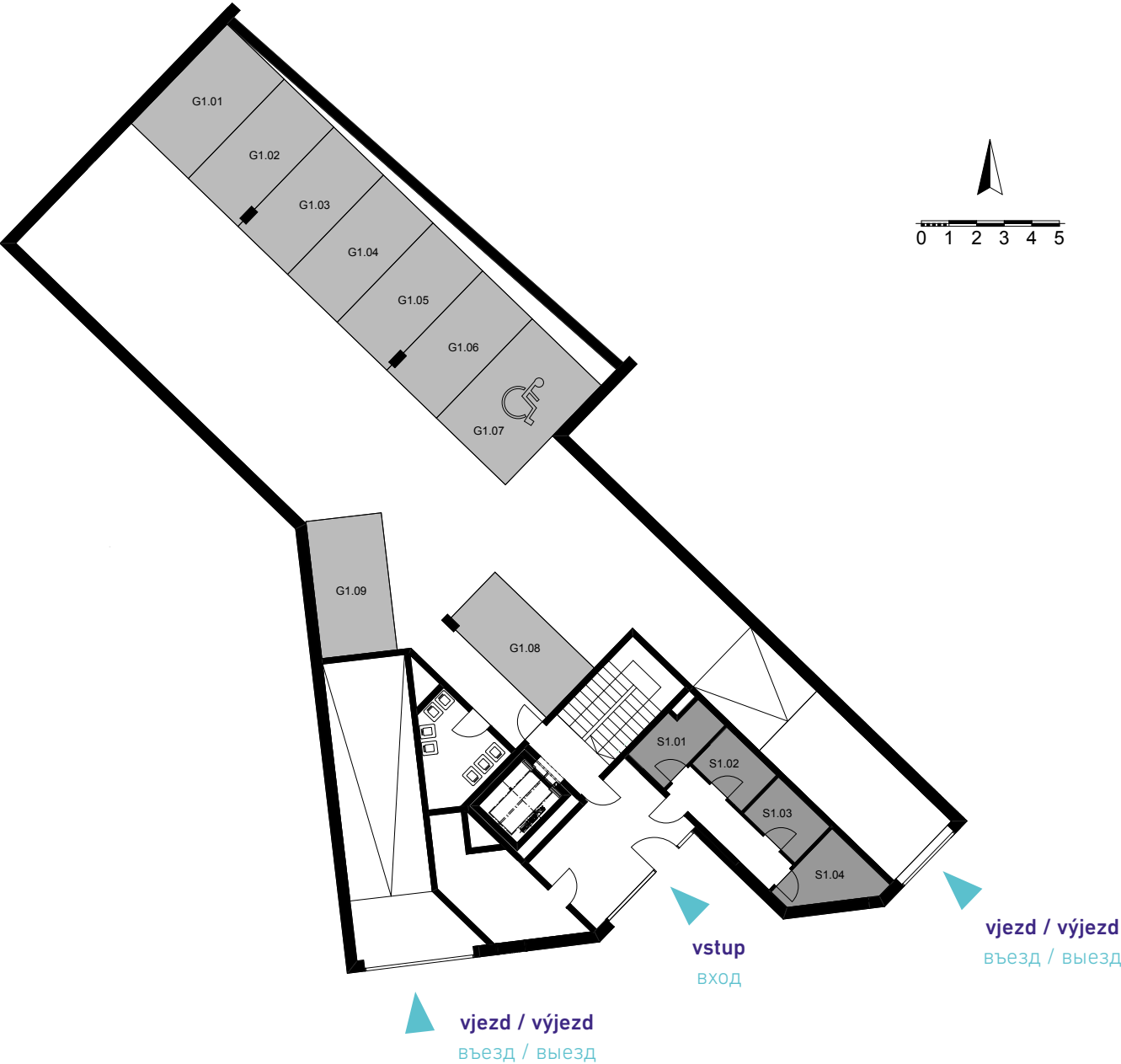


- 7.NP
- 6.NP
- 5.NP
- 4.NP
- 3.NP
- 2.NP
- 1.NP
- 1.PP

počet количество		popis описание	
■	11	sklepy	подвалы
■	9	parkovací stání	стоянка
□		ostatní prostory	другие области

1.NP

1 этаж



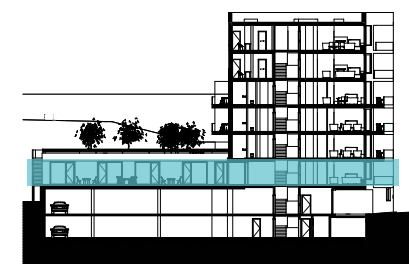
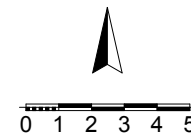
- 7.NP
- 6.NP
- 5.NP
- 4.NP
- 3.NP
- 2.NP
- 1.NP
- 1.PP

počet количество		popis описание	
■	4	sklepy	подвалы
■	9	parkovací stání	стоянка
□		ostatní prostory	другие области

ОДНОКОМНАТНАЯ | МАСТЕР

2.NP

2 этаж

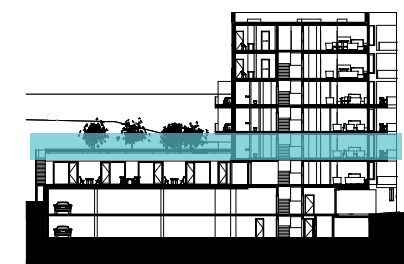
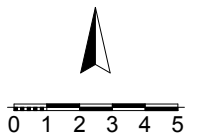


počet	количество	popis	описание
	6	1+kk	
	1	3+kk	
		terasa	терраса
		zahrádka	сад



3.NP

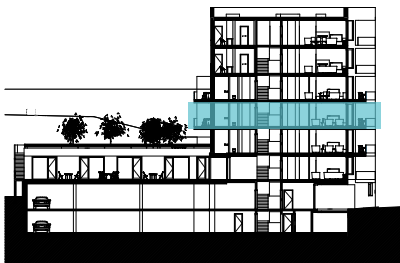
3 этаж



počet количество	popis описание
 1	2+kk
 1	4+kk
	terasa, balkón терраса, балкон
	zahrádka сад

CITY | TOWNHOUSE
ГОРОДСКАЯ | ТАУНХАУС

4.NP
4 этаж

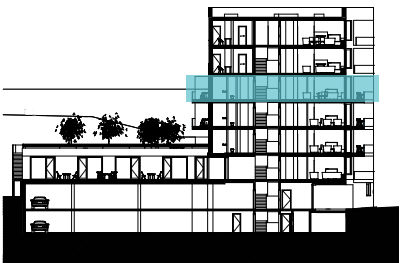


- 7.NP
- 6.NP
- 5.NP
- 4.NP
- 3.NP
- 2.NP
- 1.NP
- 1.PP

počet количество		popis описание
1	2+kk	
1	4+kk	
	terasa, balkón	терраса, балкон

CITY | TOWNHOUSE
ГОРОДСКАЯ | ТАУНХАУС

5.NP
5 этаж

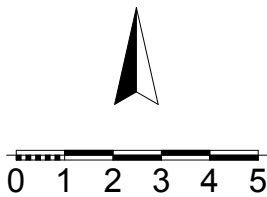
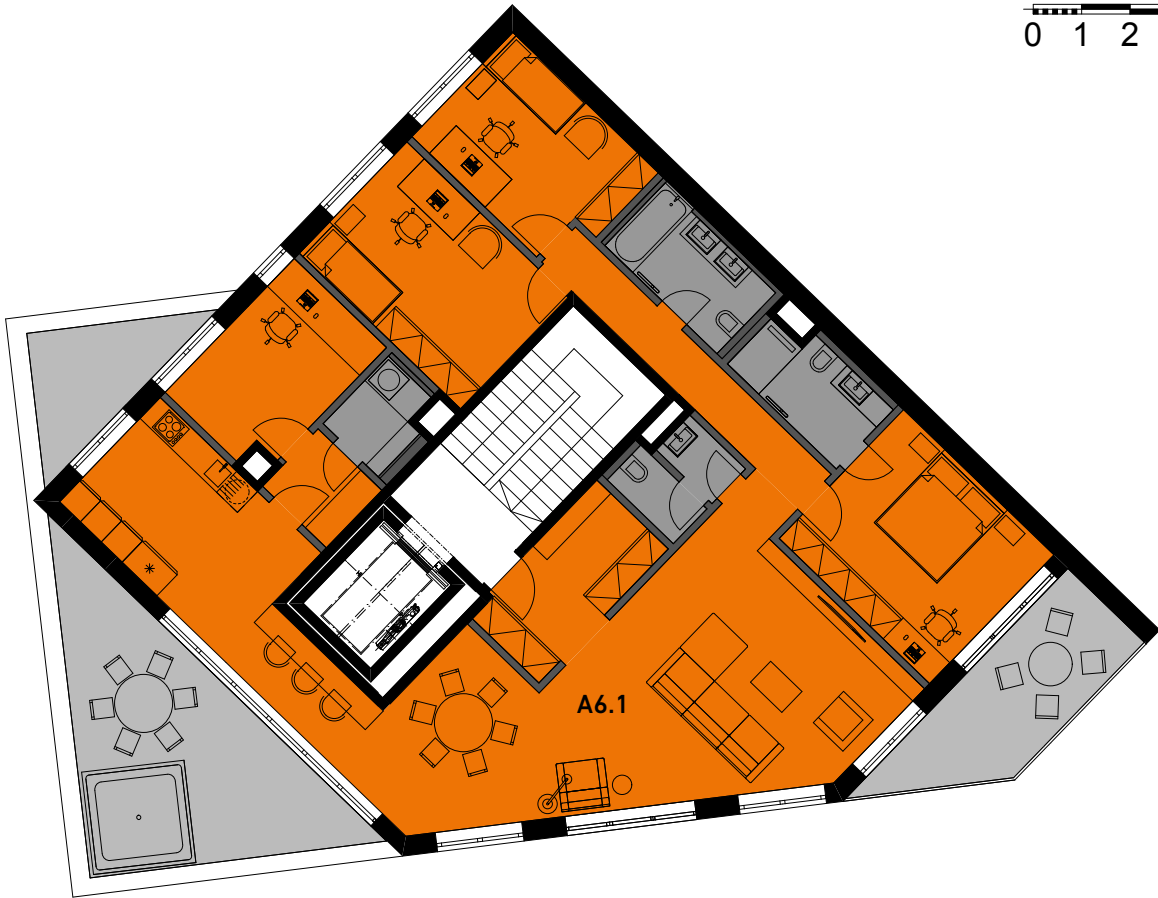


- 7.NP
- 6.NP
- 5.NP
- 4.NP
- 3.NP
- 2.NP
- 1.NP
- 1.PP

počet количество		popis описание
1	2+kk	
1	4+kk	
	terasa, balkón	терраса, балкон

PENTHOUSE
ПЕНТХАУС

6.NP
6 этаж

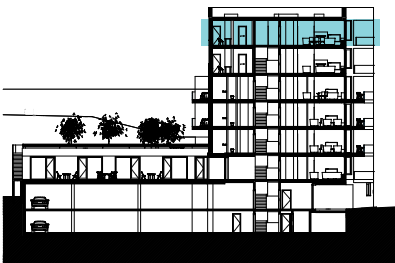
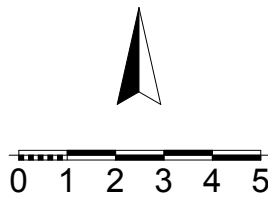


- 7.NP
- 6.NP
- 5.NP
- 4.NP
- 3.NP
- 2.NP
- 1.NP
- 1.PP

počet количество		popis описание	
■	1	5+kk	
■		terasa	терраса

PENTHOUSE
ПЕНТХАУС

7.NP
7 этаж



- 7.NP
- 6.NP
- 5.NP
- 4.NP
- 3.NP
- 2.NP
- 1.NP
- 1.PP

počet количество		popis описание	
■	1	5+kk	
■		terasa	терраса

SMĚS DETAILŮ A ELEGANCE

ГАРМОНИЯ ДЕТАЛЕЙ И ЭЛЕГАНТНОСТИ

Rezidence Kbrova představuje dokonalou kombinaci praktičnosti a elegance, chlubit se může čistým provedením s důrazem na detail. Minimalistické a racionální prvky se opírají o historii sousedství, ve kterém se nacházejí.

komfort a pohodlí je pro nás prioritní

- moderní dispozice, rozdělená privátní a obytná zóna
- en-suite koupelny a toalety pro hosty
- v 6.NP a 7.NP příprava pro chlazení
- podlahové vytápění
- dostatečné úložné prostory
- přístup k vysokorychlostnímu internetu, kabelová televize
- plně oddělený sklep (sklad) ke každému bytu
- parkování v podzemních garážích
- prostorná vstupní hala
- služby recepce poskytované sousední rezidencí
- bezbariérové prostředí objektu

bezpečnost je pro nás samozřejmostí

- vstupní bezpečnostní protipožární dveře
- komunikační systém (domácí vrátný)
- čipový přístupový systém
- kamerový systém napojený na externí recepci

skvělý design a kvalita jsou naším závazkem

- minimalistický design
- kvalitní značky interiérových komponentů
- koupelny ve standardu Villeroy & Boch
- velkoformátové dlažby a obklady
- velkoformátová okna
- prosklené balkony a terasy

Резиденция Kbrova представляет собой совершенную комбинацию практичности и элегантности. Она может похвастаться безукоризненным исполнением и вниманием ко всем деталям. Чистые и рациональные элементы основываются на соседскую историю, в которой находятся.

комфорт и уют, это наши приоритеты

- современная планировка, отдельные личные и жилые зоны
- отдельные ваннные комнаты и туалеты для гостей
- 6 и 7 наземные этажи подготовлены к охлаждению
- обогреваемые полы
- достаточные помещения для хранения вещей
- высокоскоростное подключение к Интернету, кабельное телевидение
- полностью отдельное подвальное помещение (склад) для каждой квартиры
- парковочные места в подземных гаражах
- просторный входной вестибюль
- службы ресепшн, предоставляемые соседней резиденцией
- объект пригоден для перемещения в инвалидном кресле

безопасность, это для нас понятие естественное

- входные противопожарные двери повышенного класса безопасности
- система интеркома
- система контроля доступа по чипу
- система видеонаблюдения, подключенная к посту ресепшн в соседнем здании

отличные дизайн и качество, это наши обязательства

- минималистский дизайн
- качественные марки компонентов интерьера
- ваннные стандарта марки Villeroy & Boch
- крупноформатная плитка на полах и стенах
- большие окна
- застекленные балконы и террасы



О СПОЛЕЧНОСТИ SATPO

О КОМПАНИИ SATPO

Každý developerský projekt společnosti SATPO je tvořen podobným způsobem jako zakázkové krejčovství. Veškeré návrhy, pragmatické konstrukční řešení inspirované složitostí městského prostředí a finální dokončení ve vysoké kvalitě až do nejmenšího detailu představují podpis této společnosti. Díky integraci okolních staveb nepomíjí význam historického kontextu, a přitom plně respektuje moderní architekturu ve spojení sociálních vlivů.

Moderní architektonické zpracování všech projektů v kombinaci s použitím nadstandardních materiálů pro vnitřní vybavení bytových jednotek je jasným dokladem, že společnost má od roku 1994 dlouholeté zkušenosti v oblasti přípravy a řízení výstavby rezidenčního bydlení. Svědčí o tom řada získaných ocenění, příkladem je mezinárodní soutěž **MIPIM 2017 v kategorii Best Residential Project, Best of Realty či Realitní projekt roku.**

Veškeré odborné zázemí spojené s pořízením a financováním nového bydlení, klientské změny, interiéry na klíč a doplňkové služby před nastěhováním jsou nedílnou součástí naší nabídky, jsme zkušeným rádcem při výběru nového bydlení. Prostřednictvím profesionálního prodejního týmu nabízíme služby i z oblasti zprostředkování prodeje a nákupu bytů, vil a pozemků v příjemném a komfortním prostředí prodejního centra SATPO v sídle naší společnosti.

Každý девелоперский проект компании SATPO напоминает пошитый на заказ костюм. Все предложения, практические конструкционные решения, обусловленные сложностью городской среды и окончательная реализация с высоким качеством вплоть до малейшей детали представляет описание этой компании. Благодаря интегрированию с соседними зданиями уделяется внимание историческому контексту, при этом полностью учитываются современные архитектурные каноны и социальные влияния.

Современные архитектурные решения всех проектов и использование материалов наивысшего качества для внутреннего оснащения квартир являются бесспорным доказательством того, что с 1994 года компания накопила большой опыт в области подготовки и управления строительством жилых помещений. Это подтверждает и ряд полученных призов в конкурсах **MIPIM 2017 в категории Best Residential Project (Лучший жилой проект), Best of Realty (Лучшее в недвижимости) или Realitní projekt roku (Проект года в недвижимости).**

Все работы, связанные с организацией покупки и финансирования нового жилья, изменения, вносимые по требованию клиента, оформление интерьера под ключ и дополнительные услуги перед заселением являются неотъемлемой частью нашего предложения, мы умеем дать правильный совет при выборе нового жилья. Наша профессиональная команда по продажам предлагает и посреднические услуги при продаже и покупке квартир, вилл и земельных участков в приятном и уютном центре продаж SATPO, который находится прямо в штаб-квартире нашей компании.



REZIDENCE KOBROVA

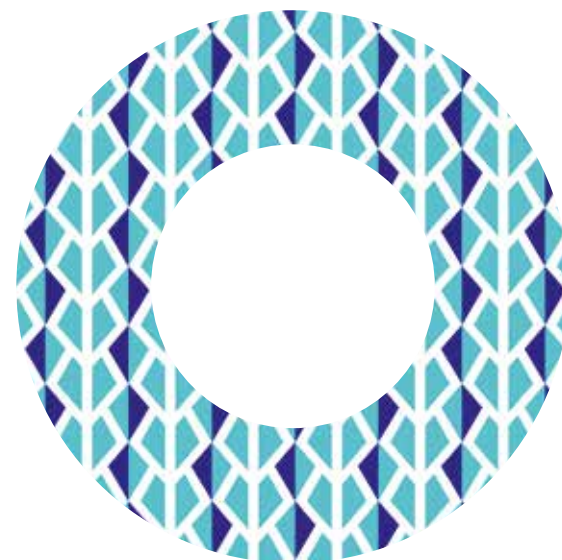
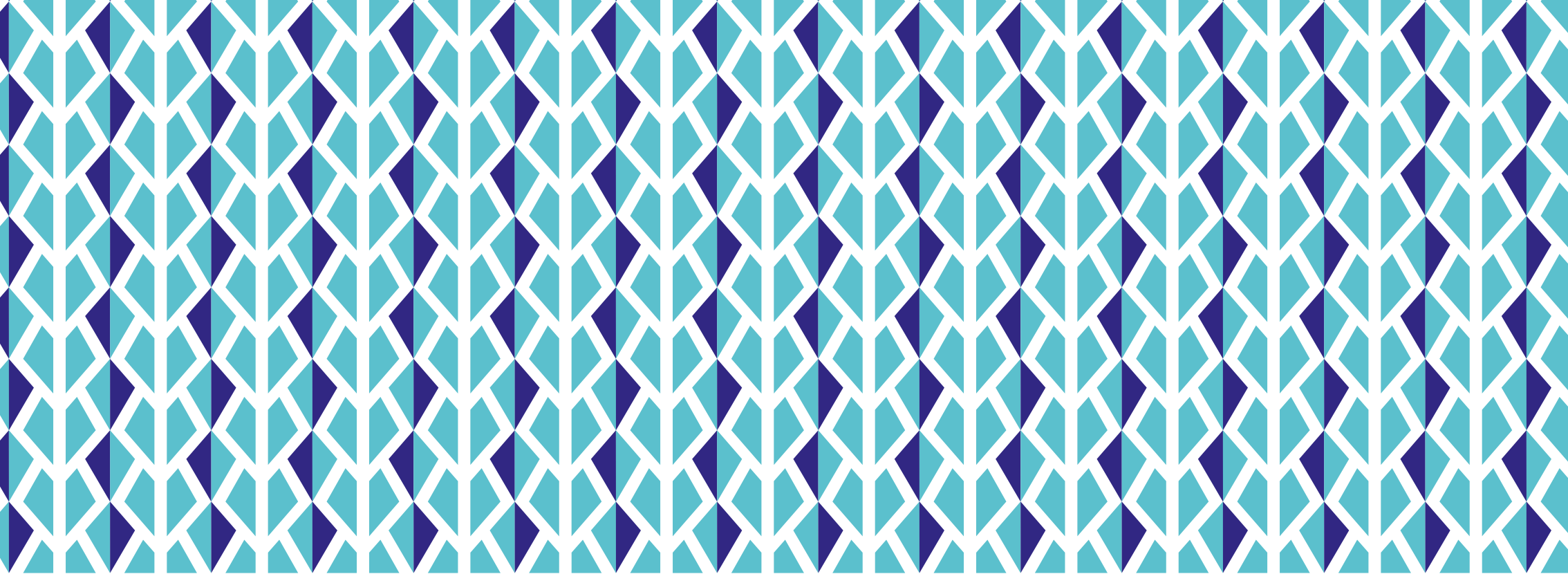
adresa: Grafická, 150 00 Praha 5
developer: SATPO management, s.r.o.
architekt: SCHINDLER SEKO ARCHITECTS, s.r.o.

počet bytů: 15
podlažnost: 1.PP až 7.NP
dispozice bytů: 1+kk až 5+kk
velikost bytů: 29 m² až 153 m²
počet parkovacích stání: 18
počet skladů /sklepů: 15
recepce: služby sousední rezidence

Disclaimer: Veškeré informace jsou informativní a mají ilustrační charakter. Aktuální nabídka a podrobné informace o kvalitě, zvolených materiálech, vybavení, technologiích a příslušenství jsou k dispozici na www.satpo.cz. Všechna práva na obsah, fotografie a grafiku jsou vyhrazena a společnost SATPO si vyhrazuje právo na změnu. 07/17

Использованные визуализации несут иллюстративный характер. Текущее предложение и подробная информация о качестве выбранных материалов, оборудование, технологии и аксесуары доступны в www.satpo.cz. Любая здесь опубликованная информация носит сугубо информационный характер и компания SATPO имеет право ее менять по своему усмотрению.





SATPO

prodej@satpo.cz | +420 702 205 205 | www.satpo.cz

CZ | RU