



CityHome

U HADOVKY

PRAHA 6 – DEJVICE



NADČASOVÉ BYDLENÍ V PRVOREPUBLIKOVÉ VILE

adresa	U Hadovky 11, Praha 6 - Dejvice
bytové jednotky	4 od 90 m ² do 118 m ²
dispozice	2+1 až 3+kk
nebytové prostory	1 26 m ²
podlažnost	2. PP až 3. NP
společná zahrada	1270 m ²



V klidné ulici U Hadovky, v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy 6, se nachází pečlivě udržovaný bytový dům, respektive prvorepubliková vila s nezaměni-

telným charakterem, soukromou zahradou a atmosférou tradičního městského bydlení. Dům nabízí komorní prostředí, dostatek soukromí a vysoký standard bydlení v kombinaci s výbornou dostupností do centra města.

Jedná se o podsklepený bytový dům s dochovanými architektonickými prvky své doby. Společné prostory jsou ve velmi dobrém technickém stavu a působí reprezentativním dojmem. V domě se nachází centrální plynová kotelná umístěná ve 2. podzemním podlaží. Okna jednotlivých bytů jsou orientována na všechny světové strany, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Součástí domu je pečlivě udržovaná vzrostlá zahrada, která poskytuje klidné zázemí pro odpočinek i každodenní relaxaci. Přístup na pozemek je řešen přes elektronickou bránu s čipovým ovládáním, což zvyšuje komfort i bezpečnost rezidentů.

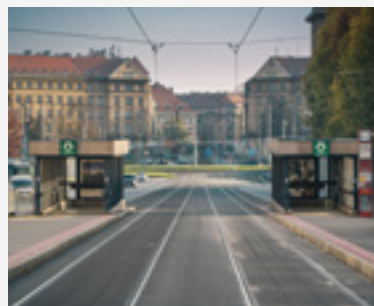
Ulice U Hadovky se nachází na pomezí Dejvic a Hanspaulky, v prestižní rezidenční čtvrti s nízkou zástavbou, množstvím zeleně a stabilním charakterem. Lokalita je dlouhodobě oblíbená pro kombinaci klidu, bezpečí a výborné dopravní dostupnosti. Stanice metra Bořislavka i tramvajové zastávky jsou vzdáleny přibližně osm minut chůze.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

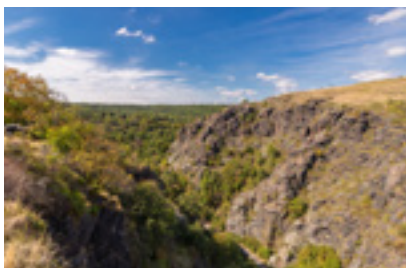
- supermarkety a obchodní centra
- kavárny a restaurace
- lokální obchody
- mateřské a základní školy, gymnázia
- ordinace lékařů a lékárny
- divadla
- komunitní centra

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- Na nejbližší zastávky metra linky A stanice Bořislavka nebo Dejvická se dostanete pěšky za cca 8 min.
- Tramvajové a autobusové linky mají zastávky také v pěší dostupnosti 5-10 min.
- V docházkové vzdálenosti jsou i přístupy k příměstským vlakovým spojení.



KAM VYRAZIT V DEJVICÍCH?



DIVOKÁ ŠÁRKA

Poskytuje pestré možnosti pro relaxaci, cyklistiku, běh nebo rodinné pikniky v přírodě. Okolí nabízí i další sportovně-relaxační vyžití a parky - Stromovka nebo Letenské sady.



DEJVICKÉ DIVADLO

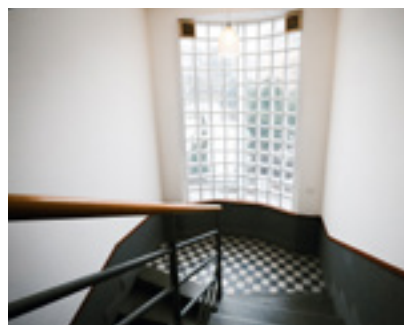
Nabízí inscenace různých žánrů, které však mají společného jmenovatele: dobré divadlo se zřetelným názorem a s důrazem na herecké osobnosti.



HADOVKA HEALTH & FITNESS

Klub disponuje kvalifikovaným a přátelským personálem, kvalitním zařízením a zábavným rodinným programem pro všechny věkové skupiny pro zdravý způsob života a spokojenost.

NADSTANDARDNÍ BYTOVÝ PROSTOR A JEDINEČNÝ VÝHLED



Ve vilovém domě se nachází celkem 8 bytových jednotek s velkorysími rozměry, typickými pro prvorepublikovou architekturu. Vybrané byty disponují balkonem, jedna jednotka nabízí vlastní terasu. Ke každému bytu náleží samostatně vymezený sklep v 2. podzemním podlaží.

Byty jsou udržované a ve velmi dobrém technickém stavu. Jednotky jsou vytápěné cen-

trální plynovou kotelnou umístěnou ve 2. PP. Jednotky budou předány novým majitelům po kompletní výmalbě, připraveny k okamžitému užívání. Dispozice bytů navíc umožňují budoucí změny a přizpůsobení prostoru životnímu stylu nových vlastníků.

Každé bytové jednotce náleží jedno parkovací stání ve výlučném užívání přímo na pozemku, což je v této lokalitě významnou

přidanou hodnotou. Vilový dům představuje ideální kombinaci historické hodnoty, kvalitního technického stavu a možnosti dalšího rozvoje. Standard bydlení odpovídá charakteru domu i požadavkům náročných klientů, kteří hledají prostorné bydlení v reprezentativní lokalitě s omezenou nabídkou podobných nemovitostí.

POSTUP PŘI KOUPI BYTU

- **nezávazná ústní rezervace jednotky platí 2 kalendářní dny**
- **rezervační poplatek ve výši 200 000 Kč splatný do 5 pracovních dnů od podpisu rezervační smlouvy**
- **záloha ve výši minimálně 10 % po podpisu smlouvy o budoucí smlouvě**
- **doplatek 100 % kupní ceny před podpisem kupní smlouvy**

Od výběru až po koupi a převzetí nemovitosti do vlastního užívání má klient k dispozici realitního specialistu, který pomůže i s výběrem nejvýhodnější varianty hypotečního financování, s pojištěním nemovitosti, doporučí prověřené partnery pro stěhování, výběr materiálu či vybavení interiéru, zařizovacích předmětů, aby novým domov byl komfortní a funkční.

Veškeré právní, finanční a odborné služby jsou poskytovány v příjemném prostředí klientského centra City Home.

- **osobní péče prodejního poradce po celou dobu obchodního vztahu**
- **zprostředkování financování nemovitosti hypotečním úvěrem**
- **zprostředkování pojištění nemovitosti a stěhovací služby**
- **odborné služby ze světa interiéru, široký výběr koncových prvků, zařizovacích předmětů a interiér na míru od prověřených partnerů**

Kompletní přehled volných bytových jednotek, aktuální ceny a nabídka poskytovaných služeb jsou na www.city-home.cz

VÝHODY A BENEFITY

- **příležitost bydlení v prvorepublikové vile s potenciálem trvalé hodnoty**
- **velkorysé dispozice vhodné pro rodinné bydlení či dlouhodobou investici**
- **reprezentativní a klidná rezidenční část Prahy**



CityHome

Společnost City Home patří do skupiny SATPO, která působí na českém realitním trhu od roku 1994. Převážně v Praze skupina investuje pod značkou City Home do oblasti existujících rezidenčních nemovitostí, které dále zhodnocuje a následně zprostředkovává prodej bytových a nebytových jednotek, půdních prostor pro výstavbu nových bytových jednotek. Pod značkou SATPO se skupina specializuje na rezidenční výstavbu, investuje do pozemků pro rezidenční development a výstavbu rodinných domů, vytváří atraktivní příležitosti pro investory. Skupina SATPO pozitivně přispívá k rozvoji realitního trhu zejména v Praze a zakládá si na dlouhodobé spolupráci s obchodními partnery, investory a spokojenosti klientů.

prodej@city-home.cz | +420 606 093 093 | www.city-home.cz