

SATPO



# REZIDENCE LAUROVÁ



STANDARDY  
OBJEKTU

exkluzivní lokalita | kvalita & design | výjimečnost | trvalá hodnota | nadčasovost | bezpečnost | pohodlí

# REZIDENCE LAUROVÁ

## STANDARDY OBJEKTU

---

### BEZPEČNOST

- chytrý domácí videotelefon, ovládání přes aplikaci, Face Recognition
- čipový přístupový systém
- bezpečnostní kamerový systém, kamery u všech vstupů a vjezdů
- kamerový systém napojení na recepci v režimu 24/7
- vjezd do podzemních garáží s GSM bránou a čtečkou SPZ
- uzavřený vnitroblok pro rezidenty

### KOMFORT

- reprezentativní vstupní hala
- služby recepce 24/7 s možností uložení zásilek, WC
- společná zasedací místnost s vybavením AV techniky
- společný prostor pro kočárky, kola, koloběžky, sekce C a E
- společná pobytová terasa SKY TOP na střeše s kuchyňkou a WC
- parkování v podzemních garážích
- vybraná stání s přípravou pro připojení nabíjecí stanice (elektromobilita)
- bezbariérové prostředí objektu
- přehledný orientační systém

### SPOLEČNÉ PROSTORY

- vstupní dveře hliníkové, prosklené
- společné WC, sezení
- lanový výtah z garáže do nejvyššího patra
- čistící rohože u vstupů do jednotek
- dlažba ve společných prostorech a na schodištích
- poštovní schránky u recepce

### VNITROBLOK

- uzavřený vnitroblok, oplocený do výšky 1,2 m, uzamykatelná branka
- sadová zeleň a travnatý povrch, zpevněný povrch
- mobiliář k posezení
- areálové osvětlení
- podzemní nádrž na dešťovou vodu pro zálivku zahrady

### KONSTRUKCE

- nosné železobetonové konstrukce, mezibytové i obvodové příčky zdivo
- instalační jádra SDK
- přízdívky porobeton

# REZIDENCE LAUROVÁ

## STANDARDY OBJEKTU

---

### SKLEPY

- zděné nebo plechové příčky
- podlaha z epoxidové stěrky

### GARÁŽE

- podlaha z epoxidové stěrky
- sekční vjezdová vrata
- vjezd přes GSM bránu se čtečkou SPZ značky
- automatické otevírání garážových vrat při výjezdu
- zákaz vjezdu CNG/LPG
- nabíjecí stanice u vybraných stání – příprava pro připojení nabíjecí stanice max 7,4 kW (instalace nabíjecí stanice v režii klienta dle platné legislativy)

### FASÁDA

- kontaktní zateplovací systém
- probarvená omítka
- okna v provedení šedé barvy včetně parapetu
- balkony, lodžie a terasy osazené zábradlím, ocelové a lakované
- okna se skleněným zábradlím

### TOPENÍ A CHLAZENÍ

- centrální topný zdroj, plynová kotelna v objektu a bytové výměníky

### ELEKTRO

- LED svítidla
- nouzové osvětlení
- pohybová čidla
- provozní zásuvky
- zasedací místnost vybavena rozvody pro audio-video techniku

### SPOLEČNÉ CHODBY A SCHODIŠTĚ

- čistící rohože u vstupů
- dlažba
- malba stěn, stropů a podhledů v barvě bílé

### TECHNICKÉ MÍSTNOSTI

- dlažba
- malba stěn, stropů a podhledů v barvě bílé

## O SPOLEČNOSTI

Společnost SATPO patří do skupiny SATPO, která působí na českém realitním trhu od roku 1994. Převážně v Praze se skupina specializuje pod značkou SATPO na rezidenční bytovou výstavbu a na pozemky pro rezidenční development. Pod značkou City Home investuje do oblasti existujících rezidenčních nemovitostí, kupuje celé bytové domy či ideální spoluvlastnické podíly. Má bohaté zkušenosti a znalosti v oblasti nákupu, prodeje a developmentu nemovitostí včetně souvisejících realitních služeb, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek. Skupina SATPO úspěšně realizovala několik desítek rezidenčních projektů, z nichž řada byla oceněna v soutěžích Best of Realty, Realitní projekt roku či MIPIM Awards.

Skupina SATPO patří mezi stabilní a důvěryhodné společnosti, buduje pozitivní veřejný image a aktivně se podílí na rozvoj trhu s nemovitostmi. Patří mezi významné hráče s pevnou pozicí na realitním trhu, zakládá si na spokojenosti svých klientů a investorů.

## KONTAKT

SATPO management, s.r.o.

Holečkova 3331/35 | 150 00 Praha 5

prodej@satpo.cz | +420 702 205 205 | www.satpo.cz



*Údaje jsou platné ke dni: 11. 4. 2024  
Společnost SATPO si vyhrazuje právo na změny. Veškeré informace jsou pouze orientační.*