

CityHome

Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5
www.city-home.cz | +420 606 093 093

Společnost City Home patří do skupiny SATPO, která působí na českém realitní trhu od roku 1994. Převážně v Praze se skupina SATPO specializuje na prémiové developerské rezidenční projekty pod značkou SATPO, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, nabízí i pronájem komerčních prostor. Pod značkou City Home dlouhodobě investuje do oblasti existujících rezidenčních nemovitostí, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, půdních prostor pro výstavbu, vytváří atraktivní příležitosti pro investory. Specializuje se na ideální podíly a celé činžovní domy, kupuje pozemky pro budoucí development. Skupina SATPO úspěšně realizovala několik desítek rezidenčních projektů, pozitivně přispívá na rozvoj realitního trhu zejména v Praze.



Božkovská

Plzeň

adresa | Božkovská 125/47, Plzeň

počet bytových jednotek | 12

počet nebytových jednotek | 4

dispozice | 1+kk až 3+1, 18 m² až 77 m²

podlažnost | 1.PP až 4.NP

součástí objektu | dvůr o rozloze 46 m²



KLIDNÁ LOKALITA V ŠIRŠÍM CENTRU PLZNĚ

Plzeň je krajské město s více než 170 tisíci obyvateli, čemuž odpovídá i množství základních, středních, vyšších odborných a vysokých škol. Dominantou města je gotická katedrála svatého Bartoloměje budovaná již od 14. století. Ozdobou centrálního náměstí Republiky je renesanční radnice ze 16. století, barokní mariánský sloup a tři novodobé kašny.

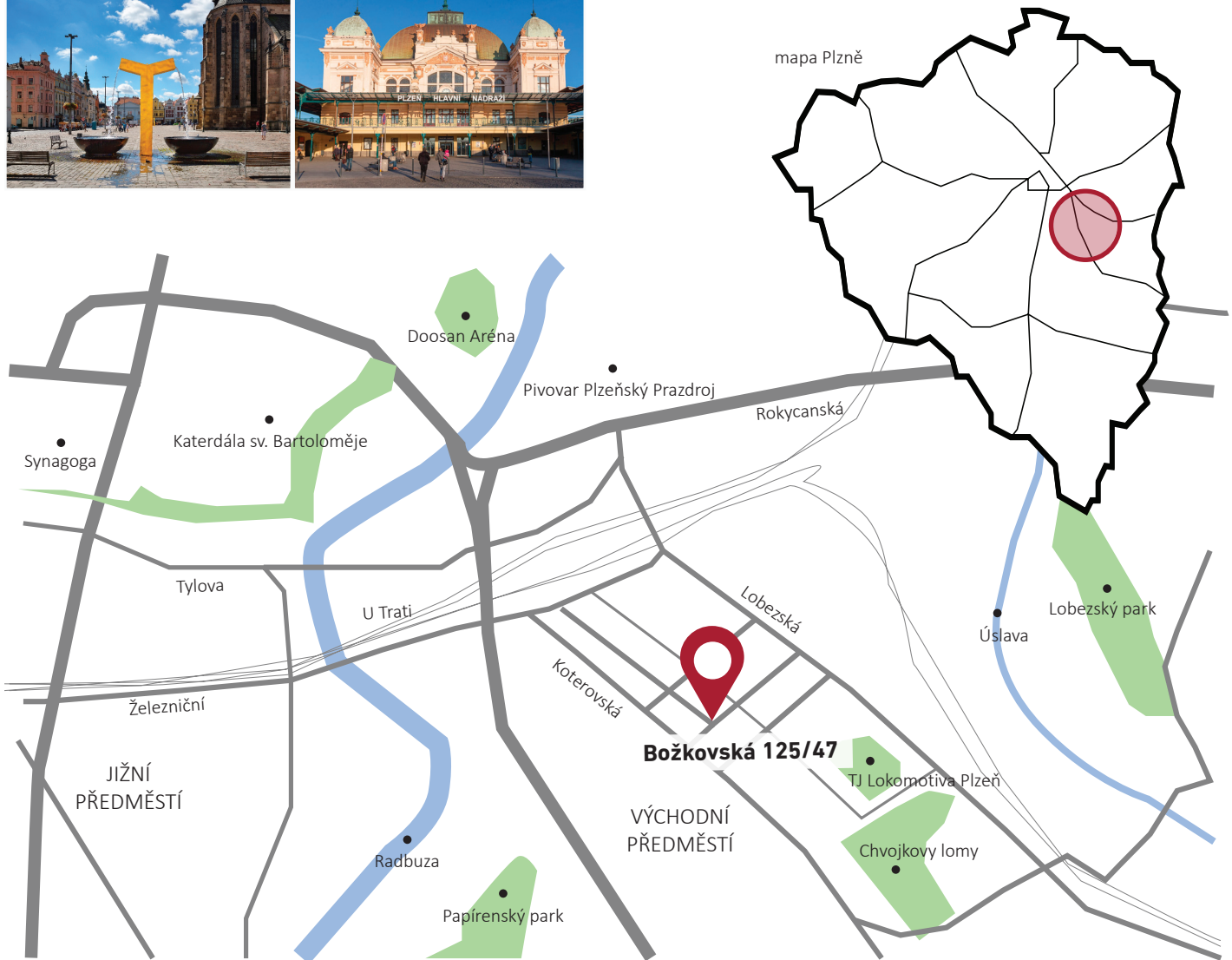
Město má dlouhou kulturní tradici a pořádá se zde každoročně několik divadelních a hudebních festivalů. V září 2010 vyhlásili zástupci mezinárodní poroty v Praze město Plzeň za vítěze soutěže o titul Evropské hlavní město kultury roku 2015.



V rámci projektu bylo vybudováno Nové divadlo a DEPO2015, kreativní zóna, kde se pořádají koncerty, výstavy, přednášky, konference, najdete zde i otevřenou kancelář Coworking a komunitní zahradu. Ve Štruncových sadech v okolí fotbalového stadiónu vzniklo sportovně-relaxační centrum. Lokalita má plnou občanskou vybavenost, v okolí domu najdete obchody, vzdělávací, zdravotnická, kulturní i sportovní zařízení, vše v docházkové vzdálenosti.

KAM VYRAZIT

- obchodní centrum Galerie Slovany
- plavecký bazén Slovany
- farmářské trhy na náměstí Republiky
- pivovary a expozice Plzeňského Prazdroje
- katedrála svatého Bartoloměje
- prohlídky historického podzemí
- Zoologická zahrada Plzeň
- Západočeské muzeum v Plzni
- Lobežský park
- Chvojkovy lomy
- Veleďrom Plzeň
- Beach areál TJ Lokomotiva Plzeň



PRO VLASTNÍ BYDLENÍ NEBO INVESTICI

Historický dům na rohu ulic Božkovská a Sladkovského nabízí k prodeji 12 bytových jednotek od 17,6 m² do 77,3 m². Každý byt má k dispozici sklepní kóji. Dále jsou k prodeji 4 komerční jednotky od 42,1 do 101 m², jde o dva lukrativní obchodní prostory se samostatnými vstupy z ulice, kancelář a prostorný sklad v suterénu. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a prošel řadou úprav: realizace půdní nástavby, nová střecha a výměna oken. Dům se nachází v širším centru Plzně s výbornou dopravní dostupností MHD, vlakem i autem. Jedná se o zajímavou investiční příležitost, všechny jednotky jsou vhodné pro vlastní bydlení a zároveň jsou ideální ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu.

VÝHODY A BENEFITY

- lokalita s vysokým potenciálem zhodnocení
- veškerá občanská vybavenost v pěší vzdálenosti
- skvělá dopravní dostupnost
- soukromý dvůr k posezení

PLÁNOVANÉ OPRAVY A INVESTICE

- oprava uliční fasády po první římsu
- sjednocení elektro prvků ve společných prostorách
- výmalba společných prostor
- revitalizace společného dvora



POSTUP PŘI KOUPI

Nákup nemovitosti je výjimečný moment v životě každého z nás a je důležité, aby se tato významná soukromá investice stala příjemným zážitkem.

- nezávazná ústní rezervace jednotky platí 5 pracovních dní
- rezervační poplatek ve výši Kč 200.000, - je splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy
- první záloha ve výši minimálně 10 % po podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě

Od výběru až po koupi a převzetí nemovitosti do vlastního užívání má klient k dispozici realitního specialistu, který pomůže i s výběrem nejvýhodnější varianty hypotečního

financování, s pojištěním nemovitosti, doporučí prověřené partnery v rámci stěhování či vybavení interiéru. Veškeré právní, finanční a odborné služby poskytujeme našim klientům i po nákupu nemovitosti.

- výběr vhodné nemovitosti
- osobní péče prodejního poradce po celou dobu obchodního vztahu
- zprostředkování financování nemovitosti hypotečním úvěrem
- zprostředkování pojištění nemovitosti
- poprodejní služby: stěhování, vybavení interiéru, doplňkové služby, aj.

Více informací o aktuální nabídce a cenách naleznete na www.city-home.cz.



Disclaimer: Veškerý textový obsah je informativní a fotografie mají ilustrační charakter. Aktuální nabídka a podrobné informace o kvalitě, zvolených materiálech, vybavení, technologie a příslušenství jsou k dispozici na www.city-home.cz. Všechna práva na obsah, fotografie a grafiku jsou vyhrazena a společnost City Home má právo na změnu. 10/2022