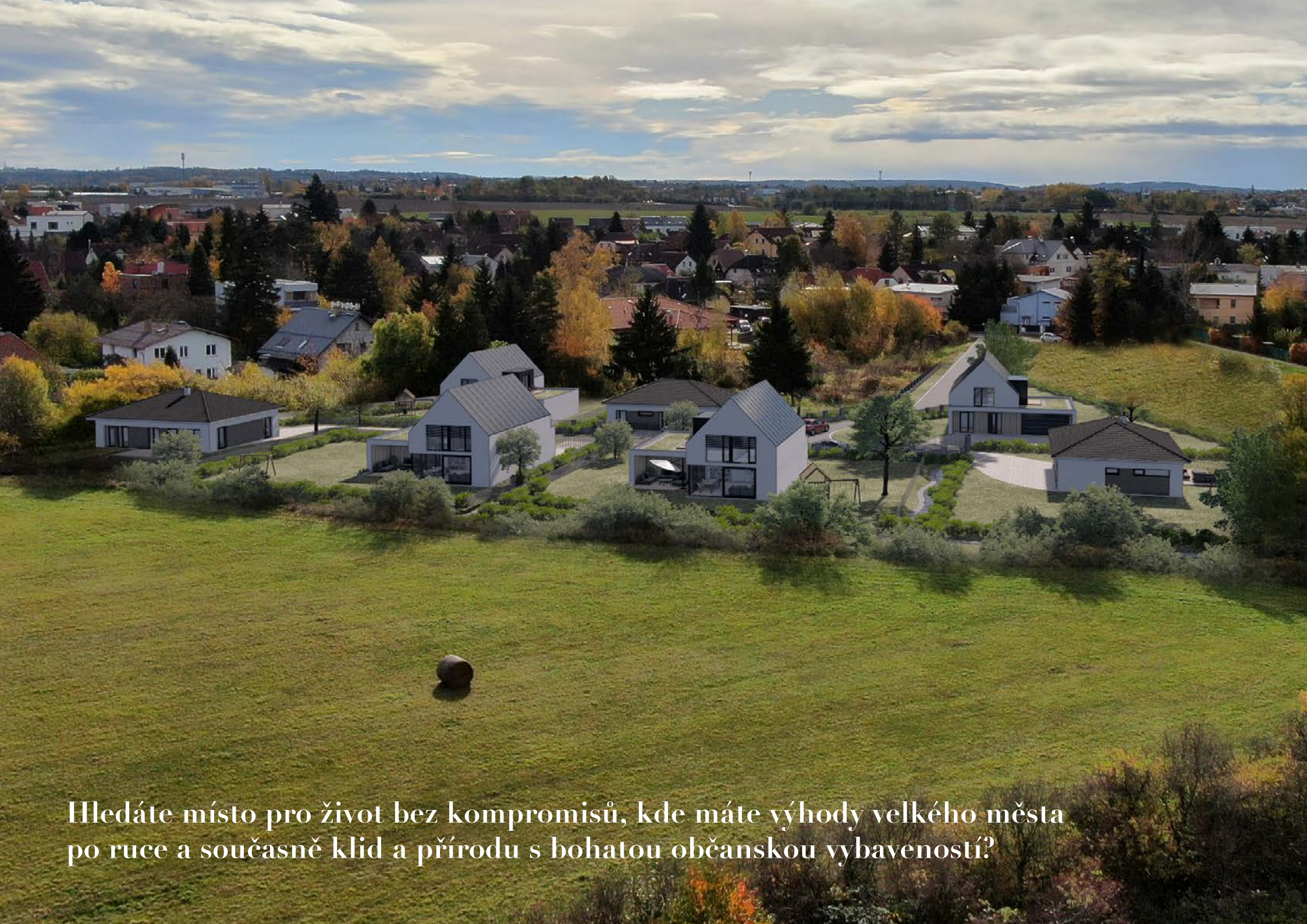




**HRNČÍŘE**

POZEMKY | PRAHA





Hledáte místo pro život bez kompromisů, kde máte výhody velkého města po ruce a současně klid a přírodu s bohatou občanskou vybaveností?





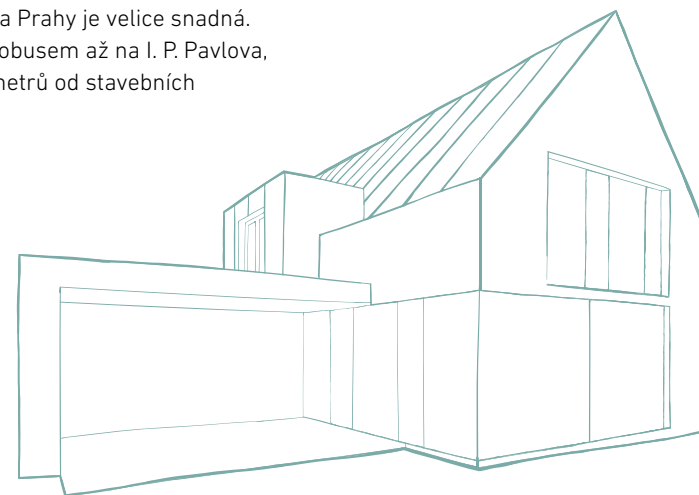
# DOMOV ZAČÍNÁ ROZHODNUTÍM

Lukrativní stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů jsou situovány v jižní části Prahy Hrnčírě, v ulici U Školky. Tato lokalita spadá pod městskou část Praha 4 – Šeberov, která sousedí s pražskou částí Libuš a Chodov.

Hrnčírě leží v pramenné oblasti Kunratického potoka, jejíž nejcennější částí jsou rybníky chráněné jako přírodní památka Hrnčířské louky. Za pozornost stojí původně gotický kostel sv. Prokopa ze 13. století, který byl barokně přestavěn a patří mezi nejstarší dochované stavby na území dnešní Prahy. Díky zástavbě nových rodinných domků v posledních letech tato lokalita vytváří příjemné místo pro život s bohatou občanskou vybaveností jako je mateřská a základní škola, knihovna, obchůdky, restaurace, pekárna, tenisové a dětské hřiště.

V okolí se nachází cyklostezky, nespočet přírodních stezek a dokonce i asfaltová stezka pro in-line brusle. Blízký sportovní areál Šeberov nabízí mnoho sportovního využití jako je tenis, beach volejbal, minigolf, kopaná, košíková, nohejbal či pétanque. Více než 200 obchodů na jednom místě nabízí centrum Westfield Chodov, které patří mezi největší nákupní centra v České republice. Volný čas lze trávit v nedalekém Aquapalace Praha, v kulturním centru Chodovská Tvrz či v Zooparku Milíčov.

Dopravní dostupnost do centra Prahy je velice snadná. Autem po dálnici D1 nebo autobusem až na I. P. Pavlova, zastávka se nachází jen pár metrů od stavebních pozemků.



# KVALITNÍ MÍSTO PRO ŽIVOT

Stavební pozemky určené pro výstavbu jednopodlažních a dvoupodlažních rodinných domů jsou zasítované, mají přípojku vodovodu, kanalizace, elektrickou přípojku nízkého napětí s hlavní domovní pojistkovou skříní. Nově bude vybudováno veřejné osvětlení a dokončená komunikace ze zámkové dlažby.

Koeficient zastavitelnosti je stanoven ve výši 0,3 v rámci celkové výměry pozemku pro výstavbu.

Od výběru až po koupi a převzetí nemovitosti do vlastního užívání má klient k dispozici realitního specialistu, který zodpoví veškeré dotazy a pomůže i s hypotečním financováním. Veškeré právní, finanční a odborné služby jsou poskytovány v příjemném prostředí klientského centra SATPO.

## POSTUP PŘI KOUPI

Nákup nemovitosti je výjimečný moment v životě každého z nás a je důležité, aby se tato významná soukromá investice stala příjemným zážitkem. Nezávazná ústní rezervace platí po dobu 5 pracovních dní. Rezervační poplatek ve výši 200 000 Kč je splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy. Budoucí kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů od podpisu Rezervační smlouvy a další splátka ve výši 20 % je splatná do 5 dnů od podpisu Budoucí kupní smlouvy.

Doplatek do 100 % kupní ceny bude uhrazen před podpisem Kupní smlouvy, která bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na písemnou výzvu ze strany naší společnosti.

**Nenechte si ujít příležitost žít  
svůj život naplno.**





**Představte si život v blízkosti lesů, luk a rybníků,  
a přitom mít Václavské náměstí jen 20 minut autem.**





# O SPOLEČNOSTI

Skupina SATPO působí na českém realitním trhu od roku 1994. Převážně v Praze se specializuje pod značkou SATPO na developerské rezidenční projekty, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, nabízí i pronájem komerčních prostor. Pod značkou City Home dlouhodobě investuje do oblasti existujících rezidenčních nemovitostí a vytváří atraktivní příležitosti pro investory. Specializuje se na ideální podíly a celé činžovní domy, kupuje pozemky pro budoucí development.

Skupina SATPO úspěšně realizovala několik desítek rezidenčních projektů, z nichž řada byla oceněna v soutěžích Best of Realty, Realitní projekt roku či MIPIM Awards. Skupina SATPO patří mezi stabilní a důvěryhodné společnosti, buduje pozitivní veřejný image a aktivně se podílí na rozvoj trhu s nemovitostmi. Patří mezi významné hráče s pevnou pozicí na realitním trhu, zakládá si na spokojenosti svých klientů a investorů.

## KONTAKT

### **klientské centrum SATPO**

Holečkova 3331/35 | 150 00 Praha 5

**[info@satpo.cz](mailto:info@satpo.cz) | +420 296 336 900 | [www.satpo.cz](http://www.satpo.cz) | [www.pozemkyhrncire.cz](http://www.pozemkyhrncire.cz)**



# HRNČÍŘE

POZEMKY | PRAHA



*Disclaimer: Veškerý obsah je informativní a fotografie, vizualizace mají pouze ilustrační charakter.  
Aktuální nabídka a podrobné informace jsou na [www.satpo.cz](http://www.satpo.cz). Všechna práva na obsah, fotografie, vizualizace a grafiku jsou vyhrazena. Společnost SATPO má právo na změnu. 5/9/2024*