



NA LHOTKÁCH

POZEMKY | PRAHA 5 - LIPENCE

A modern dining room with a large window overlooking a green landscape. The room features a glass-topped dining table with a vase of white roses, a modern chair, and a marble-topped side table with books and a small vase. The view outside the window shows a lush green field, a line of trees, and distant hills under a clear sky.

„Klidné místo pro váš nový domov s krásnými výhledy do krajiny,
s přírodou na dosah a přitom s blízkostí města.“



NOVÝ DOMOV NA DOSAH METROPOLE S KRÁSNÝMI VÝHLEDY DO KRAJINY

Domov je víc než jen místo – je to prostor, kde žijeme, tvoříme vzpomínky, trávíme čas s blízkými a často i pracujeme. Pořízení stavebního pozemku vám dává jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ – od prvního náčrtu až po finální podobu.

Exkluzivních 7 stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů se nachází v atraktivní lokalitě mezi ulicemi Na Lhotkách a Jílovištská v městské části Praha 5 – Lipence. Pozemky na klidném okraji obce, v mírně svažitém terénu s krásným výhledem do okolní krajiny. Lokalita je lemována zelení a lesem, což zajišťuje soukromí a příjemné prostředí pro rodinné bydlení. Okolní příroda láká k procházkám, cyklovýletům nebo rekreačním sportům.

Lipence jsou vyhledávanou poklidnou rezidenční čtvrtí, která si zachovává venkovský ráz a přitom nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, obchody s potravinami, restaurace, kavárny i služby jako kadeřnictví či kosmetika. V blízkosti je také Velkotržnice Lipence, která slouží jako významný obchodní bod pro širší okolí. V nedaleké Zbraslavi a Radotíně pak naleznete větší supermarkety a kulturní zařízení.

V okolí se nachází několik zajímavých míst pro volný čas – například Golf Club Praha, sportovní areály, přírodní jezero s písčnou pláží vhodné ke koupání, dětská hřiště a přírodní stezky. Kousek odtud protéká také řeka Berounka, která nabízí možnosti pro vodní sporty, rybaření nebo příjemné procházky podél jejího břehu. Nedaleko leží také zřícenina hradu Kazín, opředená legendami o knížeti Krokovi, která je oblíbeným cílem procházkových a cyklistických výletů.

Dopravní dostupnost je výborná – díky blízkému nájezdu na městský okruh se do centra Prahy dostanete autem přibližně za 20 minut. K dispozici je také autobusová doprava s napojením na stanici metra B – Smíchovské nádraží. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezky A1, která vede podél Vltavy a je součástí mezinárodní trasy EuroVelo 7.

Pozemky představují ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s výhodami městské části. Jsou vhodné pro výstavbu rodinných domů s krásným výhledem do okolí, soukromím a výbornou dostupností.

POZEMKY NA LHOTKÁCH, MÍSTO PRO VÁŠ NOVÝ DOMOV

Stavební pozemky mají rozlohu od 760 m² do 1 436 m² a umožňují výstavbu bungalovu nebo patrového domu do dvou nadzemních podlaží.

Koeficient podlažních ploch činí 0,2, což zajišťuje dostatek prostoru pro dům i velkou zahradu. Každý pozemek je zasíťovaný – k dispozici je přípojka vodovodu, elektrická přípojka nízkého napětí a hlavní domovní pojistková skříň, kanalizace, napojení na stávající komunikaci, sítě pro internetové připojení.

POSTUP PŘI KOUPI

Nákup nemovitosti je výjimečný moment v životě každého z nás a je důležité, aby se tato významná soukromá investice stala příjemným zážitkem. Nezávazná ústní rezervace platí po dobu 5 pracovních dní. Rezervační poplatek ve výši Kč 200 000,- je splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy. Budoucí kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů od podpisu Rezervační smlouvy a další splátka ve výši 20 % je splatná do 5 dnů od podpisu Budoucí kupní smlouvy.

Doplatek do 100 % kupní ceny bude uhrazen před podpisem Kupní smlouvy, která bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na písemnou výzvu ze strany naší společnosti.

Chápeme, že koupě nemovitosti je důležitým životním rozhodnutím. Proto vám společnost SATPO nabízí kompletní servis – od právního a finančního poradenství až po pomoc s výběrem nejvhodnějšího hypotečního řešení. Naši zkušení specialisté vás rádi přivítají v příjemném prostředí klientského centra SATPO, kde vám pomohou s každým krokem na cestě k vašemu novému domovu.





PZ1.7

PZ1.1

PZ1.2

PZ1.3

PZ1.4

PZ1.5

PZ1.6

O SPOLEČNOSTI

Skupina SATPO působí na českém realitním trhu od roku 1994. Převážně v Praze se specializuje pod značkou SATPO na developerské rezidenční projekty, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, nabízí i pronájem komerčních prostor. Pod značkou City Home dlouhodobě investuje do oblasti existujících rezidenčních nemovitostí a vytváří atraktivní příležitosti pro investory. Specializuje se na ideální podíly a celé činžovní domy, kupuje pozemky pro budoucí development.

Skupina SATPO úspěšně realizovala několik desítek rezidenčních projektů, z nichž řada byla oceněna v soutěžích Best of Realty, Realitní projekt roku či MIPIM Awards. Skupina SATPO patří mezi stabilní a důvěryhodné společnosti, buduje pozitivní veřejný image a aktivně se podílí na rozvoj trhu s nemovitostmi.

Patří mezi významné hráče s pevnou pozicí na realitním trhu, zakládá si na spokojenosti svých klientů a investorů.

KONTAKT

klientské centrum SATPO

Holečkova 3331/35 | 150 00 Praha 5

info@satpo.cz | +420 296 336 900 | www.satpo.cz/pozemky

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku pozemku. Rádi vám poskytneme všechny potřebné detaily a pomůžeme s celým procesem prodeje.





NA LHOTKÁCH

POZEMKY | PRAHA 5 - LIPENCE

mimořádná místa pro život



*Disclaimer: Veškerý obsah je informativní a fotografie, vizualizace mají pouze ilustrační charakter.
Aktuální nabídka a podrobné informace jsou na www.satpo.cz. Všechna práva na obsah, fotografie, vizualizace a grafiku jsou vyhrazena. Společnost SATPO má právo na změnu. 5/2025*