

The logo features the text "CityHome" centered within a white circle. This circle is superimposed on a horizontal red band that consists of two parallel lines. The word "City" is in a grey sans-serif font, and "Home" is in a red sans-serif font, with the letter "o" in "Home" being white and containing a red dot.

CityHome

REALITNÍ SLUŽBY

profesionalita | individuální přístup | komplexní služby | dlouholeté zkušenosti | diskrétnost | poradenství

Jaké jsou výhody zprostředkování prodeje?

Je lepší **prodej, či pronájem?**

Jsou obchodní data **připravená pro prodej** kompletní a správná?

Jak zvolit kvalitní obsahovou a grafickou prezentaci?

Co je správná cílová skupina a jak má být oslovena?

Jak nejlépe sestavit **kvalitní marketingový a prodejní plán?**

Jaké parametry použít pro **správné nastavení ceny?**

Jak vybrat a motivovat profesionální realitní makléře?

Které prostory budou vhodné jako **prodejní zázemí?**

Jak má být obsáhlá a procesně nastavena **datová správa?**

CityHome

VÁŠ **PROFESIONÁLNÍ PARTNER** PRO PRODEJ A PRONÁJEM

Jménem společnosti City Home reality, s.r.o., nabízíme realitní služby a zprostředkování prodeje či pronájmu pro vlastníky nemovitostí, ať už jsou to byty, vily, kanceláře, pozemky nebo skladové prostory. Jedná se o:

- přípravu nemovitosti pro prodej či pronájem
- služby a management při prodeji
- služby a management při pronájmu
- správu majetku a reklamace
- doplňkové služby

Pro více informací www.city-home.cz.



PROČ CITY HOME

PROFESIONÁLNÍ TÝM

- dlouholeté zkušenosti z oblasti realitních služeb
- odborná znalost na trhu
- dlouhodobé budování vztahů
- detailní znalost procesů při zprostředkování

MARKETING A PRODEJ

- vysoký standard prezentace nemovitosti
- efektivní marketingové a mediální aktivity
- rozsáhlá databáze klientů
- řízení obchodních procesů a vztahů s klienty
- právní servis, hypoteční financování
- doplňkové služby

PRODEJNÍ CENTRUM

- reprezentativní zázemí
- „vše na jednom místě“

NABÍDKA ODBORNÝCH REALITNÍCH SLUŽEB

Včasný prodej či pronájem nemovitosti je proces, který zahrnuje kvalitní marketingový plán, podporu prodeje a profesionální realitní makléře s komplexním prodejním zázemím. Je důležité obsahově i graficky správně prezentovat přednosti a výhody nemovitosti a zvolit vhodné komunikační kanály pro oslovení správné cílové skupiny. Díky dlouhodobé znalosti realitního trhu umíme odhadnout a doporučit formu prezentace.

Plně respektujeme diskrétnost obchodního vztahu, zakládáme si na důvěře a lojalitě vůči klientovi, snažíme se budovat dlouhodobé vztahy.

” PŘEMÝŠLÍTE | ZVAŽUJETE | MÁTE ZÁJEM
| NEJSTE SPOKOJENI | **HLEDÁTE**

PŘÍPRAVA NEMOVITOSTI

Ať už se jedná o prodej či pronájem nemovitosti, jedním z předpokladů úspěšné transakce je důkladná příprava nemovitosti na prohlídky. Odradit můžou před prohlídkou neuspořádané a nevyvětrané prostory, které obýval kuřák či domácí mazlíčci. Součástí nemovitosti je také blízké okolí, takže je důležitý i pěkný výhled nebo využití záclon pro odstínění, čisté prostředí včetně umytých oken, apod. Náleží-li k nabízené nemovitosti i zatravněné plochy, pohled na upravenou zahradu ocení každý. Poněkud opomíjenou záležitostí bývá vymalování či drobné úpravy prodávané či pronajímané nemovitosti. Důležité oblasti pro kvalitní přípravu jsou:

- vystěhování
- drobné úpravy nemovitosti
- kvalitní fotodokumentace
- kompletní příprava dokumentů
- důraz na „první dojem“ z prohlížené nemovitosti
- home staging

SLUŽBY PŘI PRODEJI

Náš prodejní tým City Home nabízí rychlý postup, kvalitní a profesionální služby, veškeré odborné zázemí pro všechny účastníky koupě a prodeje nemovitosti. Služby při prodeji zahrnují tyto aktivity:

- odborná prohlídka a posouzení tržní ceny nemovitosti
- zpracování profesionální prezentace nemovitosti online
- cílený marketing a propagace
- komplexní právní servis a jistota bezpečné obchodní transakce
- osobní péče prodejního poradce po celou dobu obchodního vztahu
- osobní předání nemovitosti klientovi
- zajištění daňového poradenství

“BYTY | VILY | KANCELÁŘE
| POZEMKY | SKLADY

SLUŽBY PŘI PRONÁJMU

Vlastnictví nemovitosti, stejně jako jeho užívání, přináší nemalé starosti. Patří sem zejména evidence a kontrola nákladů hrazených správcí při poskytování služeb spojených s nájmem. Naše zkušenosti uplatňujeme v oblasti:

- ocenění tržní hodnoty
- revize a sjednocení stávajících smluvních podmínek
- kontrola nastavení služeb pro vyúčtování
- koordinace aktivit s majitelem a nájemcem

DOPLŇKOVÉ SLUŽBY

V rámci převzetí nemovitosti na prodej či do pronájmu nabízíme i další doplňkové služby, které ušetří čas a usnadní veškeré aktivity spojené s užíváním nemovitosti, jako jsou:

- stěhování
- pojištění
- zařízení interiéru a dekorativních doplňků
- zajištění energetického štítku
- notářské služby



ROZSAH A KVALITA SLUŽEB JE OVĚŘENÁ
DLOUHOLETOU PRAXÍ.

SPRÁVA MAJETKU A REKLAMACE

Každá nemovitost po převzetí klienty vyžaduje i kvalitní zajištění správy nemovitosti, provoz a údržbu. Kromě zprostředkování prodeje nabízí City Home také využití služeb z oblasti správy majetku pro majitele, kam patří:

- řízení vztahů s nájemcem
- řešení požadavků nájemce
- řízení záručních vad a reklamací
- technická správa nemovitosti
- zastupování na setkání společenství vlastníků

”**SPKOJENOST KLIENTA POVAŽUJEME
ZA VÝSLEDEK KVALITNÍ SPOLUPRÁCE.**



REFERENCE

PRODEJ | PRONÁJEM



Rezidence Sacre Coeur²

Praha 5

2+kk | pronájem



Lumírova

Praha 4

3+kk | pronájem



Rezidence Švédská

Praha 5

2+kk | pronájem



Polská

Praha 2

5+1 | prodej



Hellichova

Praha 1

2+kk | pronájem



Kováků

Praha 5

3+kk | prodej

REFERENCE

PRODEJ | PRONÁJEM



Bořivojova
Praha 3
2+1 | **prodej**



Veletřní
Praha 7
2+1 | **prodej**



Dvorecké náměstí
Praha 4
1+1 | **prodej**



V Nových Vokovicích
Praha 6
1+1 | **pronájem**



Ďáblická
Praha 8
2+1 | **prodej**



U Hranic
Praha 10
2+kk | **prodej**

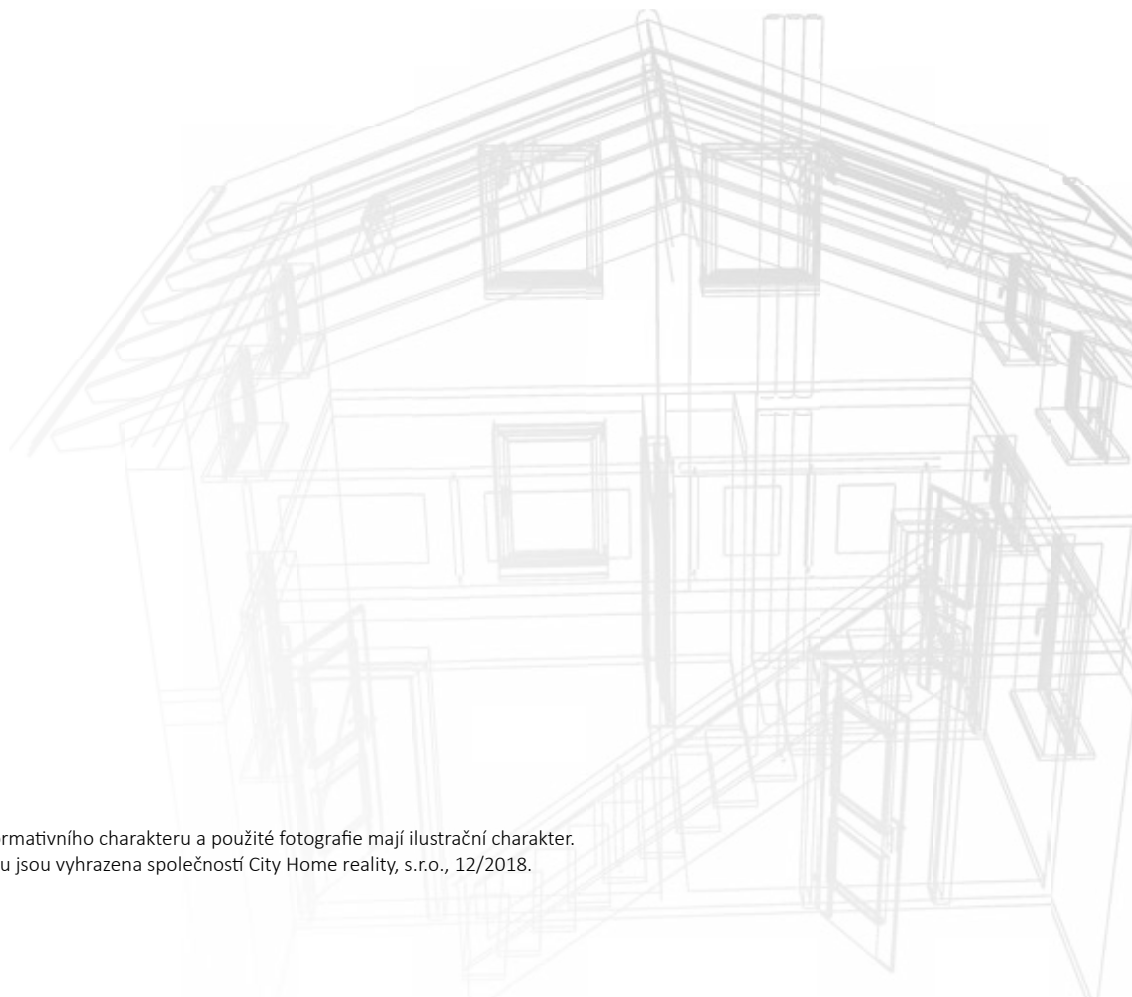
O SPOLEČNOSTI

CITY HOME

Společnost City Home reality, s.r.o., nabízí zprostředkování prodeje a pronájmu, právní, finanční a odborné poradenství včetně doplňkových služeb, jako je pojištění nemovitostí, stěhování aj. Plně respektujeme diskrétnost, zakládáme si na důvěře a loajalitě vůči klientovi, snažíme se budovat dlouhodobé vztahy.

Základním principem naší práce jsou kvalifikovaná, otevřená jednání a maximální spokojenost zákazníka.

Společnost City Home je členem skupiny SATPO. **SATPO**



Disclaimer:

Veškeré údaje zde uvedené jsou pouze informativního charakteru a použité fotografie mají ilustrační charakter. Všechna práva na obsah, fotografie a grafiku jsou vyhrazena společností City Home reality, s.r.o., 12/2018.

Holečkova 3331/35 | 150 00 Praha 5
+420 606 093 093 | 800 404 400
www.city-home.cz | prodej@city-home.cz