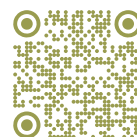




CityHome

NABÍDKA PŮDNÍCH PROSTOR

KARLÍNSKÉ NÁMĚSTÍ, PRAHA – KARLÍN



NABÍDKA INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOSTI



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

V cihlovém činžovním domě na Karlínském náměstí nabízíme k prodeji kvalitní půdní prostor, resp. postoupení práv a povinností plynoucích ze smlouvy o výstavbě bytových jednotek v prostorách stávající půdy. V rámci projektu lze vybudovat 8 bytových jednotek v 7. NP a 8. NP o dispozicích 1+kk až 2+kk.

nemovitost	půdní prostor s výměrou 290,2 m ²
plánovaná výstavba	8 bytových jednotek o celkové výměře 451 m ²
adresa	Karlínské náměstí 10, Praha 8 - Karlín
cena	cena na vyžádání
transakce	prodej půdních prostor vč. projektu a smlouvy o výstavbě
vlastník nemovitosti	City Home project XV, s.r.o.
prodejce	SATPO management, s.r.o.

Cihlový činžovní dům v ulici Karlínské náměstí se skládá z pěti nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží. Dům se nachází pár minut pěšky od stanice metra Křižíkova. V rámci tohoto jedinečného projektu nabízíme k prodeji půdní prostor, resp. postoupení práv a povinností ze smlouvy o výstavbě bytových jednotek v prostorách stávající půdy. Byty budou poskytovat působivý výhled přímo na Karlínské náměstí, což přidává na jejich exkluzivitu i díky tomu, že se v této žádané lokalitě volně jednotky objevují velmi ojediněle. Společné prostory domu jsou v udržovaném stavu. V současné době máme připravenou dokumentaci pro stavební povolení k výtahu, který zlepší přístupnost a komfort pro všechny vlastníky bytových jednotek včetně těchto půdních. Prodávající si vyhrazuje právo na drobné změny ploch a dispozic s ohledem na rozpracovanost projektové dokumentace.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- přední křídlo bytového domu směrem na náměstí
- 290,2 m² podlahové plochy pro výstavbu jednotek
- 8 plánovaných bytových jednotek o celkové podlahové ploše 451 m²
- 6. a 7. podlaží půdy

KARLÍNSKÉ NÁMĚSTÍ

Založení Karlína je datováno rokem 1817. Postupem času se Karlín rozrůstal o secesní část, ale v průběhu socialismu území zasáhla spíše fyzická a sociální degradace. Po devastujících povodních v roce 2002 však Karlín prošel rozsáhlou rekonstrukcí a revitalizací a dnes je z něj moderní čtvrť. Najdete zde širokou nabídku různých stylů kaváren, restaurací, obchodů a moderních fitness center, stejně jako stylové kancelářské prostory.

Tato lokalita má stále velký rozvojový potenciál v rámci rezidenční a komerční výstavby, což investorům slibuje stabilní rostoucí nájem z bytů a zvyšující se hodnotu rezidenčních nemovitostí a komerčních prostor.

Oblíbený park Karlínské náměstí, kostel sv. Cyrila a Metoděje, pulzující ulice lemované stromy s populárními místy, to vše láká k procházkám v ulicích, jež nabízejí bohatý výběr jídla a pití. Bohatá dopravní infrastruktura je další velkou výhodou



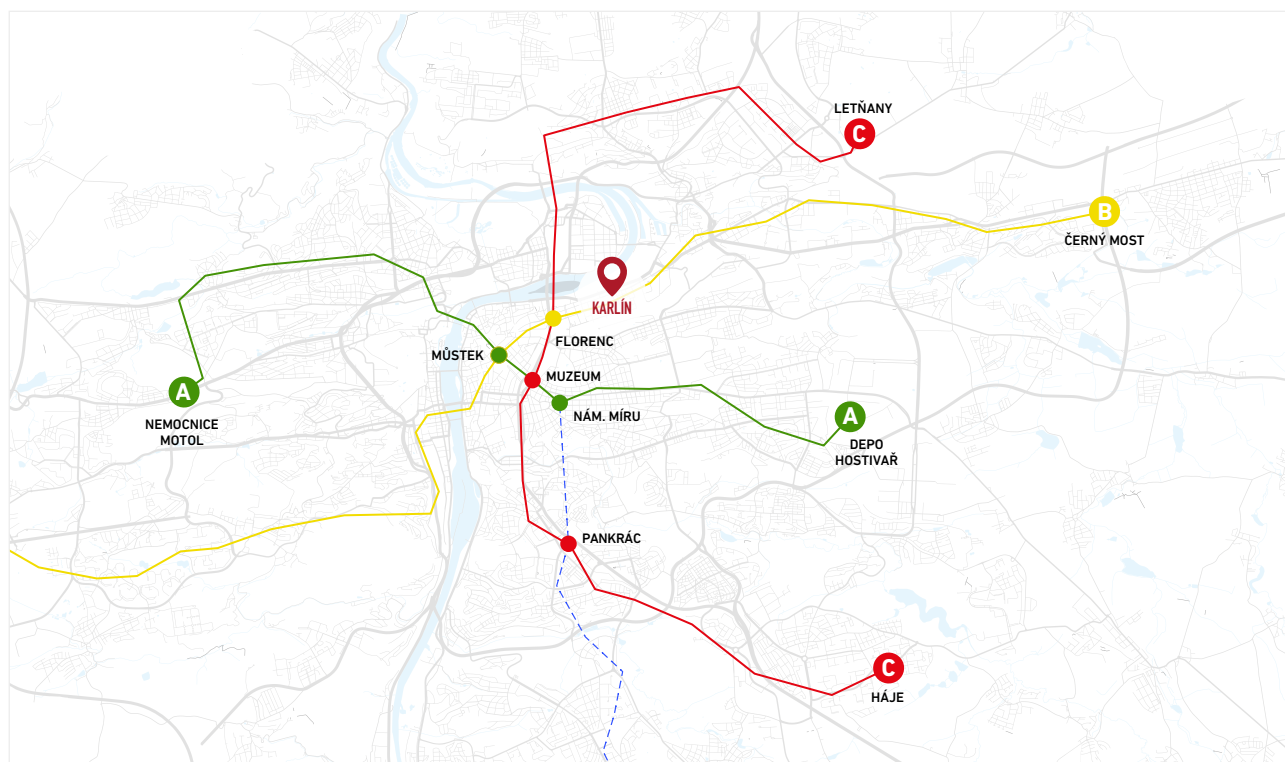
Karlína. Blízké metro Křižíkova, zastávky tramvají, mnoho obchodů a široká nabídka služeb v přilehlých ulicích.

Secesní fasády a půdní vestavby se střídají s činžovními domy různého standardu. Lahůdkářství, polévárny a espresso bary jsou plné a náměstí láká k návštěvě místních trhů pod vznešeným novorománským kostelem. Medově zbarvený

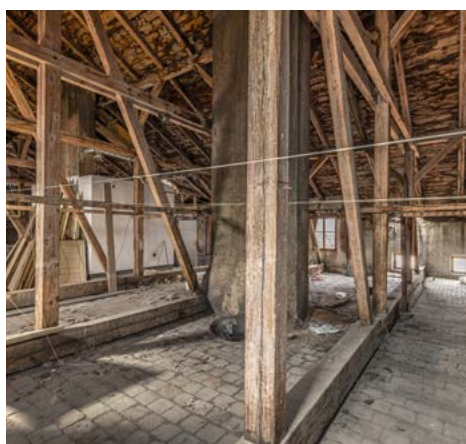
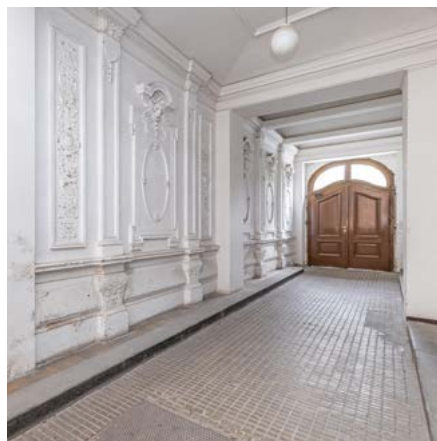
Negrelliho viadukt, nedávno zrekonstruovaný, bude pod svými oblouky brzy ukrývat další obchody a kulturní prostory.

Z průmyslové čtvrti se Karlín změnil na moderní centrum plné restaurací, nezávislých galerií a nočního života. Ve Fóru Karlín se konají koncerty světoznámých kapel a Hudební divadlo Karlín nabízí své vyhlášené muzikály.

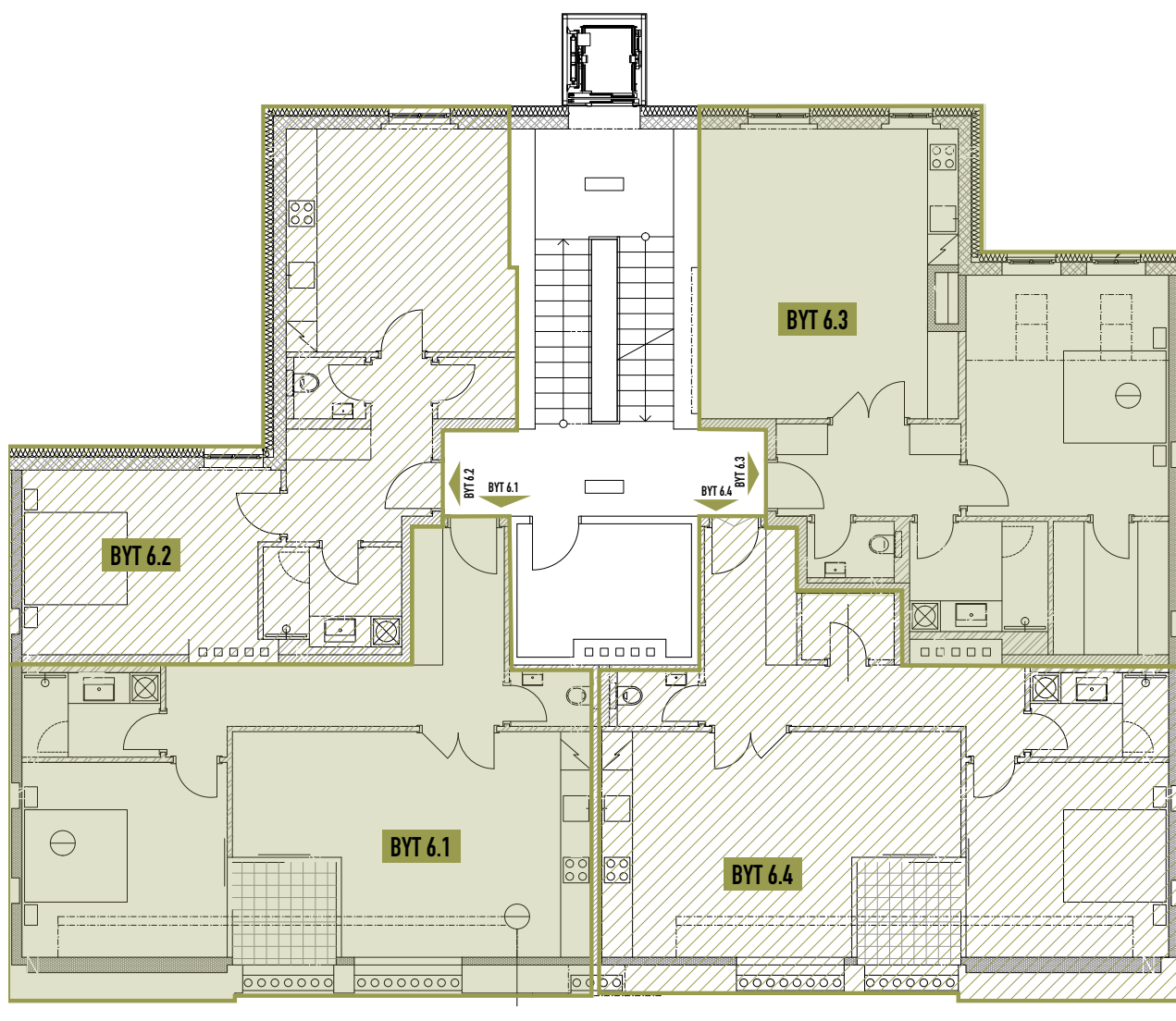
LOKALITA



FOTODOKUMENTACE

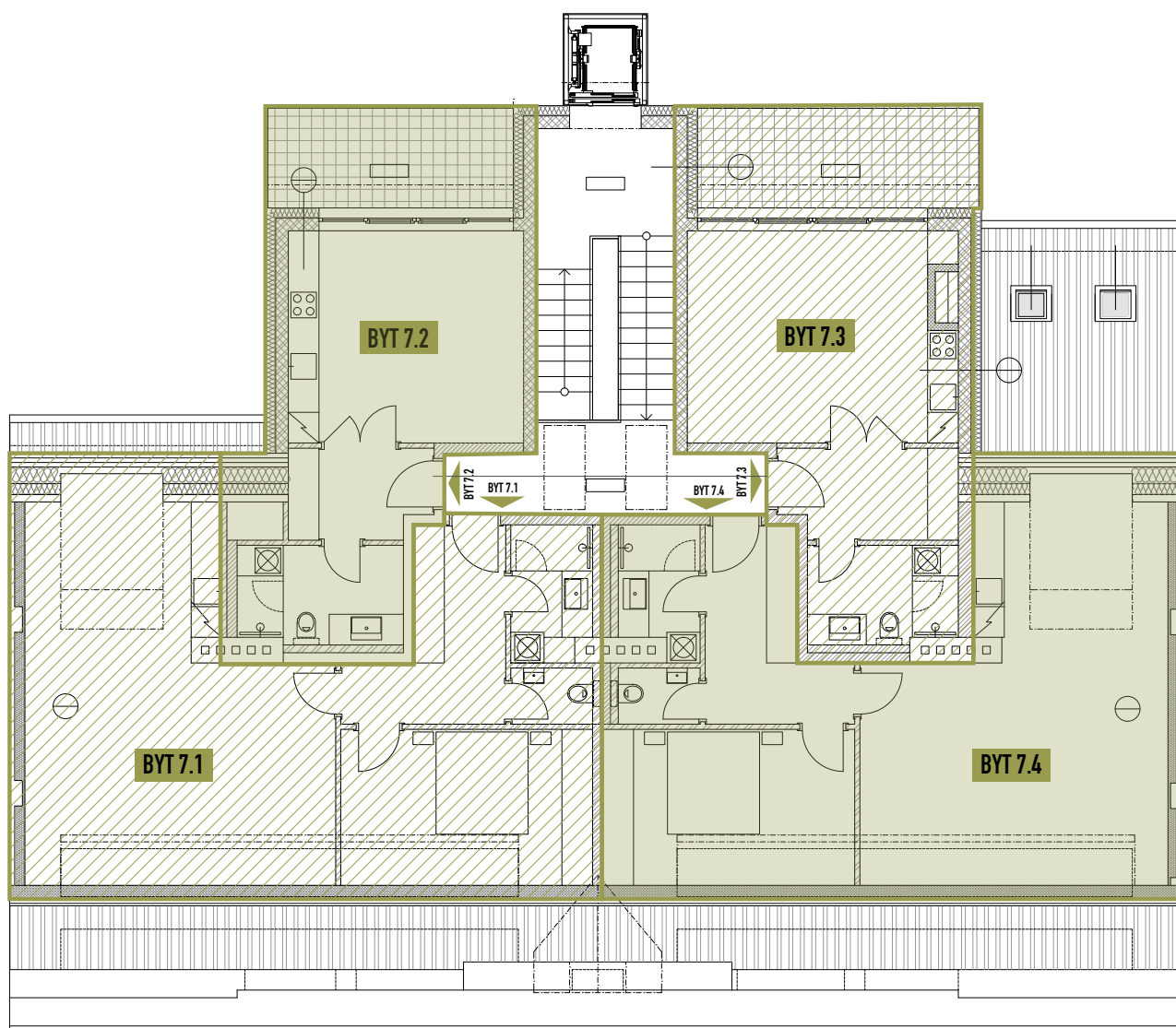


6. PATRO – NAVRHOVANÝ STAV



označení bytu	dispozice	výměra	patro
A6.1	2+kk (T)	63,8 m ²	6. NP
A6.2	2+kk	54,6 m ²	6. NP
A6.3	2+kk	69,8 m ²	6. NP
A6.4	2+kk (T)	65,8 m ²	6. NP

7. PATRO – NAVRHOVANÝ STAV



označení bytu	dispozice	výměra	patro
A7.1	2+kk	65,6 m ²	7. NP
A7.2	1+kk (T)	31,7 m ²	7. NP
A7.3	1+kk (T)	35,0 m ²	7. NP
A7.4	2+kk	64,9 m ²	7. NP

POHLED NA STŘECHU – STÁVAJÍCÍ STAV



POHLED Z ULICE – NAVRHOVANÝ STAV



POHLED NA STŘECHU – STÁVAJÍCÍ STAV



POHLED NA STŘECHU – NAVRHOVANÝ STAV



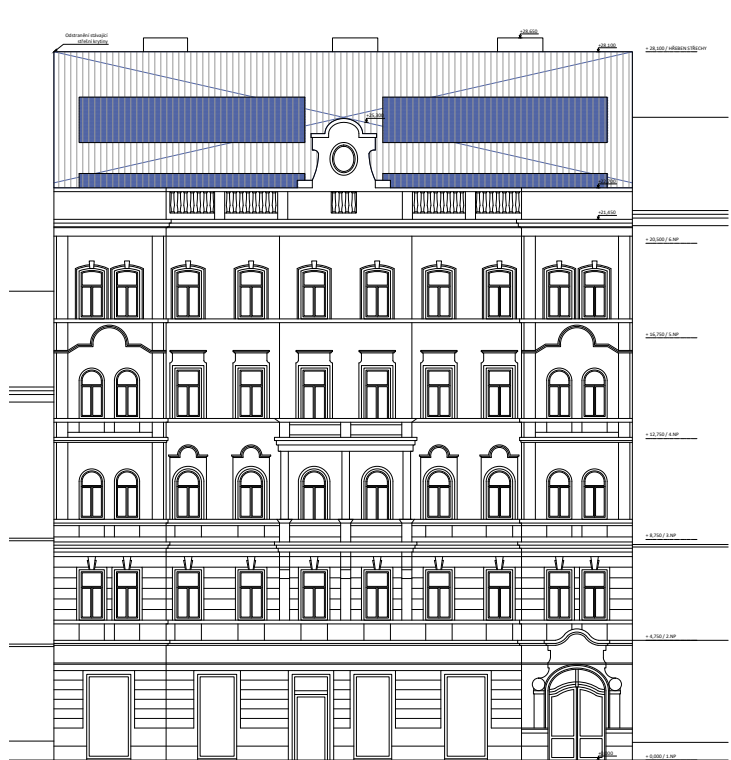
POHLED Z ULICE – STÁVAJÍCÍ STAV



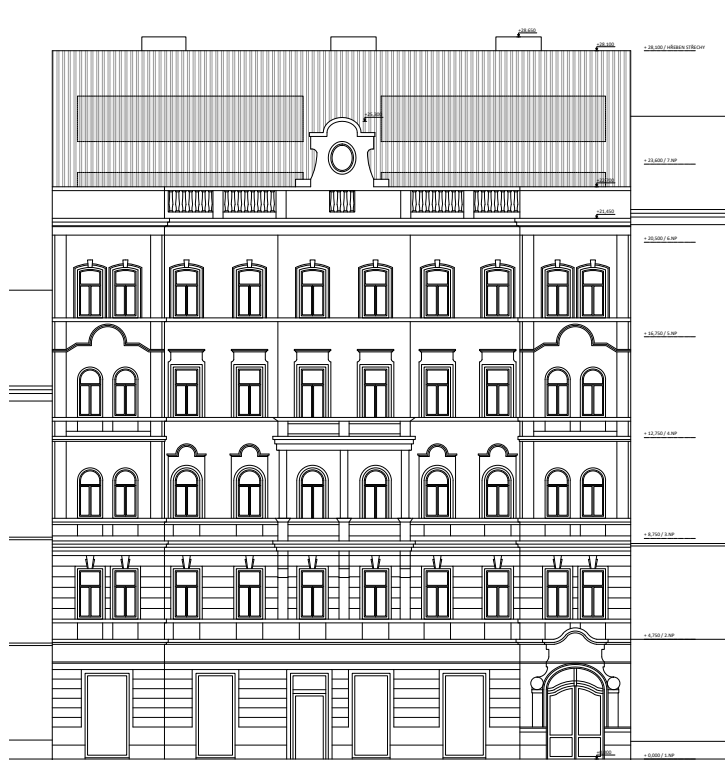
POHLED Z ULICE – NAVRHOVANÝ STAV



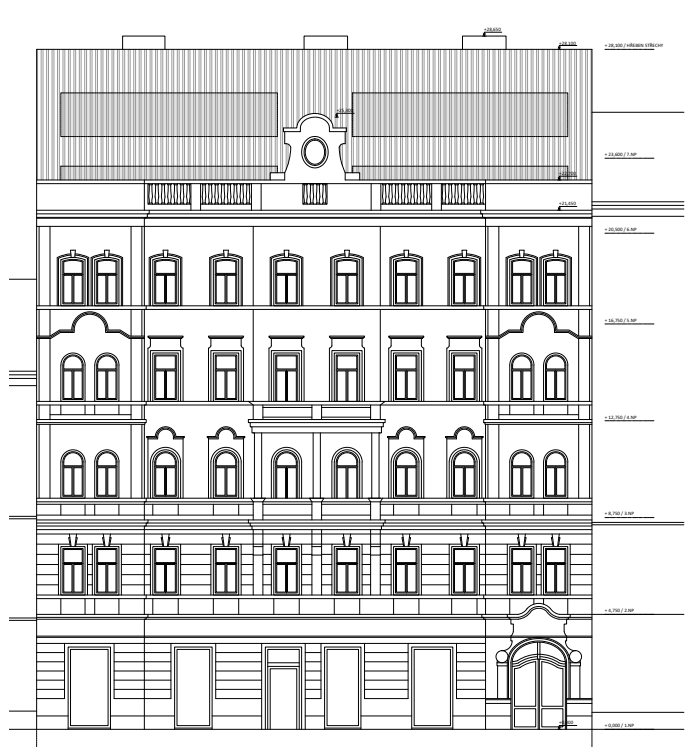
POHLED VÝCHODNÍ – STÁVAJÍCÍ STAV



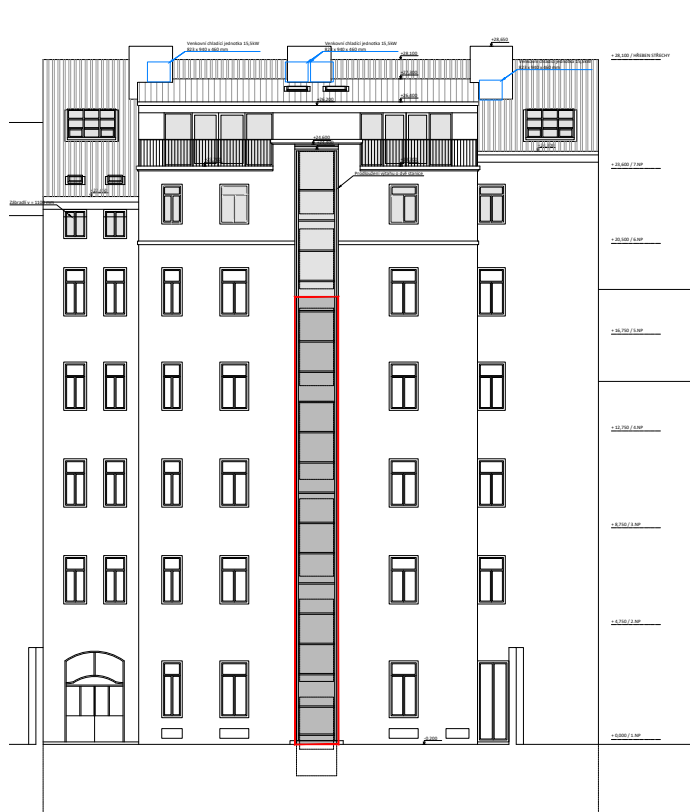
POHLED VÝCHODNÍ – NAVRHOVANÝ STAV



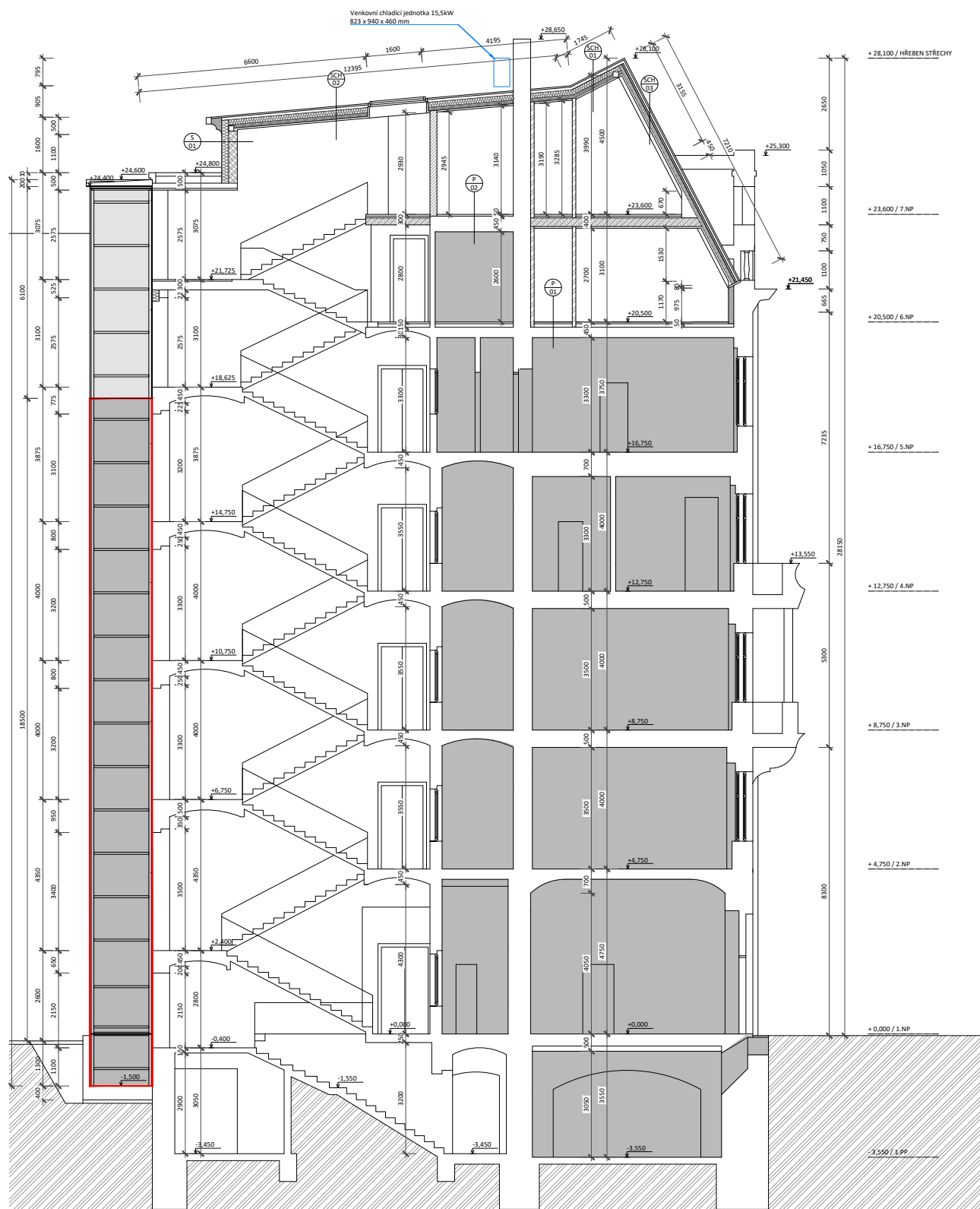
POHLED VÝCHODNÍ – NAVRHOVANÝ STAV



POHLED ZÁPADNÍ – NAVRHOVANÝ STAV



PŘÍČNÝ ŘEZ AA – NAVRHOVANÝ STAV



Disclaimer: Veškerý textový obsah je informativní a fotografie mají ilustrační charakter. Aktuální nabídka a podrobné informace o kvalitě, zvolených materiálech, vybavení, technologie a příslušenství jsou k dispozici na www.city-home.cz Všechna práva na obsah, fotografie a grafiku jsou vyhrazena a společnost City Home má právo na změnu.

08/2024



CityHome

Společnost City Home patří do skupiny SATPO, která působí na českém realitní trhu od roku 1994. Převážně v Praze skupina investuje pod značkou City Home do oblastí existujících rezidenčních nemovitostí, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, půdních prostor pro výstavbu. Pod značkou SATPO se skupina specializuje na rezidenční výstavbu, kupuje pozemky pro rezidenční development, vytváří atraktivní příležitosti pro investory. Skupina SATPO úspěšně realizovala několik desítek rezidenčních projektů, pozitivně přispívá k rozvoji realitního trhu zejména v Praze.

prodej@city-home.cz | +420 606 093 093 | www.city-home.cz