



CityHome

VOSMÍKOVÝCH

PRAHA 8 – LIBEŇ



PRO VLASTNÍ BYDLENÍ NEBO INVESTICI

adresa	Vosmíkových 3, Praha 8 - Libeň
bytové jednotky	18 od 28 m ² do 51 m ²
dispozice	1+kk, 1+1, 2+kk a 2+1
nebytové prostory	2 51 m ²
podlažnost	1. PP až 4. PP



Libeň, městská část Prahy 8, se nachází v severovýchodní části města, v širším centru na pravém břehu Vltavy.

Čtvrť se vyznačuje pestrou nabídkou moderního bydlení, obchodů, kaváren, škol i služeb. Významnou roli hrají zelené plochy, které poskytují prostor pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Oblíbené parky Pod Korábem a Thomayerovy sady lákají k procházkám, sportu i relaxaci.

Libeň si uchovává svůj osobitý historický ráz, který podtrhují památky jako je Libeňský zámek nebo Grabova vila. Sportovní vyžití zajišťují fotbalová hřiště, tenisové kurty i cyklostezky podél Vltavy.

Velkou předností lokality je výborná dopravní

dostupnost. Tramvajové a autobusové linky i blízkost stanice metra zajišťují rychlé spojení s centrem města i ostatními částmi metropole.

Bytový dům Vosmíkových je udržovaný objekt se společnými prostory ve standardním provedení. Disponuje jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími. Obyvatelům je k dispozici vnitroblok s dvorkem a zahradou, která nabízí prostor pro odpočinek, dětské hry i pobyt domácích mazlíčků. Díky svému technickému stavu, dispozicím a atraktivní lokalitě je bytový dům vhodný pro vlastní bydlení i pro dlouhodobý a krátkodobý pronájem.

KAM VYRAZIT V LIBNI?

- Libeňský zámek
- Bobová dráha Prosek
- Sportcentrum Koráb
- Thomayerovy sady
- Park Pod Korábem
- Grabova vila
- Libeňský ostrov
- Vyhlídky Černá a Bílá skála
- Povltavská cyklostezka

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- lékárny
- Fakultní nemocnice Bulovka
- základní a mateřské školy
- supermarkety
- Max Fitness Palmovka
- Prague City Golf
- Divadlo pod Palmovkou
- Sportcentrum Koráb
- Gymnázium U Libeňského zámku

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- nejbližší tramvajová zastávka je vzdálena pouhých 210 m od domu
- stanice metra B - Palmovka je dostupná tramvají za 7 minut
- cesta autem do centra trvá pouhých pár minut



PARK POD KORÁBEM

Dříve známý jako park Košínska, rozkládá se na severním svahu Libně. Návštěvníky láká naučná stezka s ekologickou tematikou a dendrologická stezka s informačními panely u jednotlivých stromů. Dominantou prostoru je nově zřízené dětské hřiště.



LIBEŇSKÝ ZÁMEK – RADNICE

Libeňský zámek je elegantní barokní stavba v Praze 8, která patří k nejvýznamnějším památkám této městské části. Obklopený klidnou zahradou nabízí jedinečnou atmosféru, historický půvab a výhled na okolní zeleň. Dnes slouží jako kulturní a společenské místo.



VLTAVSKÁ CYKLOSTEZKA EUROVELO 7

Cyklostezka v úseku Troja – Libeň nabízí pohodlnou a bezpečnou trasu podél řeky Vltavy. Vedle krásných výhledů na Trojský zámek a přilehlé parky umožňuje i klidnou jízdu mimo hlavní silnice. Trasa je vhodná pro rodiny, rekreační cyklisty i sportovce.

VYBERTE SI Z NABÍDKY JEDNOTEK V DOMĚ VOSMÍKOVÝCH



V bytovém domě v ulici Vosmíkových je aktuálně k dispozici 18 bytových jednotek o výměrách 28 – 51 m². Nabídka zahrnuje dispozice 1+kk, 1+1, 2+kk a 2+1, které splní požadavky komfortního bydlení jednotlivců, párů i menších rodin. Ke každé jednotce náleží sklepní kóje určená k výlučnému užívání.

Obyvatelé domu mají zároveň k dispozici dvorek a zahradu ve vnitrobloku, ideální pro odpočinek, dětské hry či pobyt domácích mazlíčků. Jednotky jsou nabízeny ve stavu připraveném k rekonstrukci dle vlastních představ, nebo v původním, udržovaném provedení s novým nátěrem. Díky tomu je možné zvolit variantu

pro okamžité bydlení i řešení s důrazem na individuální úpravy interiéru. Byty jsou vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s potenciálem krátkodobého i dlouhodobého pronájmu. Součástí nabídky jsou také dvě nebytové jednotky o velikosti 51 m², určené pro podnikatelské využití.

POSTUP PŘI KOUPI BYTU

- **nezávazná ústní rezervace jednotky platí 2 kalendářní dny**
- **rezervační poplatek ve výši 200 000 Kč splatný do 5 pracovních dnů od podpisu rezervační smlouvy**
- **záloha ve výši minimálně 10 % po podpisu smlouvy o budoucí smlouvě**
- **doplatek 100 % kupní ceny před podpisem kupní smlouvy**

Od výběru až po koupi a převzetí nemovitosti do vlastního užívání má klient k dispozici realitního specialistu, který pomůže i s výběrem nejvýhodnější varianty hypotečního financování, s pojištěním nemovitosti, doporučí prověřené partnery pro stěhování, výběr materiálu či vybavení interiéru, zařizovacích předmětů, aby novým domov byl komfortní a funkční.

Veškeré právní, finanční a odborné služby jsou poskytovány v příjemném prostředí klientského centra City Home.

- **osobní péče prodejního poradce po celou dobu obchodního vztahu**
- **zprostředkování financování nemovitosti hypotečním úvěrem**
- **zprostředkování pojištění nemovitosti a stěhovací služby**
- **odborné služby ze světa interiéru, široký výběr koncových prvků, zařizovacích předmětů a interiér na míru od prověřených partnerů**

Kompletní přehled volných bytových jednotek, aktuální ceny a nabídka poskytovaných služeb jsou na www.city-home.cz

VÝHODY A BENEFITY

- **lokalita s vynikající občanskou vybaveností a dopravní dostupností**
- **atraktivní investiční příležitost**
- **očekávaný růst hodnoty nemovitosti v dané lokalitě**



CityHome

Společnost City Home patří do skupiny SATPO, která působí na českém realitním trhu od roku 1994. Převážně v Praze skupina investuje pod značkou City Home do oblasti existujících rezidenčních nemovitostí, které dále zhodnocuje a následně zprostředkovává prodej bytových a nebytových jednotek, půdních prostor pro výstavbu nových bytových jednotek. Pod značkou SATPO se skupina specializuje na rezidenční výstavbu, investuje do pozemků pro rezidenční development a výstavbu rodinných domů, vytváří atraktivní příležitosti pro investory. Skupina SATPO pozitivně přispívá k rozvoji realitního trhu zejména v Praze a zakládá si na dlouhodobé spolupráci s obchodními partnery, investory a spokojenosti klientů.

prodej@city-home.cz | +420 606 093 093 | www.city-home.cz