

DRUŽNOSTI

nemovitost | stavební pozemek o výměře 596 m²

adresa | Družnosti, Praha - Nusle

územní plán | OB, čistě obytné

transakce | prodej 100% podílu ve společnosti

cena | na vyžádání



INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Společnost SATPO nabízí k prodeji stavební pozemek, parcelní číslo 2556/2, o výměře 596 m² v katastrálním území Nusle pro výstavbu bytového domu. Pozemek je nabízen s architektonickou studií na bytový dům, který má dvě podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží. V suterénu domu je plánováno 19 parkovacích stání. Celková budoucí hrubá podlahová plocha bytového domu je 1851 m². Studie byla kladně projednána s Odborem územního rozvoje a Odborem památkové péče. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace a má dostupné veškeré inženýrské sítě. .

LOKALITA

Nusle jsou městská čtvrť a katastrální území v Praze, jižně od centra města, kudy protéká pravostranný přítok řeky Vltavy, potok Botič. Sousedí s Vinohrady, Vršovicemi, s Michlí, Krčí a s Podolím. Za pozornost v této lokalitě stojí barokní Nuselský zámek, Nuselské schody spojující Vinohrady a Nusle, Divadlo na Jezerce, Nuselská radnice a Nuselská sokolovna. Mezi významnou stavbu patří Nuselský most, který přemostil Nuselské údolí, v jehož blízkosti se nachází Kongresové centrum Praha.



V centrální části Nuslí se nachází nádraží Praha – Vršovice, pro automobilisty jsou Nusle významné především díky severojižní magistrále. Lokalita má veškerou dopravní a občanskou vybavenost, v docházkové vzdálenosti od pozemku se nachází nákupní a zábavní centrum Arkády.

PŘEDMĚT PRODEJE

Předmětem prodeje je účelově založená společnost (SPV) vlastnící pozemek, jejímž 100 % společníkem je prodávající.

Podrobnosti k SPV, nabývacím titulům a dalším relevantním dokumentům jsou zájemcům k dispozici po podpisu NDA. Kupní cena SPV vychází z ceny za pozemek a bude stanovena na základě účetní závěrky SPV připravené ke dni uzavření smlouvy o prodeji na základě cash-free/debt-free principu, tzn. bude navýšena o vybrané položky aktiv (pohledávky, aj.) a snížena o vybrané položky pasiv (závazky, aj.).

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA POZEMKU

Pozemek se nachází v polyfunkčním území s funkčním využitím OB – čistě obytné. Jedná se o stabilizované území sloužící pro bydlení a rozděluje se na hlavní, přípustné a podmíněně využití, kompletní popis je uveden níže.

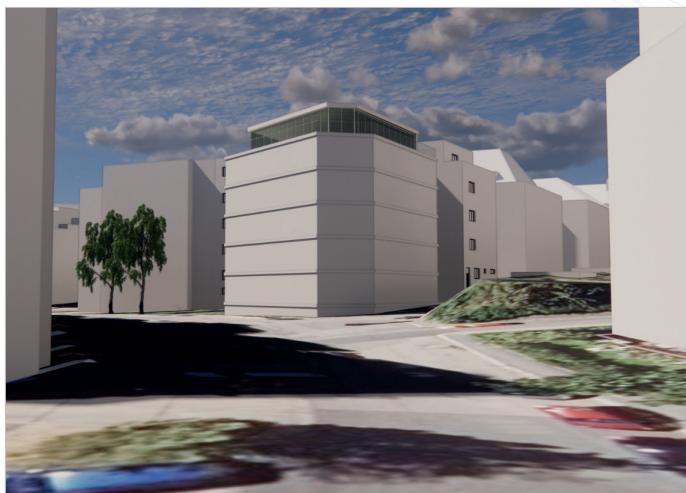
Hlavní využití | Plochy pro bydlení.

Přípustné využití | Byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití | Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.



Územní plán



vizualizace



fotografie



KONTAKT

Irena Houžvičková | manažer ochodu
+420 702 168 875 | houzvickova@satpo.cz

SATPO management, s.r.o. | Holečkova 3331/35, Praha 5
prodej@satpo.cz | +420 606 093 093 | www.satpo.cz

O SPOLEČNOSTI

Skupina SATPO působí na českém realitním trhu od roku 1994. Převážně v Praze se specializuje pod značkou SATPO na developerské rezidenční projekty, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, nabízí i pronájem komerčních prostor. Profesionální obchodní tým je zkušeným rádcem při výběru nového bydlení, nabízí veškeré služby spojené s pořízením, financováním a zprostředkováním nemovitostí, možnost klientských změn a interiéru na klíč včetně doplňkových služeb v příjemném prostředí prodejního centra v Praze. Pod značkou City Home dlouhodobě investuje do oblasti existujících rezidenčních nemovitostí a vytváří atraktivní příležitosti pro investory. Specializuje se na ideální podíly a celé činžovní domy, kupuje pozemky pro budoucí development. Prostřednictvím členství v Asociaci developerů a v Asociaci pro rozvoj trhu nemovitostí aktivně podporuje rozvoj realitního trhu. Více informací na www.satpo.cz a www.city-home.cz.

Disclaimer

Veškeré údaje zde uvedené jsou pouze informativního charakteru, důvěrné a použité fotografie mají ilustrační charakter. Skupina SATPO si vyhrazuje právo změny, má veškerá práva na obsah a grafiku. 08/2022

