



24HSV1

STEJNOPIS

strana první

NZ 924/2021

N 909/2021

Notářský zápis

sepsaný dne 10.09.2021 (slovy: desátého září roku dva tisíce dvacet jedna) na místě samém, v sídle obchodní společnosti SATPO Invest III, s.r.o., na adrese Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, v zasedací místnosti v přízemí, jménem JUDr. Ladislavy Šebánkové, notářky se sídlem v Rakovníku, notářská kancelář Rakovník, Husovo náměstí 2347, jejím trvalým zástupcem ustanoveným podle § 24 odst. 1) zákona č. 358/1992 ČNR o notářích a jejich činnosti (notářského řádu) v platném znění, Mgr. Janem Zdobinským. -----

Účastník: -----

společnost **SATPO Group B.V.**, se sídlem Barbara Strozilaan 201, 1083HN Amsterdam, Nizozemské království, identifikační číslo: 815445490, vedená Nizozemskou obchodní komorou, číslo spisu 34243136 (dále též jen „společnost **SATPO Group B.V.**“), zastoupená na základě plné moci ze dne 30.08.2021, která tvoří **přílohu číslo 1** tohoto notářského zápisu, **Mgr. Dagmar Novákovou**, dat. nar. 04.12.1976, trvalý pobyt Zelenečská 329/16, Hloubětín, 198 00 Praha 9, advokátkou, evidenční č. ČAK 10876, AK se sídlem Jáchymova 26/2, Praha 1, -----

Přítomná **Mgr. Dagmar Nováková**, Mgr. Janu Zdobinskému osobně známa, prohlašuje, že je způsobilá samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a dále prohlašuje, že je oprávněna k zastupování účastníka na základě výše uvedené plné moci, o níž prohlašuje, že je platná a že nebyla vypovězena.-----

Existence společnosti **SATPO Group B.V.** byla prokázána z předloženého výpisu z obchodního rejstříku vedeného Nizozemskou obchodní komorou, číslo spisu 34243136, který tvoří **přílohu číslo 2** tohoto notářského zápisu, o němž přítomná zplnomocněná zástupkyně **Mgr. Dagmar Nováková** prohlašuje, že obsahuje k dnešnímu dni aktuální stav údajů o společnosti **SATPO Group B.V.** zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

Za společnost **SATPO Group B.V.** jsou oprávněni jednat dva členové představenstva společně, když těmito jsou (i) **Jiří Pokorný**, dat. nar. 30.07.1975, a (ii) společnost **Elbe Fiduciary Management B.V.**, se sídlem Barbara Strozilaan 201, 1083HN Amsterdam, Nizozemské království, identifikační číslo: 858218987, vedená Nizozemskou obchodní komorou, číslo spisu 70257396, když za tuto společnost je oprávněna jednat samostatně členka představenstva **Jana Kaplanová**, dat. nar. 01.08.1971, -----

Existence společnosti **Elbe Fiduciary Management B.V.** byla prokázána z předloženého výpisu z obchodního rejstříku vedeného Nizozemskou obchodní komorou, číslo spisu 70257396, který tvoří **přílohu číslo 3** tohoto notářského zápisu, o němž přítomná zplnomocněná zástupkyně **Mgr. Dagmar Nováková** prohlašuje, že obsahuje k dnešnímu dni aktuální stav údajů o společnosti **Elbe Fiduciary Management B.V.** zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

strana druhá -----

A.

Účastník, společnost **SATPO Group B.V.**, zastoupený Mgr. Dagmar Novákovou prohlašuje dnešního dne, tj. 10.09.2021 (slovy: desátého září roku dva tisíce dvacet jedna), tuto zakladatelskou listinu o založení obchodní společnosti s ručením omezeným, jejíž znění je, jak následuje: -----

**Zakladatelská listina
obchodní společnosti s ručením omezeným**

1. Firma, sídlo a trvání společnosti -----

1.1. Firma společnosti zní: SATPO finance, s.r.o. -----

1.2. Sídlem společnosti je: Praha. -----

1.3. Společnost se zakládá na dobu neurčitou a vzniká dnem, ke kterému je zapsána do obchodního rejstříku. -----

2. Předmět podnikání (činnosti) společnosti -----

2.1. Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je: -----

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, zejména v oborech činnosti: zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, výroba, obchod a služby jinde nezařazené;-----
- Realitní zprostředkování;-----
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor;-----
- Správa vlastního majetku.-----

3. Společníci: -----

3.1. Společníkem společnosti je: -----

- společnost **SATPO Group B.V.**, se sídlem Barbara Strozzi 201, 1083HN Amsterdam, Nizozemské království, identifikační číslo: 815445490, vedená Nizozemskou obchodní komorou, číslo spisu 34243136. -----

4. Výše základního kapitálu: -----

4.1. Základní kapitál společnosti je tvořen peněžitými vklady společníků a jeho výše činí celkem 200.000,-- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). -----

5. **Vklady a podíly společníků:** -----

5.1. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Vznik různých druhů podílů se nepřipouští. Každý společník může vlastnit pouze jeden podíl. -----

5.2. Podíl představuje účast společníka ve společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Podíl společníka se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu společnosti. -----

5.3. Vklady a podíly společníků: -----

- společnost **SATPO Group B.V.**, se sídlem Barbara Strozilaan 201, 1083HN Amsterdam, Nizozemské království, identifikační číslo: 815445490, vedená Nizozemskou obchodní komorou, číslo spisu 34243136, má vklad do základního kapitálu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), čemuž odpovídá základní podíl ve výši 100% (slovy: jedno sto procent).-----

5.4. Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka bez omezení. Společník může převést celý svůj podíl nebo jeho část i na jinou osobu než společníka, ale pouze se souhlasem valné hromady. Zastavení podílu je možné jen se souhlasem valné hromady. -----

Rozdělení podílu je možné i jindy než v souvislosti s převodem nebo přechodem, avšak pouze se souhlasem valné hromady. -----

Má-li společnost jen jediného společníka, je podíl vždy převoditelný nebo zastavitelný bez omezení. -----

5.5. Smrtí nebo zánikem společníka přechází jeho podíl ve společnosti na dědice nebo právního nástupce. -----

6. **Seznam společníků** -----

6.1. Společníci se zapisují do seznamu společníků, který vede za společnost její jednatel.-----

6.2. Do seznamu společníků se zapisuje jméno a bydliště nebo sídlo společníka, případně jiná společníkem určená adresa pro doručování, popřípadě email, jeho podíl, označení podílu, jemu odpovídající vklad, počet hlasů náležející k podílu, příplatkovou povinnost spojenou s podílem, bude-li určena, a den zápisu do seznamu společníků. Vydá-li společnost kmenové listy, zapisuje se o tom do seznamu společníků poznámka u podílu, ke kterému byl kmenový list vydán, a číslo kmenového listu. Pokud společník vlastní více podílů, uvede se jejich výše a jim odpovídající výše vkladu u každého podílu. -----

7. **Podíl na zisku a úhrada ztráty** -----

7.1. Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů. -----

7.2. Podíl na zisku lze na základě rozhodnutí valné hromady rozdělit i mezi jiné osoby než společníky. -----

7.3. Neurčí-li valná hromada jinak, vyplácí se podíl na zisku v penězích bezhotovostním převodem na účet společníka, který společník za tím účelem společnosti sdělí. -----

7.4. O způsobu úhrady ztráty rozhoduje valná hromada.-----

8. Orgány společnosti -----

8.1. Orgány společnosti jsou: -----

- valná hromada (jediný společník); -----
- jednatelé. -----

9. Valná hromada -----

9.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----

9.2. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též: -----

- a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností; -----
- b) udělení a odvolávání prokury; -----
- c) jmenování a odvolání likvidátora včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích; -----
- d) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací; -----

9.3. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň 51% (slovy: padesát jedno procento) všech hlasů. Každý společník má 1 (slovy: jeden) hlas na každých 1.000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) vkladu. -----

9.4. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon nebo společenská smlouva vyšší počet hlasů. -----

9.5. Souhlas alespoň dvoutřetinové většiny hlasů všech společníků se vyžaduje: -----

- k přijetí rozhodnutí o změně obsahu společenské smlouvy; -----
- k rozhodnutí, jehož důsledkem se mění společenská smlouva; -----
- k rozhodnutí o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti; a k rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací. -----

9.6. Společník nepřítomný na jednání valné hromady nemůže dodatečně vykonat své hlasovací právo; ustanovení § 174 zákona o obchodních korporacích se nepoužije. -----

9.7. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti. -----

9.8. Hlasování na valné hromadě nebo rozhodování mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků se přípouští. -----

9.9. Rozhodnutí valné hromady lze přijímat i mimo valnou hromadu (per rollam), a to v souladu s ustanovením § 175 a násl. zákona o obchodních korporacích. -----

9.10. Má-li společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady jediný společník. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla společnosti, anebo na e-mailovou adresu.-----
Jednatelé jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. -----

10. Jednatelé -----

10.1. Společnost má 3 (slovy: tři) jednatele. Jednatelé tvoří kolektivní orgán. -----

10.2. Společnost zastupují společně alespoň dva jednatelé. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatelé společnosti svůj podpis. -----

10.3. Jednatelům náleží veškerá působnost, kterou společenská smlouva nebo zákon nesvěřila jinému orgánu společnosti. -----

10.4. Jednatel je povinen postupovat ve své činnosti s péčí řádného hospodáře. Jednatel je povinen zajistit řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vést seznam společníků a informovat společníky o záležitostech společnosti. -----

10.5. Na jednatele se vztahuje zákaz konkurence stanovený zákonem bez dalšího omezení. -----

10.6. Dozví-li se jednatel, že může při výkonu jeho funkce dojít ke střetu jeho zájmu se zájmem společnosti, informuje o tom bez zbytečného odkladu ostatní jednatele, jsou-li, a valnou hromadu. To platí obdobně pro možný střet zájmů osob jednatelem blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných. -----

10.7. Hodlá-li jednatel uzavřít smlouvu se společností a nejde o smlouvu uzavíranou v rámci běžného obchodního styku, informuje o tom bez zbytečného odkladu ostatní----- jednatele, jsou-li, a valnou hromadu. Zároveň uvede, za jakých podmínek má být smlouva uzavřena. To platí obdobně pro smlouvy mezi společností a osobou jednatelem blízkou nebo osobami jím ovlivněnými nebo ovládanými. Uzavření smlouvy může valná hromada zakázat, pokud není v zájmu společnosti. -----

11. Zánik účasti společníka ve společnosti jinak než převodem podílu -----

11.1. Účast společníka ve společnosti může být ukončena písemnou dohodou s úředně ověřenými podpisy všech společníků. -----

11.2. Valná hromada může ze společnosti vyloučit společníka, který je v prodlení se splněním své vkladové povinnosti. -----

11.3. Společnost se může domáhat u soudu vyloučení společníka, který porušuje zvláště závažným způsobem svou povinnost, ačkoliv byl k jejímu plnění vyzván a na možnost vyloučení písemně upozorněn. Povinnost písemně upozornit společníka není dána, jestliže porušení povinnosti mělo právní následky, které nelze odstranit. -----

11.4. Společník může navrhnout, aby soud zrušil jeho účast ve společnosti, nelze-li na něm spravedlivě požadovat, aby ve společnosti setrval; to neplatí, jedná-li se o jediného společníka. -----

11.5. Účast společníka ve společnosti zaniká zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek jeho majetku, zrušením konkursu proto, že je jeho majetek zcela nedostačující nebo nedojde-li ke zpeněžení podílu společníka ve lhůtě do šesti měsíců od prohlášení konkursu na majetek společníka. -----

11.6. Účast společníka ve společnosti zaniká také pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením podílu nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení podílu po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle jiného právního předpisu a, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, právní mocí rozhodnutí o tomto návrhu, není-li podíl neomezeně převoditelný. Je-li podíl neomezeně převoditelný, účast ve společnosti zaniká doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě společnosti. -----

11.7. Společník nemá právo vystoupit ze společnosti, a to ani při změně převažující povahy podnikání. Ze společnosti může vystoupit společník, který hlasoval všemi svými

podíly proti přijatému rozhodnutí valné hromady o změně převažující povahy podnikání společnosti. Při hlasování per rollam má toto právo společník, který ve lhůtě pro rozhodnutí doručil společnosti nesouhlas s návrhem usnesení. Vystoupení oznámí písemně společnosti do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne rozhodnutí valné hromady. Jinak se k vystoupení nepřihlíží. Vystoupení společníka je účinné posledním dnem měsíce, v němž došlo oznámení společnosti. -----

12. Vypořádací podíl -----

12.1. Při zániku účasti společníka ve společnosti za jejího trvání jinak, než převodem podílu vzniká společníkovi nebo jeho právnímu nástupci právo na vypořádací podíl, jehož výše se stanoví ke dni zániku účasti společníka ve společnosti z vlastního kapitálu zjištěného z mezitímní, řádné nebo mimořádné účetní závěrky sestavené ke dni zániku účasti společníka ve společnosti. Liší-li se podstatně reálná hodnota majetku společnosti od jeho ocenění v účetnictví, vychází se při určení výše vypořádacího podílu z reálné hodnoty majetku snížené o výši dluhů vykázaných v účetní závěrce. Vypořádací podíl se určí podle poměru podílů společníků. -----

13. Zrušení a likvidace společnosti -----

13.1. Zrušit společnost lze dohodou společníků ve formě notářského zápisu nebo rozhodnutím valné hromady. Společnost se dále zrušuje v případech stanovených zákonem. -----

13.2. Při zrušení společnosti s likvidací má každý společník nárok na podíl na likvidačním zůstatku, který se vyplácí v penězích. Likvidační zůstatek se rozdělí mezi společníky nejprve do výše, v jaké splnili svou vkladovou povinnost. Společníci se na likvidačním zůstatku podílejí v poměru dle výše svých podílů. -----

13.3. Společnost zaniká dnem výmazu z obchodního rejstříku. -----

14. Závěrečná ustanovení -----

14.1. Vznik společnosti, vnitřní poměry společnosti, zrušení a zánik společnosti, jakož i veškerá práva a povinnosti související se společností anebo touto smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. -----

14.2. V případě, že některé ustanovení této společenské smlouvy nebo jeho část se stane neplatným nebo nevynutitelným, nezpůsobuje taková neplatnost nebo nevynutitelnost neplatnost celé společenské smlouvy jako celku. -----

15. Ustanovení při zakládání společnosti -----

15.1. Vkladová povinnost zakladatele. -----
Zakladatel, společnost **SATPO Group B.V.**, se sídlem Barbara Strozzi laan 201, 1083HN Amsterdam, Nizozemské království, identifikační číslo: 815445490, vedená Nizozemskou obchodní komorou, číslo spisu 34243136, přebírá vkladovou povinnost a zavazuje se ji splnit peněžitým vkladem v celkové výši 200.000,-- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne uzavření této zakladatelské listiny na účet, který zakladateli sdělí správce vkladu do 1 (slovy: jednoho) měsíce od

uzavření této zakladatelské listiny. Při prodlení se splacením zaplatí zakladatel úrok z prodlení ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý den prodlení. -----

15.2. Zakladatel určuje jednatele společnosti:-----

- Jiří Pokorný, dat. nar. 30.07.1975, trvalý pobyt Švédská 1010/15, Smíchov, 150 00 Praha 5;-----
- Ing. Jiří Polanský, dat. nar. 23.04.1979, trvalý pobyt Seydlerova 2148/9, Stodůlky, 158 00 Praha 5;-----
- Ing. Tomáš Sluka, Ph.D., dat. nar. 19.05.1978, trvalý pobyt Čerchovská 1745/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2.-----

15.3. Zakladatel určuje správce vkladu:-----

- Ing. Jiří Polanský, dat. nar. 23.04.1979, trvalý pobyt Seydlerova 2148/9, Stodůlky, 158 00 Praha 5.-----

15.4. Účinnost tohoto článku 15. je vázána na splnění poslední z následujících rozvazovacích podmínek, a to vznik společnosti a úplné splnění vkladové povinnosti zakladatelem či jeho právními nástupci. Splněním poslední z uvedených rozvazovacích podmínek tento článek 15. zaniká.-----

B.

Prohlášení zakladatele.-----

Společnost **SATPO Group B.V.**, se sídlem Barbara Strozilaan 201, 1083HN Amsterdam, Nizozemské království, identifikační číslo: 815445490, vedená Nizozemskou obchodní komorou, číslo spisu 34243136, zastoupená Mgr. Dagmar Novákovou, prohlašuje, že jako společník společnosti, zakládané touto zakladatelskou listinou, souhlasí se zápisem do obchodního rejstříku jako společníka obchodní společnosti SATPO finance, s.r.o.-----

C.

Vyjádření notářky dle § 70 zákona č. 358/1992 Sb., notářského řádu v platném znění.-----

Právní jednání je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis. Právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, zplnomocněným zástupcem účastníka, společnosti SATPO Group B.V., Mgr. Dagmar Novákovou, přečten, poté jí schválen.-----

SATPO Group B.V.

Mgr. Jan Zdobinský, v.r.

v.z. Mgr. Dagmar Nováková, v.r.

trvalý zástupce JUDr. Ladislavy Šebánkové, notářky se sídlem v Rakovníku

JUDr. Ladislava Šebánková
notářka v Rakovníku

-4-

L.S.

OPIS
CIVILENCE

NZ 926 1271
Příloha 1



Seen by me, Martinus van Soest, a civil-law notary in Amsterdam, The Netherlands, for
legalization of the signature of Jana Kaplanová.

This statement does not refer to the contents of the attached documentation.

This statement may only be relied upon on the express condition that (i) any issues of interpretation or liability there under, will be governed by Dutch law and are subject to the terms and conditions of Civillence B.V. as available on www.civillence.com, which terms and conditions provide for a limitation of liability; and (ii) any possible liability of Civillence B.V., and its managing directors and employees is limited to the amount available and payable under Civillence B.V.'s professional malpractice insurance coverage.

Signed in Amsterdam, The Netherlands, on 18 August 2021.



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS
This public document
2. has been signed by **mr. M. van Soest**
3. acting in the capacity of notary at Amsterdam
4. bears the seal/stamp of aforesaid notary

Certified

5. in Amsterdam
6. on 19-08-2021
7. by the registrar of the district court of Amsterdam
8. no. F 3241
9. Seal/stamp:
10. Signature:

C.M. Demmers

C. M. Demmers



Plná moc
Power of Attorney

My, společnost **SATPO Group B.V.**, se sídlem 1083HN Amsterdam, Barbara Strozziilaan 201, Nizozemské království, Registrační číslo: 34243136, zastoupená statutárními zástupci: Jiřím Pokorným a Elbe Fiduciary Management B.V., za niž jedná její statutární zástupce Jana Kaplanová,
We, the company SATPO Group B.V., with its seat at 1083HN Amsterdam, Barbara Strozziilaan 201, the Netherlands, reg. no.: 34243136, represented by its executive directors Jiří Pokorný and Elbe Fiduciary Management B.V., represented by its executive director Jana Kaplanová, hereby

zplnomocňujeme

Mgr. Dagmar Novákovou advokátku
advokátní kancelář Praha 1, Jáchymova 26/2,
ČAK 1087 6,

grant this Power of Attorney to

Mgr. Dagmar Nováková, attorney at law
law office Prague 1, Jáchymova 26/2, reg. no. 10876,

aby nás zastupovala v právní věci, a to ve věci založení společnosti **SATPO finance, s.r.o.**, se sídlem Praha 5, Holečkova 3331/35, PSČ: 150 00 (dále jen „Společnost“). Zmocněnkyně je oprávněna ke všem právním jednáním souvisejícím se shora uvedeným zmocněním, je tak zejména oprávněna přijmout zakladatelskou listinu Společnosti, zajistit živnostenská oprávnění pro Společnost a dále je oprávněna požádat o přímý zápis Společnosti do obchodního rejstříku notářem.

to represent us in a legal matter, namely in establishing a company SATPO finance, s.r.o., with its seat at Prague 5, Holečkova 3331/35, Postal Code: 150 00 (the "Company"). The attorney at law is entitled to all legal acts in connection with the above-mentioned authorization, the attorney is entitled in particular to adopt the Company's Memorandum of Association, to obtain trade licenses for the Company and also to ask the notary public for the direct registration of the Company with the Commercial Register.

Zplnomocňuji advokátku, aby vykonávala veškeré úkony, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky nebo námítky a vzdávala se jich, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji rovněž podle hmotného práva, správního řádu, trestního řádu a občanského soudního řádu.

The attorney at law is entitled to perform all actions, receive all notifications, file motions and applications, make conciliations and settlements, acknowledge claims, waive claims, make and waive any appeal or objection. The foregoing applies even if a specific Power of Attorney is required by law. This Power of Attorney is granted pursuant to the material law, the Code of Administrative Procedure, the Code of Criminal Procedure and the Code of Civil Procedure.

Zmocněná advokátka je oprávněna ustanovit za sebe zástupce.
The attorney at law is entitled to be represented by a proxy.

Podpisuji se pod závazný český text této plné moci.
I hereby sign the relevant Czech version of this power of attorney.

V Praze dne 11. srpna 2021
30-08-2021

V Amsterdamu dne 17. 8. 2021


SATPO Group B.V.
Jiří Pokorný


SATPO Group B.V.
Elbe Fiduciary Management B.V.
Jana Kaplanová

Přijímám zmocnění.
I hereby accept the Power of Attorney.

V Praze dne/in Prague on 30-08-2021



Mgr. Dagmar Nováková, advokátka

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19174/8/2021/C.

Já, níže podepsaná JUDr. et Mgr. Alice Güttlerová, advokát, se sídlem v Praze 6, Parléřova 681/8, PSČ 16900, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14680, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal:

Jiří Pokorný, nar. 30.7.1975,
bytem Švédská 1010/15, Praha 5 – Smíchov,
jehož totožnost jsem zjistila z OP č. 200977280.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 30. srpna 2021





CIVILENCE

Soubor 14947

Vidímováno mnou, Martinusem van Soestem, notářem občanského práva v Amsterdamu, Nizozemí, pro legalizaci podpisu Jany Kaplanové.

Toto potvrzení se nevztahuje na obsah přiložené dokumentace.

Na toto potvrzení je možno se spolehnout při výslovné podmínce, že (i) veškeré otázky ohledně interpretace nebo odpovědnosti zde níže budou řízeny holandskými zákony a jsou předmětem podmínek a ustanovení společnosti Civilence B.V., jež jsou k dispozici na www.civilence.com, kdy tyto podmínky a ustanovení řeší omezení odpovědnosti; a (ii) kterákoli možná odpovědnost společnosti Civilence B.V. a jejích ředitelů a zaměstnanců je omezena na částku disponibilní a splatnou podle pojistného krytí spol. Civilence B.V. ohledně profesionálního pochybení.

Podepsáno v Amsterdamu, Nizozemí, dne 18. srpna 2021

(podpis)



APOSTILA
(Haagská konvence z 5. října 1961)

- | | | |
|----|---|-------------------------|
| 1. | Země | NIZOZEMÍ |
| | Tento veřejný dokument | |
| 2. | podepsal | pan M. van Soest |
| 3. | jednající ve funkci notáře v Amsterdamu | |
| 4. | je opatřen pečeti/razítko výše uvedeného notáře | |

Ověřeno

- | | | |
|----|--|---------------------------------|
| 5. | v Amsterdamu | 6. dne 19-08-2021 |
| 7. | zapisovatelem obvodního soudu v Amsterdamu | |
| 8. | č. F 3241 | |
| 9. | Pečeť/razítko: | 10. Podpis |
| | | C.M. Demmers
(podpis) |

(kulaté razítko)
RECHTBANK
AMSTERDAM

(pozn. překl. - výše uvedený překlad je částečný překlad strany 1 a strany 2 originálu dokumentu)

PŘEKLADATELSKÁ / TLUMOČNICKÁ DOLOŽKA
TRANSLATOR'S / INTERPRETER'S CLAUSE

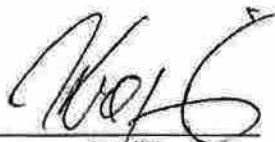
Já, Mgr. Karel Krejčí, IČ 127 59 104, soudní tlumočník a překladatel jazyka českého a anglického, zapsaný v seznamu tlumočnicků a překladatelů vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky, tímto stvrzuji, že jsem osobně provedl překlad / tlumočení připojené listiny a že tento překlad / toto tlumočení souhlasí s textem předmětné listiny. Při provádění překladu / tlumočení nebyl přibrán konzultant.

I, Mgr. Karel Krejčí, Id. no. 127 59 104, a legal interpreter and translator of the Czech language and English language registered in the Register of Interpreters and Translators maintained with the Ministry of Justice of the Czech Republic, hereby certify that I made personally the translation / interpretation of the attached document, and that this translation / this interpretation corresponds to the text of the document concerned. On performing the translation / interpretation no consultant was taken on.

Tento úkon je zapsán v evidenci pod číslem položky /

This act is registered on files under item no.: 11794/2021

Ve Velké Bukovině dne / In Velká Bukovina on 21.8. 2021



Mgr. Karel Krejčí



Otisk pečeti / Print of the seal



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento úplný opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z listů.

V dne

10 -09- 2021



Mgr. Jan Zdobinský
zástupce notářky
JUDr. Ladislavy Šebánkové
notářky v Rakovníku

OPIS

NZ 9241297
Priloha 2

KVK

Business Register extract
Netherlands Chamber of Commerce

CCI number 34243136

Page 1 (of 2)

Legal entity

RSIN	815445490
Legal form	Besloten Vennootschap (comparable with Private Limited Liability Company)
Statutory name	SATPO Group B.V.
Corporate seat	Amsterdam
First entry in Business Register	22-02-2006
Date of deed of incorporation	22-02-2006
Date of deed of last amendment to the Articles of Association	26-09-2019
Issued capital	CZK 50.000.000,00
Paid-up capital	CZK 50.000.000,00
Filing of the annual accounts	The annual accounts for the financial year 2019 were filed on 05-10-2020.

Company

Trade name	SATPO Group B.V.
Company start date	22-02-2006
Activities	SBI-code: 6420 - Financial holdings
Employees	0

Establishment

Establishment number	000020298285
Trade name	SATPO Group B.V.
Visiting address	Barbara Strozziilaan 201, 1083HN Amsterdam
Date of Incorporation	22-02-2006
Activities	SBI-code: 6420 - Financial holdings
	For further information on activities, see Dutch extract.
Employees	0

Board members

Name	Pokorny, Jiri
Date of birth	30-07-1975
Date of entry into office	28-10-2015 (registration date: 22-02-2016)
Powers	Jointly authorised (with other board member(s), see articles)
Date of (present) authority	01-10-2019

WAARMERK
KAMER VAN KOOPHANDEL

A certified extract is an official proof of registration in the Business Register. Certified extracts issued on paper are signed and contain a microtext and UV logo printed on 'optically dull' paper.



Business Register extract Netherlands Chamber of Commerce

CCI number 34243136

Page 2 (of 2)

Name	Elbe Fiduciary Management B.V.
Visiting address	Barbara Strozilaan 201, 1083HN Amsterdam
Registered under CCI number	70257396
Date of entry into office	01-10-2019 (registration date: 15-10-2019)
Powers	Jointly authorised (with other board member(s), see articles)

Members of the Supervisory Board

Name	Nekvasilová, Vera
Date of birth	12-12-1955
Date of entry into office	30-09-2008

Name	Pokorna, Dagmar
Date of birth	29-06-1977
Date of entry into office	26-04-2017 (registration date: 12-05-2017)

Name	Jelínek, Michal
Date of birth	23-01-1972
Date of entry into office	11-12-2017 (registration date: 21-02-2018)

Extract was made on 19-07-2021 at 16.49 hours.
For extract

C.M.H.L. Lourens, Manager Centrale Productie en Backoffice

WAARMERK
KAMER VAN KOOPHANDEL

A certified extract is an official proof of registration in the Business Register. Certified extracts issued on paper are signed and contain a microtext and UV logo printed on 'optically dull' paper.

2021-07-19 16:49:50

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



1 Country: THE NETHERLANDS
 2 as been duly certified by C.M.H. Demmiers
 3 the capacity of official of the Chamber of
 4 Commerce and Industry

Certified

5 in Amsterdam 6. on 20-07-2021
 7 by the registrar of the district court of Amsterdam
 8 no F 2293

9 Seal/stamp: 10. Signature:



C.M. Demmiers

C.M.

fení vidim
 Ově - ace
 Ověruji, že toto plný opis složený z 2 listů
 doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
 složenou z 2 listů.
 V Praze dne 19-08-2021

19-08-2021

[Signature]

Mgr. Jan Zdobinský

zástupce notářky
 JUDr. Ladislavy Šebánkové
 notářky v Rakovníku





Výpis z Obchodního rejstříku Nizozemské Obchodní komory

CCI číslo 34243136

Strana 1 (ze 2)

Právní subjekt

RSIN	815445490
Právní forma	Besloten Vennootschap (srovnatelné se Soukromou společností s ručením omezeným)
Statutární jméno	SATPO Group B.V.
Firemní sídlo	Amsterdam
První zápis v Obchodním rejstříku	22-02-2006
Datum zakladatelské smlouvy	22-02-2006
Datum dokladu o poslední úpravě Stanov	26-09-2019
Vydaný kapitál	CZK 50.000.000,00
Splacený kapitál	CZK 50.000.000,00
Podání výroční uzávěrky	Výroční uzávěrka za finanční rok 2019 byla podána 05-10-2020.

Společnost

Obchodní název	SATPO Group B.V.
Datum zahájení Společnosti	22-02-2006
Činnosti	SBI-kód: 6420 - Finanční holdingy
Zaměstnanci	0

Založení

Zakladací číslo	000020298285
Obchodní název	SATPO Group B.V.
Návštěvní adresa	Barbara Strozilaan 201, 1083HN Amsterdam
Datum zápisu do OR	22-02-2006
Činnosti	SBI-kód: 6420 - Finanční holdingy Další informace ohledně činností, viz holandský výpis.
Zaměstnanci	0

Členové představenstva

Jméno	Pokorny, Jiri
Datum narození	30-07-1975
Datum ustanovení do funkce	28-10-2015 (datum registrace: 22-02-2016)
Pravomoci	Společně oprávněn (s dalším (dalšími) členem (členy) představenstva, viz stanovy)
Datum (současného) oprávnění	01-10-2019

WAARMERK
KAMER VAN KOOPHANDEL

Ověřený výpis je oficiálním dokladem o registraci v Obchodním rejstříku. Ověřené výpisy vydané na papíře jsou podepsány a obsahují mikrotext a UV logo natištěné na "opticky nečitelném" papíře.

Výpis z Obchodního rejstříku
Nizozemské Obchodní komory

CCI číslo 34243136

Strana 2 (ze 2)

Jméno	Elbe Fiduciary Management B.V.
Návštěvní adresa	Barbara Strozilaan 201, 1083HN Amsterdam
Zapsaný pod číslem CCI	70257396
Datum ustanovení do funkce	01-10-2019 (datum registrace: 15-10-2019)
Pravomoci	Společně oprávněn (s dalším (dalšími) členem (členy) představenstva, viz stanovy)

Členové Dozorčí rady

Jméno	Nekvasilová, Vera
Datum narození	12-12-1955
Datum ustanovení do funkce	30-09-2008

Jméno	Pokorna, Dagmar
Datum narození	29-06-1977
Datum ustanovení do funkce	26-04-2017 (datum registrace: 12-05-2017)

Jméno	Jelínek, Michal
Datum narození	23-01-1972
Datum ustanovení do funkce	11-12-2017 (datum registrace: 21-02-2018)

Výpis byl vyhotoven dne 19-07-2021 v 16:49 hodin
Za správnost výpisu

(podpis)

C.M.H.L. Lourens, Manažer Centrale Productie en Backoffice

WAARMERK
KAMER VAN KOOPHANDEL

Ověřený výpis je oficiálním dokladem o registraci v Obchodním rejstříku. Ověřené výpisy vydané na papíře jsou podepsány a obsahují mikrotext a UV logo natištěné na "opticky netečném" papíře.

2021-07-19 16:49:50

APOSTILA

(Haagská konvence z 5. října 1961)

1. Země **NIZOZEMÍ**
2. Tento veřejný dokument
podepsal **C.M.H.L. Lourens**
3. jednající ve funkci **úředníka Obchodní a průmyslové komory**
4. -----

Ověřeno

5. v Amsterdamu
6. dne 20-07-2021
7. zapisovatelem obvodního soudu v Amsterdamu
8. č. F 2293
9. Pečeť/razítko: 10. Podpis **C.M. Demmers**
(podpis)

(pečeť)
**RECHTBANK
AMSTERDAM**

PŘEKLADATELSKÁ / TLUMOČNICKÁ DOLOŽKA
TRANSLATOR'S / INTERPRETER'S CLAUSE

Já, Mgr. Karel Krejčí, IČ 127 59 104, soudní tlumočník a překladatel jazyka českého a anglického zapsaný v seznamu tlumočnicků a překladatelů vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky tímto stvrzuji, že jsem osobně provedl překlad / tlumočení přílohy listiny a že tento překlad / tlumočení nebyl přibrán tlumočnickem / tlumočnicí.

I, Mgr. Karel Krejčí, Id. no. 127 59 104, a legal interpreter and translator of the Czech language and English language registered in the Register of Interpreters and Translators maintained with the Ministry of Justice of the Czech Republic, hereby certify that I made personally the translation / interpretation of the attached document, and that this translation / this interpretation corresponds to the text of the document concerned. On performing the translation / interpretation no consultant was taken on.

Tento úkon je zapsán v evidenci pod číslem položky / This act is registered in file number 11796/2021

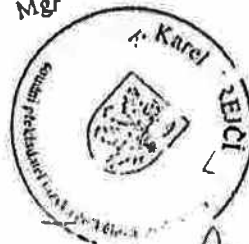
Ve Velké Bukovině dne / In Velká Bukovina on 21.8.2021

Mgr. Karel Krejčí



Otisk pečeti / Print of the seal

* Mgr



Ověření - viz dle
Odesílatel tento úplný opis složený z 4 listů
složenou z 4 listů, níž byl pořízen,
v dne 10-09-2021



Mgr. Jan Zdobinský
zástupce
JUDr. Ladislava Šebánkové
Notářský úřad v Rakovníku

OPIS

KVK

NZ 4241241
Příloha 5.3

Business Register extract

Netherlands Chamber of Commerce

CCI number 70257396

Page 1 (of 2)

The company / organisation does not want its address details to be used for unsolicited postal advertising or visits from sales representatives.

Legal entity

RSIN 858218987
 Legal form Besloten Vennootschap (comparable with Private Limited Liability Company)
 Statutory name Elbe Fiduciary Management B.V.
 Corporate seat Amsterdam
 First entry in Business Register 08-12-2017
 Date of deed of incorporation 07-12-2017
 Issued capital EUR 1,00
 Paid-up capital EUR 1,00
 Filing of the annual accounts The annual accounts for the financial year 2020 were filed on 31-03-2021.

Company

Trade name Elbe Fiduciary Management B.V.
 Company start date 07-12-2017 (registration date: 08-12-2017)
 Activities SBI-code: 70221 - Organisational planning
 SBI-code: 6420 - Financial holdings
 Employees 0

Establishment

Establishment number 000038547295
 Trade name Elbe Fiduciary Management B.V.
 Visiting address Barbara Strozilaan 201, 1083HN Amsterdam
 Date of incorporation 07-12-2017 (registration date: 08-12-2017)
 Activities SBI-code: 70221 - Organisational planning
 SBI-code: 6420 - Financial holdings
 For further information on activities, see Dutch extract.
 Employees 0

Sole shareholder

Name Polabi Holding B.V.
 Visiting address Barbara Strozilaan 201, 1083HN Amsterdam
 Registered under CCI number 70252408
 Sole shareholder since 07-12-2017 (registration date: 08-12-2017)

WAARMERK
 KAMER VAN KOOPHANDELS

A certified extract is an official proof of registration in the Business Register. Certified extracts issued on paper are signed and contain a microtext and UV logo printed on 'optically dull' paper.

2021-08-19 11:39:39



Business Register extract Netherlands Chamber of Commerce

CC number 70257396

Page 2 (of 2)

Board members

Name	Kaplanová, Jana
Date of birth	01-08-1977
Date of entry into office	07-12-2017 (registration date: 08-12-2017)
Title	Director
Powers	Solely/independently authorised
Name	Todi, Srawan Kumar
Date of birth	25-02-1970
Date of entry into office	01-10-2018 (registration date: 09-10-2018)
Title	Director
Powers	Solely/independently authorised
Date of (present) authority	01-02-2020

Extract was made on 19-08-2021 at 11.39 hours
For extract

C.M.H.L. Lourens, Manager Centrale Productie en Backoffice

WAARMERK
KAPLANOVÁ, JANA

filed extract
signed and co
BRES

local of
midm

root of 2021
ext and UV
logo

ion in the Business Register. Certified extracts issued on paper
printed on 'optically dull' paper

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS
2. This public document is signed by C.M.H.L. Louren
3. acting in the capacity of official of the Chamber of
Commerce and Industry
4. bears the seal/stamp of aforesaid Chamber of
Commerce and Industry

Certified

5. in Amsterdam
6. on 19-08-2021
7. by the registrar of the district court of Amsterdam
8. no. F 3242
9. Seal/stamp:
10. Signature:



C.M. Demmers

KVK**Výpis z Obchodního rejstříku
Nizozemské Obchodní komory**

CCI číslo 70257396

Strana 1 (ze 2)

Společnost / organizace si nepřije, aby údaje ohledně její adresy byly použity pro nevyžádanou
poštovní reklamu nebo návštěvy od prodejních zástupců.

Právní subjekt

RSIN 85821987
Právní forma Besloten Vennootschap (srovnatelné se Soukromou společností s ručením omezeným)
Statutární jméno Elbe Fiduciary Management B.V.
Firemní sídlo Amsterdam
První zápis v Obchodním rejstříku 08-12-2017
Datum zakladatelské smlouvy 07-12-2017
Vydaný kapitál EUR 1,00
Splacený kapitál EUR 1,00
Podání výroční uzávěrky Účetní závěrka za finanční rok 2020 byla podána dne 31-03-2021.

Společnost

Obchodní název Elbe Fiduciary Management B.V.
Datum zahájení Společnosti 07-12-2017 (datum registrace: 08-12-2017)
Činnosti SBI- kód: 70221 - Organizační plánování
SBI- kód: 6420 - Finanční holdingy
Zaměstnanci 0

Založení

Zakladací číslo 000038547295
Obchodní název Elbe Fiduciary Management B.V.
Návštěvní adresa Barbara Strozzi laan 201, 1083HN Amsterdam
Datum zápisu do OR 07-12-2017 (datum registrace: 08-12-2017)
Činnosti SBI-kód: 70221 - Organizační plánování
SBI- kód: 6420 - Finanční holdingy
Další informace ohledně činnosti, viz holandský výpis
Zaměstnanci 0

Jediný akcionář

Jméno Polabi Holding B.V.
Návštěvní adresa Barbara Strozzi laan 201, 1083HN Amsterdam
Registrováno pod CCI 70252408
číslem
Jediným akcionářem od 07-12-2017 (datum registrace: 08-12-2017)

WAARMERK
KAMER VAN KOOPHANDEL

Ověřený výpis je oficiální doklad o registraci v Obchodním rejstříku. Ověřené výpisy vydané na
papíře jsou podepsány obsah ujmikrotext a UV logo na přední straně a "optický hrot" na zadní straně.

2021-08-19 11:39:39

KVK

**Výpis z Obchodního rejstříku
Nizozemské Obchodní komory**

CCI číslo 70257396

Strana 2 (ze 2)

Členové představenstva

Jméno	Kaplanová, Jana
Datum narození	01-08-1971
Datum ustanovení do funkce	07-12-2017 (datum registrace: 08-12-2017)
Funkce	Ředitelka
Pravomoci	Samostatně/nezávisle oprávněná

Jméno	Todl, Srawan Kumar
Datum narození	25-02-1970
Datum ustanovení do funkce	01-10-2018 (datum registrace: 09-10-2018)
Funkce	Ředitel
Pravomoci	Samostatně/nezávisle oprávněný
Datum (současného) oprávnění	01-02-2020

Výpis byl vyhotoven dne 19-08-2021 v 11:39 hodin
Za správnost výpisu

(podpis)

C.M.H.L. Lourens, Manažer Centrale Productie en Backoffice

WAARMERK
KAMER VAN KOOPHANDEL

Ověřený výpis je oficiálním dokladem o registraci v Obchodním rejstříku. Ověřené výpisy vydané na papíře jsou podepsány a obsahují mikrotext a UV logo natištěné na "opticky netečném" papíře.

2021-08-19 11:39:39

APOSTILA

a (Ha: gská konvence z 5. října 1961)

1. Země NIZOZEMÍ
Tento veřejný dokument
2. podepsal **C.M.H.L. Lourens**
3. jednající ve funkci úředníka Obchodní a průmyslové komory
4. Je opatřen pečeti/razítkem výše uvedené Obchodní a průmyslové komory

Ověřeno

5. v Amsterdamu 6. dne 19-08-2021
7. zapisovatelem obvodního soudu v Amsterdamu
8. č. F 3242
9. Pečeť/razítko: 10. Podpis
C.M. Demmers
(podpis)

(pečeť)
RECHTBANK
AMSTERDAM

PŘEKLADATELSKÁ / TLUMOČNICKÁ DOLOŽKA
TRANSLATOR'S / INTERPRETER'S CLAUSE

Já, Mgr. Karel Krejčí, IČ 127 59 104, soudní tlumočník a překladatel jazyka českého a anglického, zapsaný v seznamu tlumočnicků a překladatelů vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky, tímto stvrzuji, že jsem osobně provedl překlad / tlumočení připojené listiny a že tento překlad / toto tlumočení souhlasí s textem předmětné listiny. Při provádění překladu / tlumočení nebyl přítomen žádný konzultant.

I, Mgr. Karel Krejčí, Id. no. 127 59 104, a legal interpreter and translator of the Czech language and English language registered in the Register of Interpreters and Translators maintained with the Ministry of Justice of the Czech Republic, hereby certify that I made personally the translation / interpretation of the attached document, and that this translation / this interpretation corresponds to the text of the document concerned. On performing the translation / interpretation no consultant was taken on.

Tento úkon je zapsán v evidenci pod číslem položky /

This act is registered on files under item no.: 11795/2021

Ve Velké Bukovině dne / In Velká Bukovina on 21. 8. 2021


Mgr. Karel Krejčí



Otisk pečeti / Print of the seal

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento složený opis složený z
složenou z 4 listů.

V *Prax*

dne

10. 10. 2021

listů
ořízen,



V

Mgr. Jan Zdobinský
zástupce notářky
JUDr. Ladislavy Šebánkové
notářky v Rakovníku



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem. - - - - -

Potvrzuji, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. - - - - -

Stejnopis byl vyhotoven dne 10. 09. 2021 - - - - -