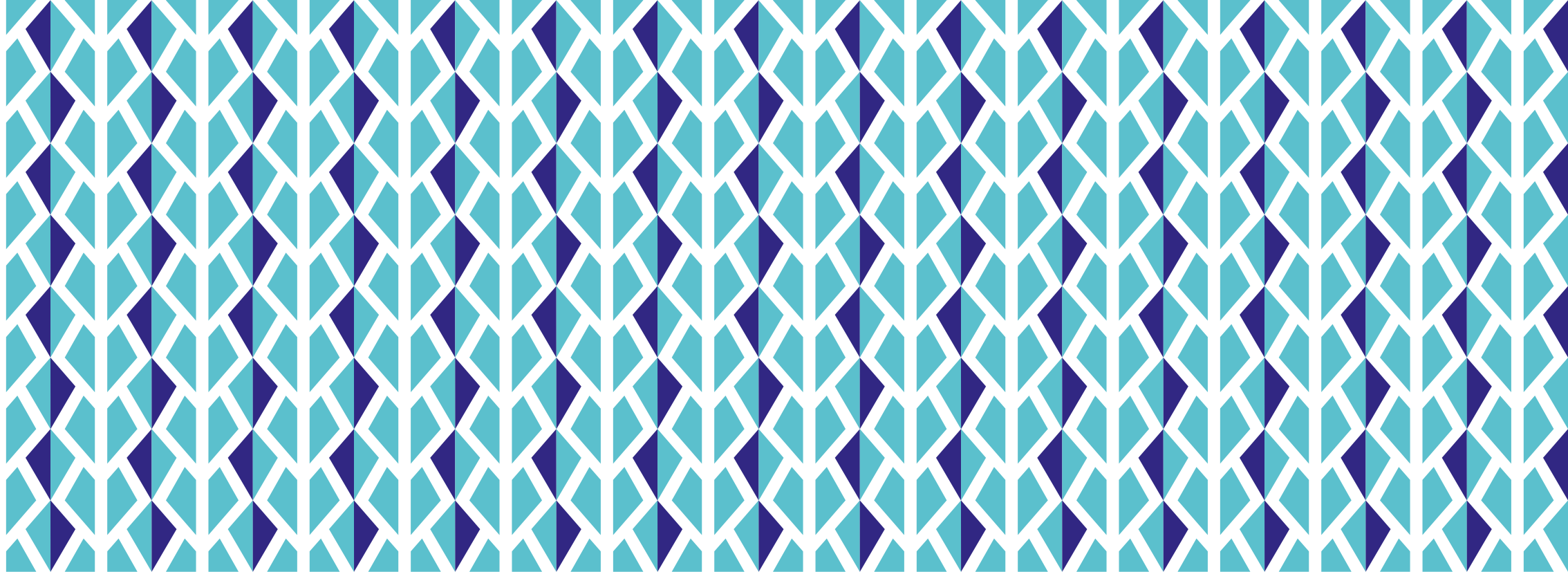
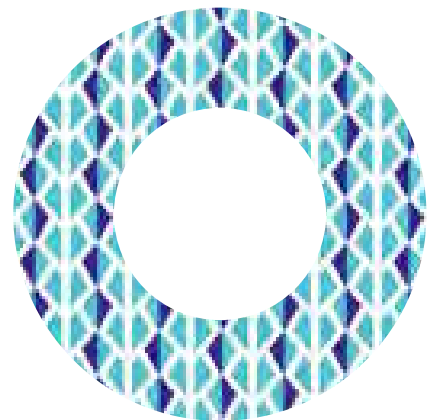
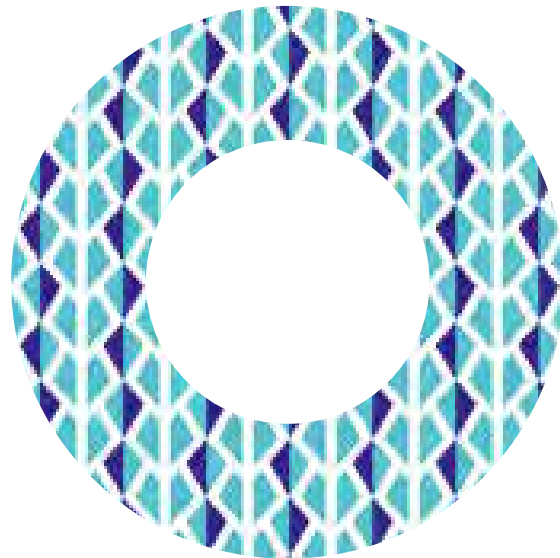
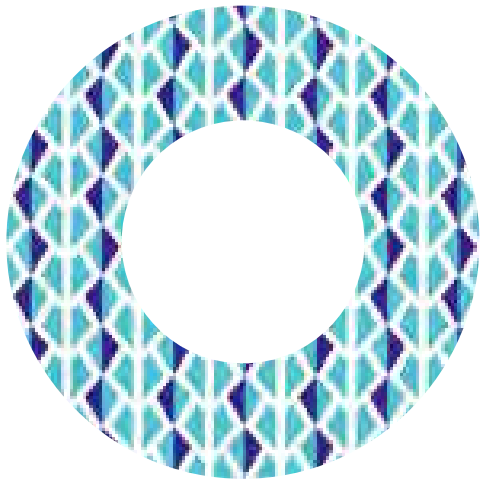


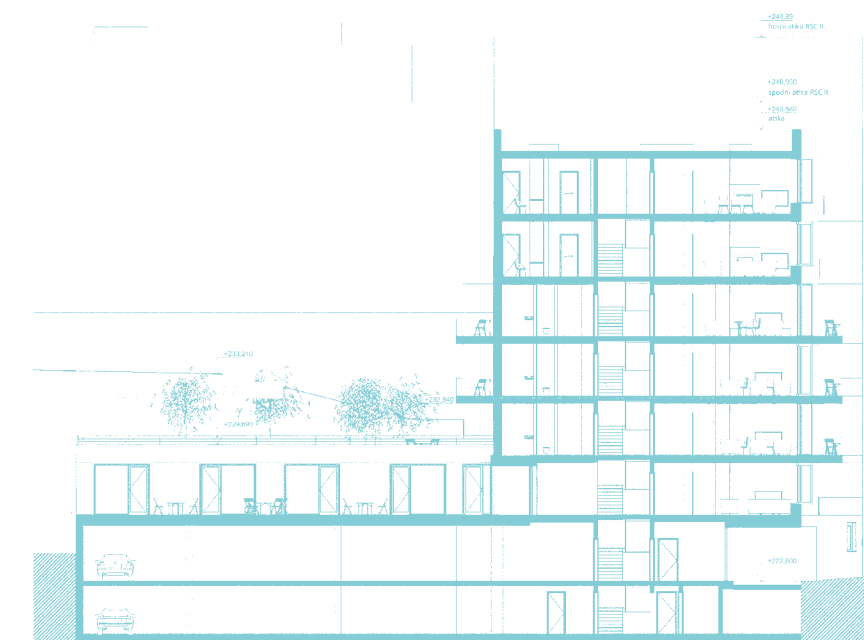


REZIDENCE KOBROVA



nadčasové bydlení a new language for living

- 2 příběh výjimečnosti | the story of exceptionalism
- 4 lokalita | location (points of interest)
- 6 mapa okolí projektu | site map of the project
- 10 slovo architekta | a few words from the architect
- 14 kategorie bytů | housing categories
- 18 1.PP a 1.NP – sklepy a garáže | cellars and garages
- 20 2.NP – single, master | single, master
- 21 3.NP – city, townhouse | city, townhouse
- 22 4.NP a 5.NP – city, townhouse | city, townhouse
- 24 6.NP a 7.NP – penthouse | penthouse
- 26 směs detailů a elegance | blend of details and elegance
- 28 o společnosti SATPO | about the SATPO company



PŘÍBĚH VÝJIMEČNOSTI

STORY OF EXCEPTIONALISM

První písemná zpráva o územní části „Kobrová č.p. 167“ na Smíchově pochází z roku 1613, kdy ji Anna Dessenská z Těšína prodává Anežce Kobrové z Rottenfeldu, které patřila i Bertramka. Usedlost byla kdysi vinicí s pustým lisem, loukou a štěpnicí. V držení rodiny Kobrový byla usedlost až do roku 1679.

Před administrativním připojením k Praze z roku 1922 byl **Smíchov největším městem v Čechách**. Od 2. pol. 19. století zde probíhala hospodářská konjunktura, stavělo se množství průmyslových podniků, město rostlo blokovou zástavbou.

František Ringhoffer, zakladatel firmy na železniční vagony a smíchovský starosta, se postaral o razantní proměnu urbanismu Smíchova. Jeho továrna v 70. letech 19. století zaměstnávala na 4 100 dělníků a její rozloha činila 9,4 ha. Za druhé světové války se Ringhofferovi podíleli především na zbrojní výrobě. Po válce byl podnik znárodněn a neobnovovaný strojový park začal chátrat. Přestože byl největším světovým výrobcem tramvají, proměnil se v podstatě ve skanzen. Roku 1996 byla výroba definitivně ukončena a dva roky nato byl celý areál s výjimkou průčelí tovární haly a vily baronky Ringhofferové srovnán se zemí. Stejný osud potkal i tzv. Betlém, kolonii dělníků Ringhofferových závodů z roku 1870, rozkládající se na usedlosti Mrázovka v ulici Ostrovského. Další demolice si vyžádala stavba metra Anděl v roce 1982. Stavba Strahovského tunelu v letech 1985–97 měla také velký dopad na urbanismus Smíchova. Propojila jej sice rychlostní komunikací s Břevnovem, ale bloková zástavba z 19. století v místě křižovatky a nad tunelem byla zbourána.

The first written report on the territorial part "Kobrová č.p. 167 "in Smíchov comes from 1613, when Anna Dessenska from Těšín sold it to Anežka Kobrová from Rottenfeld, which included the Bertramka. The estate was once a deserted vineyard with a press, meadow and orchard. It was the Kobr family's homestead until 1679.

Before the administrative connection to Prague from 1922, **Smíchov was the largest city in Bohemia**. During the second half of the 19th century, there was an economic upturn, a number of industrial enterprises were built and the city grew with block buildings.

František Ringhoffer, the founder of the company for railway wagons and the Smíchov mayor, took care of the sudden transformation of Smíchov's urbanisation. Its factory employed 4,100 workers in the 1970s and its area was 9.4 hectares. During World War II, Ringhoffer dealt primarily in arms production. After the war, the company was nationalised, and the unmaintained machine park began to deteriorate. Although it was the world's largest tram manufacturer, it has essentially become open-air museums. Production was finally discontinued in 1996 and two years later, the entire facility, except for the facade of the factory hall and Baron Ringhoffer's villa, was razed to the ground. The Ringhoffer Workshop colony of the 1870s called Bethlehem which was spread out on the Mrázovka estate in Ostrovský Street, encountered the same fate. Further demolition enabled the construction of the Anděl metro in 1982. The construction of the Strahov tunnel in 1985–97 also had a big impact on Smíchov's urbanism. It was linked by high-speed trains with Břevnov, but the 19th-century blockade at the crossroads and above the tunnel was demolished.

Smíchov v 90. letech postupně **získával tvář evropské metropole**, která vyrostla nezvykle rychle díky zahraničním investorům. Na místě starší zástavby a bývalých továrních hal vzniklo několik obchodně administrativních center, vyrostly zde nové kanceláře, obchody a restaurace. Za zmínku stojí komplex budov AndělCity, Zlatý Anděl od Jeana Nouvela a Obchodní a nákupní centrum Nový Smíchov z roku 2001 podél Plzeňské ulice, které vyplnilo podstatnou část bývalého areálu Ringhofferovy továrny. Tato budova s největší zelenou střechou v Čechách je od roku 2002 propojena lávkou pro pěší s parkem Sacré Coeur.

Smíchov přišel o svou historickou autenticitu, pocit industriálního města vymizel a řada hodnotných památek je nenávratně pryč, na druhé straně se stal **důležitým pokračováním středu města na levém břehu Vltavy.**

In the 1990s, Smíchov gradually acquired the **face of a European metropolis** that grew unusually fast thanks to foreign investors. On the site of older buildings and former factory halls, several business administrative centers, new offices, shops and restaurants were created. It is worth mentioning the complex of buildings AndělCity, Zlatý Anděl from Jean Nouvel and the shopping and shopping center Nový Smíchov from 2001 along Plzeňská street, which filled a substantial part of the former Ringhoffer factory. This building with the largest green roof in Bohemia has been connected since 2002 with a pedestrian walkway to Sacré Coeur Park.

Smíchov lost its historical authenticity, the feeling of the industrial city disappeared and a number of valuable monuments were irreversibly gone. On the other hand, it became an **important continuation of the town centre on the left bank of the Vltava.**



LOKALITA

LOCATION

Blízké okolí Rezidence Kobrova je plně vybavené celým spektrem služeb, které odpovídá vnitřnímu městu. V docházkové vzdálenosti je vysoká hustota městské dopravy, volnočasové aktivity, vzdělávací instituce všech stupňů, obchody, administrativa a kultura. Za dostatečně vybavenou lze považovat i oblast drobných služeb, kam patří kadeřnictví, soukromé či státní ordinace a sportovně-rekreační zařízení pro všechny věkové kategorie.

Smíchov je součástí **památkové zóny**, která má v těsném sousedství historickou část Prahy 1, kam patří Újezd, Malá Strana či Pražský hrad.

Doprava osobní a hromadná je vymezena dvěma komunikacemi I. třídy, Holečkova a Plzeňská. Komunikace Kobrova, která je spojuje, je dnes neprůjezdná. Komunikace Kmochova na severu končí slepě, na příkrém svahu vedou jen schody. Velmi důležitý je Strahovský tunel ze severu a z jihu tunel Mrázovka, které jsou důležité pro osobní dopravu autem. Vybavenost hromadnou dopravou je na vysoké úrovni. Na komunikaci Plzeňská je zavedena tramvajová trať, v pěší vzdálenosti se nachází stanice metra Anděl a autobusová doprava je zavedena v ulicích Holečkova a Plzeňská.

Kobrova Residence is close to a fully equipped and wide range of services that correspond to the inner city. Within walking distance, there is a high density of city transport, leisure activities, educational institutions of all levels, shops, administration and culture. The area of small services, including hairdressing, private or state surgery and sports and leisure facilities for all ages, can be considered to be sufficiently equipped.

Smíchov is a part of a **historical zone**, which is in the immediate vicinity of the historical part of Prague 1, where Újezd, Malá Strana and Prague Castle belong.

Personal and public transport is defined by two first class roads, Holečkova and Plzeňská. The Kmochova route that connects them is unpassable these days. Kmochova's route to the north is a dead end with only steps leading to steep slopes. The Strahov tunnel from the north and the Mrázovka tunnel from the south are very important because they are necessary for passenger transport by car. The public transport is of a high standard. There is a tram line on Plzeňská road, plus, within walking distance there is Anděl metro station and bus transport is available in the Holečkova and Plzeňská streets.

Oblast kolem Rezidence Kobrova patří do celoměstského systému zeleně a také hraničí s ochrannou zónou nadregionálního biokoridoru. V sousedství se nachází **historická zahrada a park Sacré Coeur z konce 19. století**, z jehož části je nyní parkoviště a areál rozvolněných nízkopodlažních objektů. Přístup do parku je buď lávkou z obchodního centra Nový Smíchov, nebo po schodech z ulice Kartouzská.

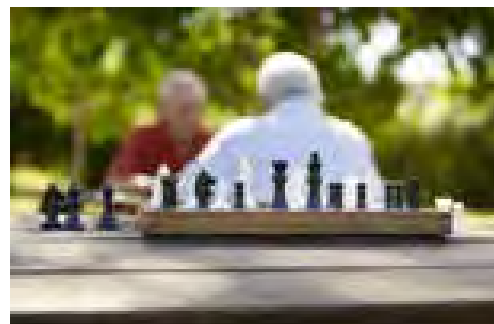
Směrem na západ jednoznačně převládají kompaktní bloky, na severu se nachází historické stavby (benediktinský klášter) a vilové domy, na východě rozvolněné výrobní a nevýrobní areály a nízkopodlažní zástavba. Park **Ladronka** spojený s oborou **Hvězda**, stejně jako **Zahrada Kinských** navazující na **Petřín**, představují rozsáhlou zeleň v centru Prahy a současně historické centrum se všemi přednostmi.

Rezidence Kobrova má klidnou polohu daleko od shonu rušného centra. Přes den se v ulicích kromě aut prohání cyklisti, na chodníku potkáte běžce i maminky mířící do parku Sacré Coeur, za kulturou či objevovat kulinářskou renesanci v centru Smíchova. Praha-Smíchov je jedno **z nejlépe hodnocených míst pro bydlení**, a proto bytová zástavba a rozvoj rezidenční čtvrtě v klidném jižním svahu pod Petřínem odráží atraktivitu celé této lokality.

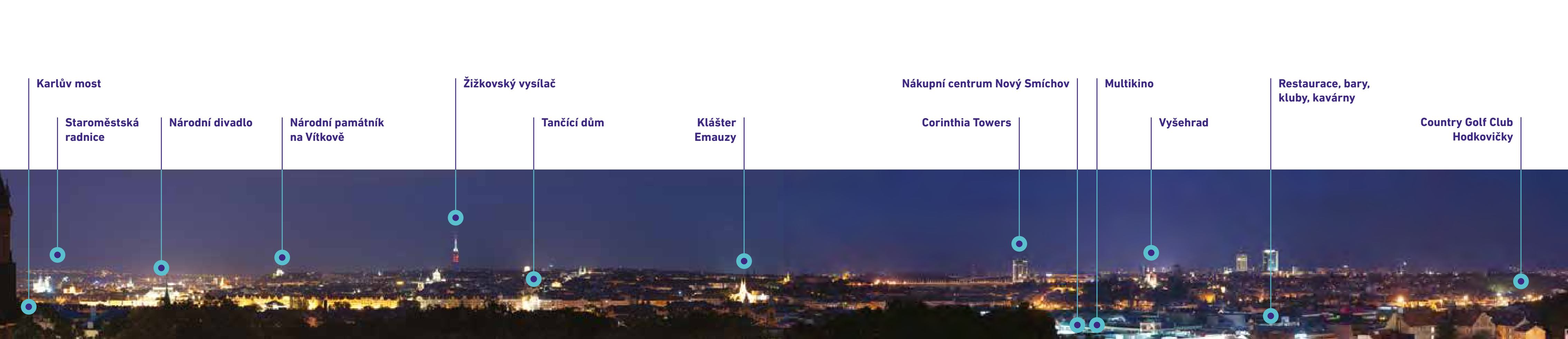
The area around the Kobrova Residence is part of a green city system and also borders with the protection zone of the supraregional bio-corridor. In the neighbourhood, there is a **historic garden and the Sacré Coeur Park from the late 19th century**, part of which is now a car park and an area of loose low-rise buildings. Access to the park is either by foot from the Nový Smíchov shopping centre or by the steps from Kartouzská Street.

Towards the west, compact blocks dominate, to the north there are historic buildings (Benedictine monastery) and country houses, open production and non-production areas and low-rise buildings to the east. The **Ladronka** Parks together with the **Hvězda** forest park, as well as the **Kinských Garden**, connected to Petřín, represent extensive **greenery in the centre of Prague**, while the **historical centre** with all the advantages is within walking distance.

Kobrova Residence enjoys a quiet location away from the rush of the bustling centre. During the day, besides cars and cyclists sweeping past in the streets, on the sidewalk you'll meet runners or mothers with children heading for Sacré Coeur Park for culture or discovering a culinary renaissance in the center of Smíchov. Prague Smíchov is one of the **best rated places for living** and therefore the residential area and the development of a residential quarter in a quiet southern slope below Petřín reflects the attractiveness of this whole locality.







Karlův most

Staroměstská
radnice

Národní divadlo

Národní památník
na Vítkově

Žižkovský vysílač

Tančící dům

Klášter
Emauzy

Nákupní centrum Nový Smíchov

Corinthia Towers

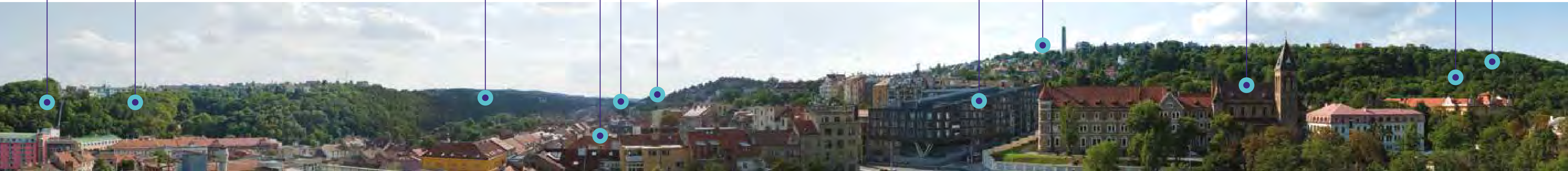
Multikino

Vyšehrad

Restaurace, bary,
kluby, kavárny

Country Golf Club
Hodkovičky

jihovýchod



Park
Mrázovka

Bertramka

Golf Club Praha Motol

Mateřská
školka

Nemocnice Homolka

Park
Klamovka

Rezidence
Sacre Coeur

Strahov

Kostel
sv. Gabriela

Kinského zahrada

Petřín

severozápad

SLOVO ARCHITEKTA

A FEW WORDS FROM THE ARCHITECT

Rezidence Kobrova je situována v proluce na jižním okraji smíchovského bloku na nároží ulic Grafická a Kobrova. Původně byl pozemek zastavěn utilitární stavbou rozpojovací trafostanice. Technicky potřebnou, ale urbanisticky nevhodnou stavbu se podařilo přesunout a ukrýt do podzemí sousední investorsky spřízněné novostavby Rezidence Sacre Coeur².

Díky tomu je dnes možné dokončit nárožní proluku bloku **reprezentativním rezidenčním domem**. Kompozice domu přirozeně navazuje na fasády obou sousedních objektů a reaguje na trychtýřovitý tvar pozemku. Dům je kompaktním doplněním bloku a zároveň reaguje na prudce stoupající terén i výškové rozdíly přilehlých staveb pomocí atypického parteru a také ustoupením posledních dvou pater.

Dynamický tvar domu je určen rovinami navazujících fasád a v jejich průniku vytváří zalomený tvar, od něhož se hmota zasunuje do sebe a vytváří lodžie, které ve vyšších patrech přechází v **balkóny s panoramatickým výhledem**. V reminiscenci na tradiční dvorní vestavby je do vnitrobloku situován jednopatrový objekt s terasami a zelenou střechou, který zároveň zjemňuje profil prudkého svahu a umožňuje propojení se sousední zahradou Rezidence Sacre Coeur².

Rezidence Kobrova představuje poslední úhelný kámen celkové revitalizace původního smíchovského bloku, jehož dvě třetiny byly zničeny nešetrnou výstavbou Strahovského tunelu.

15. 6. 2017, Jan Schindler
SCHINDLER SEKO Architects, s.r.o.

Čisté a racionální prvky se opírají o historii sousedství, ve kterém se nacházejí.

Clean and rational elements are based on the history of the neighbourhood in which they are located.



Residence Kobrova is situated on a vacant lot on the southern edge of the smíchov block at the corner of Graphická and Kobrova streets. Originally, the site was occupied by the utilitarian building of the dismantled transformer station. The building was technically needed but inappropriate for urban use so we managed to move and hide it under the neighbouring new investor-related building Sacre Coeur².

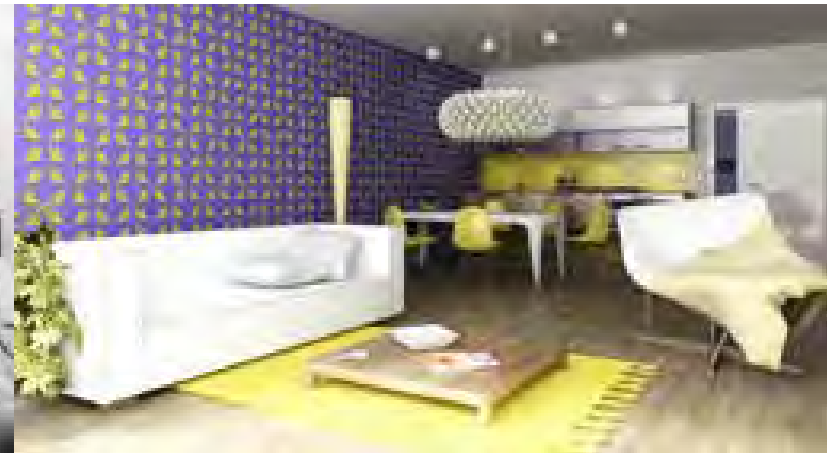
Thanks to this, it is now possible to complete the corner gap in the block by a **representative residential building**. The composition of the house naturally follows the facades of the two adjacent buildings and reacts to the funnel-like shape of the plot. The house is a compact addition to the block, and at the same time responds to the rising terrain and height differences of the adjacent buildings using the atypical parterre and the retreat of the last two floors.

The dynamic shape of the house is determined by the planes of the adjoining facades and in their penetration creates a kinked shape from it. The mass slides into itself and forms a loggia. The high-rise loggia passes the **balconies with panoramic views**. In the reminiscence of the traditional courtyard, a one-storey building for students with terraces and a green roof is situated in the courtyard, which at the same time softens the profile of the steep slope and allows connection with the neighbouring garden of the Residence Sacre Coeur².

The Kobrova Residence represents the last cornerstone of the overall revitalisation of the original smíchov block, after two thirds of it was destroyed by the insensitive construction of the Strahov tunnel.

15. 6. 2017, Jan Schindler
SCHINDLER SEKO Architects, s.r.o.





KATEGORIE BYTŮ

HOUSING CATEGORIES

Rezidence Kobra se skládá ze sedmi nadzemních a jednoho podzemního podlaží. V 1.NP je vstup do budovy z ulice Grafická, vnitřní část se zařezává do terénu ve vnitrobloku, což je vyšší úroveň oproti ulici. Tyto prostory, které se nachází z větší části pod terénem, jsou využívány k parkování. K tomuto účelu slouží také převážná část 1.PP. Jedna bytová jednotka a šest bytových jednotek přístupných z terasy vnitrobloku se nachází ve 2.NP.

Typické patro se dvěma bytovými jednotkami se opakuje mezi 3–5.NP. Byt 4+kk ve 3.NP má navíc k dispozici částečně zelenou terasu na střeše jednopokojových jednotek. Poslední dvě podlaží jsou ustupující a jsou tvořena vždy pro jednu bytovou jednotku. Ustoupením těchto podlaží vznikají terasy a je zajištěna pozvolná výšková návaznost proluky mezi budovou Grafická 6 a Rezidencí Sacre Coeur². Výšky navržené budovy respektují výšky navazujících objektů a zohledňují stoupání terénu v ulici Grafická.

Vjezdy do garáží jsou z ulice Grafická, v 1.PP a 1.NP se nachází parkovací místa, vstupní hala, sklepy, úklidová místnost a technické místnosti celého objektu. Vertikální komunikaci zajišťuje dvojramenné schodiště a prostorný výtah v jádru budovy. Objekt je navržen jako bezbariérový.

Velkou předností této **novostavby je zeleň** na konstrukci, která je situována ve vnitrobloku. Na střeše budovy ve 2.NP je navržena střešní zahrada a dřevěné terasy před vstupy do jednotlivých bytových jednotek. Další dřevěná terasa doplněná osázenými travinami se nachází na střešní konstrukci ve 3.NP.

Rezidence Kobra svou moderní interpretací navazuje na slávu průmyslové minulosti ve své lokalitě.

Kobrova's residence is based on its modern interpretation of the glory of industrial past in its location."

Residence Kobra consists of 7 above-ground and one underground floors. On the 1st floor, there is an entrance to the building from Graphická Street, the inner part is cut into the terrain in the courtyard which is higher than the street. These areas, which are mostly under the terrain, are used for parking. The majority of the 1st part is also used for this purpose. On the 2nd floor there is one residential unit and six accommodation units accessible from the courtyard terrace.

A typical floor with two residential units is repeated between the 3rd and 5th floors. The 4+kk apartment on the 3rd floor has a partly green terrace and a one-room unit on the roof. The last two floors are receding and are always formed as a single residential unit. As a result of the lowering of these floors, there are terraces and a gradual elevation of the gap between the Graphická 6 building and the Residence Sacre Coeur². The height of the designed building respects the height of the adjacent buildings and takes into account the slope of the terrain in Graphická street.

Entrances to the garages are from Graphická street, on the underground and 1st floors there are parking spaces, entrance hall, cellars, a cleaning room and technical rooms for the whole building. Vertical access is by way of a two-flight staircase and a spacious lift in the core of the building. The building is designed as barrier-free.

The great advantage of this new building is the **greenery on the construction**, which is situated in the courtyard. On the roof of the building on the 2nd floor, there is a **rooftop garden and wooden terraces** designed for entry into individual accommodation units. Another wooden terrace, complemented by planted grass, is located on the 3rd floor of the building.

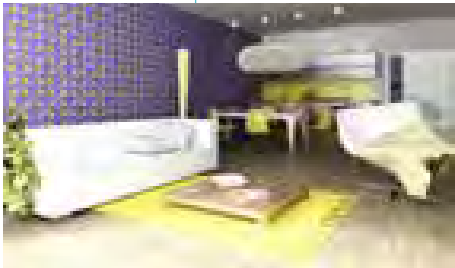
Rezidence Kobra nabízí dispoziční uspořádání jednotek **1+kk až 5+kk** s vysokým standardem a finálním dokončením. Studia a bytové jednotky jsou navrženy tak, aby vyhovovaly životnímu stylu 21. století. Bytové jednotky představují řadu inovativních návrhových konceptů, každá plocha je navržena tak, aby dodávala stejnou část elegance a funkčnosti.

The Kobra Residence offers a layout of **1+kk to 5+kk** units with a high standard of finishing, designed to suit the lifestyle of the 21st century. Residential units represent a number of innovative design concepts, each surface being designed to deliver the same amount of elegance and functionality.

SINGLE | CITY | MASTER | TOWNHOUSE | PENTHOUSE



studio | 1+kk



3+kk



2+kk



4+kk



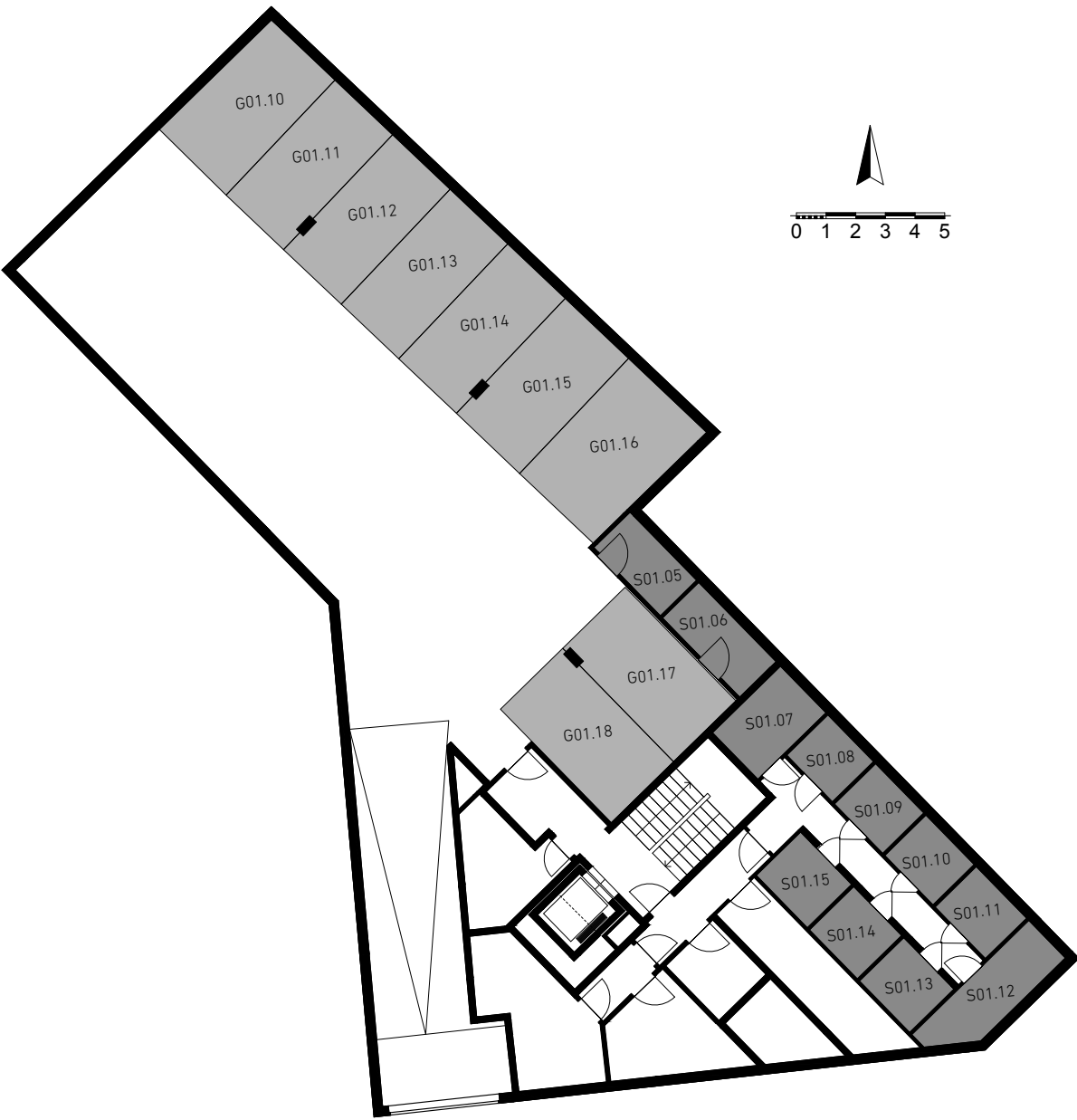
5+kk



SKLEPY A GARÁŽE

CELLARS AND GARAGES

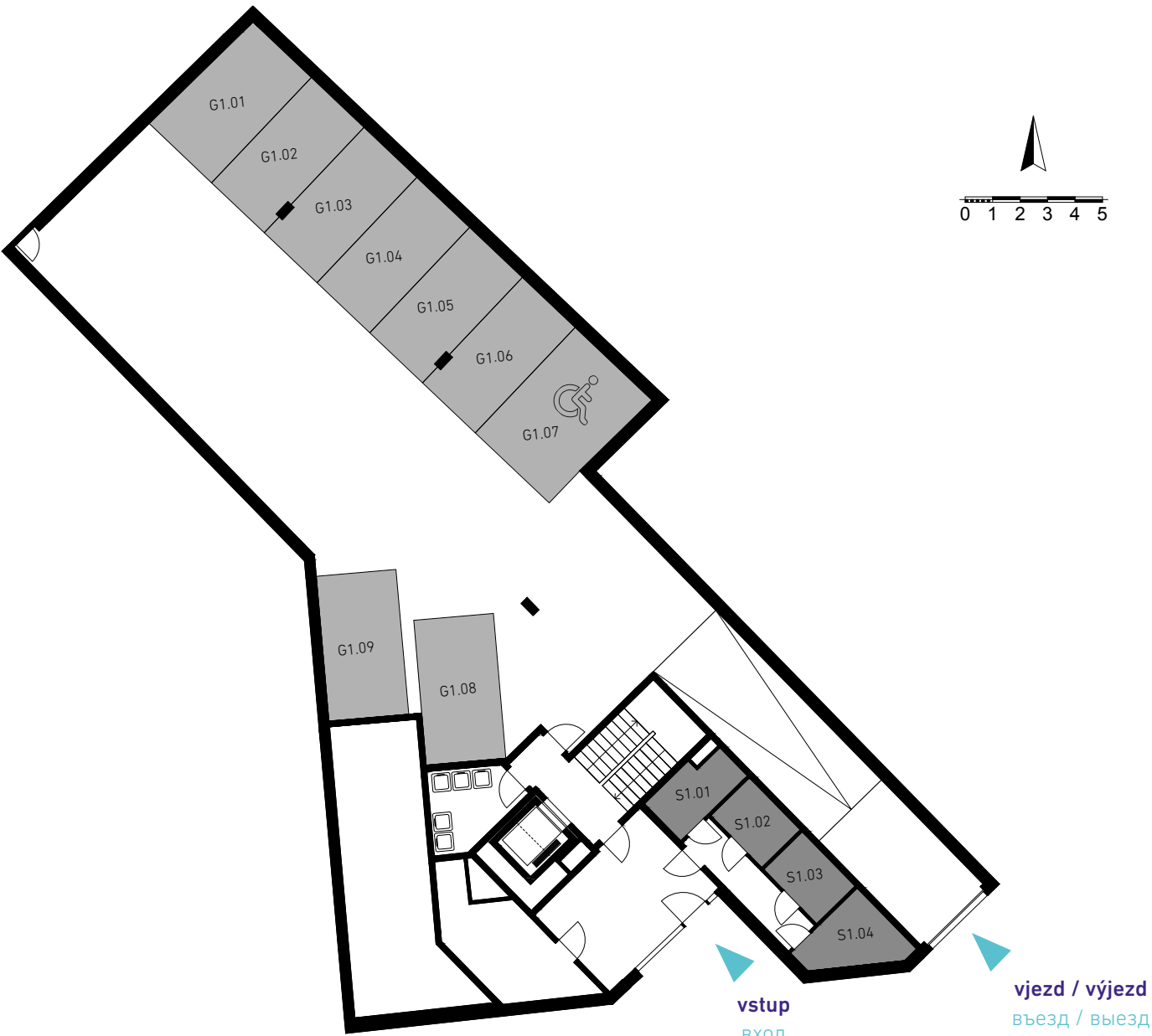
1.PP
1st UG



- 7.NP
- 6.NP
- 5.NP
- 4.NP
- 3.NP
- 2.NP
- 1.NP
- 1.PP

počet number		popis description	
■	11	sklepy	cellars
■	9	parkovací stání	parking
□		ostatní prostory	others spaces

1.NP
1st floor



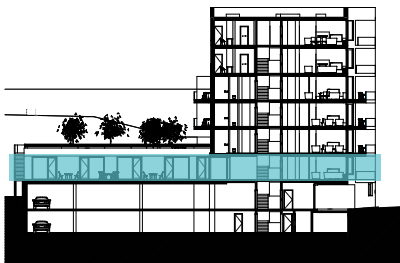
- 7.NP
- 6.NP
- 5.NP
- 4.NP
- 3.NP
- 2.NP
- 1.NP
- 1.PP

počet number		popis description	
■	4	sklepy	cellars
■	9	parkovací stání	parking
□		ostatní prostory	others spaces

SINGLE | MASTER

2.NP

2nd floor



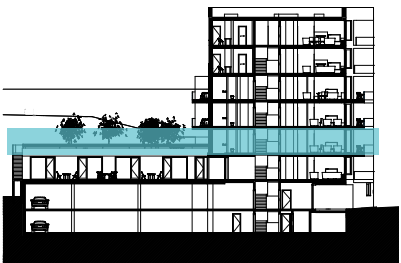
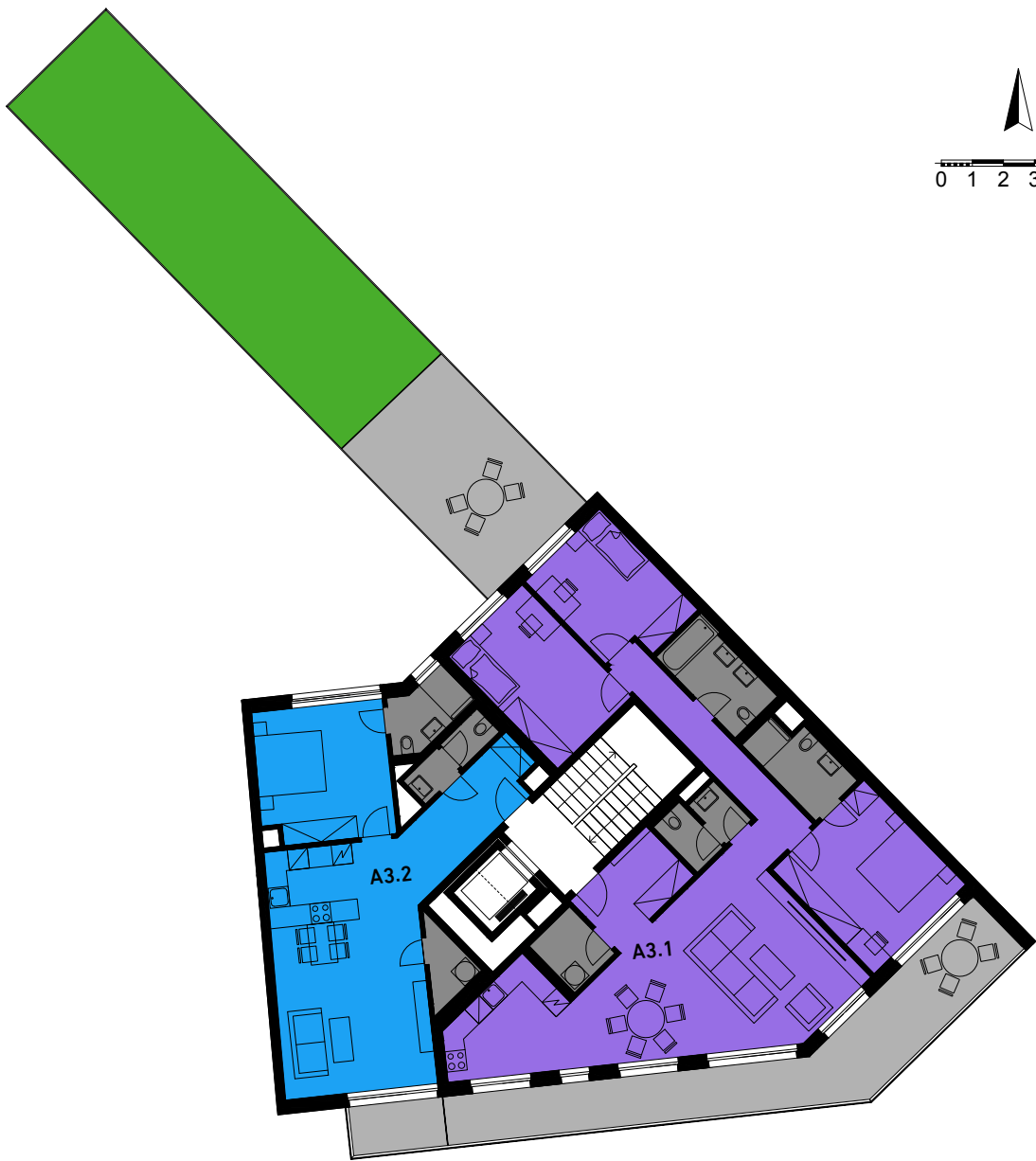
- 7.NP
- 6.NP
- 5.NP
- 4.NP
- 3.NP
- 2.NP
- 1.NP
- 1.PP

počet number		popis description	
6		studio 1+kk	
1		3+kk	
		terasa	terrace
		zahrádka	allotment

CITY | TOWNHOUSE

3.NP

3rd floor



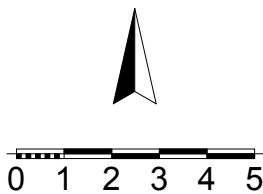
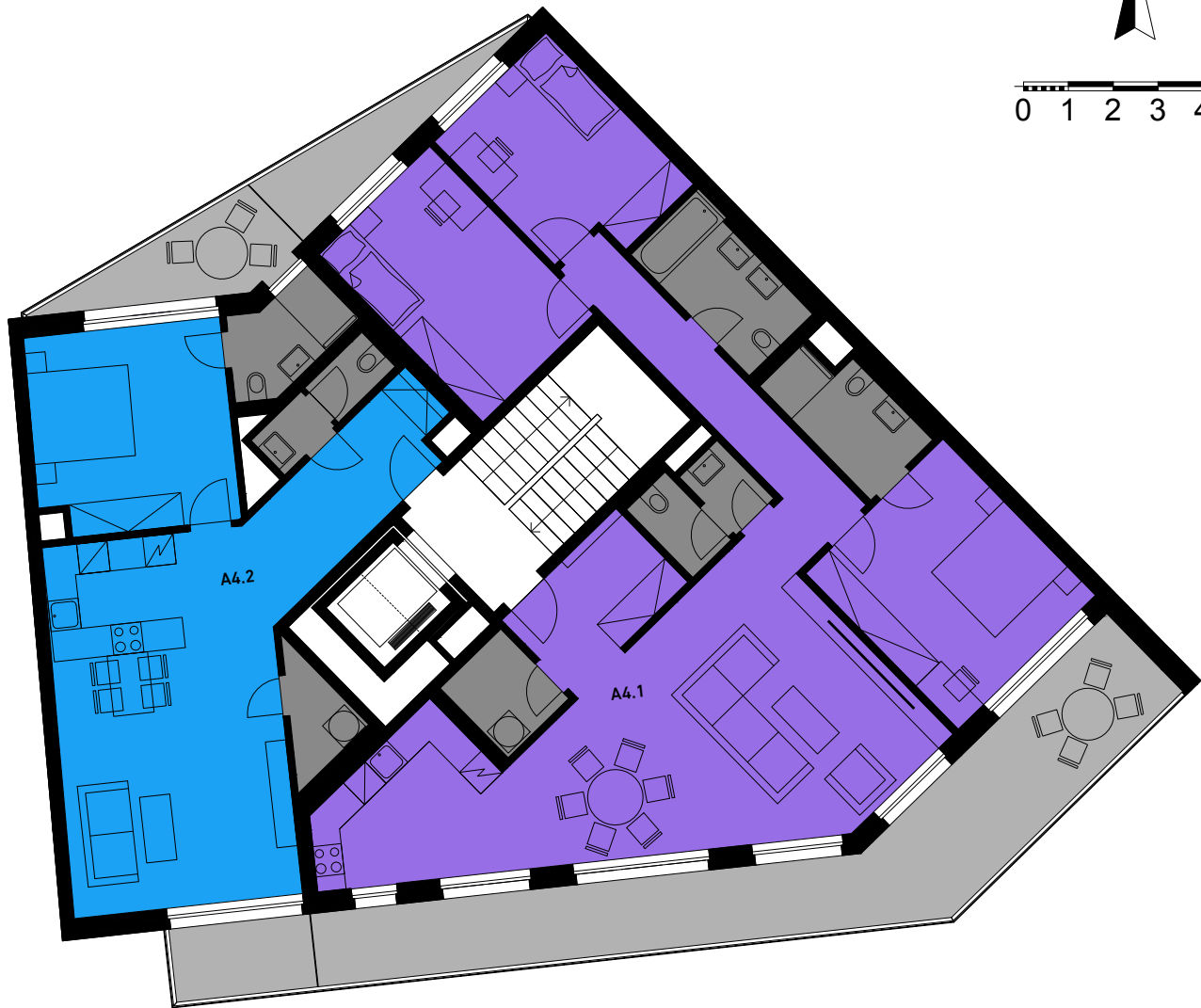
- 7.NP
- 6.NP
- 5.NP
- 4.NP
- 3.NP
- 2.NP
- 1.NP
- 1.PP

počet number		popis description	
1		2+kk	
1		4+kk	
		terasa, balkón	terrace, balcony
		zahrádka	allotment

CITY | TOWNHOUSE

4.NP

4th floor



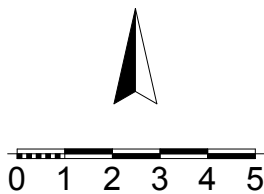
- 7.NP
- 6.NP
- 5.NP
- 4.NP
- 3.NP
- 2.NP
- 1.NP
- 1.PP

počet number		popis description
1	2+kk	
1	4+kk	
	terasa, balkón	terrace, balcony

CITY | TOWNHOUSE

5.NP

5th floor



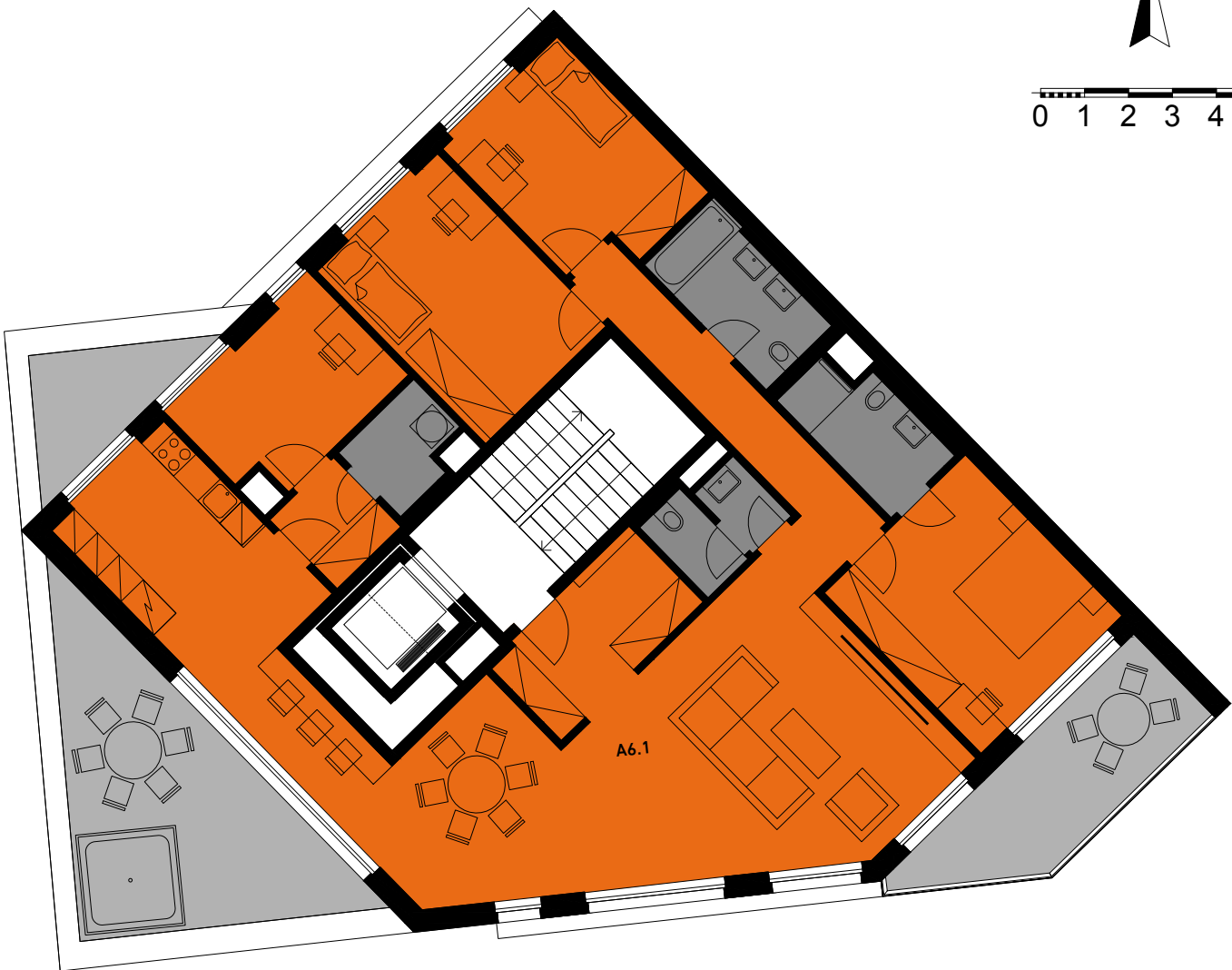
- 7.NP
- 6.NP
- 5.NP
- 4.NP
- 3.NP
- 2.NP
- 1.NP
- 1.PP

počet number		popis description
1	2+kk	
1	4+kk	
	terasa, balkón	terrace, balcony

PENTHOUSE

6.NP

6th floor



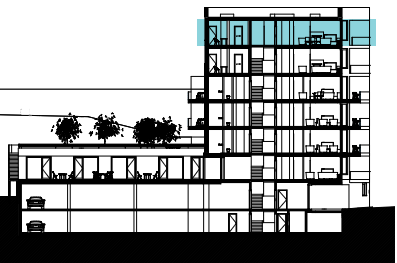
- 7.NP
- 6.NP
- 5.NP
- 4.NP
- 3.NP
- 2.NP
- 1.NP
- 1.PP

počet number		popis description
1	5+kk	
	terasa	terrace

PENTHOUSE

7.NP

7th floor



- 7.NP
- 6.NP
- 5.NP
- 4.NP
- 3.NP
- 2.NP
- 1.NP
- 1.PP

počet number		popis description
1	5+kk	
	terasa	terrace

SMĚS DETAILŮ A ELEGANCE

BLEND OF DETAILS AND ELEGANCE

Rezidence Kobrova představuje dokonalou kombinaci praktičnosti a elegance, chlubit se může čistým provedením s důrazem na detail. Minimalistické a racionální prvky se opírají o historii sousedství, ve kterém se nacházejí.

komfort a pohodlí je pro nás prioritní

- moderní dispozice, rozdělená privátní a obytná zóna
- en-suite koupelny a toalety pro hosty
- v 6.NP a 7.NP příprava pro chlazení
- podlahové vytápění
- dostatečné úložné prostory
- přístup k vysokorychlostnímu internetu, kabelová televize
- plně oddělený sklep (sklad) ke každému bytu
- parkování v podzemních garážích
- prostorná vstupní hala
- služby recepce poskytované sousední rezidencí
- bezbariérové prostředí objektu

bezpečnost je pro nás samozřejmostí

- vstupní bezpečnostní protipožární dveře
- komunikační systém (domácí vrátný)
- čipový přístupový systém
- kamerový systém napojený na externí recepci

skvělý design a kvalita jsou naším závazkem

- minimalistický design
- kvalitní značky interiérových komponentů
- koupelny ve standardu Villeroy & Boch
- velkoformátové dlažby a obklady
- velkoformátová okna
- prosklené balkony a terasy

The Kobrova Residence is the perfect combination of practicality and elegance, boasting a pure finish with an emphasis on detail. Clean and rational elements rely on the history of the neighbourhood in which they are located.

comfort and convenience is a priority for us.

- modern layout, partitioned private and residential areas
- en-suite bathroom and guest toilet
- on the 6th / 7th floors, preparation for cooling
- floor heating
- sufficient storage space
- high-speed internet, cable TV
- fully separated cellar (storage) for each flat
- parking in underground garages
- spacious entrance hall
- reception services provided by neighbouring residences
- barrier-free building

security is a matter of course for us

- entrance safety fire doors
- communication system (home porter)
- chip access system
- CCTV system connected to the external reception

great design and quality are our commitment

- minimalist design
- interior components from quality brands
- Villeroy & Boch standard bathrooms
- large-format pavements and tiles
- oversized windows
- glass balconies and terraces



O SPOLEČNOSTI SATPO

ABOUT THE SATPO COMPANY

Každý developerský projekt společnosti SATPO je tvořen podobným způsobem jako zakázkové krejčovství. Veškeré návrhy, pragmatické konstrukční řešení inspirované složitostí městského prostředí a finální dokončení ve vysoké kvalitě až do nejmenšího detailu představují podpis této společnosti. Díky integraci okolních staveb nepomíjí význam historického kontextu, a přitom plně respektuje moderní architekturu ve spojení sociálních vlivů.

Moderní architektonické zpracování všech projektů v kombinaci s použitím nadstandardních materiálů pro vnitřní vybavení bytových jednotek je jasným dokladem, že společnost má od roku 1994 dlouholeté zkušenosti v oblasti přípravy a řízení výstavby rezidenčního bydlení. Svědčí o tom řada získaných ocenění, příkladem je mezinárodní soutěž **MIPI** **2017 v kategorii Best Residential Project, Best of Realty či Realitní projekt roku.**

Veškeré odborné zázemí spojené s pořízením a financováním nového bydlení, klientské změny, interiéry na klíč a doplňkové služby před nastěhováním jsou nedílnou součástí naší nabídky, jsme zkušeným rádcem při výběru nového bydlení. Prostřednictvím profesionálního prodejního týmu nabízíme služby i z oblasti zprostředkování prodeje a nákupu bytů, vil a pozemků v příjemném a komfortním prostředí prodejního centra SATPO v sídle naší společnosti.



Each SATPO development project is created in a similar way to custom tailoring. All designs, pragmatic construction solutions inspired by the complexity of the urban environment and final finishing in high quality to the smallest detail are the signature of this company. Thanks to the integration of surrounding buildings, they do not ignore the importance of the historical context while fully respecting modern architecture in conjunction with social influences.

The modern architectural design of all the projects combined with the use of high-quality materials for interior furnishings is a clear indication that the company has had many years of experience in the field of preparation and management of residential housing. This is evidenced by a number of awards won in the **MIPI 2017 competition in Best Residential Project, Best of Realty or Real Estate Project of the Year.**

All specialist backgrounds related to the acquisition and financing of new housing, client changes, turn-key interiors and ancillary services are an integral part of our proposition, we are experienced consultants in choosing a new home. Through a professional sales team, we also offer services in the field of mediation of the sale and purchase of apartments, villas and land in the pleasant and comfortable environment of the SATPO sales centre, directly located at our headquarters.



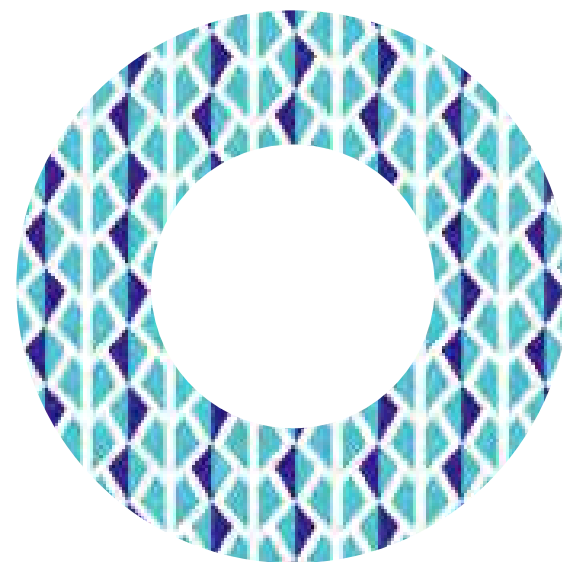
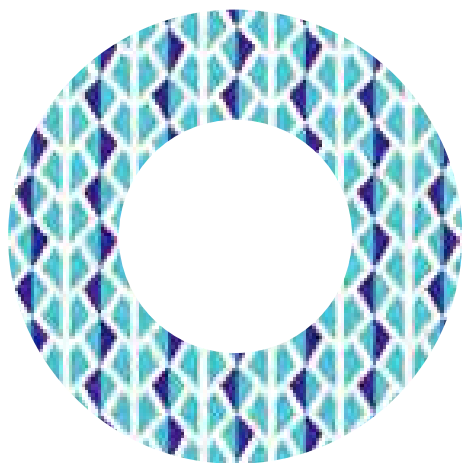
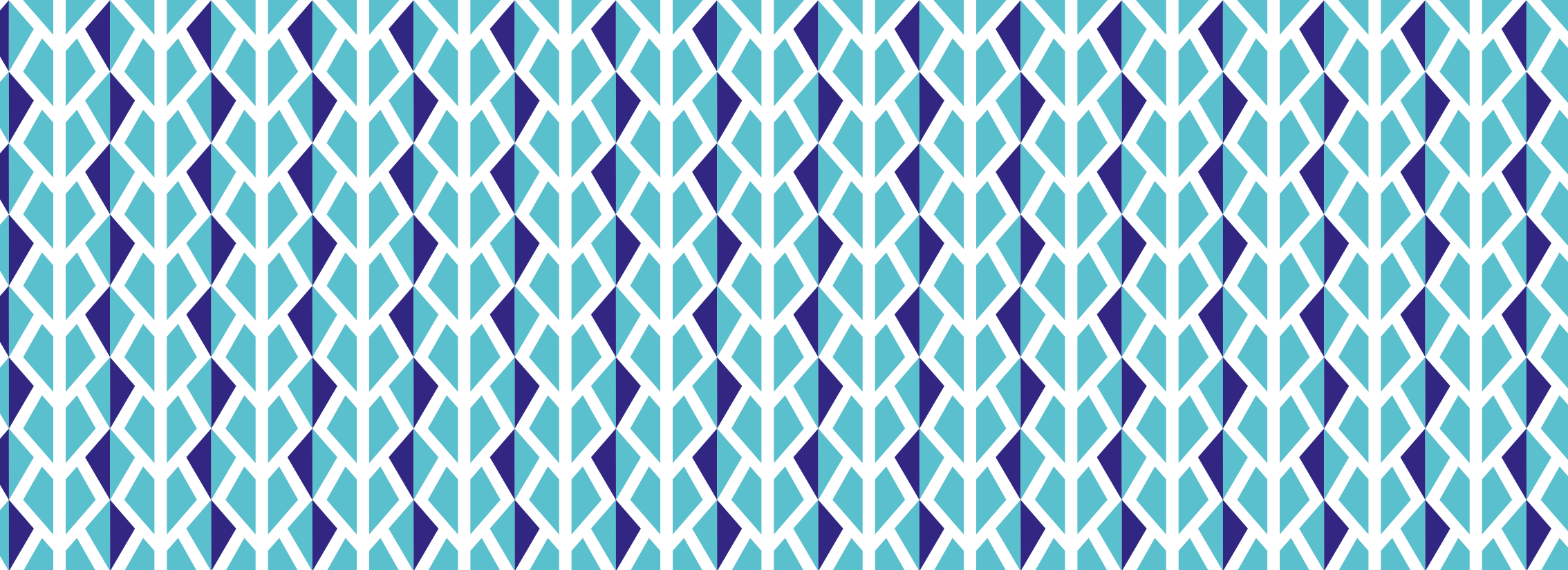
REZIDENCE KOBROVA

adresa: Grafická, 150 00 Praha 5
developer: SATPO management, s.r.o.
architekt: SCHINDLER SEKO ARCHITECTS, s.r.o.

počet bytů: 15
podlažnost: 1.PP až 7.NP
dispozice bytů: studia | 1+kk až 5+kk
velikost bytů: 31 m² až 160 m²
počet parkovacích stání: 18
počet skladů /sklepů: 15
recepce: služby sousední rezidence

Disclaimer: Veškeré informace jsou informativní a mají ilustrační charakter. Aktuální nabídka a podrobné informace o kvalitě, zvolených materiálech, vybavení, technologiích a příslušenství jsou k dispozici na www.satpo.cz. Všechna práva na obsah, fotografie a grafiku jsou vyhrazena a společnost SATPO si vyhrazuje právo na změnu. 07/17

Disclaimer: All information is informative and for illustrative purposes. Our current portfolio and detailed information on quality, materials used, facilities, technologies and fittings are available at www.satpo.cz. All rights to content, photography and graphics are reserved, and SATPO reserves the right to make changes.



SATPO

prodej@satpo.cz | +420 702 205 205 | www.satpo.cz

CZ | EN