

**Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem  
v předpokládané celkové jmenovité hodnotě do 300.000.000 Kč  
s možností navýšení až do 400.000.000 Kč  
splatných v roce 2026  
ISIN CZ0003537052  
(dále jen „Dluhopisy“)**

zajištěné (i) zástavním právem prvního pořadí k 100% obchodnímu podílu v Emitentovi drženému společností SATPO Group B.V. se sídlem 1083 HN Amsterdam, Barbara Strozziilaan 201, Nizozemské království, registrační číslo: 815445490, LEI: 315700M02LQI3R589P28, zapsanou v nizozemském obchodním rejstříku pod číslem 34243136 (**Ručitel**); (ii) zástavním právem prvního pořadí k Pohledávkám (jak je tento pojem definován v Emisních podmínkách) (**Zástavní práva**); a (iii) ručitelským prohlášením ve smyslu § 2018 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (Občanský zákoník) vystaveným Ručitelem, přičemž k Ručitelskému prohlášení je notářským zápisem sjednána doložka se svolením k vykonatelnosti (**Ručení** a spolu se Zástavními právy jako **Zajištění**).

**POTVRZENÍ O VÝŠI UKAZATELE LTV K 31.12.2023**

S odkazem na článek 4. emisních podmínek dluhopisů (dále jen „**Emisní podmínky dluhopisů**“), které jsou součástí prospektu dluhopisů schváleného dne 29. prosince 2021 rozhodnutím ČNB č. j. 2021/130868/CNB/570 ke sp. zn. SSp-2021/00090/CNB/572, které nabylo právní moci dne 1. ledna 2022, zřízeného společností **SATPO finance, s.r.o.** se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 118 55 029, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 355142 (dále jen „**Emitent**“) tímto potvrzujeme, že:

**Ukazatel LTV** k 31. prosinci 2023 činí **72,70 %**.

Ukazatel LTV znamená hodnotu vypočtenou v souladu s Emisními podmínkami dluhopisů.

Potvrzujeme, že výše uvedená hodnota ukazatele LTV k 31. prosinci 2023 nepředstavuje Případ porušení podle Emisních podmínek dluhopisů.

V Praze dne 30.4.2024

Za SATPO finance, s.r.o.

  
Jiří Pokorný  
jednatel

  
Matěj Čížek  
jednatel

  
Jiří Polanský  
jednatel