



kontakt

prodej@city-home.cz

+420 606 093 093

www.city-home.cz

Společnost City Home patří do skupiny SATPO, která působí na českém realitním trhu od roku 1994. Převážně v Praze skupina investuje pod značkou City Home do oblasti existujících rezidenčních nemovitostí, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, půdních prostor pro výstavbu. Pod značkou SATPO se skupina specializuje na rezidenční výstavbu, kupuje pozemky pro rezidenční development, vytváří atraktivní příležitosti pro investory. Skupina SATPO úspěšně realizovala několik desítek rezidenčních projektů, pozitivně přispívá k rozvoji realitního trhu zejména v Praze.

CityHome



Vršovická | Praha 10

velikost bytů | 30,6 m² až 93 m²

dispozice | 1+kk až 3+1

podlažnost | 1.PP až 6.NP



rezidenční dům

Vršovická 1072/85, Praha 10 – Vršovice



Vršovice se staly zajímavou a žádanou pražskou čtvrtí, především díky jedinečné kombinaci historie, kultury a městského života. Nachází se na jihovýchodě širšího centra Prahy a jsou částí obvodu Praha 10. V lokalitě převažují činžovní domy ze začátku 20. století v různých variantách historizujících stylů i mnoho zajímavých secesních domů. Kromě kulturních a historických zajímavostí Vršovice nabízí vynikající dopravní dostupnost a pestrou občanskou vybavenost.



Vyhledávanou oblastí Vršovic je nedaleká Krymská ulice, která byla v roce 2015 deníkem The New York Times označena za jednu z dvanácti nejoblíbenějších ulic v Evropě. Je plná restaurací, kaváren, barů, tanečních klubů, obchodů a míst pro kulturní akce. V docházkové vzdálenosti nechybí ani sportoviště či parky se zelení. Například sportovně-rekreační areál Gutovka s horolezeckou stěnou, skateparkem, minigolfem, lanovým centrem a atraktivním dětským vodním hřištěm. Další místo k relaxaci nabízí blízké Kubánské náměstí, park Ruth Bondyové nebo klidné svahy Havlíčkových sadů, které jsou pokryté vinicemi a nabízejí krásný výhled na město. Pro milovníky sportu je v pěším dosahu jak fotbalový stadion Eden, tak i multifunkční sportovní centrum Slavia, jehož součástí je plavecký bazén, koupaliště, zimní stadion, sportovní hala, atletický stadion i kurty pro nejrůznější sporty. Ve vnitrobloku za domem se nachází dětské hřiště a ve vedlejší ulici je i venkovní posilovna.

Samozřejmostí je plná občanská vybavenost v podobě řady obchodů, restaurací, kaváren, lékáren, škol i školek a dalších běžných služeb. Nadstandardní nákupní možnosti nabízí nákupní centrum Eden vzdálené 10 minut pěší chůzí a farmářské tržiště Kubáň, které se nachází pouhých 350 metrů od domu. Tady lze nakoupit čerstvou zeleninu, ovoce, bylinky, květiny, maso, uzeniny i mléčné výrobky z prověřených českých farem a další potraviny od poctivých lokálních výrobců. Výhodou je i blízká poloha renomované Fakultní nemocnice Královské Vinohrady.

Tramvajová zastávka je vzdálená 250 metrů od domu, z ní se lze pohodlně dostat do nejrůznějších koutů města. Autem je to do centra Prahy jen 20 minut a velmi rychle je i napojení na Jižní spojku a dálnici D1.



kam vyrazit

- Krymská ulice plná obchodů, restaurací a kaváren
- sportovní areál Gutovka
- park Ruth Bondyové, Havlíčkovy sady
- fotbalový stadion Eden
- sportovní centrum Slavia
- farmářské tržiště Kubáň
- Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

pro vlastní bydlení a investici

Cihlový činžovní dům s keramickým obkladem v ulici Vršovická se skládá z šesti nadzemních podlaží a z jednoho podzemního podlaží. Vlastníkům nemovitosti nabízí možnost využití soukromého dvora pro společné aktivity či setkávání s přáteli. Interiéry bytových jednotek jsou ve velmi dobrém technickém stavu. Většina z nich prošla částečnou rekonstrukcí a má no-

vou výmalbu. Dům je vybaven centrální plynovou kotelnou, okna jsou osazena plastovými rámy s izolačním dvojsklem, které přispívá k lepší tepelné izolaci. Možnosti parkování se nabízí v přilehlých ulicích. Společné prostory prošly nedávnou rekonstrukcí a jsou kvalitně udržovány.



výhody a benefity

- lokalita s vynikající občanskou vybaveností a dopravní dostupností
- investiční příležitost, očekávaný růst hodnoty nemovitostí v lokalitě
- byty ve velmi dobrém technickém stavu, připravené k nastěhování nebo okamžitému pronájmu

postup při koupi

Nákup nemovitosti je výjimečný moment v životě každého z nás a je důležité, aby se tato významná soukromá investice stala příjemným zážitkem.

- nezávazná ústní rezervace jednotky platí 5 pracovních dní
- rezervační poplatek ve výši Kč 200.000 splatný do 5 dnů od podpisu rezervační smlouvy
- záloha ve výši minimálně 10 % po podpisu smlouvy o budoucí smlouvě
- doplatek 100 % kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

Od výběru až po koupi a převzetí nemovitosti do vlastního užívání má klient k dispozici realitního specialistu, který pomůže i s výběrem nejvýhodnější varianty hypotečního financování, s pojištěním nemovitosti, doporučí prověřené partnery pro stěhování, výběr materiálu či vybavení interiéru, zařizovacích předmětů, aby novým domov byl komfortní a funkční. Veškeré právní, finanční a odborné služby jsou poskytovány v příjemném prostředí klientského centra City Home.

- osobní péče prodejního poradce po celou dobu obchodního vztahu
- zprostředkování financování nemovitosti hypotečním úvěrem
- zprostředkování pojištění nemovitosti a stěhovací služby
- odborné služby ze světa interiéru, široký výběr koncových prvků, zařizovacích předmětů a interiér na míru od prověřených partnerů



Kompletní přehled volných bytových jednotek, aktuální ceny a nabídka poskytovaných služeb jsou prezentované na www.city-home.cz.

Disclaimer: Veškerý textový obsah je informativní a fotografie mají ilustrační charakter. Aktuální nabídka a podrobné informace o kvalitě, zvolených materiálech, vybavení, technologii a příslušenství jsou k dispozici na www.city-home.cz. Všechna práva na obsah, fotografie a grafiku jsou vyhrazena a společnost City Home má právo na změnu. 03/2024