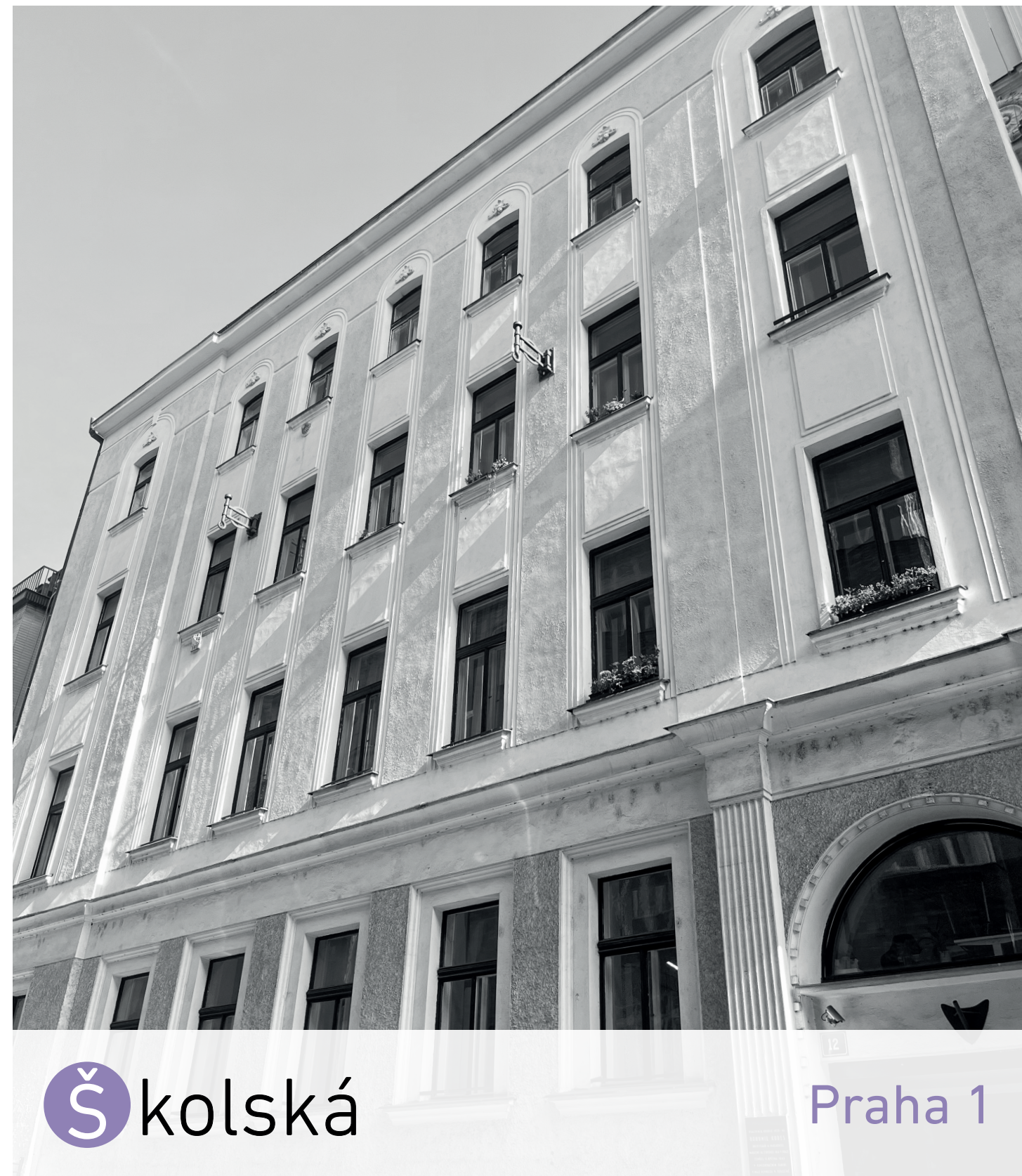


CityHome

Holečkova 3331/35, 150 00 Praha 5
www.city-home.cz | +420 606 093 093

Společnost City Home patří do skupiny SATPO, která působí na českém realitní trhu od roku 1994. Převážně v Praze se skupina SATPO specializuje na prémiové developerské rezidenční projekty pod značkou SATPO, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, nabízí i pronájem komerčních prostor. Pod značkou City Home dlouhodobě investuje do oblasti existujících rezidenčních nemovitostí, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, půdních prostor pro výstavbu, vytváří atraktivní příležitosti pro investory. Specializuje se na ideální podíly a celé činžovní domy, kupuje pozemky pro budoucí development. Skupina SATPO úspěšně realizovala několik desítek rezidenčních projektů, pozitivně přispívá na rozvoj realitního trhu zejména v Praze.



Školská

Praha 1

adresa | Školská 1736/12, Praha 1 – Nové Město

počet bytových jednotek | 3

počet nebytových jednotek | 7

dispozice | 2+1 až 4+1, 59 m² až 119 m²

podlažnost | 1.PP až 5.NP

půda | 242 m² se studií na výstavbu bytových jednotek



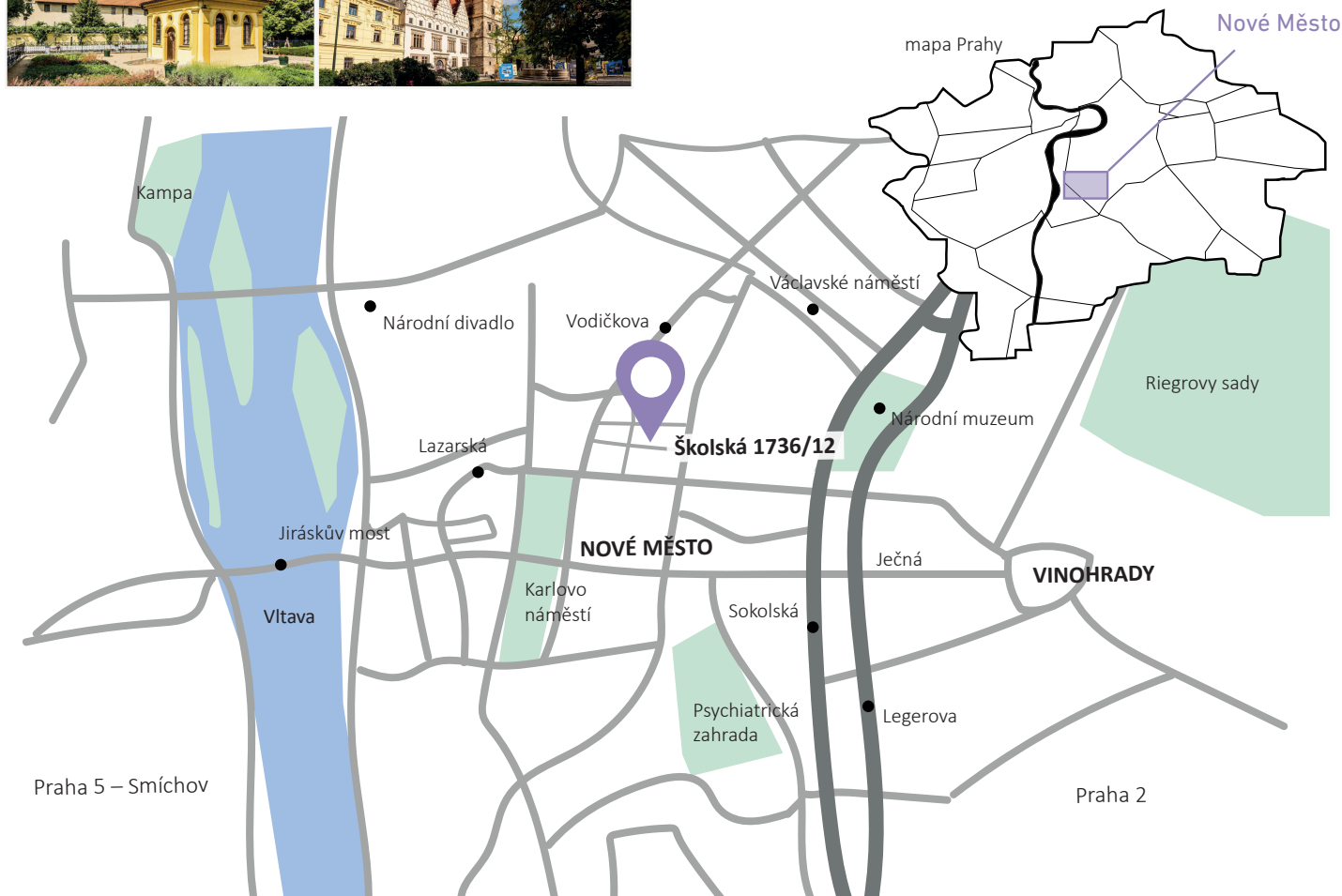
KLIDNÉ BYDLENÍ V CENTRU NOVÉHO MĚSTA

Velkorysým budováním Nového Města od roku 1348 a jeho spojením se Starým Městem pražským v roce 1367 vytvořil český král a císař Karel IV. z Prahy metropoli evropského významu. Půdorys Nového Města tvoří tři náměstí spojená systémem pravidelných ulic – Dobyččí trh (dnešní Karlovo náměstí), Koňský trh (Václavské náměstí) a Senný trh (Senovážné náměstí). O tom, jak velkoryse byl urbanistický plán pojat dokládá to, že Karlovo náměstí bylo s plochou 85 550 m² největším náměstím v Evropě. Ulice Školská, která spojuje ulice Vodičkova a Žitná, se v minulosti jmenovala různě a až od roku 1869 ji známe pod dnešním názvem. Ve Školské ulici se nachází pobočka Městské

knihovny, vzdělávací a výstavní prostory jsou v krásném novorenesančním domě číslo 28. Za pozornost stojí také dům číslo 16, který je rodným domem spisovatele Jaroslava Haška (1883 – 1923), od roku 1971 je chráněn jako kulturní památka České republiky. Lokalita má plnou občanskou vybavenost, v docházkové vzdálenosti je spousta obchodů a služeb, státní i soukromé školy a školky, zdravotnická a kulturní zařízení, množství restaurací, hospůdek a barů. Samotná ulice Školská, ačkoliv se nachází přímo v centru Prahy, poskytuje příjemné a klidné prostředí s minimálním turistickým provozem.

KAM VYRAZIT

- Františkánská růžová zahrada
- Národní muzeum
- Leica Gallery Prague
- kino Světozor
- Divadlo v Řeznické
- Činoherní klub v ulici Ve Smečkách
- Divadlo Komedie v pasáži Vlasty Buriana
- Národní divadlo
- C.A.M.P. – Centrum architektury a městského plánování
- Botanická zahrada Přírodovědecké fakulty UK
- gotická Novoměstská radnice
- gotický klášter Emauzy
- barokní kostel sv. Ignáce
- kubistický dům Diamant



PRO VLASTNÍ BYDLENÍ NEBO INVESTICI

V domě v ulici Školská nabízíme k prodeji 3 bytové jednotky od 59 m² do 119 m², 5 komerčních prostor, zavedenou restauraci a kadeřnický salón, půdu s výměrou 242 m² s uzavřenou Smlouvou o výstavbě na realizaci půdních bytů. Dále jsou k dispozici skladové prostory v suterénu domu. Objekt se nachází ve velmi žádané části Prahy a investice do bydlení v domě představuje trvalou hodnotu ve výjimečné lokalitě. Všechny jednotky jsou vhodné pro vlastní bydlení a zároveň jsou ideální investicí ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu.

VÝHODY A BENEFITY

- vysoká užitná hodnota v atraktivní lokalitě
- zajímavá investiční příležitost
- klidné bydlení v centru Prahy
- renovované společné prostory domu
- účelné a funkční dispoziční uspořádání
- výborná dopravní dostupnost
- veškerá občanská vybavenost dostupná pěšky



PLÁNOVANÉ OPRAVY A INVESTICE

- vybudování bezbariérového výtahu
- výměna stoupaček
- oprava suterénu
- lokální oprava fasády
- revitalizace společných prostor, výmalba, oprava linkrusty
- repase dveří do dvora
- repase nebo výměna dveří do jednotek
- zasekání slaboproudých rozvodů ve společných prostorách a sjednocení elektro prvků
- doplnění revizních dvířek a krytů rozvaděčů
- instalace vstupního čipového systému, zvonkové tablo, domovní telefony
- řešení umístění odpadu ve dvoře domu
- realizace nových poštovních schránek
- oprava průjezdu

POSTUP PŘI KOUPI

Nákup nemovitosti je výjimečný moment v životě každého z nás a je důležité, aby se tato významná soukromá investice stala příjemným zážitkem.

- nezávazná ústní rezervace jednotky platí 5 pracovních dní
- rezervační poplatek ve výši Kč 200.000,- je splatný do 5 dnů od podpisu Rezervační smlouvy
- první záloha ve výši minimálně 10 % po podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě
- doplatek 100% kupní ceny před podpisem Kupní smlouvy

Od výběru až po koupi a převzetí nemovitosti do vlastního užívání má klient k dispozici realitního specialistu, který pomůže i s výběrem nejvýhodnější varianty hypotečního financování, s pojištěním nemovitosti, doporučí prověřené partnery

v rámci stěhování či vybavení interiéru. Veškeré právní, finanční a odborné služby jsou poskytovány v příjemném prostředí klientského centra.

- výběr vhodné nemovitosti
- osobní péče prodejního poradce po celou dobu obchodního vztahu
- zprostředkování financování nemovitosti hypotečním úvěrem
- zprostředkování pojištění nemovitosti
- poprodejní služby: stěhování, vybavení interiéru, doplňkové služby, aj.

Kompletní přehled volných bytových jednotek, aktuální ceny a nabídka poskytovaných služeb jsou na www.city-home.cz.



Disclaimer: Veškerý textový obsah je informativní a fotografie mají ilustrační charakter. Aktuální nabídka a podrobné informace o kvalitě, zvolených materiálech, vybavení, technologie a příslušenství jsou k dispozici na www.city-home.cz. Všechna práva na obsah, fotografie a grafiku jsou vyhrazena a společnost City Home má právo na změnu. 11/2022