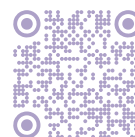




CityHome

NABÍDKA PŮDNÍCH PROSTOR

SOKOLOVSKÁ 160, PRAHA 8



NABÍDKA INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOSTI



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

V cihlovém činžovním domě v ulici Sokolovská nabízíme k prodeji kvalitní půdní prostor, resp. postoupení práv a povinností plynoucích ze smlouvy o výstavbě bytových jednotek v prostorách stávající půdy. V rámci projektu lze vybudovat 3 bytové jednotky v 7. NP a 8. NP o dispozicích 1+kk až 2+kk a celkové výměře 165,8 m².

nemovitost	půdní prostor s výměrou 196,5 m ²
adresa	Sokolovská 160, Praha 8 - Libeň
cena	cena na vyžádání
transakce	prodej půdních prostor vč. projektu a smlouvy o výstavbě
vlastník nemovitosti	City Home project I, s.r.o.
prodejce	SATPO management, s.r.o.

Cihlový činžovní dům na adrese Sokolovská 160 se skládá z šesti nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží. Dům se nachází pár minut pěšky od stanic metra Invalidovna a Palmovka. V rámci tohoto jedinečného projektu nabízíme k prodeji půdní prostor, resp. postoupení práv a povinností ze smlouvy o výstavbě bytových jednotek v prostorách stávající půdy. Byty budou poskytovat působivý výhled přes Rohanský ostrov a Libeň až po Kobylisy. Ke každé bytové jednotce patří sklepní kóje, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Společné prostory domu budou procházet pečlivou rekonstrukcí s důrazem na vzhled a funkcionalitu. Dům je vybaven výtahem a jedna z projektovaných jednotek disponuje střešní terasou. Prodávající si vyhrazuje právo na drobné změny ploch a dispozic s ohledem na rozpracovanost projektové dokumentace.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Prodej půdních prostor resp. postoupení práv a povinností plynoucích ze smlouvy o výstavbě.

- podlahová plocha pro výstavbu jednotek: 196,5 m²
- počet plánovaných bytových jednotek: 3
- počet podlaží bytového domu nyní: 6
- podlaží půdy: 7. a 8.

LIBEŇ

Libeň se dynamicky rozvíjí a investuje se zde do infrastruktury i nových projektů, což zvyšuje její atraktivitu a hodnotu nemovitostí. Jen do roku 2030 v pražské Libni a Karlíně vzniknou nové kancelářské budovy a bytové jednotky pro několik tisíc lidí. Občanská vybavenost v místě tak bude výrazně nadprůměrná a lokalita bude žádaná více než kdy jindy.

Tato lokalita má stále velký rozvojový potenciál v rámci rezidenční a komerční výstavby, což investorům slibuje stabilní rostoucí nájem z bytů a zvyšující se hodnotu rezidenčních nemovitostí a komerčních prostor.

Pro milovníky vody je jako stvořená nedaleká Marina obklopená moderními budovami. Kolem řeky Vltavy se pak linou stezky pro pěší i cyklisty. Součástí nedalekého Rohanského ostrova je golfový areál, který nabízí všem zájemcům seznámení s golfem,



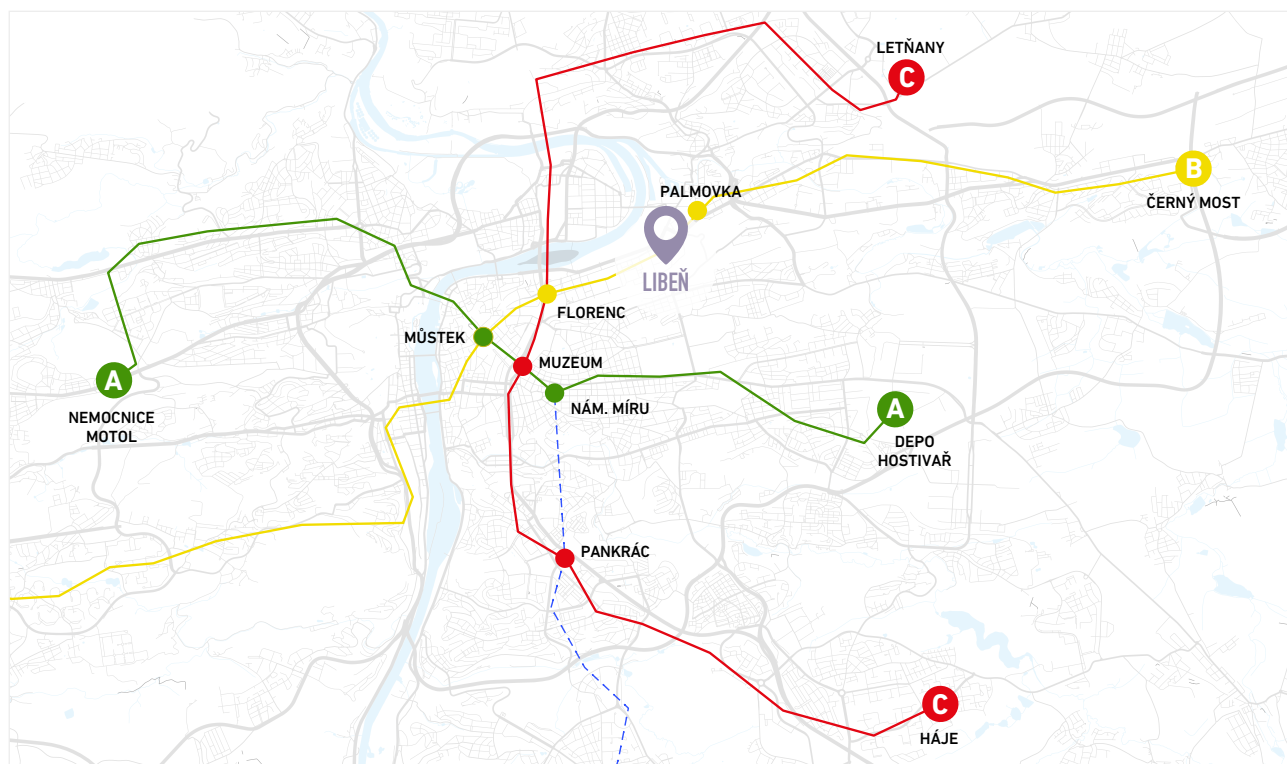
různé možnosti tréninku, rozvoj golfových dovedností nebo organizaci dětských příměstských táborů.

Díky své přímé návaznosti na Karlín a skvělou dopravní dostupnost se Libeň stává vyhledávanou čtvrtí a velmi oblíbeným místem pro život, kde se udržují sousedské vztahy a buduje společenský život. Bydlení na Sokolov-

ské představuje skvělou volbu pro ty, kteří chtějí žít v dobře dostupné a plně vybavené lokalitě s výbornou dopravou a širokou škálou služeb.

Tato lokalita nabízí vše, co moderní městský život vyžaduje, a zároveň poskytuje klidné prostředí pro život.

LOKALITA



FOTODOKUMENTACE



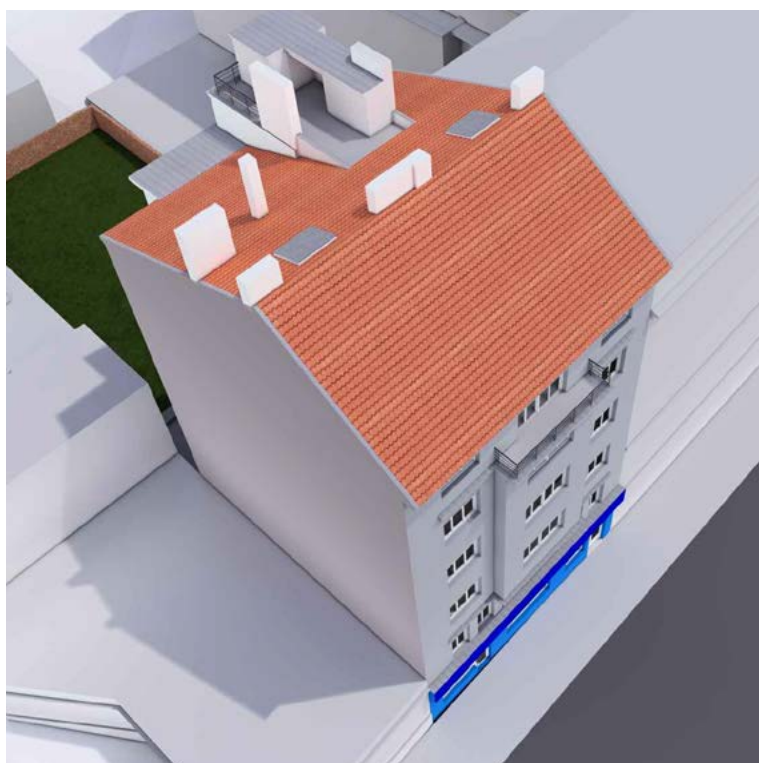
POHLED DO DVORA – STÁVAJÍCÍ STAV



POHLED DO DVORA – NAVRHOVANÝ STAV



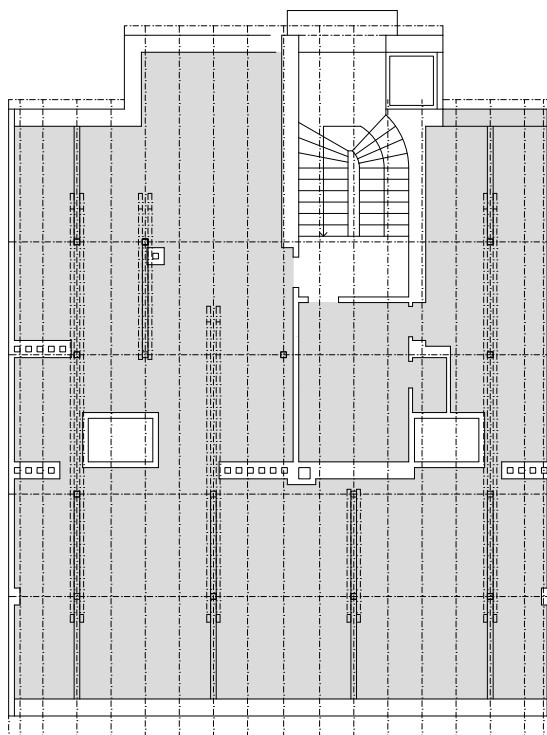
POHLED Z ULIČNÍ STRANY – STÁVAJÍCÍ STAV



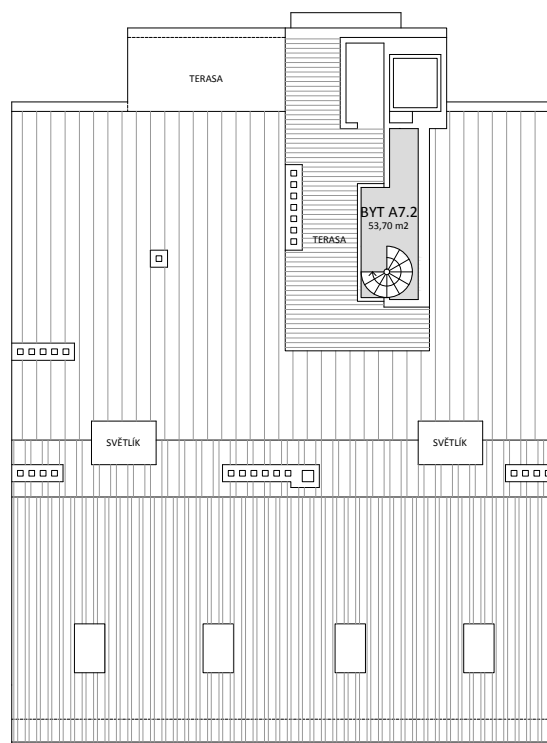
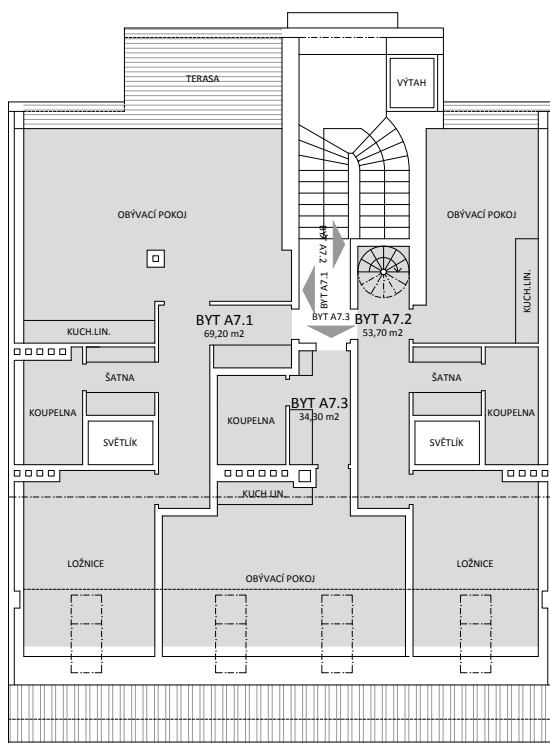
POHLED Z ULIČNÍ STRANY – NAVRHOVANÝ STAV



PŮDORYS 7. NP – STÁVAJÍCÍ STAV

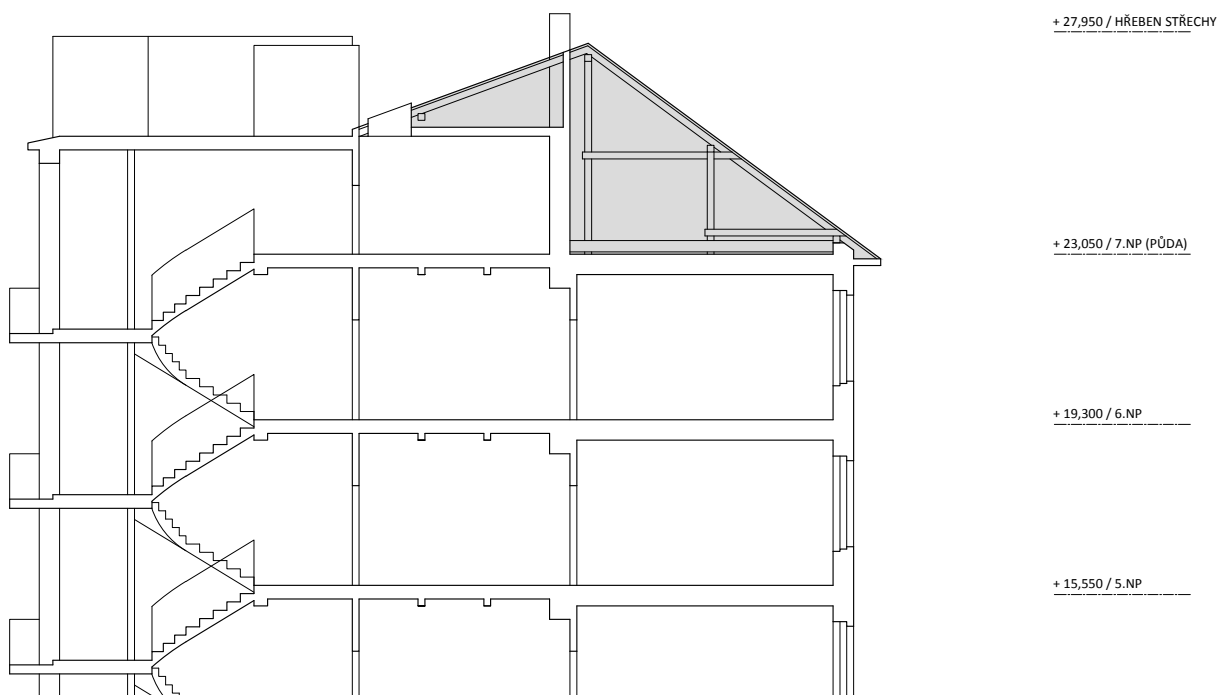


PŮDORYS 7. NP A 8. NP – NAVRHOVANÝ STAV

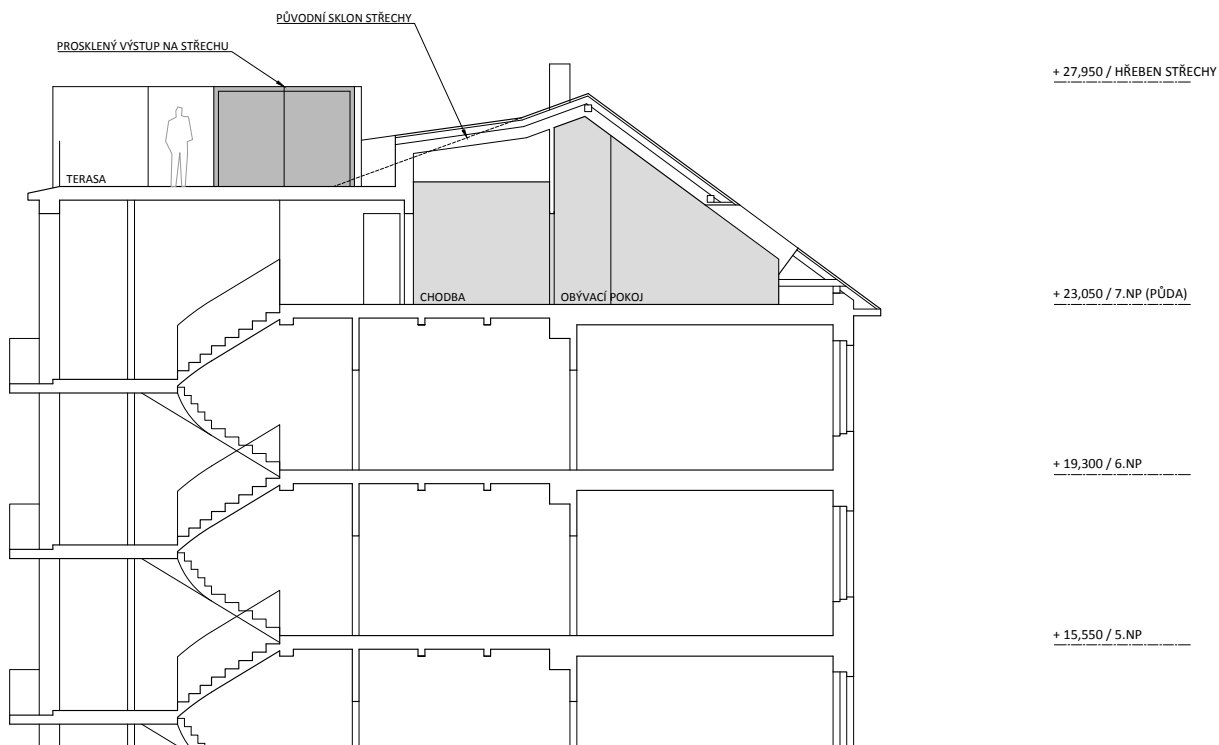


Byt A7.1	Byt A7.2	Byt A7.3
2+kk	2+kk	1+kk

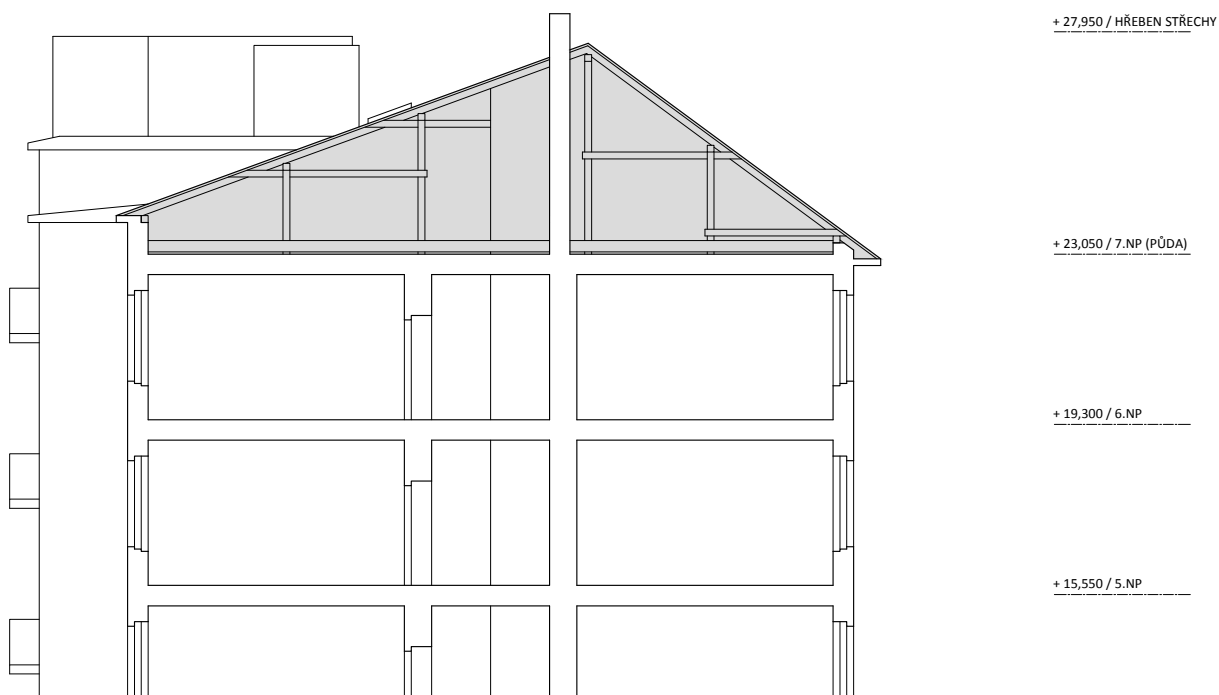
PŘÍČNÝ ŘEZ AA – STÁVAJÍCÍ ŘEZ



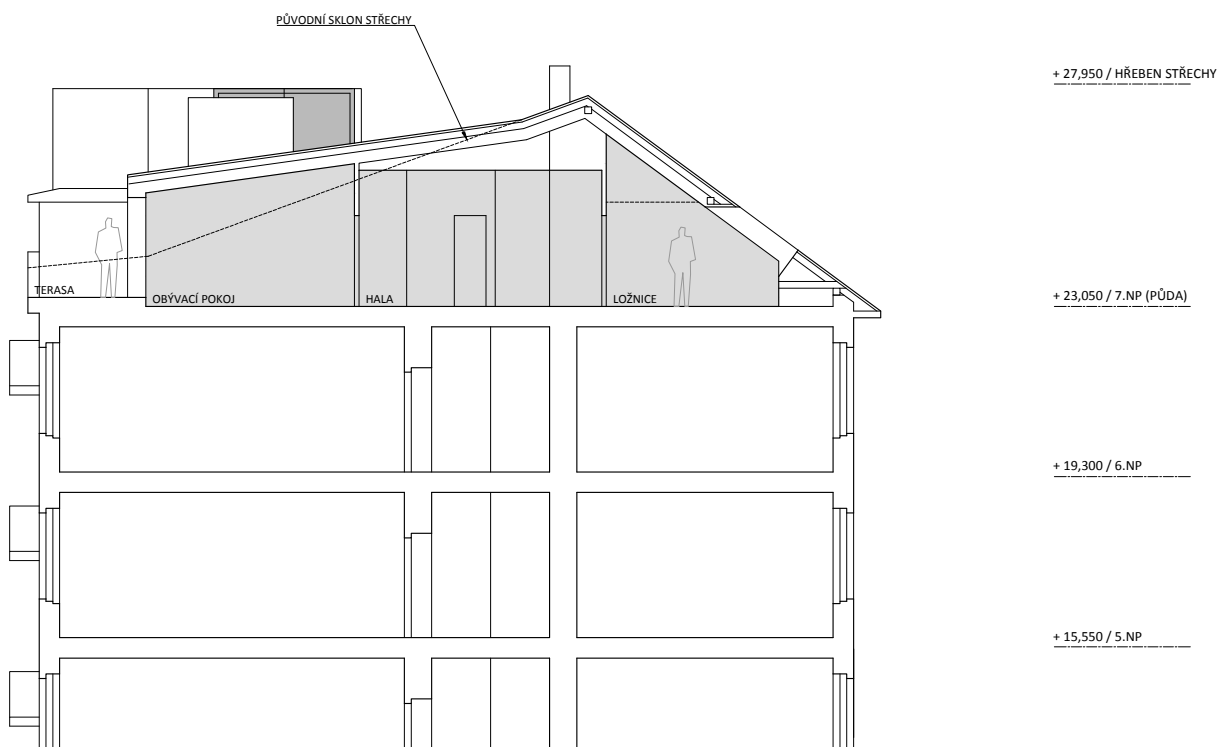
POHLED ZÁPADNÍ – NAVRHOVANÝ STAV



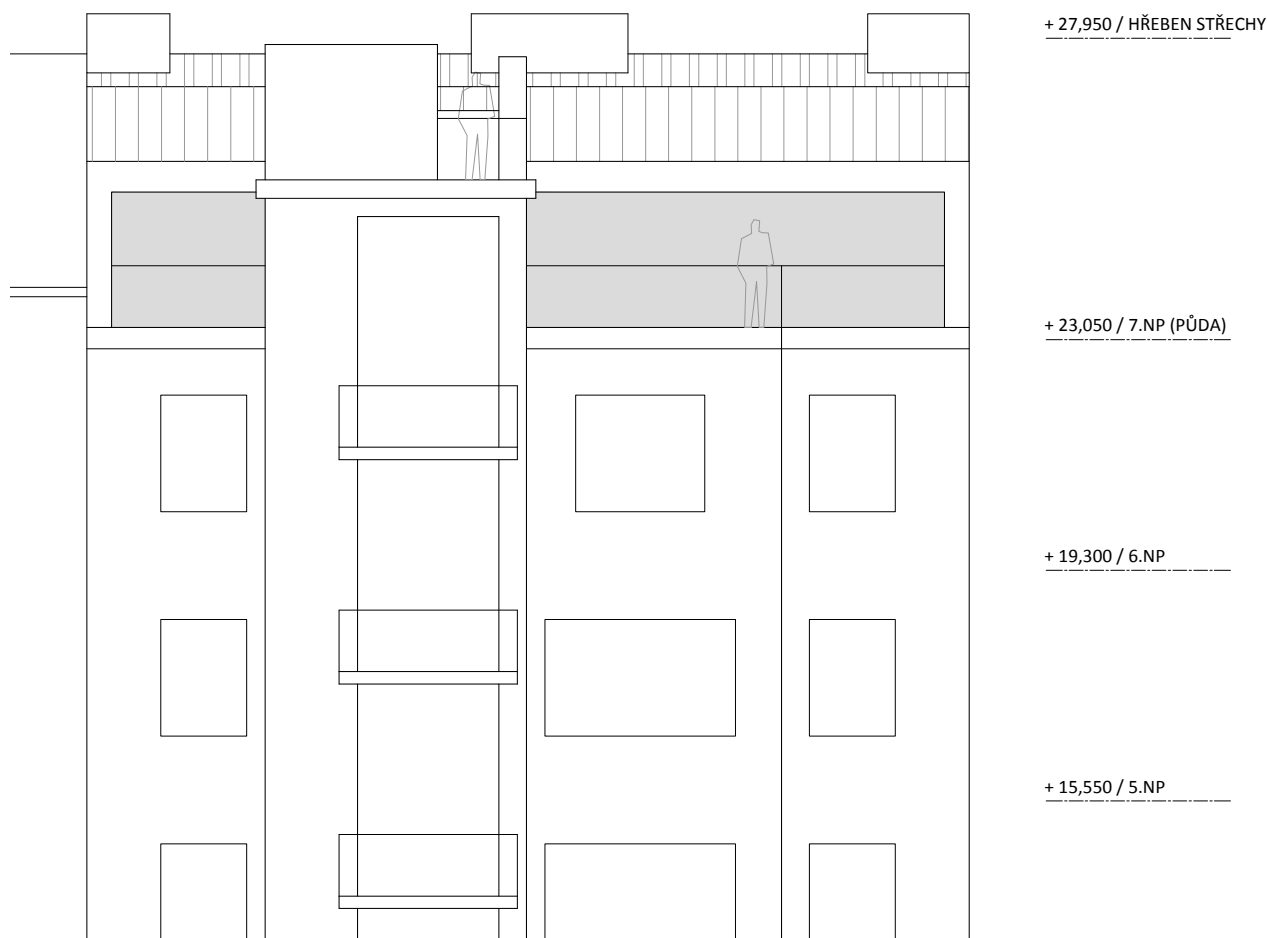
PŘÍČNÝ ŘEZ AA – STÁVAJÍCÍ ŘEZ



POHLED ZÁPADNÍ – NAVRHOVANÝ STAV



POHLED JIŽNÍ – NAVRHOVANÝ STAV



Disclaimer: Veškerý textový obsah je informativní a fotografie mají ilustrační charakter. Aktuální nabídka a podrobné informace o kvalitě, zvolených materiálech, vybavení, technologie a příslušenství jsou k dispozici na www.city-home.cz. Všechna práva na obsah, fotografie a grafiku jsou vyhrazena a společnost City Home má právo na změnu.

11/2024



CityHome

Společnost City Home patří do skupiny SATPO, která působí na českém realitní trhu od roku 1994. Převážně v Praze skupina investuje pod značkou City Home do oblastí existujících rezidenčních nemovitostí, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, půdních prostor pro výstavbu. Pod značkou SATPO se skupina specializuje na rezidenční výstavbu, kupuje pozemky pro rezidenční development, vytváří atraktivní příležitosti pro investory. Skupina SATPO úspěšně realizovala několik desítek rezidenčních projektů, pozitivně přispívá k rozvoji realitního trhu zejména v Praze.

prodej@city-home.cz | +420 606 093 093 | www.city-home.cz