

rezidence
PO7SKÁ



přehled standardů standards overview

prémiový standard a kvalita premium specifications and quality	5
standardy objektu building specifications	6
společné prostory a wellness common areas and wellness	8
koupelny bathrooms	10
obytné místnosti a chodby living rooms and corridors	18
vytápění, chlazení a elektro heating, cooling and electrics	22
terasy terraces	24
partneři partners	25
kontakty contacts	26



prémiový standard a kvalita premium specifications and quality

Místo, kde kvalita bydlení odpovídá Vaším nejvyšším nárokům

Rezidence PO7SKÁ nabízí prémiový standard bydlení zaměřený na komfort a styl. Kvalita bydlení zahrnuje různé aspekty ovlivňující pohodlí a spokojenost rezidentů. Do prémiového standardu lze zařadit luxusní dřevěnou podlahu, historické dveře, kvalitní okna a moderní technologie. Většina bytů má toaletu pro hosty, koupelny disponují podlahovým vytápěním a ve vybraných bytech jsou navrženy en-suite koupelny.

Pro bezpečí a pohodlí rezidentů je instalován chytrý domácí telefon s dotykovým tabletem a funkcí rozpoznání obličeje, kamerový systém a čipový přístupový systém. V rámci společných prostor je k dispozici fitness a wellness s kuchyňkou a odpočinkovou místností. Moderní výtah, schodiště z přírodního kamene a obnovené historické prvky doplňuje vnitroblok s posezením a zelení.

The home that lives up to your dream lifestyle

Rezidence PO7SKÁ offers a deluxe living environment that prioritises your style and comfort. Quality of life depends on various factors, each of which can affect residents' convenience and happiness. Premium specifications include luxury wooden floors, period doors, top-of-the-range windows and the latest mod-cons. Most apartments come with a guest bathroom. All bathrooms have underfloor heating and selected apartments come with en suite bathrooms.

Catering to residents' safety and convenience, each unit comes installed with a smart home phone with touch tablet, face recognition technology, camera system and keyless (chip) entry system. Common spaces offer perks such as a fitness and wellness centre complete with kitchenette and relaxation room, with other bonuses including a state-of-the-art elevator, natural-stone staircase and restored period features, as well as a leafy and furnished courtyard.

standardy objektu building specifications



bezpečnost

- chytrý domácí videotelefon s ovládáním přes aplikaci
- face recognition (rozpoznání obličeje)
- čipový přístupový systém
- monitorování vstupních dveří do domu kamerou vstupního interkomu

společné vybavení

- společný vnitroblok s posezením a zelení
- wellness s odpočinkovou místností
- fitness
- moderní prostorný výtah
- obnova původních podlah terraco s bordurou
- schodiště z přírodního kamene

konstrukce

- stěny z původního páleného zdiva obnoveny novým keramickým zdivem
- příčky – zdivo, sádkokarton, sádrovláknité
- vodorovné – cihelné klenby a trámové konstrukce

fasáda

- venkovní omítka se zachováním historických původních prvků a barevnosti
- balkony s keramickou mrazuvzdornou dlažbou a zábradlím
- nové výkladce komerčních prostor v původním vzhledu
- venkovní klempířské prvky

security

- app-controlled smart-home video intercom system
- face recognition technology
- keyless (chip) entry system
- apartment building intercom system with front-door video monitoring

amenities

- shared courtyard with plants and garden furniture
- wellness and relax zone
- fitness centre
- spacious elevator
- fully-restored original terrazzo flooring with border
- natural-stone staircase

structure

- original fired-brick walls refurbished using ceramic masonry
- interior walls made from masonry, plasterboard, gypsum board
- horizontal structures: brick vaults and beams

facade

- facade plaster while preserving the original period features and colour
- balconies with ceramic frost-proof floor tiles and railings
- refurbished commercial unit windows
- tin facade features

standardy objektu building specifications

okna

- dřevěná okna v původním vzhledu

vytápění

- centrální plynová kotelna

elektro

- designové osvětlení společných prostor
- pohybová čidla
- nouzové osvětlení

sklepy

- ocelové konstrukce

wellness a fitness

- wellness, sprcha, šatna, relaxační místnost s lehátky
- tělocvična
- kuchyňka
- stěny – sanační omítka s paropropustnou výmalbou
- wellness toaleta – keramický obklad a dlažba
- podlaha odpočinkové místnosti – keramická dlažba

windows

wooden windows in their original design

heating

- central gas boiler

electrics

- designer lighting in common areas
- motion sensors
- emergency lighting

basement

- steel structure

wellness and fitness zone

- sauna, showers, changing rooms, relax room with loungers
- gym hall
- kitchenette
- walls – renovation plaster with vapor-permeable paint
- ceramic floor and wall tiles in showers and WC
- ceramic floor tiles in relax zone



wellness wellness

Rezidence PO7SKÁ nabízí svým obyvatelům nadstandardní společné prostory, které zahrnují soukromou saunu, fitness a odpočinkovou část. Wellness zahrnuje saunu, která poskytuje ideální místo pro regeneraci a relaxaci. Tento koncept společných prostor nabízí rezidentům ideální podmínky pro aktivní odpočinek a regeneraci, a zároveň zajišťuje maximální pohodlí a komfort přímo v jejich domově.

Rezidence PO7SKÁ offers its residents premium amenities including private sauna, fitness centre and relax zone. Our wellness centre also includes a sauna for some much-needed R&R. This co-amenities concept allows residents to unwind and recharge their batteries in the best possible environment: in the comfort of their own home.



společný vnitroblok shared courtyard



Vnitroblok je klidný prostor určený výhradně pro rezidenty. Tento prostor je navržen tak, aby poskytoval příjemné místo k relaxaci, kde hraje klíčovou roli zeleň – stromy, keře a květinové záhony nejen esteticky doplňují prostředí, ale také vytvářejí přirozené zóny pro klid a pohodu. Vnitroblok je doplněn pohodlným venkovním nábytkem, který zvyšuje komfort uživatelů.

The quiet and peaceful courtyard is for the exclusive use of residents. This space has been designed as a cool relax zone where the trees, shrubbery and flowerbeds provide an aesthetic backdrop as well as a natural surrounding in which to get some peace and relaxation. For residents' added convenience, the courtyard is fitted with comfy outdoor furniture.

koupelny | bathrooms

PURE Harmony

sprchový kout, sprchový žlab ve stěně, Huppe
Huppe shower enclosure with wall-mounted shower drain

kombinovaný otopný žebřík, černý, Isan Akros
Isan Akros all-in-one black heated towel rail

zapuštěné zrcadlo
recessed mirror

bodové osvětlení, led pásy v podhledech
spotlights, LED strips in dropped ceiling

zásuvky a vypínače, černé, Berker R.1
Barker R.1 black electrical sockets and light switches

koupelnové doplňky, Grohe
Grohe bathroom fixtures

skříňka pod umyvadlo, bílá, Villeroy & Boch
Villeroy & Boch white under-basin cabinet



Varianta bílé koupelny PURE Harmony ztělesňuje nadčasovou eleganci a rafinovanost, která z ní činí ideální volbu pro náročné interiéry. Její čistý a svěží design navozuje pocit klidu a harmonie, zatímco bílá barva prostor opticky zvětšuje a odráží světlo. Univerzální bílá se snadno kombinuje s jakýmkoli dekoračním stylem. K tomu se přidává snadná údržba bílých povrchů, která zajistí, že koupelna zůstane nadčasová. Komfort koupelen podtrhuje vytápěná podlaha. V nižších patrech je teplo dodáváno elektrickými rohožemi, v podkrovních jednotkách je celoplošné teplovodní vytápění.

Bathroom available in white PURE Harmony style, its timeless elegance and finesse making it the ideal interior design choice. Its neat, refreshing style instils a sense of peace and harmony, with the crystal white finish seemingly augmenting the space and letting the light rebound. This universal white finish can be combined with all interior design fixtures. White surfaces are also easier to keep spick-and-span, meaning your bathroom will remain timeless. The heated bathroom flooring means comfort guaranteed! Lower-floor apartments come with electric-heated mats, while attic units are provided with full underfloor heating.

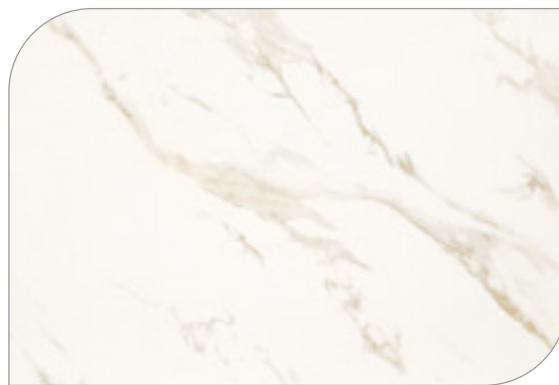


podlaha | floor

keramická dlažba | ceramic floor tiles

imitace mramoru světlá, mat | light marble imitation, matt

600 × 600 mm

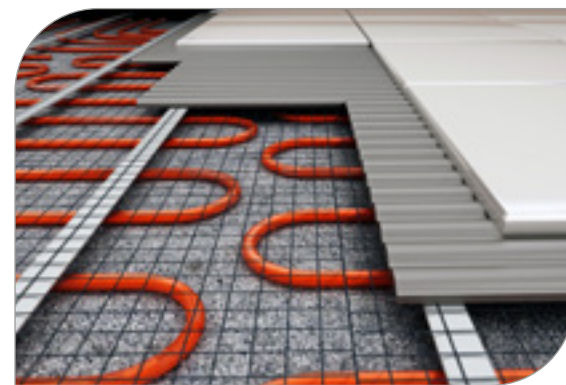


obklady | tiles

keramický obklad | ceramic wall tiles

imitace mramoru světlá, lesk | light marble imitation, glossy

1200 × 600 mm



podlahové topení | underfloor heating

elektrické topné rohože | electric heating mats

koupelny | bathrooms
PURE Harmony



umyvadlo | washbasin

černé, matné, závěsné | black, matt, wall-hung

600 × 420 mm

Villeroy & Boch /Memento/



umývátka | handbasin

černé, matné, závěsné | black, matt, wall-hung

400 × 260 mm

Villeroy & Boch /Memento/



toaleta | toilet

černé, matné, závěsné | black, matt, wall-hung

560 × 370 mm

Villeroy & Boch /Subway 2.0/



baterie umyvadlová | washbasin tap

podomítková | wall-mounted

černá | black

Grohe /Essence New/



umývátková baterie | handbasin tap

stojánková | pillar

černá | black

Grohe /Essence New/



splachovací tlačítko | flush button

bílé | white

Villeroy & Boch



bidetová sprška | bidet shower

podomítková, černá | wall-mounted, black

Paffoni



sprcha hlavice déšť | rain shower head

podomítkový sprchový systém | flush-mounted shower system

černá | black

Grohe /Essence New/



ruční sprcha | hand shower

podomítkový sprchový systém | flush-mounted shower system

černá | black

Grohe /Essence New/



vana | bathtub

obdelníková | rectangular

materiál Quaryl, středové provedení | Quaryl, central

Villeroy & Boch /Oberon 2.0/



vanová baterie | bathtub tap

napouštění přepadem | overflow filler

podomítková, černá | wall-mounted, black

Grohe /Essence New/



umyvadlová skříňka | under-basin cabinet

bílá, se zásuvkami | white, with drawers

rozměr dle dispozice | dimensions according to layout

Villeroy & Boch

koupelny | bathrooms

BLACK Elegance

sprchový kout, odtokovým žlab ve stěně, Huppe
Huppe shower enclosure with wall-mounted shower drain

kombinovaný otopný žebřík, bílý, Isan Akros
Isan Akros all-in-one white heated towel rail

bodové osvětlení, led pásy v podhledech
spotlights, LED strips in dropped ceiling

obklady, imitace mramoru tmavá, lesk
dark gloss imitation-marble tiles

koupelnové doplňky, Grohe
Grohe bathroom fixtures

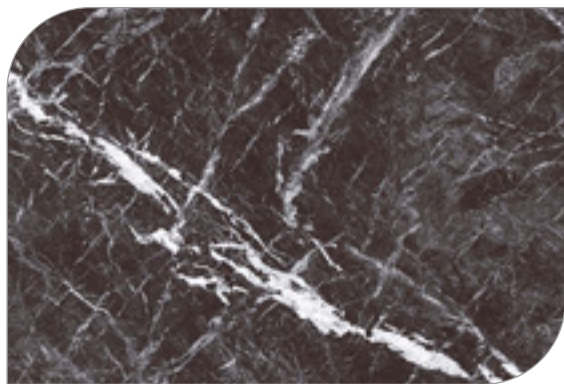
závěsné umyvadlo, bílé, lesk, Villeroy & Boch
Villeroy & Boch gloss white wall-hung handbasin

skříňka pod umyvadlo, bílá, Villeroy & Boch
Villeroy & Boch white under-basin cabinet



Varianta koupelny BLACK Elegance se vyznačuje výrazným luxusem a sofistikovaným designem. Imitace černého mramoru přináší nejen estetickou působivost, ale také vyniká svou odolností a snadnou údržbou, která z ní činí ideální volbu pro moderní interiéry. Černá barva pohlcuje světlo a tím vytváří atmosféru elegance a intimity. Tato koupelna působí jako skutečný designový skvost, který pozvedne každý prostor na úroveň čistého luxusu.

Bathroom available in BLACK Elegance style, which stands out for its luxurious, sophisticated design. In addition to being remarkably durable and easy to maintain, its black imitation marble gives the room an aesthetic splendour that makes it the ideal choice in modern interior design. Its black finish absorbs the light to create an elegant, intimate surrounding. The bathroom functions as a true gem in interior design, with its every recess adding to a feel of pure luxuriousness.

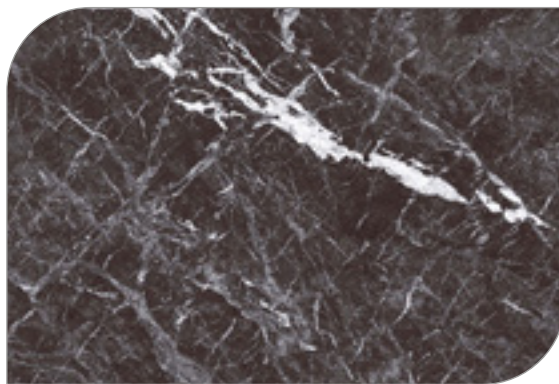


podlaha | floor

keramická dlažba | ceramic floor tiles

imitace mramoru tmavá, mat | light marble imitation, matt

600 × 600 mm



obklady | tiles

keramický obklad | ceramic wall tiles

imitace mramoru tmavá, lesk | light marble imitation, glossy

1200 × 600 mm



podlahové topení | underfloor heating

elektrické topné rohože | electric heating mats

koupelny | bathrooms

BLACK Elegance



umyvadlo | washbasin

bílé, lesklé, závěsné | white, glossy, wall-hung

600 × 420 mm

Villeroy & Boch /Memento/



umývátko | handbasin

bílé, lesklé, závěsné | white, glossy, wall-hung

400 × 260 mm

Villeroy & Boch /Memento/



toaleta | toilet

bílé, lesklé, závěsné | white, glossy, wall-hung

560 × 370 mm

Villeroy & Boch /Subway 2.0/



baterie umyvadlová | washbasin tap

podomítková | wall-mounted

chrom | chrome

Grohe /Essence New/



umývátková baterie | handbasin tap

stojánková | pillar

chrom | chrome

Grohe /Essence New/



splachovací tlačítko | flush button

bílé | white

Villeroy & Boch



bidetová sprška | bidet shower

podomítková, chrom | wall-mounted, chrome

Paffoni



sprcha hlavice déšť | rain shower head

podomítkový sprchový systém | flush-mounted shower system

chrom | chrome

Grohe /Essence New/



ruční sprcha | hand shower

podomítkový sprchový systém | flush-mounted shower system

chrom | chrome

Grohe /Essence New/



vana | bathtub

obdelníková | rectangular

materiál Quaryl, středové provedení | Quaryl, central

Villeroy & Boch /Oberon 2.0/



vanová baterie | bathtub tap

napouštění přepadem | overflow filler

podomítková, chrom | wall-mounted, chrome

Villeroy & Boch /Essence New/



umyvadelová skříňka | under-basin cabinet

bílá, se zásuvkami | white, with drawers

rozměr dle dispozice | dimensions according to layout

Villeroy & Boch

dveře a okna
doors and windows



dveře a okna doors and windows

V interiéru, kde bílá barva a tradiční elegance tvoří hlavní estetickou linii, představují dobové kazetové dveře klíčový prvek. V bytech najdete jednokřídlé a velkorysé dvoukřídlé dveře. Do obývacího pokoje je navíc vždy volena částečně prosklená varianta křídla, která přirozeně propojí místnosti. Dveře jsou dřevěné s lakovaným povrchem v matné bílé. Na profilovanou zárubeň navazuje dekorativní podlahová lišta a dřevěné kazetové táflování pod okny. Střešní okna mají přípravu pro elektricky ovládané vnitřní stínění. Staromosazné kování dodává dveřím i oknům eleganci a noblesu.

In the interior, where white and traditional elegance form the main aesthetic line, the rustic panel doors are a key element. In the apartments you will find single-panel and generous double-panel doors. In addition, a partially glazed version of the door is always chosen for the living room, which naturally connects the rooms. The doors are wooden with matt white varnish finish. The profiled door frames also blend with the feature skirting boards and wooden under-window panelling. Roof windows can be fitted with electric shading fixtures. The ironwork comes in an antique brass appearance, adding an air of grace and elegance to the doors and windows.



interiérové dveře,
dřevěné, jednokřídlé
interior doors, wooden,
single-panel



interiérové dveře,
dřevěné, dvoukřídlé
interior doors, wooden,
double-panel



bezpečnostní vstupní
dveře, dřevěné, dvoukřídlé
security entrance door,
wooden, double-panel



kování, staromosaz
ironwork, antique brass

podlahy a stěny
floors and walls



okrasná podlahová lišta, bílá
decorative skirting board, white

podlahy a stěny floors and walls

Dřevěná podlaha z přírodního dubu se vyznačuje přirozeným vzhledem, který dodává interiéru teplo a eleganci. Bělená varianta dubové podlahy nabízí moderní a svěží vzhled s jemným tónem, který interiér ještě více prosvětluje. Olejovaný povrch podtrhuje texturu dřeva a chrání ho před opotřebením, což zajišťuje dlouhou životnost a snadnou údržbu. V obytných místnostech jsou stěny opatřeny jemnou štukovou omítkou, ta dodává interiéru elegantní a čistý vzhled. Stropy jsou dekorativně doplněny okrasnými fabiony, jež zvyšují estetickou hodnotu a podtrhují charakter celého interiéru.

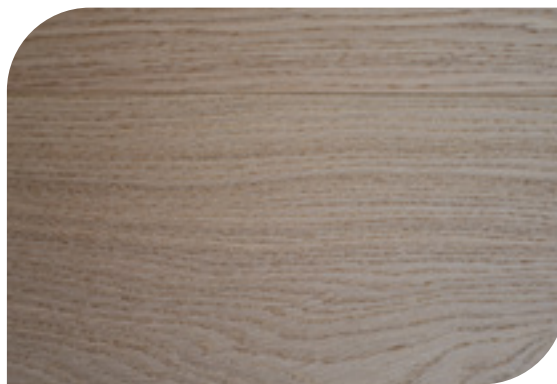
The natural oak gives the wood a natural-looking feel, lending the interior added warmth and elegance. A bleached oak flooring is also available, offering a fresh, modern feel thanks to its light hue that further illuminates the interior. The wood grain is accentuated with an oiled finish that protects the floor from wear and tear, guaranteeing your floor a longer life and easier maintenance. Living areas have smooth plaster walls, adding an elegant design and neat interior finish. An additional aesthetic quality is added by the ceilings with decorative coving, which bring out the character of the entire interior.



přírodní dub | natural oak

sklad stromeček | tree pattern

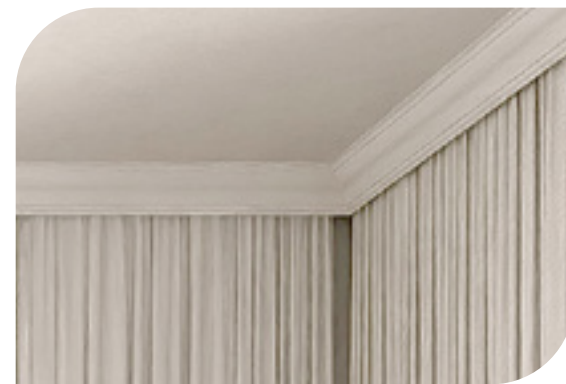
lamely | lamellas | 780 × 120 mm



přírodní dub bělený | natural bleached oak

sklad stromeček | tree pattern

lamely | lamellas | 780 × 120 mm



okrasné fabiony | ornamental coving

stropní lišty | ceiling moldings

tvřený plast | thermoset plastic

topení a chlazení heating and cooling

V rezidenci je zajištěno komfortní chlazení a vytápění, které splňuje vysoké standardy. Regulace teploty je samostatná pro každou obytnou místnost i koupelnu. Každá bytová jednotka má vlastní měřiče spotřeby všech energií s dálkovými odečty (voda, elektřina, teplo pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody). Vytápění je realizováno radiátory a podlahovým vytápěním v koupelnách. V 7. a 8. NP jsou byty vytápěny celoplošným teplovodním podlahovým vytápěním. Koupelny jsou vybaveny elegantními topnými žebříky, které nejen efektivně zahřívají prostor, ale také slouží jako praktický prvek pro sušení ručníků.

For residents' comfort, apartments come with a top-standard heating and cooling system. Each living space and bathroom has its own thermostat. All apartments have their own remote-reading utility meters (water, electricity, apartment heating, water heating). Apartments are heated by radiators and bathroom underfloor heating. Apartments on the 7th and 8th floor are heated by underfloor heating. Bathrooms are fitted with stylish heated towel rails, which provide both effective heating and a practical fixture for drying towels.



chladič jednotka | cooling unit

nástěnná, bílá | wall-mounted, white

Daikin Emura



radiátor | radiator

těleso bílé, článkové ocelové | white, steel sectional

Isan Atol



koupelnový radiátor | bathroom radiator

bílý, černý, s háčky | white, black, with hooks

Isan Akros

Chytrý domácí telefon s dotykovým tabletem a funkcí rozpoznání obličeje, možnost rozšíření prvků chytré domácnosti, kamerový systém s interkomem u vstupních dveří a čipový přístupový systém do rezidence zajišťují bezpečnost a pohodlí každého rezidenta. Vypínače Berker Serie R.1 od společnosti Hager zaujímají své nezaměnitelné místo mezi spínacími programy díky svému elegantnímu designu a široké škále funkcí. S jemnými liniemi a moderním vzhledem jsou ideálním doplňkem současného bydlení.

Also serving the safety and convenience of residents are the smart home phone with touch tablet and face recognition technology, as well as a wide range of smart home features, the front door camera intercom system and the building's keyless (chip) entry system. Berker R.1 switches from Hager occupy pride of place among switching systems thanks to their elegant design and wide variety of functions. Their soft outlines and modern appearance make them the ideal accessory for contemporary living.



chytrý domácí telefon | smart home phone

dotykový kapacitní displej | capacitive touch screen

Akubela Smart Panel Pro



domovní tablo | house board

čtečka čipů | chip reader

Akuvox



zásuvky a vypínače | sockets and switches

bílá, černá | white, black

Berker R.1

standardy teras a exteriérové prvky terrace standards and exterior elements

Terasy Rezidence PO7SKÁ nabízejí klidné prostředí s výhledem do tichého vnitrobloku a směrem k Riegrovým sadům. Zábradlí bylo zachováno v původním historickém vzhledu, který dodává prostoru jedinečný charakter a eleganci. Venkovní dlažba Cerdomus Valdoricia Terracotta je protiskluzová, mrazuvzdorná a zaručuje bezpečnost i dlouhou životnost povrchu. Tento detail podtrhuje autentický a stylový vzhled rezidence.

The terraces at Residence PO7SKÁ are an oasis of peace and tranquillity, offering views over the quiet courtyard and towards the park at Riegrovy Sady. Railings have been historically restored, giving the space a characteristic touch of class. The exterior floor tiles in Cerdomus Valdoricia Terracotta are slip-resistant and frost-resistant to protect residents and for extra durability. This feature further underlines the air of authenticity and stylishness of the Residence.





Přehled našich partnerů, dodavatelů a vybrané značky, které jsou zárukou současného designu a dlouhodobé kvality.
An overview of our partners, suppliers and selected brands, which are a guarantee of contemporary design and long-term quality.

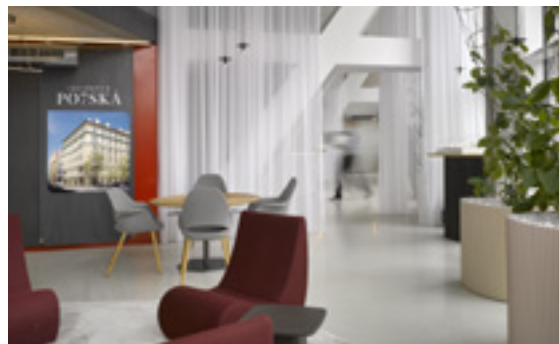
centrum klientské péče
customer care centre



SATPO management, s.r.o. | Holečkova 3331/35 | 150 00 Praha 5
prodej@satpo.cz | +420 702 205 205 | +420 296 336 900



sidlo společnosti SATPO | SATPO offices



vzorkovna | showroom

Dodatek | Disclaimer V závislosti na technickém řešení objektu mohou být standardy upraveny v průběhu navazujících stupňů projektové dokumentace nebo v závislosti na jejím projednávání. Veškeré uveřejněné skutečnosti mají pouze informační charakter a společnost SATPO si vyhrazuje právo na změny. Všechny použité vizualizace a obrazové či fotografické materiály mají ilustrativní charakter. Depending on the technical design of the building, the standards may be adapted in future project design documentation or as a result of negotiations. All information contained herein is for information purposes only. SATPO reserves the right to make changes in future. The visualisations shown are illustrative in nature.

verze 11/2025

