

POSTUP PŘI KOUPI BYTU

- nezávazná ústní rezervace jednotky platí 5 pracovních dní
- rezervační poplatek ve výši 200 000 Kč splatný do 5 dnů od podpisu rezervační smlouvy
- záloha ve výši minimálně 10 % po podpisu smlouvy o budoucí smlouvě
- doplatek 100 % kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

Od výběru až po koupi a převzetí nemovitosti do vlastního užívání má klient k dispozici reálního specialistu, který pomůže i s výběrem nejvýhodnější varianty hypotečního financování, s pojištěním nemovitosti, doporučí prověřené partnery pro stěhování, výběr materiálu či vybavení interiéru, zařizovacích předmětů, aby novým domov byl komfortní a funkční.

Veškeré právní, finanční a odborné služby jsou poskytovány v příjemném prostředí klientského centra City Home.

- osobní péče prodejního poradce po celou dobu obchodního vztahu
- zprostředkování financování nemovitosti hypotečním úvěrem
- zprostředkování pojištění nemovitosti a stěhovací služby
- odborné služby ze světa interiéru, široký výběr koncových prvků, zařizovacích předmětů a interiér na míru od prověřených partnerů

Kompletní přehled volných bytových jednotek, aktuální ceny a nabídka poskytovaných služeb jsou prezentované na www.city-home.cz

VÝHODY A BENEFITY

MOŽNOST REKONSTRUKCE PODLE VKUSU A PŘÁNÍ KLIENTA

LOKALITA S VYNIKAJÍCÍ OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ A DOPRAVNÍ DOSTUPNOSTÍ

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST, OČEKÁVANÝ RŮST HODNOTY NEMOVITOSTÍ V LOKALITĚ

„Nákup nemovitosti je výjimečný moment v životě každého z nás a je důležité, aby se tato významná soukromá investice stala příjemným zážitkem.“



CityHome

Společnost City Home patří do skupiny SATPO, která působí na českém realitním trhu od roku 1994. Převážně v Praze skupina investuje pod značkou City Home do oblasti existujících rezidenčních nemovitostí, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, půdních prostor pro výstavbu. Pod značkou SATPO se skupina specializuje na rezidenční výstavbu, kupuje pozemky pro rezidenční development, vytváří atraktivní příležitosti pro investory. Skupina SATPO úspěšně realizovala několik desítek rezidenčních projektů, pozitivně přispívá k rozvoji realitního trhu zejména v Praze.

PRODEJ@CITY-HOME.CZ, +420 606 093 093
WWW.CITY-HOME.CZ

Disclaimer: Veškerý textový obsah je informativní a fotografie mají ilustrační charakter. Aktuální nabídka a podrobné informace o kvalitě, zvolených materiálech, vybavení, technologii a příslušenství jsou k dispozici na www.city-home.cz. Všechna práva na obsah, fotografie a grafiku jsou vyhrazena a společnost City Home má právo na změnu. 05/2024

CityHome

BŘEVNOV

NAD KAJETÁNKOU 1442/10, PRAHA 6



BYDLETE V ATRAKTIVNÍ LOKALITĚ

„Klidné bydlení na dosah od centra Prahy se snadným přístupem ke všem službám.“

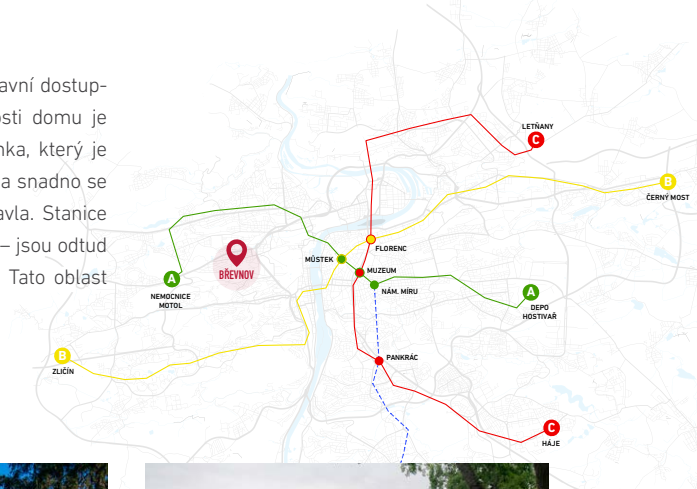
Tato atraktivní lokalita nabízí klidné prostředí mimo rušné centrum Prahy, což je ideální pro ty, kteří hledají klidnější místo k bydlení se snadným přístupem ke všem službám, které jsou nezbytné pro pohodlné a kvalitní životy. V pěší dostupnosti je množství obchodů, renomovaných restaurací, historických míst a parků. Oblast je pojmenována po blízkém kostele svatého Františka Serafínského, známém také pod názvem Kajetánka. Tento historický kostel je významnou kulturní památkou, která obohacuje tuto čtvrť o duchovní a historické dědictví. Přímo v ulici Nad Kajetánkou se nachází soukromá česko-anglická montessori základní škola Duhovka. K dispozici je rozsáhlé množství soukromých i státních škol a mateřských školek. Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu je zde široká nabídka sportovišť. Klidný pobyt v přírodě zaručí přilehlý park Kajetánka,



Ladronka a přírodní rezervace Obora Hvězda, které nabízejí bohaté možnosti pro relaxaci, sport a procházky v zeleni.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Lokalita také vyniká skvělou dopravní dostupností MHD nebo autem. V blízkosti domu je nájezd na tunelový komplex Blanka, který je rozvětven do různých částí Prahy a snadno se lze dostat i na letiště Václava Havla. Stanice metra A – Hradčanská a Dejvická – jsou odtud dostupné do sedmi minut chůze. Tato oblast



DIVADLO SPEJBLA A HURVÍNKY

Pro milovníky divadla nabízí toto známé divadlo řadu loutkových představení, které ocení jak děti, tak dospělí.

LETOHRÁDEK KRÁLOVNY ANNY

Renesanční letohrádek (Belvedere) nabízí krásné výhledy a klidné prostředí pro odpočinek od městského ruchu.

VÍTĚZNÉ NÁMĚSTÍ

Centrální místo Dejvic, kde najdete kavárny, obchody a prostor pro společenské setkávání.

VYBERTE SI ZE DVOU DOSTUPNÝCH JEDNOTEK

BYT A1.2.
PRAKTICKÉ 2 kk
47 m² – 1. NP



BYT A3.2.
RODINNÉ 3 kk
86 m² – 3. NP



PRO VLASTNÍ BYDLENÍ NEBO INVESTICI?

Tento činžovní dům s cihlovou fasádou a podsklepením se nachází v klidné lokalitě na adrese Nad Kajetánkou 10. Objekt se rozkládá na šesti nadzemních a dvou podzemních podlažích.

Bytové jednotky jsou v udržovaném technickém stavu a jsou nově vymalované. Každý byt disponuje samostatným plynovým vytápěním a plynovým ohřevem vody, a je vybaven plastovými okny. Společné prostory v domě jsou pravidelně udržovány a pro komfortní dostupnost vyšších pater je zde v domě výtah.

K domu dále patří společná soukromá zahrada o rozloze 541 m², která poskytuje příjemné místo pro relaxaci a odpočinek. Parkování je možné v okolních ulicích.

PLÁNOVANÉ INVESTICE PŘED PRODEJEM JEDNOTEK

- výmalba bytových jednotek
- drobné opravy
- servis plynových spotřebičů
- revize elektřiny a plynu

NAD KAJETÁNKOU
1442/10
PRAHA 6

dispozice
2 kk až 3 kk

podlahová plocha
47 m² až 86 m²

podlažnost
–2. NP AŽ 6. NP

KAM VYRAZIT?

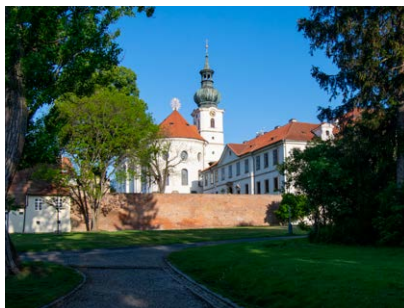


OBORA HVĚZDA

Tento rozlehlý park je perfektní pro dlouhé procházky, jogging či pikniky s přáteli a rodinou. Nezapomeňte navštívit i renesanční letní sídlo Hvězda, které je architektonickým skvostem.

LADRONKA

Park Ladronka je oblíbeným místem pro inline bruslaře, cyklisty a milovníky venkovních sportů. Kromě sportovních aktivit zde můžete také navštívit různé kulturní a společenské akce.



BŘEVNOVSKÝ KLÁŠTER

Klášter svatého Markéty a svatého Vojtěcha v Břevnově je jedním z nejstarších premonstrátských klášterů v Čechách. Jeho historie sahá až do 10. století a klášter je známý svými klášterními zahradami, barokní bazilikou a klášterním pivovarem, kde se vaří tradiční klášterní pivo.

MUZEUM KAJETÁNKA

V sousedství Kajetánky se nachází muzeum, které představuje historii a kulturní dědictví této části Prahy.