



rezidenční dům

KARLÍNSKÉ NÁMĚSTÍ

CityHome

PRESTIŽNÍ ADRESA

Karlín je pražská čtvrť, která dokonale odpovídá nárokům na kvalitní bydlení v metropoli. Nabízí klid, zeleň i městský život v jednom. Představte si každodenní pohodlí v nejživější části čtvrti, přímo u krásného parku s atmosférou historické Prahy.

Díky rozsáhlé revitalizaci v roce 2002 se Karlín proměnil v elegantní městskou zónu, která přirozeně spojuje kouzlo historické

architektury s energií moderního života. Tato atraktivní lokalita v sousedství kostela sv. Cyrila a Metoděje potěší gurmány, sportovce, rodiny i milovníky přírody.

Díky své atmosféře a nabídce služeb patří Karlín k lokalitám, které jsou dlouhodobě v hledáčku jak rezidentů, tak investorů.

BYTY NA PRODEJ

počet jednotek
17 bytových jednotek

dispozice bytů

1+kk | 1x

1+1 | 1x

2+1 | 6x

2+kk | 3x

3+1 | 4x

4+kk | 1x

5+kk | 1x

sklep

ke každé jednotce

podlažnost

1. PP až 6. NP

podlahová plocha

22 m² – 182 m²

cena

od 4 690 000 Kč

KOMERČNÍ JEDNOTKY NA PRODEJ

výloha do jednoho z nejživějších
míst v Karlíně

počet jednotek

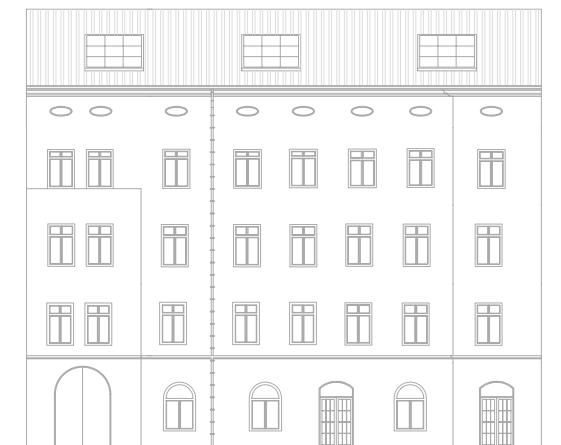
4 komerční prostory

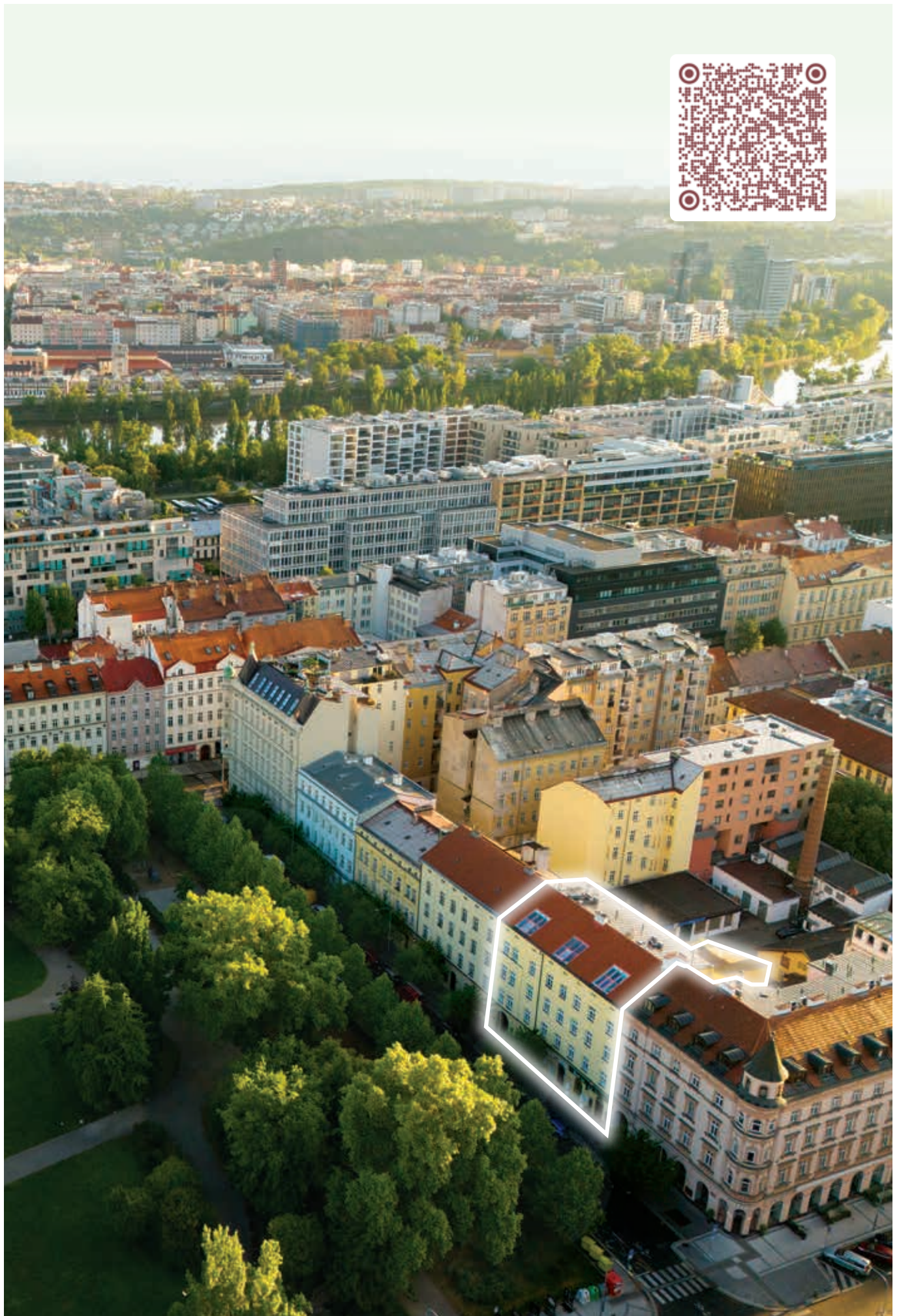
podlahová plocha

50 m² – 114 m²

sklady

10 m² – 20 m²





KLÍČOVÉ VÝHODY LOKALITY

- VÝBORNÁ DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Stanice metra B – Křížkova, několik tramvajových linek i cyklostezka jsou jen pár kroků od domu. Lokalita navíc nabízí rychlé spojení s Jižní spojkou a dálnicí D1.

- AKTIVNÍ A ZELENÉ NÁMĚSTÍ

Karlínské náměstí patří k největším v Praze a vyznačuje se mimořádnou atmosférou. Pořádají se zde trhy, kulturní akce i sousedská setkání. Dominantou prostoru je novorománská bazilika sv. Cyrila a Metoděje. Upravený park s dětským hřištěm a venkovní posilovnou vybízí k odpočinku i pohybu.

- KOMPLETNÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST

V okolí najdete vše potřebné pro každodenní život – vyhlášené restaurace a kavárny, designové obchody, školy, školky, banky i sportovní a zdravotnické služby.

- REPREZENTATIVNÍ A ŽIVÁ ČTVRŤ

Karlín je oblíbeným sídlem zahraničních firem, kreativních studií i moderních startupů. Místo s duchem inspirace a kvality života. Nabízí příjemné městské bulváry a aktivní komunitu.

- BLÍZKOST PŘÍRODY A SPORTOVNÍ VYŽITÍ

V docházkové vzdálenosti najdete park na Karlínském náměstí, vrch Vítkov i cyklostezku podél Vltavy. Na ostrově Štvanice je možné využít bikepark, skatepark, tenisové kurty, divokou vodu nebo surfovací vlnu Vlny Štvanice.





MODERNIZACE DOMU

Cihlový činžovní dům z roku 1880 nabízí byty orientované na východ a západ s příjemným denním světlem. Typický průjezd vede do vnitrobloku s parkováním pro vybrané jednotky. Zajímavým prvkem dvora je historický cihlový komín, dnes sloužící jako dekorace.

V objektu se nachází **17 bytových a 4 komerční jednotky**. Probíhá rekonstrukce zaměřená na modernizaci technického zázemí i společných prostor:

- nový prosklený výtah umístěný ve dvoře
- nové podlahy, skryté rozvody, světla na pohybová čidla a video komunikátory
- bezpečnostní a protihlukové vstupní dveře
- výměna stoupaček a rozvodů plynu
- zavedení optické datové sítě
- renovovaný suterén s odvětrávanými sklepními kóji
- zachování a obnova původních historických prvků – schodiště, zábradlí





BYTOVÉ JEDNOTKY

V nabídce jsou byty od kompaktních 1+kk po prostorné 5+kk, všechny se sklepem. Rozlohy se pohybují mezi 22 m² až 182 m², což umožňuje výběr podle individuálních potřeb – pro jednotlivce, rodiny i investory.

Byty vynikají vysokými stropy a velkými špaletovými okny, které zajišťují světlost a vzdušnost. Výhledy směřují buď do zeleně parku, nebo do klidného vnitrobloku, který projde proměnou v další etapě.



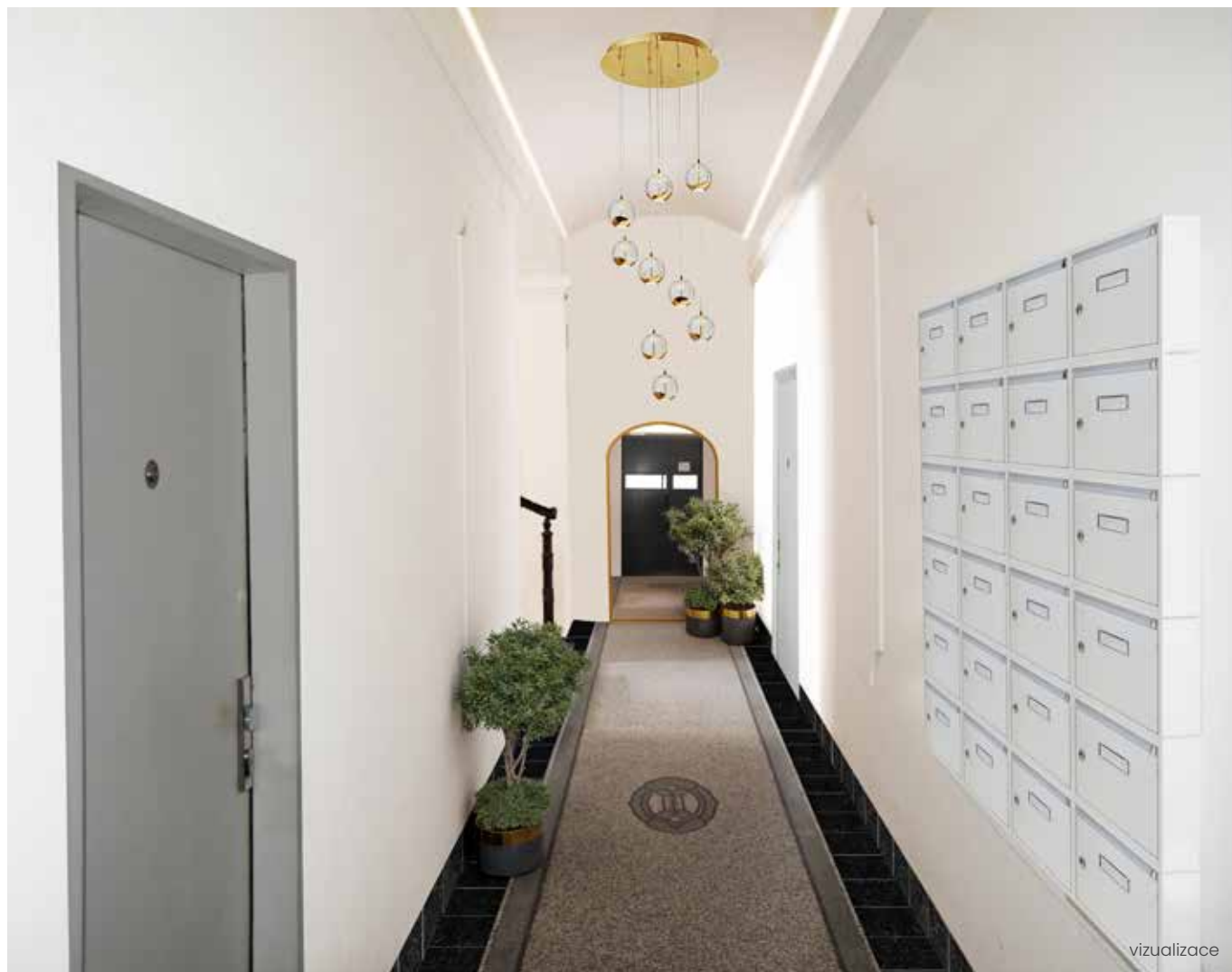


NOVÁ PODOBA VNITROBLOKU



V druhé etapě projektu dojde k přeměně vnitrobloku na klidné zelené prostředí s vegetačními střechami. Památkově chráněný cihlový komín bude zakomponován jako architektonický prvek připomínající původní ráz místa.





vizualizace

SPOLEČNÉ PROSTORY

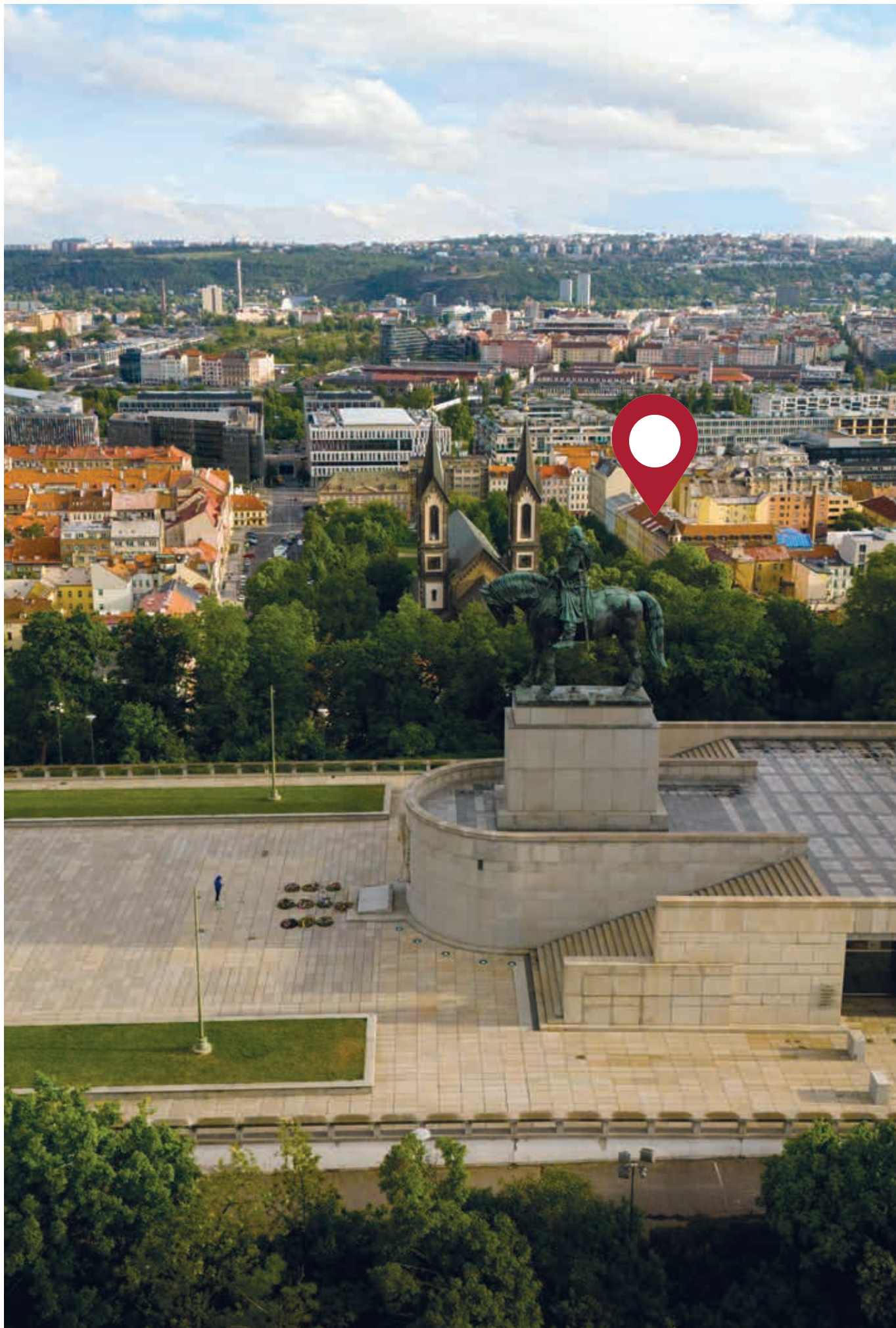
Společné prostory domu získají nový, čistý vzhled, a to bez nutnosti dalších investic, přičemž bude zachován jejich historický charakter. Moderní výtah bude prosklený a nabídne výhled do vnitrobloku. Budoucí podobu si můžete prohlédnout na vizualizacích.



vizualizace

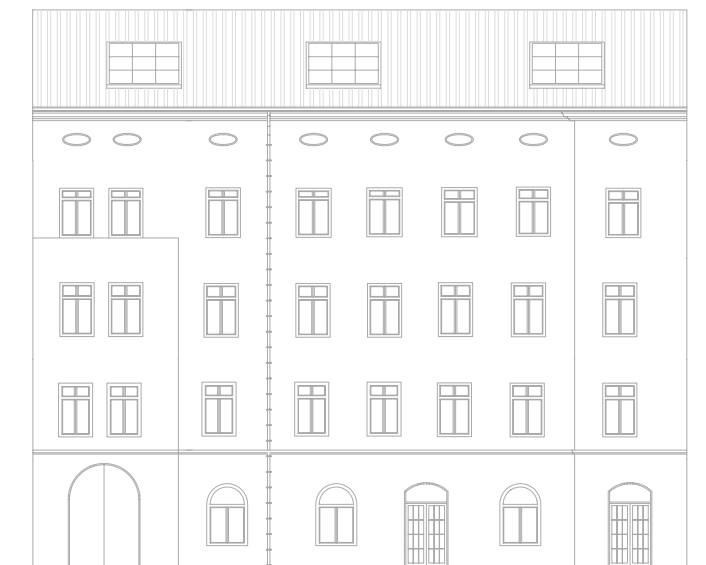
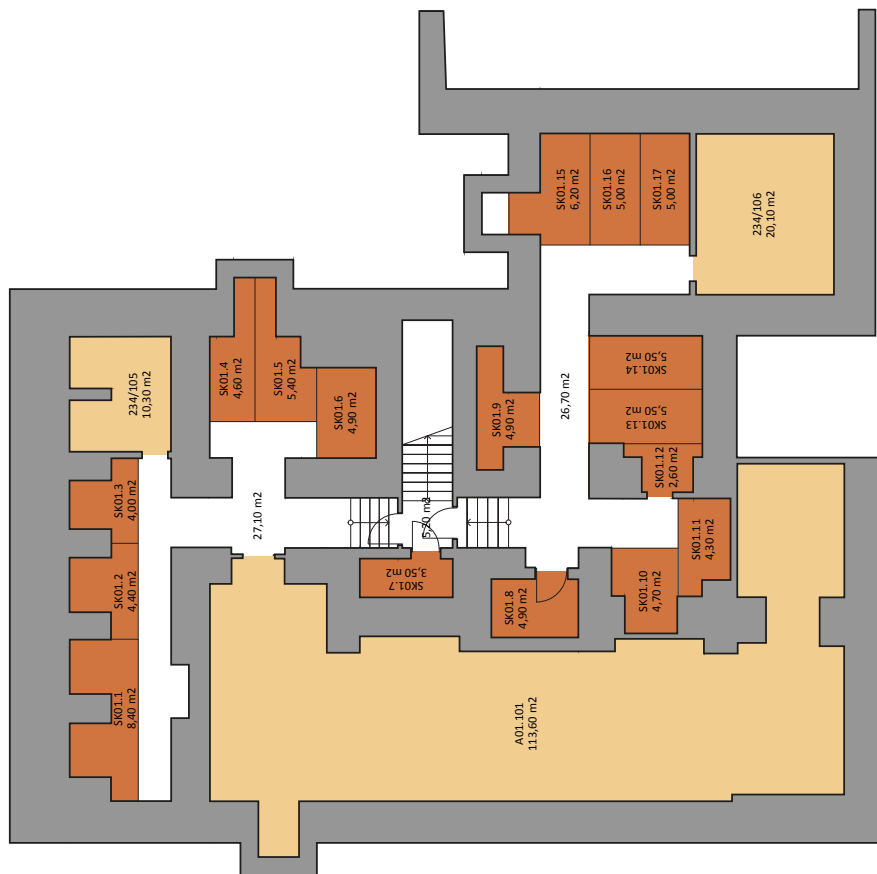
VIZUALIZACE BYTU





PŘEHLED JEDNOTEK DLE PODLAŽÍ

1. PP



PŘEHLED JEDNOTEK DLE PODLAŽÍ

1. NP



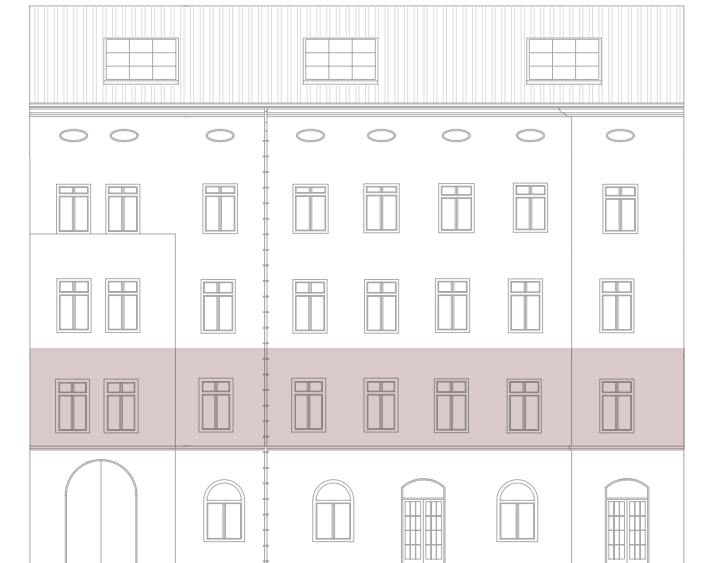
	komerční prostory	3
	1+kk	1



2. NP

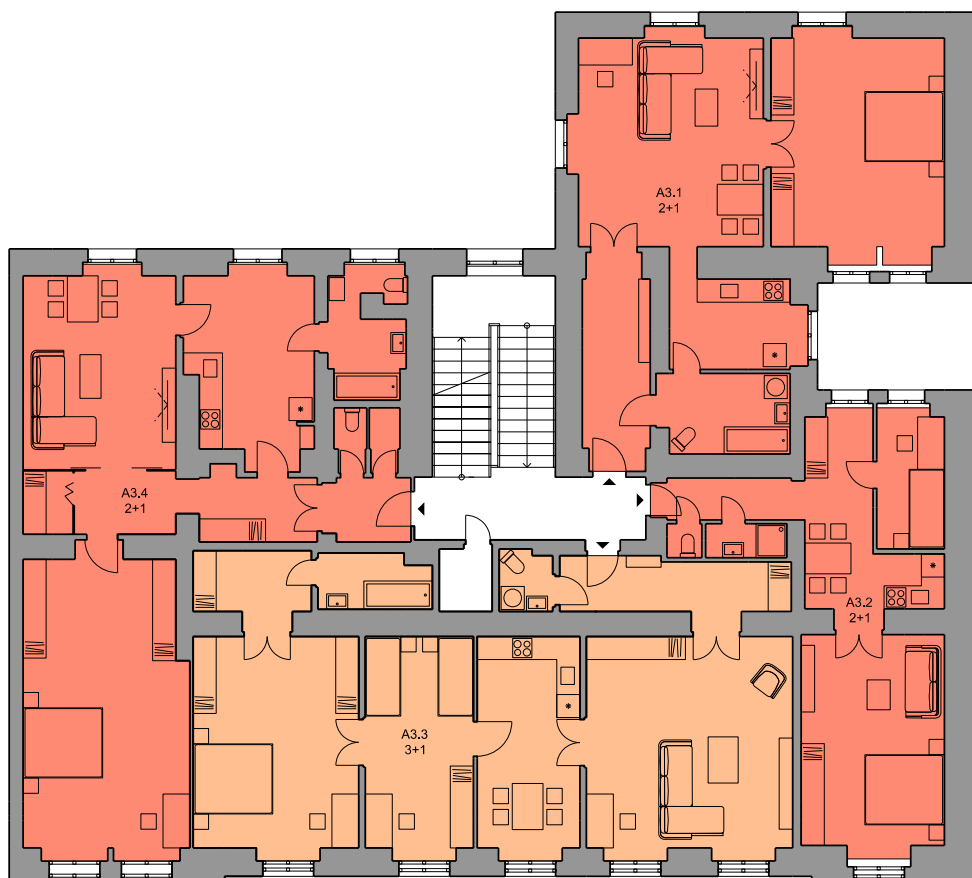


■ 1+1	1
■ 2+1	2
■ 3+1	1



PŘEHLED JEDNOTEK DLE PODLAŽÍ

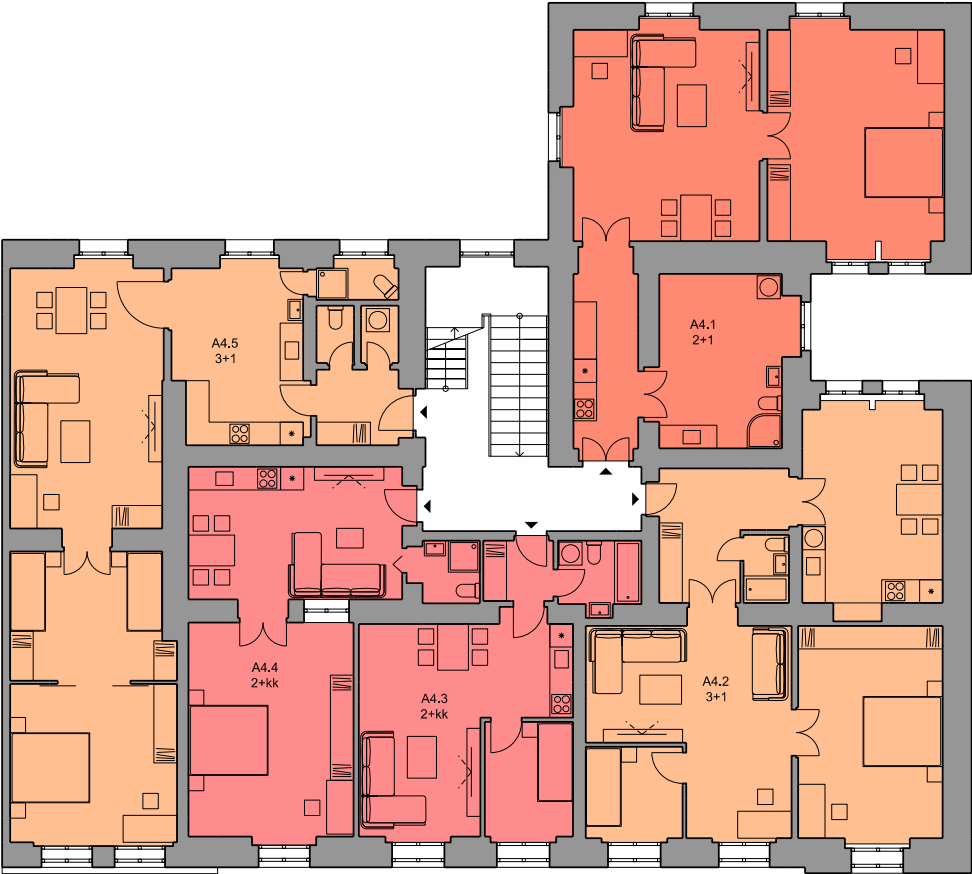
3. NP



	2+1	3
	3+1	1



4. NP



2+kk	2
2+1	1
3+1	2



PŘEHLED JEDNOTEK DLE PODLAŽÍ

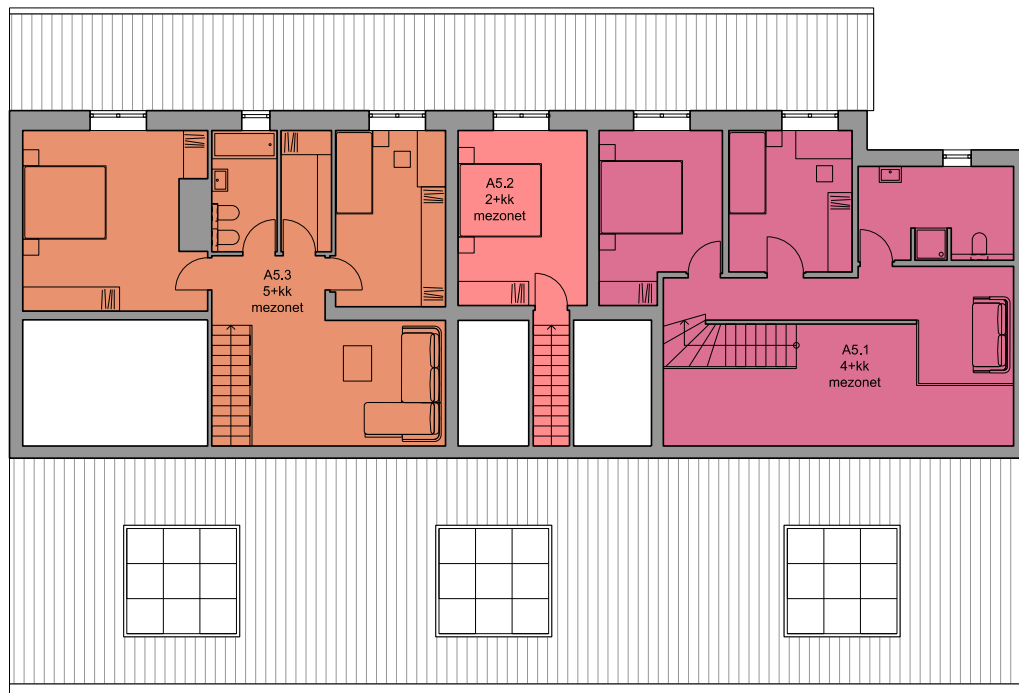
5. NP



	2+kk	1
	4+kk	1
	5+kk	1



6. NP



 2+kk	1
 4+kk	1
 5+kk	1



POSTUP PŘI KOUPI

Nákup nemovitosti je výjimečný moment v životě každého z nás a je důležité, aby se tato významná soukromá investice stala příjemným zážitkem.

Od výběru až po koupi a převzetí nemovitosti do vlastního užívání má klient k dispozici realitního specialistu, který pomůže i s výběrem nemovitosti, ale i nejvýhodnější varianty hypotečního financování, s pojištěním nemovitosti, doporučí prověřené partnery pro stěhování či z oblasti vybavení interiéru a zařizovacích předmětů. Veškeré právní, finanční a odborné služby jsou poskytovány v příjemném prostředí klientského centra City Home v sídle naší společnosti.

- nezávazná ústní rezervace jednotky je možná na pět pracovních dní
- uzavření rezervační smlouvy a úhrada rezervačního poplatku do pěti dnů od podpisu smlouvy
- uzavření budoucí kupní smlouvy a úhrada první zálohy splatné po podpisu smlouvy
- doplatek 100 % kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

Kompletní přehled volných jednotek, aktuální ceny a nabídka poskytovaných služeb je prezentována na www.city-home.cz

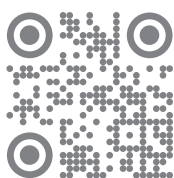


INTERIÉR NA MÍRU A KOMPLEXNÍ SLUŽBY

Společnost City Home doporučuje svým klientům ověřené služby návrhářů bytového designu od společnosti ProBydlení. cz, kteří nabízejí širokou škálu materiálů a profesionálních služeb pro finální dokončení bytových jednotek. V pražských Butovicích provozuje společnost ProBydlení unikátní designový showroom.

Dle přání klienta navrhne zkušený odborník z oboru klientských změn, bytového designu ideální kombinaci jednotlivých materiálů a prvků, zajistí kompletní dodání přímo u jednotlivých dodavatelů s ohledem na rozpočet a potřeby bydlení, pomůže vytvořit skutečný domov.

Pro více informací načtěte QR kód



O SPOLEČNOSTI

Investiční skupina SATPO, a.s. působí na českém realitním trhu od roku 1994. Dlouhodobě se zaměřuje na realitní investice do existujících bytových domů pod značkou City Home a na developerské rezidenční projekty pod značkou SATPO. Obě značky reprezentují specifické investiční přístupy, které společně vytvářejí stabilní a diverzifikované portfolio nemovitostních projektů trvalé hodnoty.

Komplexní realitní a odborné služby jsou v rámci skupiny zajišťovány prostřednictvím manažerské společnosti SATPO management, která spolupracuje s vybranými renomovanými partnery. Mezi silné stránky společnosti patří dlouholeté

know-how v oblasti akvizic, odborné právní, obchodní a finanční znalosti, bohaté zkušenosti z realitního trhu. Klientům poskytuje kompletní servis od výběru vhodné nemovitosti, přes zajištění financování, možnost klientských změn, až po realizaci interiéru na klíč v příjemném prostředí prodejního centra v Praze.

Skupina patří mezi etablované hráče na realitním trhu, svědčí o tom řada získaných odborných ocenění a desítky úspěšně realizovaných projektů. Zakládá si na spokojenosti klientů, buduje dlouhodobě stabilní vztahy s investory a obchodními partnery, pozitivně přispívá k rozvoji realitního trhu.



CityHome

KONTAKT

klientské centrum
SATPO management, s. r. o.
Holečkova 3331/35
150 00 Praha 5

prodej@city-home.cz
+420 606 093 093

Disclaimer: Veškerý textový obsah je informativní a fotografie mají ilustrační charakter. Aktuální nabídka a podrobné informace o kvalitě, zvolených materiálech, vybavení, technologiích a příslušenství jsou k dispozici na www.city-home.cz. Všechna práva na obsah, fotografie a grafiku jsou vyhrazena a Skupina SATPO a.s. má právo na změnu. 08/2025



sídlo společnosti City Home



www.city-home.cz